



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
10.10.2024	2024-1226	8.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 25 DU 10 OCTOBRE 2024

60 questions, numérotées 2024-1220 à 2024-1279

DELIBERATION

EXPERIMENTATION RESORPTION DES LOGEMENTS VACANTS REGION / ETAT ENGAGEMENT DE FLERS AGGLO

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémie PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grais), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grais), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Méné de Briouze), Gilbert GUERIN (Méné Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent		Suppléant présent		Questions
Sylvain	BOULANT	Bruno	BOISSAIS	Ensemble de la séance
Alexandra	TERTRE	Sandrine	DESTAIS	
Jacky	ALLEAU	Gilbert	GUERIN	

Tous présents, à l'exception de :

Mandant		Mandataire		Mandant		Mandataire		Questions
Didier	VIECELI	Yves	GOASDOUE	Daniel	BIGEON	Omar	AYAD	Ensemble de la séance
Leïla	HARDY	Dominique	ARMAND	François	BAILLE	Annette	HAMMELIN	
Chloé	EUSTACHE	Stéphane	TERRIER	Bernard	MESENCE	Jean-Marie	DELANGE	
Marilyne	CORREYEUR	Stéphan	GRAVELAT	Sylvie	THIEULENT	Chantal	CORVEE	

Excusés : Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET et Jean-Luc CHAMPIN (ensemble de la séance)

Absents : Jacques FORTIS, Gérard PIERRE, Michel LEROYER, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Thierry AUBIN, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Marc SIMON (ensemble de la séance)

Question		Présents	Votants
2024-1220 à 2024-1239		53	61
2024-1240		52	60
2024-1241 à 2024-1247		53	61
2024-1248		52	60
2024-1249 à la fin		53	61

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.10.2024	19 H 35	Véronique NOËL	23 H 00	11.10.2024	15.10.2024

R A P P O R T

Présenté par
Michel DUMAINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		21	24.09.2024	3	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				7	2024-1226

OBJET	EXPERIMENTATION RESORPTION DES LOGEMENTS VACANTS – REGION / ETAT – ENGAGEMENT DE FLERS AGGLO
-------	---

NM/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo compte 1 636 logements vacants depuis plus de 2 ans (Source : Zéro Logement Vacant 2023). Depuis 16 ans, Flers Agglo mène une politique de résorption des logements vacants :

- A travers ces 4 OPAH successives sur Flers Agglo, de la 2^{ème} OPAH RU sur Flers et de la 1^{ère} l'OPAH RU sur La Ferté-Macé (démarrée le 1^{er} septembre 2024), à ce jour, 2 186 logements ont été rénovés dont 363 logements vacants remis sur le marché immobilier depuis 2008. Les propriétaires souhaitant ainsi réaliser des travaux pour remettre sur le marché des logements vacants sont accompagnés gratuitement dans le cadre de ces opérations et du co-financement du service d'accompagnement à la rénovation énergétique.
- Lauréat du plan national de lutte contre les logements vacants en 2021, Flers Agglo a engagé des campagnes de courriers destinées aux propriétaires de logements vacants via l'outil « Zéro Logement Vacant » mis à disposition gratuitement par l'Etat. 512 propriétaires ont fait l'objet de courriers ciblés sur les communes « Action Cœur de Ville » (Flers) et « Petites Villes de Demain » (Briouze et Athis Val de Rouvre) :
 - 6 % bénéficient d'un suivi OPAH/OPAH-RU en cours,
 - 20 % sont en réflexion (à relancer),
 - 24 % sont non vacants (information par retour de courriers).
- Flers Agglo mobilise des subventions pour remettre sur le marché les logements vacants. 34 000 € de subventions notifiées au titre de l'OPAH de Flers Agglo (depuis 2021) et 285 218 € au titre de la première OPAH-RU de Flers (depuis 2019). Des subventions comparables sont prévues également dans le cadre de l'OPAH RU sur La Ferté-Macé (délibération n°2024-1150 du 27.06.2024).
- Le traitement de la vacance intervient également via le partenariat que Flers Agglo entretient avec les organismes de logements sociaux dans le cadre des opérations de renouvellement urbain notamment sur Flers.

Forte de cette expérience, Flers Agglo a été retenue (avec 7 autres EPCI normands) par la Région Normandie et l'Etat en tant que territoire pilote de l'expérimentation régionale sur la résorption des logements vacants.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1226	8.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Cette expérimentation, de 2024 à juin 2026, permettra à Flers Agglo de bénéficier :

- D'un cofinancement de l'Etat (FNADT) dès 2024 de 75 % d'un poste de chef projet dédié à la lutte contre les logements vacants pour une durée minimale d'un an. Il sera chargé de poursuivre et d'approfondir le travail conduit sur le traitement de la vacance. Ce poste est à créer au tableau des emplois de Flers Agglo (cf. délibération inscrite au présent conseil).
- D'évolutions favorables des aides aux travaux de la Région pour les propriétaires situés sur le territoire.
- D'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage urbaine et juridique financé à 100 % par la Région Normandie pour accompagner Flers Agglo et les communes dans le traitement des situations complexes.
- D'un appui méthodologique du CEREMA sur la localisation et la caractérisation de la vacance.

En contrepartie, Flers Agglo s'engage à participer pleinement à l'expérimentation co-pilotée par l'Etat et la Région Normandie et à partager son retour d'expériences avec les autres collectivités lauréates.

Une décision n° D1375 du 30 juillet 2024 du Président sollicite la subvention prévue dans le cadre de cette expérimentation via le Fonds National d'Aménagement et de Développement du territoire (FNADT).

La présentation délibération vise à valider l'engagement de Flers Agglo dans cette expérimentation.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

ENGAGER Flers Agglo dans l'expérimentation pour la résorption des logements vacants co-pilotée par l'Etat et la Région Normandie.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1226-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024