

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	05.12.2022	2022-390	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/J

**SEANCE N° 14 DU 05 DECEMBRE 2022**  
29 questions, numérotées de 2022-378 à 2022-406

**DELIBERATION**

**PARCELLE CT 66 – JARDINS OUVRIERS  
JARDINS FAMILIAUX  
REPRISE EN GESTION**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Adjoins** : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

**Conseillers** : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Sybille MANGE, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

**Procurations :**

Mandants	Mandataires	Questions
Lucienne VINCENT	Yves GOASDOUE	Ensemble de la séance
Jérémy PREVOST	Bruno ASSELOT (378 à 388)	Puis Angela PRESSE (389 à 406)
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	Ensemble de la séance
Inès CHATE	Subay SAHIN	

**Absents** : Sylvie DUFOUR ; Sybille MANGE ; François LEPRINCE.

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2022-378 à 2022-2022-379	20	24
Quorum : 17	2022-380 à 2022-385	21	24
	2022-386 à 2022-388	21	25
	2022-389	22	26
	2022-390	23	27
	2022-391	24	27
	2022-392	24	28
	2022-393	24	27
	2022-394	24	28
	2022-395	24	27
	2022-396 à 2022-398	24	28
	2022-399	24	27
	2022-400 à 2022-405	24	28
	2022-406	25	29

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
29.11.2022	18 H 40	Yvette LERICHOMME	19 H 40	06.12.2022	07.12.2022

## R A P P O R T

présenté par  
**Dominique ARMAND**  
Maire-Adjoint

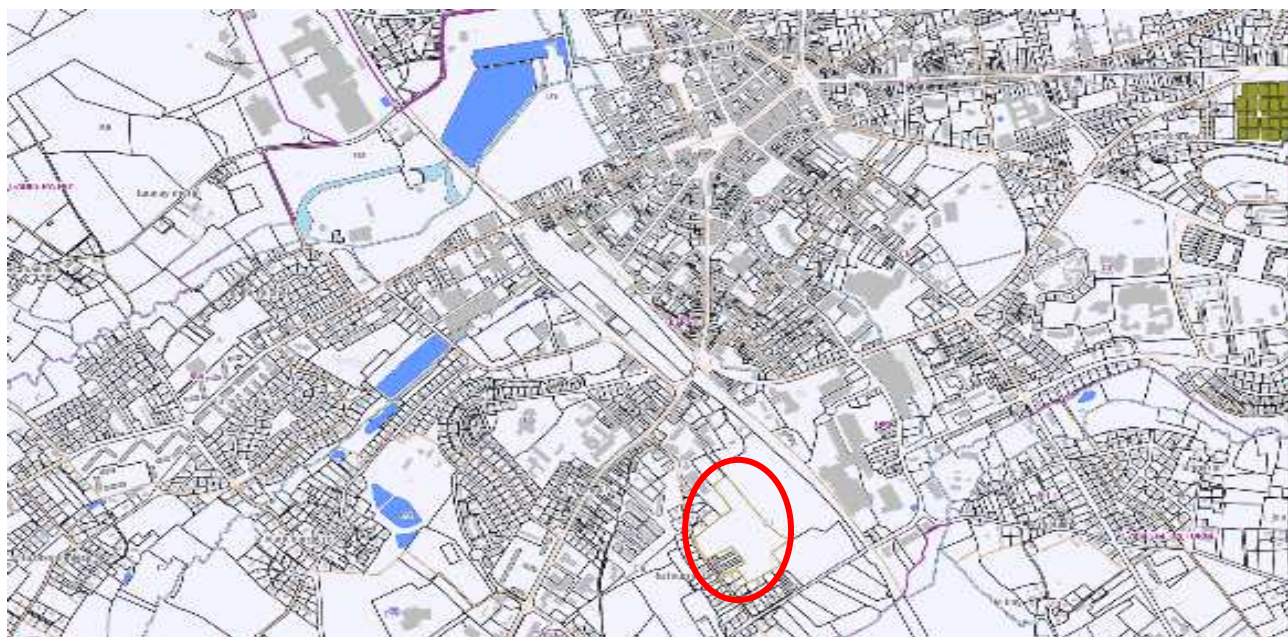
VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
<b>POLE 1</b> Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		13	22.11.2022	4	
CONSEIL	Séance	14	05.12.2022	N° d'ordre	N° délibération
				13	2022-390

<b>OBJET</b>	<b>PARCELLE CT 66 – JARDINS OUVRIERS – JARDINS FAMILIAUX – REPRISE EN GESTION</b>
--------------	---

LM/JS

Chers Collègues,

Les jardins ouvriers sont une tradition à Flers depuis 1942. Ceux-ci sont situés sur la parcelle CT 66, rue de la Fournière, et se compose à ce jour de 113 lots de surfaces variables comprises entre 100 et 400 m<sup>2</sup>.



Ils sont actuellement gérés par l'association des Jardins ouvriers de Flers et ses environs.

Il vous est proposé que la Ville de Flers en reprenne la gestion de ces jardins à compter du 1er janvier 2023.

- En premier lieu, il vous est proposé que les jardins ouvriers soient dénommés « jardins familiaux ».

