



## CONVENTION RELATIVE AU VERSEMENT D'UNE AVANCE REMBOURSABLE ENTRE FLERS AGGLO ET LES FEUX DE LA RAMPE

### Entre

**Flers Agglo**, ayant son siège 41 Rue de la Boule à Flers – Orne, représentée par Monsieur Yves GOASDOUE, Président, habilité à cet effet par une délibération n° 2024-1265 du Conseil Communautaire n° 25 du 10 octobre 2024,

ci-après dénommée, Flers Agglo

### Et

L'entreprise **Les Feux de la Rampe**, ayant son siège 136 rue Jean Jaurès – 29200 BREST - Siret 398 810 473 00098, représentée par Monsieur Sébastien LE GOFFE,

ci-après dénommée le Bénéficiaire

Vu l'article R1511-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Schéma Régional de Développement Economique (SRDE) adopté par la Région Normandie,

Vu la délibération approuvant la convention relative au versement d'une avance remboursable entre Flers Agglo et Les Feux de la Rampe

## **Il est convenu ce qui suit**

### **Article I - Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de mise en œuvre de l'avance de Flers Agglo à l'entreprise, prêt à taux zéro dont le montant est au maximum de 25 % de l'investissement éligible, accordée au Bénéficiaire. Cette avance sera au maximum identique au montant de l'Aide sélective octroyée par le CNC en juin 2024.

Il s'agit d'un contrat qui définit les modalités de paiement et de remboursement de l'avance. Il organise également l'échange d'information entre Flers Agglo et l'entreprise sur la période d'exécution de la convention pour créer les conditions d'un dialogue et d'un partenariat renforcé.

### **Article II - Caractéristiques du projet aidé**

Projet : Construction d'un complexe cinématographique

Localisation du site soutenu : Place du 14 Juillet à Flers

Date prévisionnelle de début de travaux : Février 2025

Montant des investissements HT : 4,75 M€ (hors foncier)

Le plan de financement de l'opération sera annexé à la présente convention. [Annexe1](#)

### **Article III - Montant de l'avance remboursable**

Le montant de l'avance de Flers Agglo à l'entreprise accordé au Bénéficiaire, pour la réalisation de son projet, s'élève à 400.000 €, soit 8,4 % du coût des investissements (hors foncier) de 4.750.000 € hors taxes.

### **Article IV - Durée de la convention**

La présente convention prend effet à compter de sa date de signature et prendra fin dès lors que l'avance remboursable sera remboursée dans son intégralité, selon l'article VI.

### **Article V - Conditions d'utilisation de l'avance**

Le Bénéficiaire s'engage à réaliser l'action définie à l'article II sous sa responsabilité.

Le Bénéficiaire s'engage à utiliser l'avance remboursable octroyée exclusivement à la réalisation de l'objet qui l'a motivée.

Le Bénéficiaire ne peut en reverser tout ou partie, ni en changer l'affectation.

Le bénéficiaire s'engage à maintenir son activité sur Flers Agglo faute de quoi l'avance accordée sera annulée de plein droit et le montant du capital restant dû devra être remboursé.

## Article VI - Modalités de versement de l'avance

Le versement de l'avance se fera en deux fois :

- 50 % sur présentation du premier ordre de service de commencement des travaux ;
- 50 % au vu de la présentation de factures acquittées équivalent au minimum à 50 % du montant de la dépense éligible.

Sur production des pièces suivantes :

Pour le 1<sup>er</sup> versement :

- Convention signée,
- RIB IBAN,
- OS de démarrage des travaux.

Pour le 2<sup>nd</sup> versement :

- Factures acquittées équivalent au minimum à 50% du montant HT de la dépense éligible.

