



COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	06.03.2023	2023-433	1.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

**SEANCE N° 16 DU 06 MARS 2023**  
21 questions, numérotées de 2023-415 à 2023-435

### DELIBERATION

## RECONSTRUCTION DE LA MAIRIE DE FLERS APPROBATION DU PROGRAMME LANCEMENT DU CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Adjoint** : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

**Conseillers** : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tām NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandants	Mandataires	Questions
	Bruno ASSELOT	Dominique ARMAND	Ensemble de la séance
	Laurent JUMELINE	Jacques DUPERRON	
	Thierry AUBIN	Jérémy PREVOST	
	Tām NGUYEN	Jean-François BRISSET	

**Absents** : Angela PRESSE (2023-415 à 2023-422), Sylvie DUFOUR (ensemble de la séance).

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2023-415 à 2023-420	27	31
Quorum : 17	2023-421	27	26
	2023-422	27	31
	2023-423	28	30
	2023-424	28	32
	2023-425 à 2023-428	28	31
	2023-429 à 2023-433	28	32
	2023-434	28	31
	2023-435	28	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
28.02.2023	18 H 45	Yvette LERICHOMME	21 H 230	08.03.2023	09 MARS 2023

**R A P P O R T**

présenté par  
Yves GOASDOUE  
Maire

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
<b>POLE 4</b> Compétences non déléguées		15	22.02.2023	1	
CONSEIL	Séance	16	03.03.2023	N° d'ordre	N° délibération
				19	2023-433

OBJET	<b>RECONSTRUCTION DE LA MAIRIE DE FLERS – APPROBATION DU PROGRAMME – LANCEMENT DU CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE</b>
-------	---

AR/JS

Chers Collègues,

Par Délibération n°2022-321 du 4 avril 2022, vous m'avez autorisé à lancer une procédure d'appel d'offres ouvert l'attribution d'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la reconstruction de la Mairie de Flers. Ce marché a été attribué au groupement d'entreprise dont le coordonnateur est ILLIADE DEVELOPPEMENT (Innov'AMO).

Le programme (joint à la présente) rédigé par ce groupement exprime les grandes intentions de projet quant à la reconstruction de la Mairie.

Il revêt les caractéristiques suivantes :

Site stratégique à l'échelle communale et intercommunale, la future mairie devra être aisément identifiable sur le territoire par le public et les habitants. Elle occupera 2744 m<sup>2</sup> de surface développée. Son emprise étant trop étroite actuellement pour accueillir tous les services concernés par le programme, une extension est possible, côté étang, tout en ne dépassant pas les 600 m<sup>2</sup> d'emprise au sol.

Côté cour, le bâtiment principal devra conserver ses proportions actuelles. L'extension, quant à elle, pourra voir sa hauteur varier à la marge, suivant les besoins du projet. Une attention particulière sera portée sur le traitement des flux existants à conserver (traversant depuis la cour d'honneur et longeant les berges côté étang). Un travail de transparence sera à réaliser afin de garder la perspective depuis la cour d'honneur vers l'étang. Le futur projet sera soumis à l'avis conforme de l'ABF ainsi qu'à la commission régionale des sites.

L'enveloppe financière affectée à ces travaux s'élève à 7 596 000 € HT.

La sélection du maître d'œuvre fera l'objet d'un concours de maîtrise d'œuvre conformément aux articles L2125-1 2°, L2172-1, L2430-1 à L2432-2, R2122-6, R2162-15 à 26, R2172-1 à 6, R2431-1 à R2432-7 et toutes autres dispositions applicables du Code de la Commande Publique. Suite à un avis d'appel public à la concurrence, 3 à 5 candidats seront retenus pour remettre une « esquisse » de leur projet. Cette esquisse consistera en la présentation de planches au 1/1000<sup>e</sup> et au 1/200<sup>e</sup> ainsi que des vues 3D (1 depuis l'entrée du site côté Est, 1 côté Ouest et une autre au choix).

Chacun des candidats retenus pour remettre une esquisse percevra une prime conformément aux articles R2172-4 à 6 du Code de la Commande Publique. Le montant de cette prime sera de 30 000€ HT, soit une dépense de 90 000€ HT à 150 000€ HT en fonction du nombre de candidats retenus.

COMMUNE  DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	06.03.2023	2023-433	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

Afin de retenir les dossiers de candidatures et d'émettre un avis sur les projets remis, un jury doit être composé, conformément à l'article R2162-22 à 26 du Code de la Commande Publique.

Ce jury sera composé comme suit :

- Monsieur le Maire ou son représentant, Président du jury ;
- Les membres de la Commission d'Appel d'Offres élue par délibération n°2020-57 du 29 juin 2020 (les membres titulaires de la CAO étant membres titulaires du jury et les membres suppléants de la CAO étant membres suppléants du jury).
- Les membres qualifiés doivent représenter au moins un tiers des membres du jury. Pour leur désignation par le Président du jury, l'Ordre des Architectes sera sollicité pour proposer 6 membres titulaires et 6 membres suppléants. Le Syndicat professionnel des économistes sera également sollicité afin de proposer un membre titulaire et un membre suppléant.
- Les membres dont la participation présente un intérêt particulier au regard de l'objet du concours. A ce titre, Monsieur le Président du jury nommera 8 personnes.

Enfin, le Président du jury pourra faire appel à titre consultatif aux agents de la Ville de Flers et de Flers Agglo (par le biais des conventions de mutualisation existantes) compétents dans la matière qui fait l'objet de la consultation ou en matière de marchés publics, ainsi qu'au titulaire du marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Il pourra notamment composer une Commission Technique chargée de proposer un rapport d'analyse des candidatures et des offres au jury.

A l'issue de la procédure, votre assemblée sera sollicitée pour attribuer le marché de maîtrise d'œuvre au lauréat du concours.

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** le programme du concours de maîtrise d'œuvre annexé à la présente délibération,
- 2 - FIXER** l'enveloppe financière affectée aux travaux à 7 596 000 € HT,
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire à lancer un concours de maîtrise d'œuvre et signer tout document s'y rapportant,
- 4 - DECIDER** que le jury sera composé des membres désignés ci-dessus,
- 5 - AUTORISER** Monsieur le Maire à rémunérer les membres qualifiés du jury proposés par l'Ordre des Architectes et le Syndicat professionnel des économistes à raison de 250€ HT par demi-journée et par membre, auxquels s'ajouteront les indemnités kilométriques (0.50€ par km) et les frais de repas,
- 6 - FIXER** le montant de la prime à attribuer à chacun des 3 à 5 candidats retenus pour remettre une esquisse à 30 000€ HT,
- 7 - S'ENGAGER** à inscrire les crédits correspondants au budget.

ADOpte A L'UNANIMITE

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20230306-2023-433-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/03/2023

Affichage : 09/03/2023