



FLERS AGGLO
PLUI
DEPARTEMENT DE L'ORNE

P.L.U.I initial approuvé le 18/12/2014
Modification simplifiée n°1 approuvée le 06/10/2016
Modification n° 1 approuvée le 06/04/2017
Modification n°2 approuvée le 11/04/2019
Modification n°3 approuvée le 15/12/2022

Plan Local d'urbanisme Intercommunal

MODIFICATION n° 3

-

4.2. Annexe – Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Sommaire général

1. Principes généraux	4
1.1. Conseils préalables	4
1.2. L'enveloppe extérieure	4
1.3. Toiture et couverture	6
1.4. Extensions et abords	7
2. Patrimoine bâti d'intérêt local - Prescriptions	9
2.1. Aubusson	10
2.2. La Bazouque	12
2.3. Caligny	14
2.4. Cerisy-Belle-Etoile	21
2.5. La Chapelle-au-Moine	28
2.6. La Chapelle-Biche	32
2.7. Fliers	37
2.8. La Lande-Patry	52
2.9. Landigou	58
2.10. Montilly-sur-Noireau	61
2.11. Saint-Clair-de-Halouze	66
2.12. Saint-Georges-des-Groseillers	70
2.13. Saint-Paul	76
2.14. La Selle-la-Forge	83
3. Bâti de la Reconstruction	87
4. Petit patrimoine bâti	91

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Information

L'étude du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local ayant servi à la rédaction de cette annexe a été réalisée par Marie-Astrid GARNIER entre Mai et Septembre 2012.

L'étude du bâti de la Reconstruction et les dispositions qui l'accompagnent sont quant à elle le fruit de la collaboration du CAUE de l'Orne et de Thierry Loyer (architecte conseil) en particulier.

Enfin, les éléments de l'étude du Petit Patrimoine bâti proviennent du dossier des cartes communales en vigueur aujourd'hui.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Principes généraux

1.1) Conseils préalables

La rénovation ou la restauration d'un bâtiment ancien oblige le maître d'ouvrage à se poser un certain nombre de questions. L'approche du projet doit se faire avec un minimum de recul, il s'agit d'envisager le projet dans un cadre plus large, plus global. Ce cadre est de deux ordres, réglementaire d'une part, puis esthétique et technique d'autre part.

Les règlements d'urbanisme exposent les possibilités et les limites offertes au candidat à la restauration. Ces règles sont consultables dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de l'agglomération, où on trouve les règles locales et les différentes servitudes d'utilité publique (périmètre Monument Historique...). Du point de vue esthétique et technique, faire appel à un professionnel de la construction, notamment l'architecte conseil du CAUE, permet d'éviter les erreurs grossières dans l'élaboration du projet.

La seconde étape consiste en une étude la plus approfondie possible du bâtiment, de ses spécificités et de l'environnement dans lequel il s'inscrit. Définir les grands axes de la typicité du bâtiment (matériaux, mise en œuvre...), permet d'envisager les éléments qui pourront être utilisés dans le cadre de la rénovation. Prendre en compte les bâtiments à proximité permet à son projet de s'intégrer dans le paysage architectural. Dans le même esprit, l'observation de l'environnement paysager, permet d'intégrer les modifications, en particulier les extensions sans trop impacter les abords.

Une fois ces considérations prises en compte, il est temps d'envisager le projet proprement dit. Il faut alors s'attarder sur les travaux à réaliser, toujours dans le respect des spécificités techniques et esthétiques du bâtiment. Ces dernières relèvent de constats et de principes que nous allons exposer.

1.2) L'enveloppe extérieure

a) Matériaux et mise en œuvre

Connaître les matériaux constitutifs des murs permet de définir les opérations qui pourront être menées afin de les renforcer ou de les modifier.

• La Pierre

La pierre se rencontre sous deux formes, le moellon et la pierre de taille. La maçonnerie de moellons est constituée de petits éléments, taillés grossièrement et posés en lits. Ces pierres sont maintenues entre elles par un liant, traditionnellement un mortier de terre argileuse ou de chaux. Elles présentent en façade une face taillée, plate, que l'on appelle la tête. Les moellons sont utilisés traditionnellement dans la construction des bâtiments jusqu'à la moitié du 20^e siècle, on les retrouve dans les bâtiments ruraux et urbains.

La pierre de taille, quant à elle, est une pierre de qualité, taillée sur toutes ses faces. Elle est utilisée traditionnellement en façade dans les bâtiments importants, mais on la retrouve le plus souvent en chaîne d'angle et pour les encadrements des baies, ainsi qu'au niveau des soubassements.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

- La Terre

L'ensemble de la région, et a fortiori le territoire de l'agglomération, est profondément marqué par l'architecture en terre. Des montées de terre sont élevées sur des soubassements en pierre, le plus souvent en schiste. Cette technique permet d'élever des murs d'une épaisseur de 50 à 80 cm jusqu'à dix ou douze mètres de haut. Ces bâtiments méritent qu'on leur porte une attention particulière dans le cas de rénovation. Dans l'hypothèse d'une rénovation, le choix de l'enduit et du mortier reprend les principes décrit ci-dessous.

- Les enduits et joints

Les maçonneries de moellon, par leur caractère grossier, étaient régulièrement enduites à la chaux. Ces enduits à la chaux ont pour rôle d'une part de protéger la pierre et la structure du mur, mais permettent également de favoriser les échanges aériens et hydriques entre l'intérieur et l'extérieur du bâtiment. Leur remplacement par des enduits « étanches » comme le ciment, est à éviter car ils brisent ces échanges et provoquent des problèmes d'humidité dans les bâtiments et empêchent l'humidité contenue dans les murs de s'évacuer. Pour reconnaître les bâtiments enduits à l'origine, il faut observer les encadrements et les chaînes d'angle. Lorsque ces derniers sont saillants sur la façade, et dépassent de deux ou trois centimètres, on peut logiquement supposer que les façades étaient enduites. Dans le même esprit, lors du rejointoiement d'une façade en moellons, il est préférable de choisir un mortier à la chaux. Il faudra également opter pour des joints affleurant la pierre ou très légèrement creusés.

Dans tous les cas, s'il reste des joints anciens, il faudra s'en inspirer afin de rétablir dans la mesure du possible l'état original.

b) Ouvertures, menuiseries et percements nouveaux

La problématique de rénovation d'un bâtiment ancien cherche à lier les enjeux de confort moderne avec les spécificités du bâti ancien.

La question est particulièrement importante dans la recherche de lumière à l'intérieur du bâtiment. La tendance est bien souvent au percement de nouvelles fenêtres ou à leur agrandissement, en transformant des fenêtres en porte-fenêtre par exemple. Ce type d'action, bien que ne mettant pas en cause l'intégrité structurelle du bâti, peut nuire à l'équilibre de la façade. Le choix de l'emplacement et du gabarit du percement doit résulter de la prise en compte de certains critères.

- Pleins et vides, Travées

Aborder la question des percements dans une façade, de leur rénovation ou de leur création revient à aborder l'équilibre de la façade.

Les percements de la façade et leur répartition crée l'harmonie de la façade et la création de nouvelles fenêtres doit prendre en compte cet équilibre. Il faut donc prendre en compte l'existant afin d'envisager au mieux les percements futurs.

La première notion à prendre en compte est la travée. Cet alignement vertical de baies donne son identité à la façade et si ces axes existent déjà en partie, un percement nouveau doit se faire en le respectant.

L'implantation du percement doit aussi respecter les ouvertures existantes. La hauteur du linteau doit s'aligner sur la hauteur des linteaux existants.

Le gabarit des ouvertures doit reprendre les proportions des éléments existants. Il est préférable de ne pas percer de nouvelles ouvertures plus larges que celles en place.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Les transformations de fenêtres en porte-fenêtre doivent être limitées en façade principale. La création de baie vitrée doit également être évitée.

- **Rénovation d'encadrement et encadrements traditionnels : pierre ou bois (carrées)**

La reprise d'un encadrement ancien se montre parfois nécessaire lors d'une rénovation, puisque les encadrements en bois sont particulièrement sensibles aux intempéries. Ils sont plus spécifiquement victimes de pourrissement ou d'attaques de parasites. Le remplacement des encadrements endommagés doit se faire à l'identique, les encadrements en béton apparent sont totalement à proscrire.

Pour les encadrements en pierre, la reprise des encadrements en béton est également proscrite, que ce soit pour les jambages, les linteaux ou les appuis de fenêtres.

- **Menuiseries traditionnelles en bois**

Le choix de la menuiserie est également important, en particulier au niveau esthétique. Au-delà du choix du matériau, le remplacement des menuiseries doit prendre en compte la typologie des anciennes portes et fenêtres. La fenêtre traditionnelle est dotée de croisillons et ces éléments participent à l'allure de la façade. Il est donc préférable d'éviter les menuiseries complètement vitrées, de type baie-vitrée, mais préférer les fenêtres à croisillons. Les portes peuvent être pleine, en cas de vitrage, préférer celles à croisillons. Les impostes sont à conserver lorsqu'elles existent.