## Article VII- Modalités de remboursement de l'avance remboursable

Le Bénéficiaire s'engage à rembourser l'avance sur une durée de 8 ans et selon l'échéancier suivant :

Date du versement	Montant en euros
1er juin 2026	50 000 €
1er juin 2027	50 000 €
1er juin 2028	50 000 €
1er juin 2029	50 000 €
1er juin 2030	50 000 €
1er juin 2031	50 000 €
1er juin 2032	50 000 €
1er juin 2033	50 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>400 000 €</b>

A chaque échéance, un titre de perception sera émis par le Trésor public et adressé au Bénéficiaire.

L'annulation de l'avance sera prononcée et un titre de recettes sera émis, pour le montant du capital restant dû, dans les cas suivants :

- L'arrêt d'activité du bénéficiaire pour quelque motif que ce soit (cession volontaire, cession...);
- Le transfert de l'activité hors du territoire de Flers Agglo ;
- La radiation du Registre du Commerce ou du Répertoire des Métiers ;
- Dès la première échéance impayée ;
- La réalisation partielle ou absence de réalisation du programme aidé tel que défini à l'article II de la présente convention.

En cas de procédure collective, Flers Agglo pourra effectuer une déclaration de créance visant au remboursement anticipé des sommes avancées.

## **Article VIII- Suivi et contrôle**

Flers Agglo organisera un suivi relatif à la bonne exécution de la convention. Elle prendra contact avec le Bénéficiaire pendant la période couverte par la convention pour faire le point sur l'avancement du programme, la situation du Bénéficiaire.

Le Bénéficiaire s'engage à prévenir Flers Agglo de toutes modifications ou difficultés qu'il rencontrerait.

Le Bénéficiaire s'engage à :

- Porter à la connaissance de Flers Agglo toute modification concernant :
  - La composition de l'organe exécutif
  - La désignation du représentant légal.
- Porter à la connaissance de Flers Agglo toute modification importante du programme, financière ou matérielle, pour obtenir son accord et faire l'objet d'un avenant à la présente convention,
- Faciliter le contrôle par Flers Agglo de l'emploi des fonds, notamment par l'accès aux documents administratifs et comptables ainsi qu'à toutes pièces justificatives.

Au cas où le Bénéficiaire empêcherait Flers Agglo de procéder aux contrôles prévus par la présente convention en ne fournissant pas les documents prévus, dans les délais prescrits, le remboursement de l'avance serait demandé.

## **Article IX- Dénonciation de la convention**

L'avance remboursable pourrait être annulée de plein droit si la présente convention n'est pas retournée dûment signée par le Bénéficiaire dans un délai d'un mois à compter de son envoi pour signature par les services de Flers Agglo.

Le non-respect par le Bénéficiaire des obligations découlant pour lui de la présente convention, pourra entraîner la résolution ou la résiliation de cette dernière, sans indemnité.

Flers Agglo peut mettre fin à la convention sans préavis ni indemnité, dès lors que le Bénéficiaire a fait des déclarations fausses ou incomplètes pour bénéficier de l'avance, objet de la présente convention.

Si le Bénéficiaire fait l'objet d'une procédure collective, Flers Agglo pourra effectuer une déclaration de créance visant au remboursement anticipé des sommes versées, sans être tenue au versement d'une quelconque indemnité.

Le Bénéficiaire peut dénoncer la présente convention, sans être tenu au versement d'une quelconque indemnité, moyennant un préavis de 3 mois.

En cas de non-respect par l'une des parties de ses obligations, l'autre partie pourra, après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet pendant 15 jours, résilier de plein droit la présente convention, par envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

## **Article X- Modification de la convention**

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant écrit entre les parties, conclu dans les mêmes formes que la présente convention.

## **Article XI- Litiges**

En cas de litiges relatif à l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties s'efforceront de rechercher un accord amiable.

En cas de litige persistant, le tribunal compétent sera le Tribunal Administratif de Caen.

Fait à Flers, le

Le Président de Flers Agglo

Les Feux de la Rampe

Yves GOASDOUE

Sébastien LE GOFFE