

Flers Agglo			
Communauté d'agglomération			
Date	Délibération	Nature	Folio n°
10.10.2024	2024-1227	3.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

## SEANCE N° 25 DU 10 OCTOBRE 2024

60 questions, numérotées 2024-1220 à 2024-1279

### DELIBERATION

**LA FERTE MACE  
ESPACE FLERS AGGLO  
ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER  
73 RUE D'HAUTVIE  
PARCELLE 000 AI 1116**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents** : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

**Conseillers titulaires** : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants** : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERP (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT	Bruno BOISSAIS	Ensemble de la séance
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	
Jacky ALLEAU	Gilbert GUERIN	

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Mandant	Mandataire	Questions
	Didier VIECELI	Yves GOASDOUE	Daniel BIGEON	Omar AYAD	Ensemble de la séance
	Leïla HARDY	Dominique ARMAND	François BAILLE	Annette HAMMELIN	
	Chloé EUSTACHE	Stéphane TERRIER	Bernard MESENGE	Jean-Marie DELANGE	
	Marilyne CORREYEUR	Stéphan GRAVELAT	Sylvie THIEULENT	Chantal CORVEE	

**Excusés** : Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET et Jean-Luc CHAMPIN (ensemble de la séance)

**Absents** : Jacques FORTIS, Gérard PIERRE, Michel LEROYER, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Thierry AUBIN, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Marc SIMON (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 77	2024-1220 à 2024-1239	53	61
Quorum : 39	2024-1240	52	60
	2024-1241 à 2024-1247	53	61
	2024-1248	52	60
	2024-1249 à la fin	53	61

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.10.2024	19 H 35	Véronique NOËL	23 H 00	11.10.2024	15.10.2024

## R A P P O R T

Présenté par  
**Annette HAMMELIN**  
Conseillère  
Communautaire  
Déléguée

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 1</b> Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		21	24.09.2024	4	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				8	2024-1227

OBJET	<b>LA FERTE MACE – ESPACE FLERS AGGLO – ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER – 73 RUE D'HAUTVIE – PARCELLE 000 AI 1116</b>
-------	--

TM/DG/EA

Chers Collègues,

Monsieur le Préfet a informé la Collectivité au 1<sup>er</sup> trimestre de cette année de la décision de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) d'implanter un Espace France Services à la Ferté Macé. La création de cette nouvelle structure permet d'aboutir à un maillage France Services cohérent à l'échelle de l'agglomération. Elle implique de se conformer aux prescriptions consignées dans la charte France Services, en matière de locaux, de personnel.

Par délibération n° 2024-1198 du 26 du 27 juin 2024, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a adopté à l'unanimité l'ouverture de deux postes de conseillers-conseillères France Services. Il convient à présent de statuer sur l'emplacement accueillant l'Espace France Services.

Par ailleurs, d'autres besoins en matière de locaux ont émergé. Par délibération n° 2024-1118 du 11 avril 2024, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a validé la mise en œuvre d'une l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement urbain (OPAH-RU) sur la commune de La Ferté-Macé. Des locaux sont nécessaires pour héberger ce nouveau service apporté à la population, tout comme l'intégration sur le territoire du manager de commerce et du chef de projet PVD.

Suite au recensement des besoins et investigations menées, il est proposé de regrouper l'ensemble de ces services ouverts au public dans un seul et même lieu, facilement identifiable et accessible par la population. Il serait également judicieux d'intégrer dans ce lieu l'Office du Tourisme accueillant du public, actuellement abrité dans des locaux loués au 11 Rue de la Victoire.

Pour se faire, et n'ayant pas de locaux adaptés aux besoins, Flers Agglo envisage d'acquérir une partie d'un bien immobilier situé au 73 Rue d'Hautvie, parcelle 000 AI 1116. Actuellement, l'immeuble de commerce au rez-de-chaussée et habitation au R+1 et R+2, constituant ce bien immobilier, n'est pas divisé en volume.

Vu les négociations entreprises entre Monsieur YVON, propriétaire du bien immobilier, et Flers Agglo, il est proposé d'acquérir une partie du bien immobilier cité ci-dessus dans les conditions suivantes :

- surface d'environ 285 m²
- travaux de rénovation et mise aux normes à prévoir
- bien situé en rez-de-chaussée donnant sur la Rue d'Hautvie
- bien divisé en volume et isolé de tiers (suppression des escaliers et trémies)
- prix du bien : 65.000 € net vendeur

L'acquisition de ce bien immobilier va nécessiter la réalisation de travaux de rénovation, adaptation et mise aux normes estimés aujourd'hui à 180.000 € H.T.

<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1227	3.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 - DECIDER** l'acquisition amiable d'une partie du bien immobilier à Monsieur YVON dans les conditions ci-dessus décrites.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres CHAIX et CHAMPETIER, avec le concours du notaire du vendeur.
- 3 - PRECISER** que les frais de géomètre pour la division en volume et que les frais d'acte de vente sont à la charge de Flers Agglo.
- 4 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs au projet.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1227-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024  
Publication : 15/10/2024