1.3) Toiture et couverture

La toiture et la couverture, à l'instar des façades, sont des éléments soumis à énormément de modifications. Des changements structurels des charpentes sont également régulièrement opérés et ils impactent l'allure générale et la lisibilité des bâtiments. L'ensemble des modifications touchent au matériau de couverture, la modification de la pente et des éléments particuliers, et enfin le percement de nouvelles ouvertures et la construction de lucarnes.

a) Formes et pentes de toit

La toiture traditionnelle est à deux pentes, alors que les toitures en appentis se limitent aux annexes. Les toitures en terrasse ne se retrouvent pas dans le bâti ancien. Dans l'éventualité d'une réfection complète de toiture (charpente comprise), il est important de reprendre la même pente que l'originelle. Dans le même esprit, il est important de ne pas supprimer les éléments typiques, tels que les coyaux ou les croupes. Ces éléments particuliers participent à l'identité du bâtiment. Le remplacement complet de la charpente ne doit être envisagé qu'en dernier recours, en cas de risque avéré d'écroulement, mais pas pour des raisons « pratiques ». Les pentes observées varient de 30° à 60°.

b) Matériaux

Le choix du matériau lors d'une réfection de toiture repose sur un principe simple, respecter le parti pris original des constructeurs et le matériau de couverture en place. L'ardoise est le matériau le plus communément observé, cependant, certaines constructions proposent des couvertures en tuile mécanique et tuiles de rives moulées. Deux cas s'offrent à nous, les constructions conçues à l'origine pour être couvertes en tuile, souvent des pavillons de la fin du 19e ou du début du 20e siècle, et les bâtiments dont la toiture a été modifiée à cette époque en remplacement de toitures en chaume.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Dans le premier cas, il n'est pas légitime de remplacer les tuiles par des ardoises, tandis que dans le second, l'harmonisation avec les toitures avoisinantes est préférable.

c) Percements, lucarnes et gerbières

L'aménagement des combles pousse fréquemment à la mise en place de lucarnes ou de fenêtres de toit pour éclairer les nouvelles pièces créées. Bien que les fermes anciennes soient régulièrement dotées d'une ou de deux gerbières, il est mal venu de les multiplier lors d'une rénovation. Ce type d'opération alourdit la toiture d'un point de vue esthétique et il est préférable d'installer des fenêtres de toit.

Les principes de création de nouvelle gerbière ou d'installation de fenêtre de toit reprend ceux des percements des ouvertures. Il faut prendre en compte les travées existantes sur la façade et poursuivre l'alignement au niveau du toit. La position de la fenêtre de toit ne doit pas être trop haute pour permettre une utilisation aisée. Leur dimension doit être en cohérence avec le gabarit des autres ouvertures. Préférer les fenêtres de toit encastrées venant au nu de la toiture à celles saillantes.

1.4) Extensions et abords

a) Implantation, volumes et matériaux

Créer une extension au bâtiment d'origine s'avère parfois nécessaire, voire même préférable, dans l'optique d'amélioration de l'habitabilité d'un bâtiment, en particulier pour les constructions non conçues pour le logement à l'origine. Toutefois, certains critères doivent être pris en compte, dans la réflexion menant à la définition du projet : son intégration paysagère, son rapport au bâti ancien au niveau du volume, de son implantation ou encore des matériaux employés... Pour ce faire, et là encore, il est préférable d'envisager le projet dans son contexte global. Se trouve-t-on en milieu rural ou urbain ? Quelle est la nature des bâtiments adjacents ? Se trouve-t-on en milieu ouvert ou fermé ?

- L'implantation

Le choix du lieu de l'implantation dépend de divers éléments. Quelle est la nature de l'extension ? S'agit-il d'un agrandissement ou de la construction d'une structure annexe (de type abri pour voiture) ? On doit également prendre en considération l'orientation générale des bâtiments existants, ainsi que les formes traditionnelles observées sur le territoire...

De manière générale, il faut chercher à préserver la façade principale pour en garder la lisibilité. Les extensions doivent donc se faire sur les murs pignons ou en façade postérieure et dans la continuité du bâti ancien. Ainsi, la hauteur maximale pour une extension sur un mur pignon ne peut dépasser le faîtage du bâtiment de référence. Il faut également reprendre les formes du bâtiment d'origine, notamment au niveau de la toiture (toiture à deux pans, pente de toit...). En cas de retour d'équerre en façade principale, l'aille en retour ne doit pas s'appuyer sur la façade principale, ou alors très légèrement. Les extensions doivent chercher à reprendre les matériaux originaux dans leur couleur et leur forme, mais sans tomber dans du pastiche, on peut par exemple sans peine ravalier un mur en parpaings d'un enduit à base de chaux ou de terre.

Il est possible en secteur urbain d'observer des alignements de bâti dont la rectitude est brisée par une dent creuse. Ces dents creuses sont parfois partiellement comblées et dans le cas d'un projet de construction, l'élévation ne peut dépasser la hauteur des murs gouttereaux mitoyens.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

- **Photovoltaïque, Paraboles**

Les problématiques d'amélioration de l'habitat sont au cœur des enjeux du développement durable apparus ces dernières années. La production d'eau chaude sanitaire individuelle est d'ailleurs favorisée par les pouvoirs publics et la pose de panneaux solaires photovoltaïques apparaît comme une des solutions. Cependant, ce type de travaux a des impacts sur le bâti ancien, principalement d'ordre esthétique. La pose de panneaux sur une toiture ancienne, qui n'est pas obligatoirement régulière, oblige à des adaptations du pan de toiture, qui revient à toucher à la structure même du bâti. Dans le cas de fortes pentes de toit notamment, l'inclinaison des panneaux n'est pas optimale. Inscire les panneaux sur la toiture du bâtiment principal n'apparaît donc pas nécessairement comme étant la meilleure solution. D'autres solutions existent, comme l'intégration de ces panneaux sur des constructions annexes, et même, dans l'éventualité d'une surface de terrain suffisante, en pose au sol, la seule limite étant l'absence d'obstacle. Toutefois cette dernière solution est plus aisée en milieu rural qu'en ville. Afin de limiter l'impact esthétique sur les toitures, il est préférable d'envisager une pose encastrée des panneaux ou l'usage d'ardoises photovoltaïques. Cependant, la pose intégrée est envisageable dans le cas d'une réfection complète de toiture ou de la construction d'une toiture neuve.

L'installation d'antennes paraboliques doit aussi être réalisée de manière discrète. Il faut ainsi éviter une pose en façade principale et lui préférer une pose sur les murs pignons ou même au sol en fonction des possibilités.

b) Abords

- **Cour, Clôture**

Dans de nombreux hameaux, la cour est un élément constitutif de la ferme au même titre que les autres annexes que sont les granges, étables ou fournils. En effet, son caractère ouvert est révélateur des pratiques agricoles anciennes et elle symbolise la zone de contact entre les bâtiments à vocation agricole et le logis. Il est donc préférable de ne pas la diviser matériellement par une clôture mais de laisser l'espace ouvert. En revanche, dans le cas d'un changement d'affectation des bâtiments, en particulier du passage d'une vocation agricole à un rôle d'habitat, son aménagement paysager est tout à fait possible et doit même être encouragé. En revanche, des clôtures peuvent être installées au niveau des limites parcellaires, même si dans l'éventualité de l'existence d'une haie bocagère ou d'un talus, leur maintien doit être privilégié. Il est également fréquent sur certaines zones du territoire de trouver des chemins ruraux bordés de haies et de talus. Ces derniers doivent être préservés et permettent d'isoler les bâtiments des voiries en gardant un équilibre paysager.

De la fin du 19e siècle au premier quart du 20e siècle, on a assisté à la création de parcs et jardins qui sont encore authentiques. Les plantations, aujourd'hui centenaires doivent être conservées, et forment des éléments du patrimoine naturel communal.

- **Bâtiments voisins**





Une rénovation s'inscrit toujours dans un paysage. Ce dernier peut être naturel ou urbain, mais tout projet doit le prendre en considération. Que ce soit au niveau de l'implantation, des volumes ou des matériaux, il faut intégrer dans la réflexion ces éléments de proximités.


4. **Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local**

Patrimoine bâti d'intérêt local – Recommandations et prescriptions


4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.1) Aubusson

Désignation	Identification			Description	Prescription	Proposition	Photos
	Références Cadastrales	Localisation	Caractéristiques du bâti Epoque de construction	Etat de conservation			
Anciens commerces de bourg	ZB141	le bourg, Aubusson	1860	assez bon	Bâtiments qui marquent la création du bourg d'Aubusson. Conserver le moellon apparent et l'organisation des bâtiments qui peuvent être réhabilités en Histoire du cœur du bourg. Anciens commerces+ escalier, générale de la façade principale. Conserver la commerces ou en logements.		
	ZB139		1850	assez bon	Construction en moellons. Encadrement des ouvertures en distribution du niveau R par l'escalier. Soutènement+R+1+Comble. Plancher du niveau R+1 soutenu par une poutre en bois visible en façade. Symétrie des ouvertures expédiée en fonction de la porte d'entrée. Accessibilité au niveau R par un escalier en moellons et pierres de taille. Ancienne boulangerie. Bâtiment en moellons. Conserver les moellons apparents et l'organisation encadrément des percements en pierres de taille ou de la façade sur rue. En cas de rénovation, veillez brique. Construction en soubassement+R+1+combles. à ne pas dénaturer l'ancienne vitrine de la Percement du niveau R de la façade sur rue intéressantes: boulangerie. il s'agit de l'ancien accès à la boulangerie (vitrines). Réal travail de la composition de l'élévation nord (le façade principale). -> Plus		
La Villère	ZB25	La Villère, Aubusson		moyen	Ancienne maison en soubassement+R+Comble. Accès au Conserver le moellon apparent. Conserver la possibilité de rénovation en logement. niveau R par un escalier. Ancienne étable inférieure dont il distribution du niveau R par l'escalier. Conserver possibilité d'extension. ne reste aujourd'hui plus que la façade sud. Construction des ouvertures existantes de la façade principale linéaire en bois. Pignons aveugles. Travail des ouvertures en moellons. Allèges des ouvertures en pierres de taille et (élévation sud).		
	ZB246	Le Hameau du Bois, Aubusson	1862		Maison Reconstituée fin XVIIIème ou au XVIIIème siècle. Conserver le moellon apparent. Conserver les Poutre en pierres chanfreinées + pierre à accolade du percement existants. XVIIIème siècle + utilisation d'une cheminée d'un bâtiment du XVIIIème siècle. Cheminée: ancrée de cheminées caractéristiques du XVIIIème siècle. Ensemble de deux maisons mitoyennes. Expression Conserver la matérialité apparente du bâti nord, Actuellement, maisons en voie de architecture différente pour chacune d'entre elle. Le bâti conserver les percements existants de la façade rénovation. sud est le plus haut (R+1+Comble) et est en pierres est (façade sur rue). Linteaux et allèges des percements en pierres de taille au niveau R et en bois au niveau R+1. Le bâti nord est de faible hauteur (R+Comble), construction en moellons et cimentation en briques. Encadrement des ouvertures en briques + expression du soubassement et de l'édifice en brique.		





Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastre	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
La Guermondier ZC 129		La Guermondière, Aubusson		Bonne	Ancien bâtiment en pierre couverture en ardoise. Une façade ouverte et autres pignons avec peu d'ouverture.	Conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment.	Possibilité de transformant en logement et d'extensions.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





Hameau la Croix des Aumônes	ZB219	La Croix des Aumônes, Aubusson	1850	<p>Ensemble composé de cinq bâtiments anciens dont un logis hameau à conserver dans son intégralité, possibilité de créer un ERP (gîte, centre...) principal. La topographie, la masse végétale et l'indivisibilité. Conserver la totalité des bâtiments. Possibilité de créer un ou plusieurs logements.</p> <p>Bâtiments construits en moellons, encadrements des ouvertures en pierres de taille ou en briques.</p>	
Le Coudray	ZB80	Le Coudray Aubusson	1862	<p>Ancien bâtiment agricole en moellons. Encadrements des ouvertures de la Possibilité de créer un ERP, possibilité de créer un ou plusieurs logements.</p> <p>ouvertures en pierres de taille. Grande porte tout hauteur façade sur rue. Conserver le moellon apparent.</p> <p>en bois adossées au pignon est et à la façade nord.</p> <p>Maison bourgeoise en moellons. Ornementation des Conserver la façade sur rue dans son intégralité</p> <p>façades et encadrements des ouvertures en pierres de (matériau, percements).</p> <p>baillie. Composition synchrone de la façade sur rue, surmontée d'un tympan.</p> <p>Ancien bâtiment composé de deux volumes. Le plus grand, Conserver la façade sur dans son intégralité Possibilité de rénovation en logement.</p> <p>en sous-sollement-R-comble est le logis. On y accède par (matériau, percement).</p> <p>un escalier en pierres. Le second bâtiment est de construction récente: sous-sollement en plâtre, rampement des murs de bois et torchis ou de pierres. Il s'agit d'une étable attenant.</p>	
Le Hamet du Bois	ZB233	La Villière, Aubusson	1910	<p>Ancienne ferme composée de trois bâtiments dont un logis. Décrire l'ensemble. Conserver la volumétrie Possibilité de réhabilitation en logements.</p> <p>Expression architecturale soignée aux trois bâtiments: générale. Possibilité d'extension dans le ERP ...</p> <p>moellons et ornementation des façades sur rue avec du la prolongement du bâti. Respecter l'appareillage des briques. Bâtiments placés perpendiculairement à la rue façades et les percements existants.</p> <p>(pignons sur rue). Côté sud, répétée en torchis.</p>	
ZC 101		La Guermundière	Bonne	<p>Bâtiment ancien agricole en pierre et briques, bon volume. Conserver le caractère traditionnel du bâti existant. Possibilité de rénover en logement possibilité d'extension.</p>	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.2) La Bazoque

Désignation	Identification			Caractéristiques du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
	Références cadastrales	Localisation		Epoque de construction	Etat de conservation				
La Tortulière	3293	la Tortulière, la Bazoque			moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons. Implantation en conservant le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement. Encastrement des ouvertures en pierres de taille.			
Mairie	32442	la Planquette, la Bazoque			très bon	Actuelle mairie de la Bazoque. Construction en moellons. Préserver la toiture. Conserver le moellon encadrant des ouvertures en pierres de taille. Plan apparent et l'organisation générale des Rectangulaire. On remarque surtout la perpendicularité de la parois sur la façade sud. toiture, surmonté d'une lanterne.			
Le Bosny	2A119	le Bosny, la Bazoque			moyen	Niveau constitué d'un toit principal et de plusieurs bâtiments agricoles anciens. Constructions majoritairement en moellons.			
Le Clos Moulin	2A143	le Clos Moulin, la Bazoque			assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellon. Plan carré et grande hauteur (environ 12x12m). Encastrement des ouvertures et des angles en pierres de taille. Présence de très peu de percements.		Possibilité de réhabilitation en logement.	




4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2A102	le Clos Moulin, la Bazouque		assez bon	Ancienne maison bourgeoise en moellons. Très beau préserver la volumétrie générale du bâti en élevant Possibilité de rénovation en logement. volume. Hauteur en R+1+Combles. Organisation de venir adosser une extension sur les pignons. symétrique des percements en façade. Pignons aveugles. Préserver la hauteur et les percements existants de la façade est.	
2A36	le Clos Moulin, la Bazouque	1890	moyen	Maison composée d'un logis principal et de plusieurs moellons. Conserver le moellon apparent. anciens bâtiments agricoles. Bâtiments agricoles en moellons présentant relativement peu de percements.	
			assez bon	Ancienne maison d'habitation. Très beau volume. Bâtiment Conserver la volumétrie générale, l'escalier. en Sous-sol+R+Combles. Accession au niveau R par Conserver l'ensemble des percements existants de le pignon est de la maison. Construction en moellons, la façade sud. escalier en moellons-pierres de taille. Encadrement des ouvertures en pierres de taille. Au niveau sous-sol : très belle porte voûtée en pierres de taille. Plan général rectangulaire. Nombreux percements sur la façade sud.	
La Bazouque	la Bazouque		assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Une extension en Conserver le moellon apparent. bardage bois vient s'y adosser au sud. Présence de peu de percements.	




4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.3) Caligny

CALIGNY

Désignation	Identification		Caractéristiques du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Les Ramées	ZK138	les Ramées, Caligny		moyen	Ancien petit bâtiment de faible hauteur (R+Combles). Conserver la volumétrie générale du bâtiment et possibilité de réhabilitation en petit construction en moellons, allèges et linteaux des ouvertures existantes. Conserver la matérialité logement, petit commerce... ouvertures en pierres de taille. Pignons non avertis, apparence en façade. Les nouvelles menuiseries Symétrique de la façade sur rue: fenêtre-porte-fenêtre, ne doivent pas dénaturer la façade. Menuiseries de la porte d'entrée indéniables.			
	ZK173	les Ramées, Caligny	1870	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellon aligné à la voie. Conserver la volumétrie générale du bâtiment et possibilité de réhabilitation en un ou Grand volume: R+1+Comble. Présence de quelques ouvertures existantes. Conserver la matérialité plusieurs logements. Possibilité de percements sur l'élévation donnant sur la rue. Pignons non avertis, apparence en façade. Les nouvelles menuiseries de la porte d'entrée indéniables.			
Bourg	ZH289	le Bourg, Caligny	1800	très bon	Ancien presbytère. Construction en L composé de plusieurs volumes. Conserver la volumétrie générale de la maison. volumes de niveaux différents. Aile sud en R+1+Comble Possibilité d'aucune extension. Conserver la aménagé, l'aile ouest et en R+1+Comble prolonger la matérialité apparente et les ouvertures existantes. d'une petite extension en R+Comble. Construction en moellons, colorimétrie différente entre les deux ailes. Travail des percements en façade, et symétrie de ceux-ci sur l'élévation Ouest. Allèges et linteaux des ouvertures en pierres de taille. Très beaux volumes, bien équilibrés.			
La Frédière	ZH134	la Frédière, Caligny	1800	assez bon	Ancien bâtiment agricole de très beau volume en moellons Conserver la volumétrie générale du bâtiment, le Possibilité de réhabilitation en maison avec un bâti principal en R+1+Comble, auquel vient moellon apparent et les percements existants. d'habitation, ERP. Adosser une seconde partie, tout en longueur en R+Comble. Présence de nombreux percements donc deux ouvertures en chien-assis sur la seconde partie du bâtiment. Certaines ouvertures sont encadrées en pierres de taille.			
	ZH94	la Frédière, Caligny	1850	assez bon	Ensemble composé de deux anciens bâtiments agricoles de Conserver la volumétrie générale et les Possibilité de réhabilitation en maisons beaux volumes et se faisant face. Construction en moellons percements existants des façades principales. d'habitation, ERP. et présence de nombreux percements sur les façades. Encadrement des ouvertures en pierres de taille. Style longère			

