

ABATTEMENT TAXE FONCIERE SUR PROPRIETES BATIES DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Statut document	Prévisionnel
-----------------	--------------

Année	2023
Ville	Fliers
QPV	Saint Sauveur
Organisme	Logissia
Nombre de logements	345
Abattement prévisionnel	65 391,00 €

CADRE NATIONAL		CADRE LOCAL			LOGISSIA									
AXES	LISTE DES ACTIONS ELIGIBLES	PROPOSITIONS CONSEIL CITOYENS (04/07/22)	PROPOSITIONS MAISONS D'ACTIVITES (11/07/22)	PROPOSITIONS ADDITIONNELLES COLLECTIVITE	ACTIONS	RENFORCEMENT	DEVELOPPEMENT	ECHEANCES	DEPENSE ANNUELLE PREVISIONNELLE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRES FINANCEMENTS	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB	COMMENTAIRES
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance				Gardien de proximité			2023	9 500,00 €			9 500,00 €	100%	Quote-part dédiée au QPV Saint Sauveur
	Agents de médiation sociale													
	Agents de développement social et urbain													
	Coordonnateur HLM de la gestion de proximité													
Formation/Soutien des personnels de proximité	Référent sécurité													
	Formations (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	X												
	Sessions de coordination inter-acteurs													
	Dispositifs de soutien													
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	X		X	Clauses sociales dans les marchés d'entretien des espaces verts			2023	10 000,00 €			10 000,00 €	100%	
	Enlèvement de tags et graffitis			X	Contrat annuel anti tags			2023	2 000,00 €			2 000,00 €	100%	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention				Correspondant technique			2023	12 500,00 €			7 500,00 €	60%	60% du temps dédiés aux QPV
	Réparation des équipements vandalisés			X	Contrat annuel carreaux brisés			2023	1 000,00 €			1 000,00 €	100%	
Gestion des déchets et des encombrants	Contrat annuel encombrants		X	X	Contrat annuel encombrants			2023	3 000,00 €			3 000,00 €	100%	Bâtiments + tours d'échelles + allées caves
	Gestion des encombrants			X	Expérimentation gestion différenciée des PAV			2023	5 000,00 €			5 000,00 €	100%	
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	X		X	Action nettoyage jeunes			2023	2 460,00 €			2 460,00 €	100%	
	Enlèvement des épaves													
Tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets		X											
	Dispositif tranquillité													
	Vidéosurveillance (fonctionnement)													
	Surveillance des chantiers			X										
Concertation / Sensibilisation des locataires	Analyse des besoins en vidéosurveillance													
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires				Marche exploratoire			2023	1 040,00 €			1 040,00 €	100%	Action inter-bailleurs. Quote-part en fonction du nombre de logements
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges / collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...			X	Action de sensibilisation des locataires aux éco-gestes et à la bonne gestion des déchets			2023	2 000,00 €			2 000,00 €	100%	
	Enquêtes de satisfaction territorialisées			X										
Animation / Lien Social / Vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"			X	Fête du quartier			2023	1 000,00 €			1 000,00 €	100%	
	Actions d'accompagnement social spécifiques			X	Jardin partagé (module assise)			2023	4 000,00 €			4 000,00 €	100%	
	Services spécifiques aux locataires (portage de courses si panne ascenseur...)				Média'Dom			2023	9 650,00 €			9 650,00 €	100%	
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)													
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services													
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation des abords, résidentialisation, signalétique...)			X										
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartier NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements				Surcoût de remise en état des logements			2023	2 500,00 €			2 500,00 €	100%	
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)			X	Sécurisation (parties communes des caves + caves)			2023	5 000,00 €			5 000,00 €	100%	Secteur Géroudlière. Reliquat de l'action engagée en 2022
								TOTAUX	70 650,00 €			65 650,00 €		

Légende:  
En gras: actions spéciques aux Quartiers Politique de la Ville (QPV)  
En italique: renforcement des moyens de gestion de droit commun

Le Préfet	Le Président de Fliers Agglo	Le Directeur Général de Logissia
Sébastien JALLET	Yves GOASDOUÉ	Stéphane AULERT

ABATTEMENT TAXE FONCIERE SUR PROPRIETES BATIES DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Statut document	Prévisionnel
-----------------	--------------

