

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
10.10.2024	2024-1232	7.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 25 DU 10 OCTOBRE 2024

60 questions, numérotées 2024-1220 à 2024-1279

DELIBERATION

BAR DES RHODOS REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC ADOPTION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémie PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houleme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graisi), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houleme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graisi), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT	Bruno BOISSAIS	Ensemble de la séance
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	
Jacky ALLEAU	Gilbert GUERIN	

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Mandant	Mandataire	Questions
	Didier VIECELI	Yves GOASDOUE	Daniel BIGEON	Omar AYAD	Ensemble de la séance
	Leïla HARDY	Dominique ARMAND	François BAILLE	Annette HAMMELIN	
	Chloé EUSTACHE	Stéphane TERRIER	Bernard MESENCE	Jean-Marie DELANGE	
	Marilyne CORREYEUR	Stéphan GRAVELAT	Sylvie THIEULENT	Chantal CORVEE	

Excusés : Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET et Jean-Luc CHAMPIN (ensemble de la séance)

Absents : Jacques FORTIS, Gérard PIERRE, Michel LEROYER, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Thierry AUBIN, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Marc SIMON (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2024-1220 à 2024-1239	53	61
2024-1240	52	60
2024-1241 à 2024-1247	53	61
2024-1248	52	60
2024-1249 à la fin	53	61

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.10.2024	19 H 35	Véronique NOËL	23 H 00	11.10.2024	15.10.2024

R A P P O R T

Présenté par
Anne GOUELIBO
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Tourisme		22	24.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				13	2024-1232

OBJET	BAR DES RHODOS – REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC – ADOPTION
-------	--

SLM/TD/EA

Chers Collègues,

Le site du Mont de Cerisy, situé sur la commune de Cerisy-Belle-Etoile, est un vaste espace naturel aménagé pour l'accueil du public.

Flers Agglo a réhabilité en 2016 un bâtiment situé sur le site du Mont de Cerisy et intégré à celui-ci. Ce bâtiment a été équipé par Flers Agglo de tous les équipements indispensables à une activité de bar et restauration des visiteurs du site.

Ce bâtiment est donc intégré au domaine public.

Ce bâtiment dénommé « Bar des Rhodos », est d'une surface approximative de 100 m² en rez-de-chaussée (le premier étage étant condamné) et dispose des équipements suivants :

- cuisine,
- salle de restauration,
- sanitaires,
- réserves,
- terrasse,
- équipement pour le mini-golf.

Par délibération n° 2022-519 du 7 avril 2022, vous avez délibéré en vue de déterminer le montant de la redevance d'occupation du domaine public dont aurait à s'acquitter l'occupant retenu par Monsieur le Président de Flers Agglo, conformément à la délégation que votre Assemblée lui a consentie par délibération n° 2021-386.

Les gérants de l'établissement occupent le site sur l'année entière, soit du 1^{er} novembre au 31 octobre de chaque année.

Le montant de la redevance pour la première année à 1.200 € / an, soit 100 € par mois d'occupation.

Au regard des avantages de toute nature procurés au titulaire de l'autorisation et du chiffre d'affaires de l'occupant certifié par un expert-comptable, il vous est proposé de maintenir le montant de redevance adopté à 1.200 € / an, soit 100 € par mois d'occupation.

Pour rappel, le montant de la redevance annuelle s'applique du 1^{er} novembre au 31 octobre de chaque année. Votre assemblée se prononce sur le montant de la redevance, pour la période à venir, avant le 31 octobre de chaque année.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1232	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – FIXER** la redevance d'occupation du domaine public que constitue le « bar des Rhodos » situé sur le Mont de Cerisy à 1.200 € annuel pour l'année 2024-2025.
- 2 – DIRE** que l'occupant pourra se libérer de la redevance par acompte mensuel de 100 €.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1232-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024