

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
13.04.2023	2023-850	7.3	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 17 DU 13 AVRIL 2023

43 questions, numérotées 2023-822 à 2023-864

DELIBERATION

ORNE HABITAT REHABILITATION DE 16 LOGEMENTS LE MENIL DE BRIOUZE LES ACACIAS GARANTIE D'EMPRUNT

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, François BAILLE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graisi), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graisi), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Jean-Louis PELLERIN Jean-Marie DELANGE	Didier MICHEL Gérard THOMAS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Mandant	Mandataire	Questions
Chloé EUSTACHE Tâm NGUYEN Emmanuelle BERGOT Frédéric LECHEVALIER	Stéphane TERRIER Jean-François BRISSET Sylvie THIEULENT Chantal CORVEE	Ensemble de la séance

Excusés : Jean-Marie GAUDIN (2023-843 à la fin), Gaëlle PIOLINE, Sophie RENAUDIN et Leïla HARDY (2023-862 à la fin), Subay SAHIN (2023-837 à la fin), Alain LANGE et Thierry AUBIN (ensemble de la séance)

Absents : Lori HELLOCO (2023-822 à 2023-825), Régine POTTIER (2023-822 à 2023-847), Daniel BIGEON, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Angela PRESSE, Yvette LERICHOMME, Sylvie DUFOUR, Michel LAMY et Didier DELAPORTE (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2023-822 à 2023-825	59	63
2023-826 à 2023-836	60	64
2023-837 à 2023-842	59	63
2023-843	57	61
2023-844 à 2023-847	58	62
2023-848 à 2023-861	59	63
2023-862 à 2023-864	56	60

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
06.04.2023	19 H 40	Véronique NOËL	23 H 30	14.04.2023	18.04.2023

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		15	30.03.2023	2	
CONSEIL	Séance	17	13.04.2023	N° d'ordre	N° délibération
				29	2023-850

OBJET	ORNE HABITAT – REHABILITATION DE 16 LOGEMENTS – LE MENIL DE BRIOUZE – LES ACACIAS – GARANTIE D'EMPRUNT
-------	--

AA/EA

Chers Collègues,

Orne Habitat envisage de réhabiliter 16 logements au Ménil de Briouze – Les Acacias.

Par courrier du 30 janvier dernier, le Directeur d'Orne Habitat nous sollicite pour obtenir une garantie d'emprunt, à hauteur de 50 % du prêt de 726.500 €, contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et relatif à cette opération de réhabilitation.

Les autres 50 % seront garantis par le Conseil Départemental de l'Orne.

Vu les articles L5111-4 et L5214-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales relatifs aux établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article 2298 du Code civil relatif au cautionnement ;

Vu le contrat de prêt n° 143548 en annexe signé entre : Office Public de l'Habitat de l'Orne ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

APPROUVER

la garantie d'emprunt à hauteur de 50 % d'un prêt de 726.500 € pour la réhabilitation de 16 logements au Ménil de Briouze.

Article 1 : L'assemblée délibérante de Flers Agglo accorde sa garantie à hauteur de 50,00 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 726.500 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et charges et conditions du Contrat de prêt n° 143548 constitué de 2 lignes du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 326.250 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la délibération.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	13.04.2023	2023-850	7.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20230413-2023-850-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/04/2023

Publication : 18/04/2023