

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
15.12.2022	2022-729	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 14 DU 15 DÉCEMBRE 2022

60 questions, numérotées 2022-699 à 2022-758

DELIBERATION

POLITIQUE DE LA VILLE GESTION URBAINE DE PROXIMITE CONVENTION D'ABATTEMENT DE TFPB BAILLEURS SOCIAUX SIGNATURE

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémie PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, François BAILLE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Barvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tôm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Marilyn CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHÉVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECO (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Barvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Hervé BORDERIE	Gilles RABACHE	Ensemble de la séance
	Chloé EUSTACHE	Stéphane TERRIER	
	Jean-Luc CHAMPIN	Jean-Claude DORSY	
	Yvette LERICHOME	Bruno ASSELOT	
	Jérémie PREVOST	Laurent JUMELINE	
	Jacky ALLEAU	Annette HAMMELIN	

Excusés : Eliane DENIAUX, Agnès MORICE, Thierry AUBIN (ensemble de la séance) ; José COLLADO (2022-744 à la fin)

Absents : Kévin LEGEAY, Jacky LECOQ, Gérard PIERRE, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Tôm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Charlie LETETREL (ensemble de la séance) ; Lori HELLOCO (2022-699 à 2022-713)

Question	Présents	Votants
2022-699 à 2022-713	56	62
2022-714 à 2022-734	57	63
2022-735	57	61
2022-736 à 2022-743	57	63
2022-744 à la fin	56	62

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
09.12.2022	19 H 35	Véronique NOEL	22 H 00	16.12.2022	20 DEC. 2022

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		12	01.12.2022	1	
CONSEIL	Séance	14	15.12.2022	N° d'ordre	N° délibération
				31	2022-729

OBJET	POLITIQUE DE LA VILLE – GESTION URBAINE DE PROXIMITE – CONVENTION D'ABATTEMENT DE TFPB – BAILLEURS SOCIAUX – SIGNATURE
-------	--

DL/JC/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 295 en date du 24 juin 2015, le Conseil Communautaire a approuvé les grandes orientations définies pour le Contrat de Ville de la Communauté d'Agglomération Flers Agglo qui a été signé le 3 juillet 2015.

Un des trois piliers du Contrat de Ville concerne le cadre de vie et le renouvellement urbain. Ce dernier intègre la Gestion Urbaine de Proximité dont certaines actions peuvent être retenues dans une convention d'utilisation d'abattement de la TFPB (Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties).

Concrètement, une convention d'utilisation d'abattement de la TFPB est intégrée au Contrat de Ville et permet aux bailleurs sociaux de bénéficier, annuellement, d'un abattement de 30 % sur la base d'imposition à la TFPB pour les logements locatifs sociaux situés dans un Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (Saint Sauveur et Saint Michel). En contrepartie de cet avantage fiscal, les bailleurs sociaux s'engagent à mettre en œuvre des actions de Gestion Urbaine de Proximité contribuant à améliorer la qualité de service aux locataires (tranquillité publique, entretien et maintenance du patrimoine, amélioration du cadre de vie, participation des locataires...) sans générer de hausse de loyer ou de charges.

Cette convention d'utilisation est signée par le représentant de l'Etat dans le département, Flers Agglo et chaque bailleur social. Elle organise la déclinaison locale du cadre national relatif à cet abattement. Elle s'appuie sur un diagnostic, fait état d'objectifs, de moyens et des conditions d'évaluation. Enfin, elle intègre les programmes d'actions des différents bailleurs sociaux pour chaque Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville.

Cet abattement s'applique aux impositions établies depuis 2016. L'actuelle convention d'utilisation ainsi que les différents programmes d'actions arrivant à échéance, il s'avère nécessaire de les proroger pour l'exercice 2023. Pour cela, l'Etat a présenté aux collectivités concernées, ses orientations lors d'une rencontre le 21 juin 2022. Flers Agglo a souhaité pouvoir les croiser avec les attentes des habitants et les besoins identifiés par les services lors de rencontres dédiées.

Il résulte de ce travail que les champs prioritaires retenus par Flers Agglo sont les suivants :

- Sur-entretien / Gestion des déchets et des encombrants
- Concertation / sensibilisation des locataires
- Animation / Lien social / Vivre ensemble
- Tranquillité résidentielle

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	15.12.2022	2022-729	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT				

Ces derniers ont été partagés avec les bailleurs sociaux (Orne Habitat et Logissia) afin qu'ils puissent renouveler leurs programmes d'actions 2023. En complément, la convention d'utilisation a également été actualisée pour l'année à venir.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB ainsi que les programmes d'actions de chaque bailleur pour chaque Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville pour 2023.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB ainsi que les différents programmes d'actions.
- 3 – EVOQUER** que ces documents seront annexés au Contrat de Ville de l'agglomération Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20221215-2022-729-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2022

Affichage : 20/12/2022

