



AVENANT n° 2

**Convention entre la Communauté d'Agglomération Flers Agglo,
et INHARI, représentant l'Espace Conseil France Rénov' Régional dans l'Orne
au titre du programme SARE
« Service d'accompagnement de la rénovation énergétique »**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Communauté d'Agglomération Flers Agglo, dont le siège est situé au 41 Rue de la Boule à Flers, représentée par Yves Goasdoué, en sa qualité de Président, dûment habilité(e) aux fins des présentes,

Ci-après dénommé(e) « *la collectivité* »

ET

L'association Inhari, dont le siège est situé au 44 Rue du Champ des Oiseaux – 76000 ROUEN, représentée par Didier Hue, directeur, mandataire du groupement composé d'Inhari, le CDHAT et Soliha Terres de Normandie, retenu par la Région Normandie, Porteur associé du SARE, comme structure porteuse de l'Espace Conseil France Rénov' Régional dans le Calvados, dûment habilité aux fins des présentes,

Ci-après dénommé « *la structure porteuse* »

Ci-après dénommées collectivement « *les Parties* »

Cadre juridique

Vu la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,

Vu le code de l'énergie,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté du 5 septembre 2019 (publié au JORF du 8 septembre 2019) portant validation du programme « Service d'accompagnement pour la rénovation énergétique » dans le cadre du dispositif des certificats d'économies d'énergie,

Vu la convention nationale de mise en œuvre du programme SARE conclue entre l'Etat, l'ADEME, l'ANAH et les Obligés le 7 mai 2020,

Vu la délibération n° AP D 16-10-9 du Conseil Régional en date du 3 octobre 2016 portant sur le plan « Normandie bâtiments durables »,

Vu la délibération n° CP D 20-02-71 du Conseil régional en date du 17 février 2020 approuvant le protocole d'accord relatif à la mise en œuvre du programme SARE sur le territoire régional au 1er janvier 2021 pour une durée de 3 ans entre l'Etat, l'ADEME et la Région,

Vu la délibération n° AP D 20-10-8 du Conseil régional en date du 12 octobre 2020 approuvant la convention régionale de mise en œuvre du programme « service d'accompagnement à la rénovation énergétique » (SARE) en Normandie,

Vu la délibération n° CP D 20-06-60 du 15 juin 2020 lançant l'Appel à Manifestation d'Intérêt « portage des espaces conseil FAIRE régionaux »,

Vu la délibération n° CP D 20-10-92 du 15 octobre 2020 validant les candidatures retenues au titre de l'AMI « portage des espaces conseil FAIRE régionaux »,

Vu la délibération n° 2021-179 du Conseil Communautaire n° 04 en date du 11/02/2021 de la Communauté d'agglomération Flers Agglo confiant à Inhari et ses partenaires la réalisation des actes métiers du SARE pour son compte en 2021.

Vu la délibération n° 2021-402 du Conseil Communautaire n° 9 en date du 9/12/2021 de la Communauté d'agglomération Flers Agglo approuvant l'avenant n° 1 au titre de l'année 2022.

Vu la délibération n° 2022-706 du Conseil Communautaire n° 14 en date du 15/12/2022 de la Communauté d'agglomération Flers Agglo approuvant l'avenant n° 2 au titre de l'année 2023.

APRES AVOIR EXPOSE QUE

La convention établie entre Flers Agglo et l'Espace Conseil France Rénov' Régional représenté par INHARI dans le cadre programme « Service d'accompagnement à la rénovation énergétique » (ci-après « SARE »), prolongée par avenant arrive à échéance le 31 décembre 2022.

Au 15 septembre 2022, 294 informations et conseils personnalisés avaient déjà pu être dispensés, 81 rendez-vous pris à la Maison de l'Habitat et de la Rénovation de Flers Agglo et 13 nouveaux accompagnements de projets de rénovation globale engagés. Pour aller chercher les aides nationales et régionales en faveur de la rénovation globale, 15 audits énergétiques financés par la Région Normandie.

Suite aux accompagnements engagés, 13 projets ont aboutis à la mobilisation du chèque Eco-Energie Normandie pour la réalisation de travaux performants, dont 3 projets ont permis d'atteindre le niveau Bâtiment Basse Consommation.

Les travaux déjà engagés suite aux accompagnements initiés dans le cadre de l'Espace Conseil France Rénov' représentent 632 477 € de travaux et 143 612 € d'aide de la Région Normandie, de l'Etat par MaPrimeRenov et des fournisseurs d'énergie.

L'accompagnement de la copropriété Sait Jean à Flers (61 logements) est toujours en cours pour l'encourager vers une démarche globale de rénovation énergétique. Suite à une présentation conjointe Flers Agglo / Inhari en AG de copropriété le 14/09/2022, la démarche a été reçue favorablement par les copropriétaires. L'audit énergétique déjà réalisé est actuellement mis en jour. Une thermographie infrarouge pédagogique sur les 2 immeubles de la copropriété est prévue pour fin novembre 2022 avec les copropriétaires, le syndic Foncia, Inhari et Flers Agglo afin de poursuivre la sensibilisation.

Dans ces conditions, il est proposé un avenant de prolongation pour poursuivre ce service pour l'année 2023.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1^{er}

Le présent avenant a pour objet de prolonger la convention établie avec l'espace conseil France Rénov' régional représenté par INHARI au titre du programme SARE jusqu'au 31 décembre 2023.

Article 2

La participation de Flers Agglo reste identique au financement de l'Espace Conseil France Rénov' par la Région Normandie, soit 0,28€/habitant. En prenant en compte les données INSEE de 2018 (53 786 habitants), cela représente un financement de 15 060€ et le plan de financement prévisionnel suivant :

<i>Dépenses</i>		<i>Recettes</i>	
Personnel	48.192 €	Collectivité	15.060 €
Fonctionnement	12.048 €	Région Normandie	15.060 €
Frais de structure incluant frais de direction et de gestion, fournitures et petits équipements, documentation, abonnements, déplacements		Certificats d'Economie d'Energie	30.120 €
Total des dépenses	60.240 €	Total des recettes	60.240 €

Article 3

Les modalités de versement de la contribution versée par Flers Agglo à la structure porteuse dans les conditions suivantes :

- un **premier versement**, correspondant à la moitié du montant de la convention, en juillet 2023 sur présentation d'un état d'avancement de la convention du 1^{er} semestre,
- un **second versement**, en octobre 2023, correspondant au solde du montant de la convention, sur présentation d'un rapport d'activité provisoire faisant état des résultats quantitatifs du programme d'actions et intégrant les indicateurs de suivi du programme SARE sur la période de réalisation du programme.

Ce bilan d'activité sera transmis actualisé et complété en janvier 2023 et fera état de l'ensemble de l'activité de l'Espace Conseil France Rénov'.

La transmission des demandes de paiement se fera sous forme électronique via le portail de facturation Chorus Pro : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/>

Article 4

Il est convenu d'organiser une visite de logement rénové ou en cours de rénovation accompagné afin d'y convier la presse pour mettre en avant la possibilité de prétendre à des aides et un accompagnement également pour des ménages non éligibles aux aides de l'Anah dispensées par les OPAH.

Il est également proposé d'organiser une balade thermique en lien avec les OPAH afin de sensibiliser le public à l'intérêt des travaux de rénovation énergétique. Le lieu et la date seront déterminées en accord entre les services de Flers Agglo et l'Espace Conseil France Rénov' Régional.

Article 5

Les autres dispositions de la convention originelle demeurent dans la mesure où elles ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant.

Fait à _____, le _____

Pour Flers Agglo,

Le Président

Yves GOASDOUE

Pour l'Espace Conseil France
Rénov' Régional

Le directeur d'INHARI

Didier HUE