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Perrière	2H240	la Perrière, Caligny	1900	moyen	Maison d'habitation	Conserv. l'ordonnement des implantations des Possibilités de réhabilitation en plusieurs volumes bâtis. Conserv. la matérialité apparente logements, ERP, des façades et les percements existants.
	2H311, 2H215	la Perrière, Caligny		moyen	Ensemble composé de plusieurs anciens bâtiments Conserv. l'ordonnement des implantations des Possibilités de réhabilitation en plusieurs façades en moellons. Belles ouvertures dont porte toute volumes bâtis. Conserv. la matérialité apparente logements, ERP. L'usage des ouvertures en bois.	
	2H321	la Perrière, Caligny		moyen	Ancienne maison d'habitation en R+1+Combles, style Conserv. la volumétrie générale du bâti. Possibilité de rénovation en maison longue. Présence d'un très grand nombre de percements Possibilité d'extension qui ne peut se faire que d'habitation. + Composition des ouvertures en façades de façon dans le prolongement du pignon arrière afin de symétrique. Implantation du bâti perpendiculaire à la voie préserver le style longère du bâtiment. Conserv. les percements existants. (pignon sur rue). Construction en moellons.	
	2H333	la Perrière, Caligny	1800	moyen	Ensemble composé de trois bâtiments en moellons dont Conserv. l'ordonnement des implantations des Possibilités de rénovation de la maison d'habitation en R+1+Combles. Celle-ci volumes bâtis. Conserv. la matérialité apparente d'habitation et aménagement des deux et possède de grandes ouvertures parallèles à la voie, des façades et les percements existants. L'usage et allées en pierres de taille, pignons aveugles. Les deux autres bâtiments sont moins intéressants, à l'usage d'anciennes constructions agricoles (R+Combles pour le bâtiment dominant sur la voie et R+1+Combles pour le bâtiment en fond de cour). Présence de peu de percements.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

ZHI93		Bât agricole en moellons		A rénover		
Les Prés	ZLI23 : ZLI14 les Prés, Caligny	bon	Etude sur la base métrée. Niveau composé de plusieurs Conserva l'ordonnement des implantations des Possibilité de réhabilitation en plusieurs volumes bâtis. Conserver la matérialité apparente logements, ERP, anciens bâtiments agricoles en moellons. des bâtiments.			
Le Croix à la main	calvaire	très bon	petit patinoire. Calvaire en pierres ayant pour particularité un bas relief en forme de moin sculpté au centre de la croix.			
	ZAS9	Pertivier, Caligny	bon	Ancien bâtiment agricole en moellons de très beau volume. Conserver le moellon apparent. Plan rectangulaire. Présence de peu de percements.		Possibilité de réhabilitation en logement.
	ZAS2	Pertivier, Caligny	1600	bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Présence de peu de percements.	



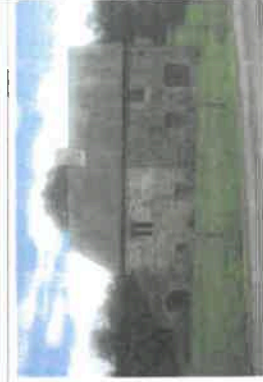


4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Houlière	ZC102	la Houlière, Caligny	1824	moyen	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles en brique. Présence de quelques percements. Ensemble volumétrique intéressant, EHP.	
	ZC103	la Houlière, Caligny		assez bon	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles en brique. Présence de quelques percements. Ensemble volumétrique intéressant, EHP.	
	ZC108	la Houlière, Caligny		moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons aligné à la voie. Présence de deux volumes : un premier en R+1+Comble, l'autre en R+1+Comble. Ordre de construction intéressant, EHP.	
	ZC115	la Houlière, Caligny		très bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles en moellons. Fables hauteurs (R+1+Comble). Plans rectangulaires. Un des bâtiments apparaît dans le style longère. Présence de quelques percements (portes toutes hautes, fenêtres). Encadrement en bois ou en briques.	
	ZC194	la Houlière, Caligny		moyen	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles en moellons. Fables hauteurs (R+1+Comble). Plans rectangulaires. Un des bâtiments apparaît dans le style longère. Présence de quelques percements (portes toutes hautes, fenêtres). Encadrement en bois ou en briques.	
	ZC32	la Houlière, Caligny		moyen	Ancienne maison d'habitation en moellons. Présence d'un grand nombre d'ouvertures. Encadrement en briques. Présence de lucarne en toiture. Linteaux et allèges en pierres de taille.	
	ZC32	la Houlière, Caligny		assez bon	Ensemble composé d'une ancienne maison d'habitation en moellons. Présence d'un grand nombre d'ouvertures. Encadrement en briques. Présence de lucarne en toiture. Linteaux et allèges en pierres de taille.	
	ZC42	Le Vieux Caligny		très bon	Ensemble composé d'une ancienne maison d'habitation en moellons. Présence d'un grand nombre d'ouvertures. Encadrement en briques. Présence de lucarne en toiture. Linteaux et allèges en pierres de taille.	







Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

81


4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Pignochère	ZE198	la Pignochère, Caligny 1886	bon	Ensemble composé de deux anciens bâtiments en moellons. Le premier est le plus intéressant. Ouvertures en moellon apparent et les ouvertures existantes, peut être réhabilité en logement. Les ouvertures sont également intéressantes. Angles du changement de menuiseries. Bâtiment médiévalisé par de la brique également. Une extension fortement dommageable a été construite perpendiculairement au bâtiment existant. Le second bâtiment est plus basale mais en revanche la présence d'un grand nombre d'ouvertures. Bâtiments de faible hauteur (R+Comble).		Préserver le bâtiment 1 déjà réhabilité. Bâtiment 2 qui
La Raudière	ZE212	la Raudière, Caligny	assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Plan rectangulaire. Préserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement. Toitures de différentes hauteurs. Présence de quelques existants, percements sur les façades principales encadrées de pierres de taille.		Possibilité de réhabilitation en logement.
	ZE213	la Raudière, Caligny	assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles construits en moellons. Le premier est le moins intéressant. Il possède existants, peu d'ouvertures. Pignons aveugles. De plus, une extension plus récente vient adjoindre à l'une des façades principales. Le second bâtiment représente un beau volume et possède plusieurs ouvertures intéressantes dont une tout hauteur. L'ensemble des ouvertures en pierres de taille.		Possibilité de réhabilitation en logement, ou ERP pour le bâtiment 2.
La Mare	ZE189	la Mare, Caligny	assez bon	Ensemble de deux bâtiments agricoles anciens en moellons. Le premier est de superficie réduite et de faible hauteur R+Comble et possède peu d'ouvertures. Le second est d'une superficie plus importante et s'aligne à la voie. Ce bâtiment possède quelques ouvertures donnant sur la rue.		Possibilité de réhabilitation en logement.
	ZE34	la Mare, Caligny 1900	moyen	Ancienne maison d'habitation de très beau volume en moellons, bâtiment en R+1+Comble. Moellons régionaux (hauteurs...). Conserver la volumétrie générale du bâtiment Possibilité de réhabilitation en un ou sur une partie du bâtiment. Construction perpendiculaire à la voie, et la matérialité apparente. Présence de nombreuses ouvertures encadrées soit de gros moellons soit de briques. On peut remarquer que sur le pignon est vient s'adosser un élément remarquable: une voûte encadrée de gros moellons.		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local




Le Breuil	Z1109	le Breuil, Caligny	moyen	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Construction en brique l'extension récente qui détruit l'heure Possibilité de réhabilitation en un ou modillons. Présence de quelques percements encastrés de style le bâti. Conserver la volumétrie générale, plusieurs logements. Possibilité de briques, de gros modillons ou de pierres de taille + la matérialité apparente et les percements réhabilitation en EUP. marquage des angles du bâti en pierres de taille. Extension existants, récente adossé à l'un des pignons.		
	Z1466	le Grand Clos Caligny	moyen	Ancien bâtiment agricole en modillons. Plan Conserver le modillon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	Z1472	le Huguet, Caligny	bon	Maison d'habitation en modillons + encadrement des ouvertures existantes et le modillon bâtiment déjà réhabilité. ouvertures en pierres de taille.		
La Bunodière	Z1481	la Bunodière, Caligny	moyen	Maison d'habitation. Bâtiment en deux volumes dont un étage de détruire les façades du second volume Maison actuellement habitée. déjà très détériorée. Le second volume est plus par l'ajout d'un nouveau revêtement de façade.		
	Z1494	la Bunodière, Caligny	moyen	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments en modillons. Conserver le modillon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logements. Tous les bâtiments représentant de beaux volumes + existants. présence de nombreux percements.		
La Chaussée	Z1494	la Chaussée, Caligny	moyen	Ensemble de trois anciens bâtiments dont deux de beaux volumes. Le premier bâtiment est de pierre, surface existants. (R+1-Corniches). Plan carré, en modillons. Le second bâtiment est une ancienne grange de type longère. Belle hauteur sous plafond + présence de nombreux percements. Construction en modillons, encadrement des ouvertures en pierres de taille. Le dernier bâtiment est une ancienne maison d'habitation en R+1-Corniches. Construction en modillons.	Possibilité de réhabilitation en logements + une dépendance.	

