

**AVENANT n°1
AU CONTRAT DE PRET
n° 2084769**

ENTRE

La Caisse d'Epargne et de Prévoyance Normandie - Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code monétaire et financier - Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance - Capital social de 520 000 000 Euros - Siège social : 151 rue d'Uelzen - 76230 Bois-Guillaume - 384 353 413 R.C.S. Rouen - Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 004 919, représentée par **Madame Stéphanie LENOURY**, Attachée Commerciale, dûment habilitée à l'effet des présentes suivant Décision du Président du Directoire,

ET

La Société Anonyme d'HLM d'Aménagement et de Gestion Immobilière (SAGIM) - Société Anonyme au capital social de 160 000 euros, immatriculée au RCS d'Alençon sous le numéro Siren 096 220 033, représentée par Stéphane AULERT

I. CONDITIONS INITIALES D'OCTROI DU PRET :

Les parties dispensent expressément la CAISSE D'EPARGNE d'une réitération intégrale des conditions initiales d'octroi du prêt déclarant parfaitement les connaître pour avoir reçu un exemplaire original du contrat de prêt.




II. OBJET DU PRESENT AVENANT :

La **Société Anonyme d'HLM d'Aménagement et de Gestion Immobilière (SAGIM)** se substitue à la **SA d'HLM de la ville d'Alençon et de l'Orne le Logis Familial** dans tous les droits et obligations liés au contrat de prêt susvisé et ce dans les conditions du présent avenant.

Exposé préalable :

Aux termes d'un traité de fusion-absorption en date du 30/06/2022, la **Société Anonyme d'HLM d'Aménagement et de Gestion Immobilière (SAGIM)** a décidé l'absorption de la société **SA d'HLM de la ville d'Alençon et de l'Orne le Logis Familial**, avec une date de prise d'effet au 01/07/2022. Par conséquent la **Société Anonyme d'HLM d'Aménagement et de Gestion Immobilière (SAGIM)**, absorbe la société **SA d'HLM de la ville d'Alençon et de l'Orne le Logis Familial** dans tous ses biens, droits et obligations (dont le prêt objet du présent avenant).

Paraphes des Intervenants

Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :

La CAISSE D'ÉPARGNE accepte le transfert du prêt sur la **Société Anonyme d'HLM d'Aménagement et de Gestion Immobilière (SAGIM)** – RCS ALENCON N° 096 220 033

Les échéances du prêt seront prélevées sur le compte n° 11425 00200 08014756453 76 ouvert dans les livres de la CAISSE D'ÉPARGNE.

Validité et conclusion de l'avenant :

Il n'est apporté aucune autre modification aux conditions et stipulations du contrat d'origine lesquelles conservent leur plein effet, sans novation, ni dérogation, les parties voulant que le présent acte forme un tout avec celui précédemment signé.

Cet avenant est valable 30 jours à compter de sa date d'édition.

Les conditions de cet avenant deviendront caduques si l'Emprunteur ou la (les) caution(s) éventuelle(s) répond(ent) postérieurement à ce délai de 30 jours.

Prise d'effet :

Les modifications apportées au contrat par cet avenant prennent effet à compter du 01/07/2022
Le capital restant dû à cette date est de 521 804.64 €.

FAIT à CAEN le 05/07/2022 en quatre exemplaires originaux, dont un pour la **Société Anonyme d'HLM d'Aménagement et de Gestion Immobilière (SAGIM)**, un pour la société **SA d'HLM de la ville d'Alençon et de l'Orne le Logis Familial**, un pour le **Département de l'Orne**, un pour la **Communauté d'Agglomération Flers Agglo**, et pour la **CAISSE D'ÉPARGNE**.

Le Représentant de la Caisse d'Épargne Normandie
Madame Stéphanie Lenoury
Attachée Commerciale

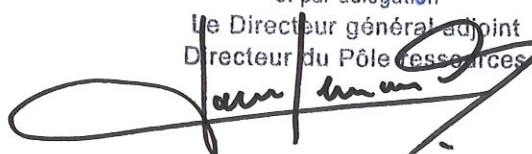
Fait à *Alençon* le *12 juillet 2022*
Pour la Société Anonyme d'HLM d'Aménagement et de Gestion Immobilière (SAGIM),
Nouvel emprunteur (*)

"J'approuve"

Fait à *Alençon* le *12 juillet 2022*
Pour le Département de l'Orne,
Caution (*)

Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation

Le Directeur général adjoint
Directeur du Pôle ressources



Bruno CHAUDEMANCHE

Fait à _____ le _____
Pour La Communauté d'Agglomération Flers Agglo,
Caution (*)

(*) Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