En effet, après la seconde guerre mondiale, les jardins ouvriers sont devenus des jardins familiaux car la mise à disposition de parcelles de terrain s'est ouverte à d'autres catégories socioprofessionnelles.

Ainsi, la loi du 26 juillet 1952 a fusionné les catégories de jardins ouvriers, industriels et familiaux en une seule : celle des jardins familiaux.

COMMUNE  DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	05.12.2022	2022-390	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

Le code rural a, par ses articles L.561-1 et suivants, donné un cadre légal aux jardins familiaux.

- En deuxième lieu, il vous est proposé de conclure une convention d'occupation avec chacun des « jardinier » occupant et exploitant actuellement une parcelle.

En effet, aucune convention n'existe à ce jour entre l'association des jardins ouvriers et les occupants.

La convention-type qui sera conclue avec chacun des occupants est annexée à la présente délibération.

- En troisième lieu, il vous est proposé que le choix de tout nouvel occupant soit opéré par M. le Maire sur proposition d'une commission extra-municipale dont la composition serait la suivante :

- M. le Maire ou l'Adjoint au Maire délégué, président de la commission
- Membres de la commission municipale en charge des jardins ouvriers, désormais dénommés jardins familiaux
- Deux délégués des « jardiniers » ou leur suppléant choisis par tirage au sort
- Peuvent assister à la commission, à titre consultatif, tout élu ou agent de la ville de Flers à la demande de M. le Maire ou de l'adjoint au maire délégué.

Le choix de tout nouvel occupant sera opéré en prenant en considération une liste d'attente constituée comme suit :

- Priorité est accordée aux résidents de locatifs collectifs, aux personnes ou familles en difficulté (famille monoparentale, famille nombreuse, personnes résidant seule au foyer, retraités) qui sont placés en tête de liste. Le cas échéant, les dossiers pourront être départagés sur la base du critère objectif du quotient familial pour déterminer le classement au sein de la liste d'attente,
- Suivent les postulants qui ne relèvent pas de la première catégorie,
- En fin de liste, sont classés les postulants disposant déjà d'une parcelle au sein des jardins familiaux de la ville de Flers,
- Au sein de chaque catégorie, les demandes sont classées par ordre chronologique de dépôt de la demande,
- Pour les demandes déposées à même date, celles-ci sont classées par ordre d'ancienneté d'habitation dans la commune.

La commission extra-municipale aura également pour mission de maintenir un dialogue permanent entre la municipalité et les jardiniers disposant d'une parcelle aux jardins familiaux de Flers, sur toutes les questions relatives à l'organisation et au fonctionnement des jardins familiaux.

- En quatrième lieu, il vous est proposé de doter les jardins familiaux d'un règlement intérieur figurant en annexe de la présente délibération.

Il est proposé que celui-ci s'applique intégralement à tout nouvel occupant à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 mais que l'article 5 relatif aux conditions d'occupation ne s'applique aux jardiniers présents sur site au 31 décembre 2022 qu'en ce qui concerne les modalités de sortie.

Celui-ci fixe les conditions d'occupation du lot concédé (activités interdites, conditions d'exploitations, dispositions environnementales, question des abris de jardin, règles de « bien vivre ensemble », modalités d'exclusions).

Le règlement intérieur sera annexé à chaque convention d'occupation et en fera partie intégrante.

- Enfin, il vous est proposé de fixer annuellement le loyer d'occupation.

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, il vous est proposé de fixer le loyer à 30€ par an pour 100m<sup>2</sup>.

Le montant du loyer sera fixé au prorata de la surface occupée et de la durée d'occupation sur l'année.

#### **IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- |                      |   |
|----------------------|---|
| <b>1 - APPROUVER</b> | la reprise en gestion des jardins ouvriers de la ville de Flers situés sur la parcelle CT 66, rue de la Fournière,  |
| <b>2 - RENOMMER</b>  | les « jardins ouvriers » en « jardins familiaux »,  |
| <b>3 - VALIDER</b>   | la convention-type d'occupation d'un lot,   |
| <b>4 - AUTORISER</b> | Monsieur le Maire ou son représentant à conclure une convention avec chacun des actuels occupants d'un lot et tout occupant à venir,  |
| <b>5 - INSTAURER</b> | une commission extra-municipale des « jardins familiaux » dont l'objet est de donner un avis à M. le Maire sur la désignation de tout nouvel occupant d'un lot des « jardins familiaux » et de maintenir un dialogue permanent entre la municipalité et les jardiniers,   |
| <b>6 - FIXER</b>     | la composition extra-municipale des « jardins familiaux » comme suit : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monsieur le Maire ou l'Adjoint au Maire délégué, président de la commission</li> <li>- Membres de la commission municipale en charge des jardins ouvriers, désormais dénommés jardins familiaux</li> <li>- Deux délégués des « jardiniers » ou leur suppléant</li> <li>- Peuvent assister à la commission, à titre consultatif, tout élu ou agent de la ville de Flers à la demande de M. le Maire ou de l'adjoint au maire délégué,</li> </ul> |
| <b>7 - ADOPTER</b>   | le règlement intérieur des jardins familiaux.   |
| <b>8 - FIXER</b>     | le tarif d'occupation à 30 € pour 100 m <sup>2</sup> et par an à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2023.   |

*ADOpte A L'UNANIMITE*

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE