

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	30.01.2023	2023-413	3.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 15 DU 30 JANVIER 2023
08 questions, numérotées de 2023-407 à 2023-414

DELIBERATION

PROJET RESIDENCE DOMITYS CHAMP DE FOIRE DECLASSEMENT PARTIEL DU DOMAINE PUBLIC PARCELLES CN 19 P(A) ET CN N°DP(A) CESSION COMPLEMENT

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjointe : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Laurent JUMELINE	Jacques DUPERRON	Ensemble de la séance
Sophie RENAUDIN	Nesrin YANAR	
Inès CHATE	Gaëlle PIOLINE	
Jérémy PREVOST	Yves GOASDOUE	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	2023-411 à 2023-414

Absents : Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, François LEPRINCE.

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2023-407 à 2023-410	26	30
Quorum : 17	2023-411 à 2023-414	25	30

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
24.01.2023	18 H 40	Jacques DUPERRON	20 H 15	31.01.2023	01 FEV. 2023

R A P P O R T

présenté par
Yves GOASDOUE
Maire

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 4 Commission Compétences non déléguées		14	18.01.2023	1	
CONSEIL	Séance	15	30.01.2023	N° d'ordre	N° délibération
				7	2023-413

OBJET	PROJET RESIDENCE DOMITYS – CHAMP DE FOIRE – DECLASSEMENT PARTIEL DU DOMAINE PUBLIC – PARCELLES CN 19 P(A) ET CN N°DP(A) – CESSION –COMPLEMENT
-------	---

SDC/JS

Chers Collègues,

Par délibération 299 du 31 janvier 2022, votre assemblée a autorisé la cession d'environ 6740 m² pris sur la parcelle cadastrée CN19p (A) pour permettre la réalisation du projet de Résidence Senior Domitys sur le champ de Foire, en centre-ville.

Suite au bornage et à l'avancement des études, il convient de prendre une délibération complémentaire pour préciser les emprises devant être cédées.

Ainsi, le projet de résidence sera développé sur environ 7114 m² de surface de plancher, pour environ 111 logements avec le label « Viseha label résidence senior ».

Il est nécessaire de rappeler que le déclassement a été prévu par anticipation, conformément aux dispositions de l'article L 2141-2 du code général de la propriété des personnes publiques, par délibération 299 du 31/01/2022.

Les aménagements envisagés dans l'étude d'impact annexée à la délibération n° 2022-299 du 31 janvier 2022 étaient estimés à 5575 € HT. Le coût des travaux réalisés est de l'ordre de 29 968,58 € TTC.

La procédure de désaffectation (*matérialisation permettant de faire cesser l'utilisation du bien*) a été mise en œuvre depuis août 2022. Le délai d'un an fixé dans l'étude d'impact entre la désaffectation et le déclassement a ainsi été respecté.

Par ailleurs, les nouvelles modalités de circulation et stationnement ont été testées et donnent satisfaction.

Les conditions de cession de l'emprise du projet négociées avec l'investisseur et suite au bornage se résument comme suit (cf plan joint) :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreurs	Surface devant être bornée	Prix		
					Estimation des Domaines	Conforme	Montant
Flers	CN 19p (A)	Ville de Flers	SCI FLERS PALOMINO 42 avenue Raymond Pointcarré 75116 PARIS	Environ 6096 m²	61 € / m²	17/01/2023	375 000 € HT l'ensemble
	CN n°dp(A)			Environ 28 m²			

*A compléter en séance

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	30.01.2033	2023-413	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - PRENDRE ACTE** que la parcelle cadastrée CN 19p (A) a été désaffectée et déclassée du domaine public,
- 2 - DECLASSER** du domaine public la parcelle cadastrée CN n°dp(A), qui a été désaffectée depuis Août 2022,
- 3 - DECIDER** la cession amiable d'une partie du Champ de Foire, cadastré CN 19p (A) et CN n°dp(A) comme précisé ci-dessus à la SCI FLERS PALOMINO, ou toute société s'y substituant, dans les conditions ci-dessus décrites,
- 4 - PRECISER** que les frais liés à cette transaction foncière (bornage, frais de promesse, frais d'acte, frais d'élaboration de la servitude) seront pris en charge par l'acquéreur,
- 5 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND/Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acquéreur.

ADOpte A LA MAJORITE..... Vote CONTRE, celui de Monsieur Pascal CATHERINE

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Jacques DUPERRON

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20230130-2023-413-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/01/2023

Affichage : 01/02/2023

