



TD/EA

Flers Agglo			
Communauté d'agglomération			
Date	Délibération	Nature	Folio n°
15.12.2022	2022-753	8.8	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 14 DU 15 DÉCEMBRE 2022

60 questions, numérotées 2022-699 à 2022-758

DELIBERATION**FLERS
EX-CLINIQUE RUE DE MESSEI
AMENAGEMENT PAYSAGER DU SITE**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDQUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémie PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, François BAILLE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferrière aux Etangs), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leila HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Târn NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grais), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier LAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHÉVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORÉ (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grais), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHÉRPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Hervé BORDERIE	Gilles RABACHE	Ensemble de la séance
	Chloé EUSTACHE	Stéphane TERRIER	
	Jean-Luc CHAMPIN	Jean-Claude DORSY	
	Yvette LERICHOMME	Bruno ASSELOT	
	Jérémie PREVOST	Laurent JUMELINE	
	Jacky ALLEAU	Annette HAMMELIN	

Excusés : Eliane DENIAUX, Agnès MORICE, Thierry AUBIN (ensemble de la séance) ; José COLLADO (2022-744 à la fin)

Absents : Kévin LEGEAY, Jacky LECOQ, Gérard PIERRE, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Târn NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Charlie LETETREL (ensemble de la séance) ; Lori HELLOCO (2022-699 à 2022-713)

EFFECTIF En exercice : 77 Quorum : 39	Question	Présents	Votants
	2022-699 à 2022-713	56	62
	2022-714 à 2022-734	57	63
	2022-735	57	61
	2022-736 à 2022-743	57	63
	2022-744 à la fin	56	62

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
09.12.2022	19 H 35	Véronique NOEL	22 H 00	16.12.2022	20 DEC. 2022

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		12	01.12.2022	4	
CONSEIL	Séance	14	15.12.2022	N° d'ordre	N° délibération
				55	2022-753

OBJET	FLERS – EX- CLINIQUE RUE DE MESSEI – AMENAGEMENT PAYSAGER DU SITE
--------------	--

SG/CD/EA

Chers Collègues,

Il est rappelé que pour faire face à un déficit important en matière d'offres de soins sur son territoire, la collectivité a fait l'acquisition de l'ancienne clinique de Flers en décembre 2019, afin de réhabiliter ce site en permettant d'accueillir le pôle de santé.

Le bâtiment B, construit en 2009, qui accueillait le service de soins de suite du Centre Hospitalier et des bureaux de consultation de spécialistes, a fait l'objet d'une réhabilitation totale pour accueillir le pôle de santé dont les travaux ont été réceptionnés fin novembre

Dans le cadre de la résorption de la totalité de cette friche urbaine, il avait été envisagé la réhabilitation des abords à savoir la démolition de la maison, les travaux de VRD et de gestion du pluvial, le traitement de la partie haute de la friche et du garage Olivier.

En septembre 2022, le Cabinet ANERMIS a été retenu afin de présenter une étude hydraulique et proposer les ouvrages à réaliser pour protéger le site d'une inondation d'un retour de pluie trentennale ainsi que proposer des solutions d'aménagement pour limiter l'accès des automobilistes sur la voie comprise entre les deux bâtiments et de rendre lisible les espaces de stationnement et les espaces de cheminement. Une optimisation des places de stationnement est préconisée.

Les objectifs des aménagements proposés sont les suivants :

1 - Jonctions piétonnes

- Faciliter les circulations douces entre le champ de Foire et la rue de Messei
- Sécuriser les voies transversales
- S'inscrire dans la logique du plus court chemin pour les piétons
- Connecter toutes les poches de stationnement par des cheminements piétons dédiés

2 - Fonctionnement des circulations de véhicules

- Eviter l'usage du pôle de santé comme une zone de transit
- Créer des boucles intérieures de stationnement
- Conserver un accès pompier sécurisé entre les deux bâtiments

3 - Répartition des stationnements

- Conserver les surfaces existantes récentes en bon état
- Optimiser les surfaces de circulation (mutualiser circulations et stationnements)
- Conserver des zones en herbe potentiellement constructibles

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	15.12.2022	2022-753	8.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

4 - Un aménagement paysager

- Créer une continuité verte support pour la gestion des eaux pluviales
 - Compenser l'abattage d'arbres juvéniles
 - Utiliser les végétaux comme plus value et pas comme zone de remplissage
- Il s'agit également d'intégrer la gestion du pluvial en stockant à travers des structures drainantes les réseaux de ruissellement.

Le mur de soutènement le long des propriétés privées devra être repris pour y établir des structures drainantes.

Pour atteindre ces objectifs, des permis de démolir ont été déposés pour la maison de l'ancien directeur de la clinique ainsi que les locaux du garage Olivier.

Un permis d'aménagement sera déposé pour l'ensemble du site.

IL VOUS EST DONC PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** le dossier des aménagements extérieurs du site de l'ex-clinique tel qu'il est présenté ci-dessus.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer tous documents utiles et nécessaires à la réalisation de cette opération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20221215-2022-753-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2022

Affichage : 20/12/2022

