

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	30.01.2023	2023-410	3.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 15 DU 30 JANVIER 2023
08 questions, numérotées de 2023-407 à 2023-414

DELIBERATION

CHEMINEMENT LE LONG DU PLANCAION PARCELLE CP 187P - ACQUISITION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Laurent JUMELINE	Jacques DUPERRON	Ensemble de la séance
Sophie RENAUDIN	Nesrin YANAR	
Inès CHATE	Gaëlle PIOLINE	
Jérémy PREVOST	Yves GOASDOUE	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	2023-411 à 2023-414

Absents : Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, François LEPRINCE.

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2023-407 à 2023-410	26	30
Quorum : 17	2023-411 à 2023-414	25	30

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
24.01.2023	18 H 40	Jacques DUPERRON	20 H 15	31.01.2023	01 FEV. 2023

R A P P O R T
présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat Patrimoine		14	17.01.2023	1	
CONSEIL	Séance	15	30.01.2023	N° d'ordre	N° délibération
				4	2023-410

OBJET	CHEMINEMENT LE LONG DU PLANCAION – PARCELLE CP 187P - ACQUISITION
-------	---

SDC/JS

Chers Collègues,

La ville de Flers est propriétaire de plusieurs terrains le long du Plancaion entre la rue nationale et la rue Schnetz.

Afin de prévoir l'aménagement d'un cheminement piéton le long du cours d'eau, il convient d'acquérir au fur et à mesure des possibilités les terrains nécessaires pour assurer la continuité.

Aussi, à l'occasion de la vente de l'immeuble situé au 15 rue Victor Hugo, la ville de Flers a négocié l'achat amiable des deux garages situés en fonds de parcelle et le terrain attenant, le long du Plancaion. Ces garages correspondent aux lots 12 et 13 d'une copropriété, le terrain attenant situé sur le devant des garages devant être acheté font partie des parties communes de la copropriété.

Il vous est proposé d'acquérir l'ensemble dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeurs	Acquéreur	Surface devant être bornée	Prix		
					Estimation des Domaines	Conforme	Montant
Flers	2 garages (Lots 12 et 13) situés sur la parcelle CP 187p	Mme Janine RAFFIN	Ville de Flers	Environ 150 m²	Sans objet Prix< 180 000 €		5 200 €
Flers	CP 187p	Mme Janine RAFFIN Copropriétaire (814/1.000èmes)	Ville de Flers		Sans objet Prix< 180 000 €		244,20 €
		Consorts NOEL Copropriétaire (186/1.000èmes)					55,80 €

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	30.01.2023	2023-410	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

La ville prendra à sa charge :

- les frais d'élaboration d'une servitude d'accès le temps jusqu'à ce que le Ville de Flers ait démoli les deux garages
- les frais d'actes
- les frais de géomètre (bornage et modification de la copropriété et scission)
- frais notariés relatif à l'établissement du modificatif du règlement de copropriété

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** l'acquisition amiable des deux garages et du terrain attenant cadastrés CP 187p dans les conditions ci-dessus décrites,
- 2 - PRECISER** que les frais liés à cette transaction foncière (frais de géomètre, frais de promesse, frais d'acte, frais d'élaboration de la servitude et de modification de la copropriété) seront pris en charge par la ville de Flers,
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les actes en l'étude de Maîtres CHAIX-CHAMPETIER avec le concours du notaire du vendeur.

ADOpte A L'UNANIMITE

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Jacques DUPERRON

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20230130-2023-410-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/01/2023

Affichage : 01/02/2023