CALIGNY


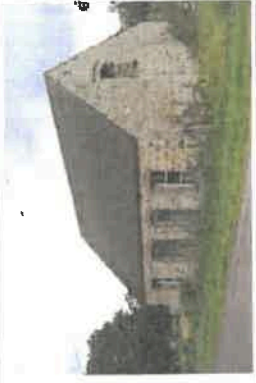


Identification		Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références Cadastres	Epoque de construction	Etat de conservation				
La Bédardière	ZE 2, zone Ah Localisation La Bédardière, caligny		bon	Bâtiment agricole ancien en pierre. Ouvertures encadrées de pierres de taille.	Conserver la pierre apparente et préserver au maximum la volumétrie générale du bâtiment. Des extensions seront possibles..	Possibilité de rénover le bâtiment en logement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local


2.4) Cerisy-Belle-Etoile

Identification		Caractéristique du bâti			Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références Cadastre	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
La Brocharrière	25137	la Brocharrière, Cerisy-Belle-Etoile		assez bon	Ancien bâtiment ogroïse en moellons. Façade principale Conserver la matérialité apparente et les Possibilité de réhabilitation en logement percées de deux portes. Linteaux en bois.			
Les Loges	2K135	Les Loges, Cerisy-Belle-Etoile	1860	assez bon	Ancienne maison d'habitation en moellons et en Conserver la matérialité apparente. Soubassement R+Comble. Accès au niveau R par un escalier d'écarts au niveau R. Conserver l'escalier en moellons-pierres de taille. Pignons aveugles l'ordonnement de la façade ouest et les l'ordonnement de la façade ouest avec plusieurs percements existants. percements. Linteaux en bois.			
La Grèce	2874				Une maison de maître	A rénover		





4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2002		A rénover			
Le Hamel	ZS134	le Hamel, Cersy-Belle-Etoile	bon	<p>Ancien poste de garde. Implantation le long de la voie. Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>Construction en moellons. Plaqueaux aveugles. Bâtiment de conserver le moellon apparent et les ouvertures faibles hauteurs (R+Comble). Linteaux des ouvertures en existants.</p>	
				<p>Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles. Conserver le moellon apparent et les percements. Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>Construction en moellons. Présence de percements. Linteaux en pierres de taille.</p>	
La Saulle	ZL242	la Saulle, Cersy-Belle-Etoile	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole. Ligne en moellons. Présence Conserver le moellon apparent et le volume Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements.</p> <p>de très peu d'ouvertures.</p>	
				<p>Ancien bâtiment agricole. Ligne en moellons. Présence Conserver le moellon apparent et le volume Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements.</p> <p>de très peu d'ouvertures.</p>	






4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Hagrie	ZL214	la Hagrie, Cerisy-Belle-Etoile	bon	Bâtiment très peu visible depuis la voie publique. Seule le Préserver la structure apparente ainsi que le possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Ancien bâtiment agricole en moellons. Présence de peu de Préserver la matérialité apparente. Ancien bâtiment agricole en moellons. Présence de peu de Préserver la matérialité apparente. Ancien bâtiment agricole en moellons. Présence de peu de Préserver la matérialité apparente.	Possibilité de réhabilitation en logements. Possibilité de réhabilitation en logements.	
Les Fontenelles	ZP894; ZP985	les Fontenelles, Cerisy-Belle-Etoile	très bon	Ensemble de trois maisons mitoyennes et alignées sur la Préserver les hauteurs, l'alignement à la rue, la Bâiments déjà rénovés en logements. rue, ce qui distingue cet ensemble du paysage environnant matérialité apparente et les percements existants à caractère plutôt rural. Constructions en moellons de la façade sur rue. Ordonnement symétrique des percements de la façade sur rue.		
La Huberdère	ZS133	la Huberdère, Cerisy-Belle-Etoile	bon	Hameau peu visible depuis la voie publique. Il est constitué Préserver l'implantation des différents bât. Bâiments pouvant être réhabilités en plusieurs bâtiments dont un logis. Le reste à caractère Préserver le moellon apparent. agricole. Constructions en moellons.		
Le Village Compagnon	ZK36; ZK69	Le Village Compagnon, Cerisy-Belle-Etoile	bon	Ensemble de deux maisons mitoyennes en moellons. Préserver les escaliers, la matérialité apparente. Bâiments déjà rénovés en logements. Bâiments en Sous-sollement-R+Comble, les ouvertures existantes de la façade sur rue et la Ordonnement symétrique des façades sur rue. volume générale du bât.		
	ZK69	Le Village Compagnon, Cerisy-Belle-Etoile	bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Linteaux des Préserver le moellon apparent. percements en pierres de taille. Présence de très peu de percements.	Possibilité de réhabilitation en logement.	

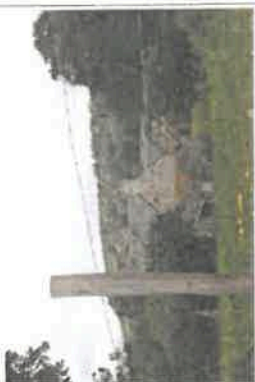

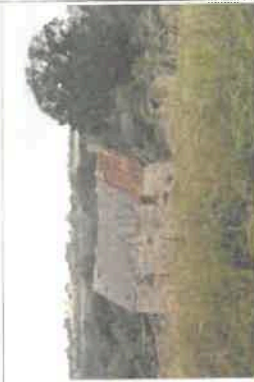

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Perrière	(ZE19)	la Perrière, Cerisy-Belle- 1870	assez bon	<p>Ancienne maison d'habitation+ancien bâtiment agricole. Présenter le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation de la paroi agricole en logement. Possibilité de réutilisation des deux parties en un seul grand logement ou deux plus petits.</p>	
La Jéhannière	2004	la Jéhannière, Cerisy-Belle- 1905	moyen	<p>Ensemble de trois anciens bâtiments abandonnés dont un Présenter l'alignement des trois constructions. Possibilité de division de bâtiment agricole, un réunissant deux logements+ une Présenter les gabarits des différentes hauteurs. Possibilité de rénovation en plusieurs petite maison d'habitation. Les trois constructions sont en Conserver le moellon apparent et les percements logements (au minimum 4 logements), en moellons, les percements sont encadrés de plus grosses existants. ERP, gite...</p>	
	2020	la Jéhannière, Cerisy-Belle-Etoile	moyen	<p>Alignement des trois constructions parallèle à la façade. Ancien logis-ancien bâtiment agricole en configuration de Présenter la volumétrie générale du bâti, la possibilité de réhabilitation en un ou mitoyenneté. Présence d'un grand nombre de percements moellon apparent et les percements existants de plusieurs logements, ERP... sur la façade sud. Construction en moellons encadrément des ouvertures en pierres de taille. Beau volume. Hauteur: R+1+Comble</p>	
La Maitznière		Routte de Vassy		grange	
Abbaye	D140	Ancienne Abbaye de Belle Etoile, Cerisy-Belle-Etoile	moyen	<p>Anciens bâtiments en moellons. Volumes généraux. Encadrement des ouvertures en briques. Plans rectangulaires.</p>	



4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Hameau la Forestière-Calliot	ZL165	La Forestière-Calliot, Cerisy-Belle-Etoile	assez bon	Ancien bâtiment agricole en R+Comblés. Bâtiment Conservé la matérialité apparente et les possibilités de réhabilitation en logement. Implanté parallèlement à la voie. Construction en percements existants de la façade sur rue. moellons. Présence de nombreux percements sur la façade donnant sur rue. Pignons pratiquement aveugles.	
	ZL166	La Forestière-Calliot, Cerisy-Belle-Etoile	assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Implantation du Conservé la matérialité apparente et les possibilités de réhabilitation en logement. bâti: pignon sur rue. Pignons aveugles. Présence de percements existants. quelques percements sur les façades principales.	
Le Val Hue	ZL239	Le Val Hue, Cerisy-Belle-Etoile	assez bon	Ensemble de bâtiments agricoles et de logis anciens en Conservé la matérialité apparente, les différentes possibilités de réhabilitation des différents moellons. Implantation des différents bâtis de façon assez implantation de bâti et les hauteurs. hétérogène. Dans l'ensemble, bâtiment assez petits.	
	ZM87	Le Plant de la Maison, Cerisy-Belle-Etoile	bon	Ancien bâtiment agricole aligné à la voie. Construction en Conservé l'alignement à la rue et la matérialité Possibilité de transformation du bâtiment moellons. Présence de deux petites ouvertures sur la apparente. façade principale.	
Bainville	ZP44	Bainville, Cerisy-Belle-Etoile	assez bon	Ensemble de plusieurs petits bâtiments agricoles en Conservé la matérialité apparente et la répartition Possibilité de transformation en logements, moellons. Les bâtiments sont en moyenne en configuration actuelle du bâti sur la parcelle. R+Comblés. Généralement, présence de peu de percements.	


4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Village au Brun	Z2113	le Clos du Village au Brun, Carley-Belle-Etoile		Ensemble composé d'un logis de très beau volume. Conserver la matérialité apparente, les Logis déjà réhabilités. Pignons aveugles, ordonnancement volumétriques et les percements existants. Plan rectangulaire. Le second bâti est un ancien bâtiment agricole en structure bois-torchis avec un sous-sol en pierres. Plan rectangulaire, pignons aveugles sur lequel vient s'adosser une petite extension en torchis également.	
La Viller	Z2103	le Vivier, Carley-Belle-Etoile	moyen	Grande longère: un logis-bâti agricole. Volume Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Possibilité de rénovation en un ou plusieurs logements. Encadrement des Conserver l'escalier permettant d'accéder au plusieurs logements, ERP... Accès au logis par un escalier en moellons ou briques niveau R dans le logis. Conserver le moellon balle. Présence de plusieurs percements sur la partie logis. Bâtiment en Soutassement-R+Comble.	
La Sallerte	Z2135	le Plant de la Orère, Carley-Belle-Etoile	moyen	Ancienne maison d'habitation aujourd'hui totalement Conserver la volumétrie générale du bâti. Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Très beau volume: bâtiment en Conserver le moellon apparent et les percements existants. R+1+Comble. Ordonnancement des percements de la existants. Facade sur voie. Construction en moellons-encadrement des ouvertures en pierres de taille. Petite extension adossée à l'un des pignons et qui semble dater de la même époque de construction que le corps principal.	
La Mondulière	Z2198	la Mondulière, Carley-Belle-Etoile	bon	Ancien bâtiment agricole ou ancienne maison d'habitation Conserver le moellon apparent. en moellons. Présence de très peu de percements sur la façade sur rue. Pignon percé de deux petites ouvertures. La cheminée en moellons semble avoir été tronquée. Plan rectangulaire.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





