

COMMUNE DE FLERS (61100)

**CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS « RESIDENCE LES NOBELS »
RUE BERNARD PALISSY**


DANS LE CADRE DU NPRU SAINT-MICHEL




**TRAVAUX DE VOIRIE ET DE RESEAUX DIVERS
LIMITES DE PRESTATIONS ENTRE FLERS AGGLO et ORNE HABITAT**

ORNE HABITAT	LE PRESIDENT DE FLERS AGGLO
L'ARCHITECTE	LE MAITRE D'ŒUVRE VRD





Annexe à la convention tripartite de mise à disposition préalable de terrains, pour la reconstitution de l'offre sociale, en vue d'une cession ultérieure.

LIMITES DE PRESTATIONS

NATURE DES TRAVAUX	FLERS AGGLO	ORNE HABITAT
1) TRAVAUX DE VOIRIE (1^{ère} étape)		
- Nettoyage du terrain, arrachage des arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Décapage de la terre végétale sur l'emprise des voiries et des constructions (+ 1,50 m autour des bâtiments). Evacuation et stockage de la terre végétale pour une réutilisation ultérieure et mise en forme globale du site	<input checked="" type="checkbox"/>	
-Terrassements généraux et reprofilage du terrain, Mouvements de terre en déblais ou remblais, compris évacuation des excédents.	<input checked="" type="checkbox"/>	
-Gestion des différences d'altimétrie du terrain Par mur de soutènement, enrochements ou talutage	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Voirie provisoire pour les travaux de bâtiment, terrassement, évacuation des gravats, empiérement (y compris des accès aux garages des logements), tranchée drainante si nécessaire pour la protection du chantier des eaux de ruissellement,	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Réalisation d'un drainage si nécessaire autour des bâtiments		<input checked="" type="checkbox"/>
- Réalisation terrassement pour les plateformes des constructions	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Réalisation de la voirie définitive : (report au point 9)	<input checked="" type="checkbox"/>	
2) ASSAINISSEMENT (Concessionnaire Flers Agglo)		
A. <u>Eaux usées</u>		
Réseau collectif <input checked="" type="checkbox"/> Installation individuelle <input type="checkbox"/>		
- Réalisation du réseau primaire collectif comprenant : <ul style="list-style-type: none"> le réseau principal, les regards de tête des antennes secondaires, les culottes de branchement les boîtes de branchement en limite de propriété 	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Réalisation de l'installation privative comprenant la mise en place laissée en attente à 2 mètres des façades des canalisations d'évacuation EU-EV Ø 100 soigneusement bouchonnées, <u>positionnées précisément sur un plan au démarrage du chantier</u> (une attente par logement).		<input checked="" type="checkbox"/>
- Raccordement des attentes logements au réseau collectif par boîte de branchement à passage direct (la boîte sera la propriété d'ORNE HABITAT à l'issue du raccordement)	<input checked="" type="checkbox"/>	

NATURE DES TRAVAUX	FLERS AGGLO	ORNE HABITAT
B. Eaux pluviales		
- Réalisation du réseau collectif comprenant : le réseau principal (RP), les regards de tête des antennes secondaires, les départs en attente du RP, les noues, y compris tous les ouvrages en aval	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Réalisation de puisard à l'arrière des logements (À l'issue de la réalisation le puisard sera la propriété d'ORNE HABITAT)	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Mise en place des regards en pied de chute , jonction des regards entre eux en périphérie des logements pour n'avoir qu'un seul point de raccordement par boîte de branchement (deux départs EP ou trois pour les collectifs) ; Distance = 2 mètres		<input checked="" type="checkbox"/>
- Raccordement de l'attente des canalisations du logement au réseau collectif <u>positionnés précisément sur un plan au démarrage du chantier</u> (par la mise en place d'une boîte de raccordement par logement à 2 mètres des façades et le raccordement de ces boîtes au réseau principal)	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Gargouilles sous trottoir - Bouches d'engouffrement - Regards à grilles sous voirie, trottoirs, parking - Caniveaux à grilles devant entrée des garages et des logements	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
3) EAU POTABLE (Concessionnaire Flers Agglo)		
- Réalisation du réseau collectif comprenant : le réseau principal, les regards, les départs en attente du réseau principal	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Type de comptage : dans citerneau de type hydromeca. Par radio relève. Compteur fourni et posé par Flers Agglo	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Réducteur de pression à prévoir à l'entrée des logements: Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
- Mise en place des citerneaux en limite de propriété côté privé. (les citerneaux seront remis à ORNE HABITAT en fin d'opération)	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Réalisation de l'installation privative comprenant la mise en place des alimentations des logements laissée en attente à 2 m des façades soigneusement bouchonnées <u>positionnées précisément sur un plan au démarrage du chantier</u> (une attente par logement)		<input checked="" type="checkbox"/>
- Mise en place des compteurs (1 par logement y compris pour les semi- collectifs car pas de parties communes) : y compris raccordement de l'alimentation des logements (Sera facturé à ORNE HABITAT le robinet et le clapet anti-retour)	<input checked="" type="checkbox"/>	
4) SECURITE		
- Poteau incendie existant à moins de 200 mètres : Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Mise en place d'un poteau incendie à moins de 100 m des constructions		