Année	2023
Ville	Flers
QPV	Saint Michel
Organisme	Logissia
Nombre de logements	288
Abattement prévisionnel	61 000,00 €

CADRE NATIONAL		CADRE LOCAL			LOGISSIA									
AXES	LISTE DES ACTIONS ELIGIBLES	PROPOSITIONS CONSEIL CITOYENS (04/07/22)	PROPOSITIONS MAISONS D'ACTIVITES (11/07/22)	PROPOSITIONS ADDITIONNELLES COLLECTIVITE	ACTIONS	REINFORCEMENT	DEVELOPPEMENT	ECHEANCES	DEPENSE ANNUELLE PREVISIONNELLE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRES FINANCEMENTS	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB	COMMENTAIRES
Renforcement de la présence du personnel de proximité	<i>Renforcement du gardiennage et surveillance</i>				Gardien de proximité			2023	10 800,00 €			10 800,00 €	100%	Quote-part dédiée au QPV Saint Michel
	<b>Agents de médiation sociale</b>													
	<b>Agents de développement social et urbain</b>													
	<b>Coordonnateur HLM de la gestion de proximité</b>													
	<b>Référent sécurité</b>													
Formation/Soutien des personnels de proximité	<b>Formations (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)</b>	X												
	<b>Sessions de coordination inter-acteurs</b>													
	<b>Dispositifs de soutien</b>													
Sur-entretien	<i>Renforcement nettoyage</i>	X		X	Clauses sociales dans les marchés d'entretien des espaces verts			2023	13 400,00 €			13 400,00 €	100%	
	<i>Enlèvement de tags et graffitis</i>			X	Contrat annuel anti tags			2023	1 500,00 €			1 500,00 €	100%	
	<i>Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention</i>				Correspondant technique			2023	10 500,00 €			10 500,00 €	60%	60% du temps dédiés aux QPV
	<i>Réparation des équipements vandalisés</i>			X	Contrat annuel carreaux brisés			2023	1 500,00 €			1 500,00 €	100%	
	<b>Gestion des encombrants</b>		X	X	Contrat annuel encombrants			2023	4 000,00 €			4 000,00 €	100%	Bâtiments + tours d'échelles + allées caves
Gestion des déchets et des encombrants	<i>Renforcement ramassage papiers et détrit</i>	X		X	Action nettoyage jeunes			2023	1 500,00 €			1 500,00 €	100%	
	<b>Enlèvement des épaves</b>													
	<i>Amélioration de la collecte des déchets</i>		X											
Tranquillité résidentielle	<b>Dispositif tranquillité</b>													
	<b>Vidéosurveillance (fonctionnement)</b>													
	<b>Surveillance des chantiers</b>			X										
	<b>Analyse des besoins en vidéosurveillance</b>													
Concertation / Sensibilisation des locataires	<b>Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires</b>				Marche exploratoire			2023	884,00 €			884,00 €	100%	Action inter-bailleurs. Quote-part en fonction du nombre de logements
	<b>Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges / collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...</b>			X	Action de sensibilisation des locataires aux éco-gestes et à la bonne gestion des déchets			2023	1 500,00 €			1 500,00 €	100%	
	<b>Enquêtes de satisfaction territorialisées</b>			X										
Animation / Lien Social / Vivre ensemble	<b>Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"</b>			X	Fête du quartier			2023	1 000,00 €			1 000,00 €	100%	
	<b>Actions d'accompagnement social spécifiques</b>			X	Média'Dom			2023	10 000,00 €			10 000,00 €	100%	
	<b>Services spécifiques aux locataires (portage de courses si panne ascenseur...)</b>													
	<b>Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)</b>													
	<b>Mise à disposition de locaux associatifs ou de services</b>													
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartier NPNRU)	<i>Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation des abords, résidentialisation, signalétique...)</i>			X										
	<i>Surcoûts de remise en état des logements</i>				Surcoût de remise en état des logements			2023	4 500,00 €			4 500,00 €	100%	
	<b>Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)</b>			X										
TOTAUX									61 084,00 €			61 084,00 €		

Légende:  
En gras: actions spéciques aux Quartiers Politique de la Ville (QPV)  
En italique: renforcement des moyens de gestion de droit commun

Le Préfet	Le Président de Flers Agglo	Le Directeur Général de Logissia
Sébastien JALLET	Yves GOASDOUÉ	Stéphane AULERT