ZEL39	la Montardière, Cerisy- Belle-Etoile	1830	moyen	petites maisons mitoyennes de faible hauteur (R+Comble) Conserver la volumétrie générale du bâti. Maisons déjà habitées en meulons. Travail des encadrements d'ouvertures en Conserver le meillon apparent et les percements briques. Ornementation des percements. Pigments non existants. aveugles.	
ZL 188	ZL 188		Très bonne	Bâti ancien en pierre couverture en ardoise, faible hauteur Conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Possibilité d'extension	

CERISY BELLE ETOILE







Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastreales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
	ZE 135	La Sellerie? Cerisy Belle Etoile		Très bonne	Ancienne habitation en pierre couverture en ardoise, ouvertures encadrées de pierre de taille	conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Possibilité d'extension	Possibilité de rénovation et d'extension	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





2.5) La Chapelle-au-Moine

Identification					Photos
Désignation	Références Cadastriques	Localisation	Epoque de construction	Description	
Pont Ramond	19418	Pont Ramond, la Chapelle au Moine		Grand maison de maître en pierre de taille. Bâtiement en conservant la volumétrie générale du bâtiment afin d'être en harmonie avec le reste du village. R+2+Comble. Distribution symétrique des ouvertures sur de ne pas dénaturer l'axe de symétrie du bâti. La façade et des deux ailes adossées au corps principal. Présenter la matérialité et les ornements de la pierre de taille d'une cohérence différente utilisée pour essences en façade. Conserver les ouvertures l'encadrement des ouvertures, et comme ornements existants. L'encadrement des ouvertures, et comme ornements existants. Les angles du bâti afin que la signalisation des différents niveaux. En toiture, en remarque la présence de plusieurs lucarnes (certaines sont même surmontées d'une frise ornementative) et d'une cheminée.	
Les Terriers	19472	les Terriers, la Chapelle 1850 au Moine	bon	Ancien bâtiment agricole construit en 3 volumes de conserver la volumétrie générale du bâtiment. Possibilité de réhabilitation du bâtiment en hauteurs différentes. Les deux volumes placés sur conserver le moellon apparent et les percements un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.	
Rue de Dornfont	14635	7 rue de Dornfont, la Chapelle au Moine	très bon	Maison d'habitation + dépendances attenante possédant une toiture typique en tuiles. Toiture disposant également de mode construit et ses ornements. Plusieurs lucarnes ornementales.	
	1481	1 rue de Dornfont, la Chapelle au Moine	assez bon	Ensemble d'anciens bâtiments agricoles en partie Conserver le moellon apparent et les percements possibilité de réhabilitation en logements, en ERP. Le premier bâtiment est celui possédant la plus ensembles. grande superficie d'emprise au sol. Aligné le long de la voie, implanté en limite séparative. La partie sud n'a pas encore été réhabilitée. Il s'agit d'une construction en moellons en R+1+Comble bénéficiant de plusieurs ouvertures encadrées soit par de la pierre de taille, soit par des briques. Derrière ce bâtiment existe plusieurs autres anciens bâti qui n'ont pour le moment pas encore été réhabilités. Il s'agit de constructions en moellons dans le même style que le bâtiment visible depuis la route.	



4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Hélaïsière	A235	la Hélaïsière, la Chapelle au Moine	1850	moyen	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en R+Combles. Mode constructif: soulèvement en plâtres+paris de bois et torchis. Toiture à double pente. Distinction d'aucune ouverture depuis la voie publique.	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en R+Combles. Mode constructif: soulèvement en plâtres+paris de bois et torchis. Toiture à double pente. Distinction d'aucune ouverture depuis la voie publique.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	A247	la Hélaïsière, la Chapelle au Moine	1850	assez bon	Bâtiment partiellement habité. Construction en moellons. Conserver le moellon apparent et les percements existants de nombreuses ouvertures sur la façade existante.	Bâtiment partiellement habité. Construction en moellons. Conserver le moellon apparent et les percements existants de nombreuses ouvertures sur la façade existante.	Possibilité de réhabilitation de la partie non habitée en second logement ou possibilité de réhabilitation en un seul grand logement.	
	A245-663	la Hélaïsière, la Chapelle au Moine	1850	assez bon				
Route des Tanneries	A346	2 route des Tanneries, la Chapelle au Moine	1893	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons dont toute une partie Exter de dévaluer la façade avec l'usage est à ce jour bandede de bois ou de tôles. Beau volume, nouveaux matériaux. Préférer des matériaux en présence de deux percements visibles depuis la voie harmonie avec l'existant. Conserver le moellon public. Ceux-ci sont encadrés de briques et surmontés apparent et les percements existants. d'un linteau en bois. Pignons ouverts.	Ancien bâtiment agricole en moellons dont toute une partie Exter de dévaluer la façade avec l'usage est à ce jour bandede de bois ou de tôles. Beau volume, nouveaux matériaux. Préférer des matériaux en présence de deux percements visibles depuis la voie harmonie avec l'existant. Conserver le moellon public. Ceux-ci sont encadrés de briques et surmontés apparent et les percements existants. d'un linteau en bois. Pignons ouverts.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	A368	1 route des Tanneries, la Chapelle au Moine	1845	bon	Ancienne aile à usage agricole adossée à une maison Conserver le moellon apparent et les percements d'habitation rénovés. Bâtiment de faible hauteur existants. (R+Combles) en comparaison de la maison. Construction en moellons partiellement rejointoyés. Présence de nombreux percements sur la façade visible de la voie publique (portes+double porte). Encadrement de certains des ouvertures en brique.	Ancienne aile à usage agricole adossée à une maison Conserver le moellon apparent et les percements d'habitation rénovés. Bâtiment de faible hauteur existants. (R+Combles) en comparaison de la maison. Construction en moellons partiellement rejointoyés. Présence de nombreux percements sur la façade visible de la voie publique (portes+double porte). Encadrement de certains des ouvertures en brique.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
L'Embluche	A349	L'Embluche, la Chapelle au Moine		moyen	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Implantation le long de la voie en limite séparative. Construction en R+Combles bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, existants. Bâtiment en moellons. Présence de plusieurs percements sur la façade arrière une grande porte et deux fenêtres de tailles conséquentes. Encadrement des ouvertures en brique, surmontés d'un linteau en bois ou de pierre de taille. Eléments plus petits en moellons, adossés au corps principal doit un auvent.	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Implantation le long de la voie en limite séparative. Construction en R+Combles bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, existants. Bâtiment en moellons. Présence de plusieurs percements sur la façade arrière une grande porte et deux fenêtres de tailles conséquentes. Encadrement des ouvertures en brique, surmontés d'un linteau en bois ou de pierre de taille. Eléments plus petits en moellons, adossés au corps principal doit un auvent.	Possibilité de réhabilitation en logement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

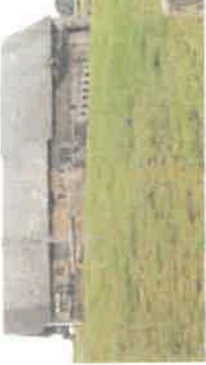

Les Brousses	A366 ; A903 ; A904	Embuche, la Chapelle au Maine	1825	assez bon	Anden petit bâtiment agricole implanté dans l'alignement. Conserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement.	
	A381	Embuche, la Chapelle au Maine	1825	assez bon	Anden bâtiment agricole de très beau volume. Plan Conserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement.	
	A412	les Brousses, la Chapelle au Maine	1825	assez bon	Ensemble d'anciens bâtiments agricoles en moellons. Le Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Possibilité de réhabilitation en un ou second logement ou en un seul et grand logement dans la continuité de celui en cours de rénovation.	
Les Brousses	A918	les Brousses, la Chapelle au Maine	1825	bon	Anden bâtiment agricole de très beau volume. 881 en Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Possibilité de réhabilitation en un ou second logement ou en un seul et grand logement dans la continuité de celui en cours de rénovation.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

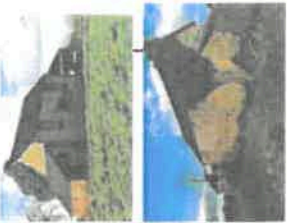
Le Champ de la Biche	0495	Pont Ramond, la Chapelle au Mône	Ensemble de trois bâtiments : maison de maître ; ancienne halle chevaux ; ancienne maison de gardien	
0423	Alée Jacques Crevelot	Bâtiment agricole		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local




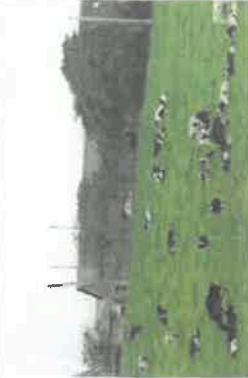
2.6) La Chapelle-Biche

LA CHAPELLE BICHE							
Désignation	Identification		Caractéristiques du bâti		Description	Prescription	Photos
	Références Cadastreales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation			
La Ferrière	1415	La Ferrière, la	1880	moyen	Ensemble de deux bâtiments agricoles anciens. Le premier bâtiment 1: conserver le mode constructif. Bâtiment 1: réhabilitation en logement. Bâtiment 2: réhabilitation en logement. bois, torchis, et pierres en maçonnerie et la deuxième façade en moellons. Le deuxième bâtiment est également en moellons avec l'encadrement de chaque ouverture en pierres de taille + escaliers en pierre.		
La Guyonnière	18688	4 La Guyonnière, la Chapelle Biche	1720	bon	Anciennes écuries. Bâtiment en moellons. Ouvertures et Conserver la matériaux apparents et Ecuries, bâtiment agricole, bâtiment angles du bâtiment encastrés de briques rouges. l'organisation des percements de la façade. Industriels, logements. Ouvertures en arc de cercle.		