NATURE DES TRAVAUX	FLERS AGGLO	ORNE HABITAT
5) RESEAU TELECOM		
- Réalisation du réseau principal comprenant les fourreaux et chambres de tirage et des boîtiers béton de raccordement en limite de propriété	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Mise en place à l'entrée du logement d'une boîte plexo en attente pour raccordement de l'installation individuelle, mise en place des joncteurs suivant réglementation par logement, câblage		<input checked="" type="checkbox"/>
- Réalisation des départs logements par des fourreaux 42/45 rigides à grand rayon aiguillés avec attente bouchonnée à 1 m des façades, <u>positionnés précisément sur un plan au démarrage du chantier</u>		<input checked="" type="checkbox"/>
- Raccordement des attentes logements au réseau collectif (chambre de tirage) par la mise en place de fourreaux 42/45	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Câblage jusque dans les logements (origine de l'installation située en façade près des garages)		<input checked="" type="checkbox"/>
6) DISTRIBUTION POSTALE		
- Boîte aux lettres individuelles <input type="checkbox"/> - Boîte aux lettres en muret <input type="checkbox"/> - Mise en place de boîtes à lettres en batterie <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
7) ELECTRICITE BASSE TENSION (Agence Locale de Flers)		
- Réalisation du réseau principal comprenant le réseau, le câblage, les coffrets Rembt et le raccordement des coffrets télé reports	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Fourniture des coffrets télé reports (modèle :)		<input checked="" type="checkbox"/>
- Pose en encastré dans les façades des coffrets télé reports y compris d'un fourreau jusqu'au logement		<input checked="" type="checkbox"/>
- Réalisation des installations privatives depuis les coffrets télé-report : mise en place d'une alimentation sous fourreau depuis le coffret jusqu'au tableau d'abonné		<input checked="" type="checkbox"/>
- Raccordement des coffrets		<input checked="" type="checkbox"/>
- Prise en charge du ticket bleu collectif		<input checked="" type="checkbox"/>
8) ECLAIRAGE PUBLIC		
- Réalisation du réseau et de l'éclairage, candélabres, horloge et armoire de comptage	<input checked="" type="checkbox"/>	

NATURE DES TRAVAUX	FLERS AGGLO	ORNE HABITAT
9) TRAVAUX DE VOIRIE : (2ème étape)		
<ul style="list-style-type: none"> - Voies de circulation définitive pour la livraison des logements, y compris les accès aux logements et aux garages - Raccordement des voies de circulations créées sur la chaussée principale y compris tous les aménagements suivants : <ul style="list-style-type: none"> - circulations piétonnes, - places de stationnement visiteurs, - bordures et bateaux nécessaires 	<input checked="" type="checkbox"/>	 <p>Uniquement les accès au logement et garage depuis la limite de propriété</p>
10) ESPACES VERTS ET MOBILIER URBAIN		
<ul style="list-style-type: none"> - Modelage du terrain après travaux de bâtiment, mise en place de la terre végétale, plantations, engazonnement de la totalité des emprises de l'opération hors partie privative (enclos) 	<input checked="" type="checkbox"/>	
<ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage général autour des bâtiments de tous les déchets « bâtiment » 		
<ul style="list-style-type: none"> - Engazonnement sur les espaces en partie privative (peu de plantation sur la partie privative). <p>Ces travaux seront réalisés par Flers Agglo mais facturés au prix du marché à ORNE HABITAT</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11) CLOTURES		
<ul style="list-style-type: none"> - Pour délimiter des espaces privatifs à l'arrière des logements ainsi qu'entre les logements <p>Ces travaux seront réalisés par Flers Agglo mais facturés au prix du marché à ORNE HABITAT</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12) PRESTATIONS DIVERSES		
<ul style="list-style-type: none"> - Géomètre pour bornage initial des parcelles 	<input checked="" type="checkbox"/>	
<ul style="list-style-type: none"> - Géomètre pour bornage final des parcelles en vue de la cession 	<input checked="" type="checkbox"/>	
<ul style="list-style-type: none"> - Frais d'acte authentique 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Copies pour diffusion :</u>		
* Flers Agglo/ville de Flers : DRU, Bureau d'Etude, Direction de l'Eau et l'Assainissement, Service Urbanisme, Direction des Espaces Publics		
* ORNE HABITAT		
* Cabinet d'Architecture		
* E.D.F - G.D.F - Monsieur		
* France TELECOM - Monsieur		