



TD/EA

**Flers Agglo**

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
11.04.2024	2024-1127	7.8	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

**SEANCE N° 22 DU 11 AVRIL 2024**

33 questions, numérotées 2024-1114 à 2024-1146

**DELIBERATION****NPRU****RECONSTITUTION DE L'OFFRE SOCIALE  
ORNE HABITAT  
RUE DESRIVIERES  
FONDS DE CONCOURS**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents** : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

**Conseillers titulaires** : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants** : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménil Hubert sur Orne), François GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent		Suppléant présent		Questions
Sylvain BOULANT	Alexandra TERTRE	Bruno BOISSAIS	Sandrine DESTAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurements :	Mandant		Mandataire		Questions
	Dominique	ARMAND	Leïla	HARDY	2024-1114 à 2024-1121
			Lori	HELLOCO	2024-1122 à la fin
	Kévin	LEGEAY	Omar	AYAD	Ensemble de la séance
	Thierry	RAUX	Laurent	JUMELINE	
	Yvette	LERICHOMME	Bruno	ASSELOT	
	Chloé	EUSTACHE	Stéphane	TERRIER	
	Frédéric	LECHEVALIER	Chantal	CORVEE	
Tâm	NGUYEN	Jean-François	BRISSET		

**Excusés** : Subay SAHIN (2024-1130 à la fin) ; Marc SIMON (ensemble de la séance)

**Absents** : Gaëlle PIOLINE (2024-1114 à 2024-1116) ; Lori HELLOCO (2024-1114 à 2024-1121) ; Angela PRESSE (2024-1114 à 2024-1117) ; Didier VIECELI, Gérard PIERRE, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Thierry AUBIN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Marilyne CORREYEUR (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants	Question	Présents	Votants
	2024-1114 à 2024-1116	56	63	2024-1122 à 2024-1127	59	66
	2024-1117	57	64	2024-1128	58	65
	2024-1118	58	65	2024-1129	59	66
	2024-1119	57	64	2024-1130	58	63
	2024-1120 et 2024-1121	58	65	2024-1131 à la fin	58	65

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.04.2024	19 H 40	Véronique NOËL	21 H 45	12.04.2024	17.04.2024

## R A P P O R T

Présenté par

Laurent JUMELINE

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 5</u> Commission Cohésion Sociale		20	28.03.2024	1	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		20	28.03.2024	11	
CONSEIL	Séance	22	11.04.2024	N° d'ordre	N° délibération
				14	2024-1127

OBJET	NPRU – RECONSTITUTION DE L'OFFRE SOCIALE – ORNE HABITAT – RUE DESRIVIERES – FONDS DE CONCOURS
-------	---

NL/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU signée le 9 juillet 2020, le Projet de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit la reconstitution d'une offre de logements sur le territoire de Flers à hauteur de 104 logements locatifs sociaux et de 10 logements de Location-Accession.

Orne Habitat a acquis en juin 2020 un immeuble situé au 22 rue Desrivières à Flers. Orne Habitat à réaliser 3 logements locatifs sociaux dans le cadre de l'ANRU et 1 en droit commun.

Ce programme de 4 LLS participe à la production d'une nouvelle offre diversifiée en centre-ville de Flers. Un T2 labellisé « Habitat Sénior Service » a été réalisé en RDC et 3 T3 ont pu être créés à l'étage.

Orne Habitat sollicite auprès de Flers Agglo une participation financière comme exposée ci-après :

Objet des travaux	Coût du programme TTC	Participation financière de Flers Agglo
Acquisition-Amélioration de 3 logements	317.179,02 €	5.000 € x 3 logements = 15.000 €

Les conditions de participation sont conformes aux principes fixés dans la convention ANRU par délibération n° 2019-928 du 10.10.2019.

<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	11.04.2024	2024-1127	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

**1 – ACCORDER** à Orne Habitat une participation financière de 15.000 € pour la réalisation de 3 logements au 22 rue Desrivières, et autoriser Monsieur le Président à signer tous documents ou conventions à intervenir pour le versement de la participation.

**2 – PRECISER** que la somme est prévue au BP 2024.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20240411-2024-1127-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/04/2024

Publication : 17/04/2024