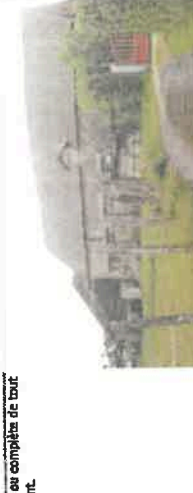


LA CHAPELLE BICHE

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Claire Fontaine	D 242	Claire Fontaine, La Chapelle Biche		bonne	Ancien bâtiment en pierre couverte en ardoise, ouvertures encadrées briques. Peu d'ouverture sur la façade nord/ouest.	Conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Conserver les encadrements en briques. Conserver les escaliers extérieurs	Possibilité de transformation en logement et d'extensions.	


4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Taudière	B715-714-716- 711 8189-181	1700	moyen	Ensemble de bâtiments anciens en pierre. Linteaux et Conserver la matérialité apparente des façades. aléges des ouvertures en pierre de taille et en bois	Réhabilitation en maisons d'habitations, en bâtiments agricoles ou industriels.	
Le Val Tournour	A49; A42; A47; A41;		assez bon	Ensemble d'anciennes habitations et bâtiments agricoles. Conserver la matérialité apparente et les réhabilitation en plusieurs logements, en construits en modillons. Encadrement des ouvertures en ouvertures qui rythment la façade. pierres de taille. Portes et volets d'origine toujours présents. On peut accéder à un des bâtiments par l'extérieur grâce à un escalier. Tous les pignons sont aveugles.	gîte ou conserver l'usage premier du bât.	
Les Bruyères	C328		bon	Actuel bureau. Groupe. Bâtiment construit en pierres. Conserver la matérialité apparente des façades. Réhabilitation en bâtiment recevant du public (gîte). Ici toutefois il est possible d'apporter plus d'ouvertures. Quelques portes constituant les seuls ouvertures du Conserver les ouvertures existantes. bâtiments. Les linteaux sont en pierres de taille.		
						

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Maison et double hâbergeante	1A307	route de Mortain, rue du Pavillon	moyen	<p>Anciennes écuries. Bâtiment construit en pierres (la partie Preserver la matérialité apparente des espaces. Réhabilitation en part ou complète de tout maison est en meilleure état, les pierres sont plus belles. Préservé les ouvertures substantielles.</p> <p>Allages et niveaux en pierres de taille. Portes et volets d'origine. Bâtiment en R+1+combles</p>	
Bâtiment agricole A393		le bourg la Chapelle Biche	très bon	<p>Bâtiment déjà réhabilité. Construction mixte en torchis et Preserver la matérialité apparente en façade.</p> <p>bords. Pignon à poutres de bois. Soubassement en moellon.</p> <p>Profondément de la toiture créant une entrée couverte.</p>	
				<p>Bâtiment déjà réhabilité.</p>	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





Ensemble de maisons de la rue de la Chapelle		1800	assez bon	Ensemble regroupant 6 maisons de type rural. Conserver l'unité et les rapports de continuité. Certaines de ces maisons ont déjà été implantées à l'alignement et parallèle à la voie, entre les différents éléments bâtis. Conserver la réhabilitation. Pour les autres, possibilité de construction d'un même style et d'un même mode pierre apparente des façades. => Préserver faire la même chose.		
La Rivière	J4139	La Rivière	Moyen	Bâtiment ancien en pierre. Ouvertures avec linteaux en granit. Présence d'une cheminée.	Conserver la pierre apparente.	Possibilité de rénover en logement
	J4209	La Rivière	Bon	Bâtiments anciens en pierre reliés par un appendant sans valeur. La construction la plus au Sud présente des ouvertures avec linteaux en granit et briques rouges.	Conserver la pierre apparente et les briques et les volumes	Possibilité de rénover en logement
	J432	La Rivière	Bon	Bâtiment agricole ancien en pierre.	Conserver la pierre apparente.	Possibilité de rénover en logement

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local






A32	La Rivière	Bon	Maison ancienne en pierre	Conserver la pierre apparente.	
-----	------------	-----	---------------------------	--------------------------------	---

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.7) Fiers

Nomenclature		Localisation	Caractéristiques du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références cadastrales		Epoque de construction	Etat de conservation				
La Bretonnière 7317								
Anden puits en moellons.								
La Gueronnière	1692A0014	256 la Gueronnière, Piers	1770	bon	Maison d'habitation dont l'un des pignons est mitoyen. Conserver le modèle apparent et les percements existants. d'une ancienne grange de beau volume. Plan rectangulaire existants. en R+1+Comble. Présence de plusieurs ouvertures sur la façade principale dont une grande porte toute hauteur. Construction en moellons+appareillage briques concierment les encadrements d'ouverture et les angles du bâti.	Possibilité de réhabilitation en un seul et grand logement. Possibilité de réhabilitation en un second logement. Possibilité de réhabilitation en dépendance.	 	
1692A0059	la Gueronnière, Piers			bon	Ancien petit bâtiment agricole en toiture monopente. Plan rectangulaire de faible hauteur (R+Comble). Présence de deux ouvertures (porte-fenêtre) sur la façade face à la voie publique. Construction en moellons, encadrement des percements en briques.	Possibilité d'aménagement peuvent être envisagés.		
1692A0068	350 la Gueronnière, Piers		1830	assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles, rectangulaire. Construits en moellons, aucun percements perceptibles depuis la voie publique. Appart adossé à l'une des façades principales sur le bâtiment 1. Maison d'habitation adossée à l'un des pignons sur le second bâtiment. Moellons présents en soubassement puis bardage bois.	Possibilité de réhabilitation en logement.		






4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local



La Roussinière	1692B0064	431 la Roussinière, Fiers	moyen	<p>Ancienne maison d'habitation en partie reconstruite en 1930 (pignon + la moitié de la façade sur rue). Présence de quelques percements. Pente ancienne en moellons. Plan rectangulaire type longère, faible hauteur (R+1+Comble).</p> <p>Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en R+1+Comble. Niveau R en moellons puis niveau sous R+1 à plan de bois+orchée. Présence de quelques percements intégrés dans la structure bois.</p>	Conservation le moellon apparent.	Possibilité de rénovation en logement.	
	1692B0065	la Roussinière, Fiers	moyen				
	1692B0069	342 la Roussinière, Fiers 3850	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole mitoyen d'une maison d'habitation. Plan rectangulaire. Bâtiment en R+1+Comble. Bâtiment en moellons. Présence de plusieurs percements dont deux portes. Encadrement des ouvertures en gros moellons, surmontés parfois d'un linteau en bois.</p>	Conservation le moellon apparent et les percements	Possibilité de rénovation en logement.	
La Beguinère	1692B0050	la Beguinère, Fiers	assez bon	<p>Maison d'habitation dont l'un des pignons est mitoyen. Conserving le moellon apparent en façade. Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire. Bâtiment en R+1+Comble. Niveau R en moellons puis niveau sous R+1 à plan de bois+orchée. Présence de quelques percements intégrés dans la structure bois.</p>	Conservation le moellon apparent et les percements	Possibilité de rénovation en logement.	
	1692B0051	la Beguinère, Fiers	assez bon	<p>Ancienne maison d'habitation située au centre d'une cour. Conserving le moellon apparent et les percements</p>	Possibilité de rénovation en logement.		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local



1692C0066	la Repuillère, Fiers	assez bon	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles Présenter les volumétries générales des différents Possibilité de réhabilitation en logements présentant chacun de beaux volumes. Construction en bords. Conserver la matérialité des différents éléments en Possibilité de réhabilitation en ERG. moyens-existence de plusieurs parcellaires. Trois des façades et les parcellaires existants. bâtimens sont de type longère mais partiellement reconstruits en agglom. Les ouvertures sont généralement encadrées de pierres de taille. On remarque plus particulièrement le bâtiment implanté perpendiculairement à l'actuelle maison d'habitation: deux lucarnes sont surmontées de pierres de taille.	
1692C0032	23 la Biscouillère, Fiers	assez bon	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Plan Conserver la volumétrie générale du bâti. Possibilité de réhabilitation en logement rectangulaire en R+1+Comble. Construction en moellons. Conserver le moellon apparent et les parcellaires Présence de nombreux parcellaires de types différents: existants. porte, grande porte toute hauteur, ouvertures en demi-cercle (typique des anciennes écuries). Encadrement en briques.	
1692C0004	322 les Défends, Fiers 1830	très bon	Maison d'habitation dont les pièces sont tout deux Conserver le moellon apparent et les parcellaires Possibilité de réhabilitation en plusieurs logements ou en dépendances. moyens anciens bâtiments à usage agricole. Bâti en existants. R+Comble présentant une belle hauteur sous plafond. Présence de nombreux parcellaires dont deux grandes portes toute hauteur. Tous les parcellaires sont surmontés d'une voûte surbaissée. Construction en moellons. Encadrement des ouvertures en briques.	
1692C0105	666 les Cailloux, Fiers	assez bon	Ancien bâtiment agricole moyen d'une maison Conserver la maison apparent et les parcellaires Possibilité de réhabilitation en logement d'habitation. Implantation le long de la route de Donfont, existants. en limite opposée. Plan rectangulaire en R+1+Comble. Présence de plusieurs parcellaires dont un aujourd'hui disparu. Encadrement des ouvertures en gros moellons surmontés de linteaux en pierres de taille. Angles du bâti en pierres de taille. Devant la façade sur rue, présence d'un ancien puits en moellons.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





1692E0202	260 les Cailloux, Fiers	1730	assez bon	<p>Ensemble de plusieurs anciens bâtiments à usage agricole. Conserver les différentes implantations du bâti et Possibilité de réhabilitation en logements, Bâtiments présentant de belles surfaces. Type longère. leurs volumétries générales. Conserver les dépendances, ERP.</p> <p>Mode constructif récurrent : soubassement différents modes construits.</p> <p>pièces+structure bois et torchis. Un des bâtiments est adossé à une maison d'habitation de plan carré. Bâti en R+1+Combles. Toiture mansardée. Encadrement des ouvertures en briques.</p> <p>Anden bâtiment agricole implanté perpendiculairement à la Conserver le meillon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>voile. Plan rectangulaire, en R+Combles (le niveau R existants.</p> <p>bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond).</p> <p>Construction en meillons. Encadrement des ouvertures et des angles du bâti en briques. Pignon ouvert d'une double porte.</p>	
1692E0197	les Cailloux, Fiers		bon		
169A00042	les Hautes Folletières, Fiers	1783	moyen	<p>Andenne maison d'habitation de très beau volume. Plan Conserver la volumétrie générale de la maison. Possibilité de rénovation en logement.</p> <p>rectangulaire en R+1+Combles. Construction en meillons. Conserver le meillon apparent et les percements</p> <p>Présence de nombreux percements sur la façade principale existants.</p> <p>et ce aux deux niveaux (portes, fenêtres). L'axe des ouvertures en pierre de taille ou en bois. Pignons aveugles. Toiture en très mauvais état.</p>	
169A00043	les Hautes Folletières, Fiers	1869	moyen	<p>Anden bâtiment agricole de plan rectangulaire sur lauzes Conserver le meillon apparent.</p> <p>est adossé à un appent. Construction en meillons, aucun percement n'est visible depuis la voie publique.</p>	
169A00061	les Hautes Folletières, Fiers		assez bon	<p>Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles en bon état. Conserver le meillon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>Le bâtiment le plus grand est de plan carré, en R+Combles existants.</p> <p>(très grande hauteur sous plafond pourrait permettre la création d'un plancher supplémentaire et de ce fait, une plus grande superficie). Bâtiment en meillons. Un seul percement semble exister : une porte surmontée d'un linteau en pierre de taille. Le second bâtiment présente une très petite emprise au sol et une très petite hauteur (R+Combles). Plan rectangulaire. Construction en meillons. Présence d'une double porte au milieu de la façade principale. Angles du bâti renforcés par du béton. Présence d'un bardage sur les deux pignons au niveau Combles.</p>	

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastres	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Les Basses Foltières	ZF 135 modifiée en AL 139 puis remplacée par CH n°153 suite au remaniement cadastral de Flers en 2022	Les Basses Foltières	1512	bonne	Ancien logis en pierre couverte en ardoise, ouvertures encadrées de pierre de taille avec escalier en façade	conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Conserver les linteaux avec inscriptions et encadrement en pierre. Conserver les escaliers extérieurs		
les Hauts	ZK 35	les hauts champs	< 1700	Moyenne	Anceine habitation (de tisserands ?), couverture ardoise, ouvertures encadrées de pierre de taille et escalier en pierre en façade	conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Conserver les encadrements en pierre. Conserver l'escalier extérieur	Permettre une extension	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Les Basses Folletières	169A/0061	les Basses Folletières, Fiers	1850	assez bon	Ancien bâtiment agricole de faible superficie. Construction Conserver le mode constructif apparent en façade. Différentes possibilités d'aménagement de plan rectangulaire mais les deux pignons représentent les deux façades principales. Bâti en R+Comblés. Bâtiment en briques+moellons. Aucun percement visible depuis la voie publique.	
Le Pontmerle	169ZL0004	la Pommerale, Fiers	1800	assez bon	Ensemble de deux bâtiments: une ancienne maison Conserver le moellon apparent en façade. Possibilité de réhabilitation en logement d'habitation et un ancien bâti à usage agricole. La maison Conserver les percements existants et l'escalier de est implantée le long du chemin rural. Bâti de plan rectangulaire en R+1+Comblés. Présence de plusieurs percements sur la façade donnant sur la voie. Pignon sud ouvert +présence d'un escalier pour accéder au niveau R+1. Construction en moellons, linteaux des ouvertures en bois. Le second bâtiment est en R+Comblés de plan rectangulaire. Construction en moellons, présence de deux percements sur le pignon sud.	
	169ZL0005	la Pommerale, Fiers	1850	assez bon	Ensemble de sept anciens bâtiments à usage agricole dont Conserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en trois logements+ dépendance (chambres d'hôtes, garages...). Possibilité de réhabilitation en BTP.	
	169ZL0006	la Pommerale, Fiers	1800	assez bon	Ensemble de quatre anciens bâtiments à usage agricole Conserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en trois logements+ dépendance (chambres d'hôtes, garages...). Possibilité de réhabilitation en BTP.	

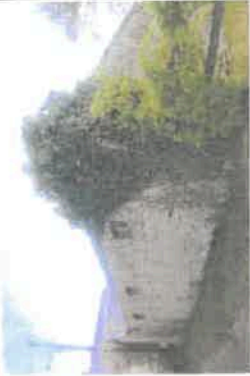



4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Les Hauts Champs	1692K0135	les Hauts Champs, Fiers	assez bon	<p>Ensemble de trois bâtiments: deux anciennes maisons Conserver le moulin apparent et les parcs anciens Possibilité de réhabilitation des bâtiments en 3 logements. Possibilité de réhabilitation en EHP.</p> <p>Constructions de plan rectangulaire en R+1+Comble. Matériaux: moellons. Présence de nombreux parcs sur les anciennes maisons. Aucun parc visible depuis la voie publique concernée la tradition bâtie. Présence d'un escalier permettant d'accéder au niveau R+1 sur la maison la plus au sud.</p>	
Le Bas Hamel	1694K0187	le Bas Hamel, Fiers	moyen	<p>Ensemble de deux anciens bâtiments à usage agricole de Conserver la volumétrie générale des bâtiments. Possibilité de réhabilitation en logements.</p> <p>type longère, bâti en R+1+Comble. Mise en jeu de plusieurs Conserver les modes constructifs apparents en modes constructifs: une façade en moellons, l'autre avec façade. Conserver les parcs existants.</p> <p>un sous-sollement en pierres + structure bois et torchis.</p> <p>Présence de nombreux parcs.</p>	
La Humetière	1694K0112	la Humetière, Fiers	assez bon	<p>Ensemble de trois anciens bâtiments agricoles. Le premier Conserver les différentes implantations du bâti et Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>est attaché à une maison d'habitation tandis que les deux autres volumes agricoles. Conserver le moulin</p> <p>autres sont implantés le long de la voie, en limite apparent en façade et les parcs existants.</p> <p>séparative, bâtiments en R+1+Comble. Constructeurs en moellons- encadrements des ouvertures en briques.</p> <p>Présence de très peu d'ouvertures visibles depuis la voie publique. Bâtiments présentant de beaux volumes.</p>	
La Barrière	1694K0024	la Barrière, Fiers	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole de beau volume. Plan carré en Conserver les modes constructifs apparents en Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>R+1+Comble. Présence de plusieurs modes constructifs: façades (structure, briques, moellons). Conserver</p> <p>structures bois apparents en façade puis remplissage les parcs existants.</p> <p>briques ou moellons. Présence de plusieurs parcs au</p> <p>niveau R sur les deux façades visibles depuis la voie</p> <p>publique. En revanche, aucun parc au niveau R+1.</p> <p>Allèges et linteaux des ouvertures en pierres de taille.</p>	



4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

<p>La Minière</p> <p>169210164</p> <p>1127 rue de la Minière, Fiers</p>	<p>moyen</p> <p>169210019</p> <p>1396 rue de la Minière, Fiers</p>	<p>Andenne maison d'habitation de beau volume. Plan Conservé la volumétrie générale de la maison. Possibilité de rénovation en logement rectangulaire en R+1+Combles. Présence de plusieurs ouvertures sur la façade principale, disposées existants, symétriquement autour de la porte d'entrée. Construction en moellons. Encadrement des ouvertures+marquage des angles du bâti en pierres de taille.</p> <p>Ensemble de trois anciens bâtiments à usage agricole doit conserver les différentes implantations des bâtis Possibilité de réhabilitation en logements+ deux de beau volume. Constructions en plans et leur volumétrie générale. Conserver les une dépendance. rectangulaire en R+1+Combles. Même mode constructif différents modes constructifs apparents en façade seulesment en pierres+paroi de bois et torchis, et les percements existants. Présence de nombreux percements de différents types: portes, fenêtres, lucarnes. Murs partiellement reconstruits en brique. Le bâtiment bât est de superficie beaucoup plus réduite. Plan carré en R+Combles. Construction en moellons. Présence d'une porte +une fenêtre en demi-cercle encadrées de briques. Les angles sont également matérialisés en briques.</p>	<p>Les Landes</p> <p>169210079</p> <p>703 les Landes, Fiers</p> <p>1870</p> <p>assez bon</p> <p>Andenne maison d'habitation implantée le long d'une intersection, en limite séparative. Plan en L: une aile en L. Conserver le moellon apparent et les maison d'habitation, la seconde en porche. La partie percements existants. maison est en R+1+Combles. Construction en moellons. Présence de nombreuses ouvertures et notamment sur l'un des pignons. Les encadrements de celles-ci sont en briques. La partie porche est en structure bois+remplissage de deux côté du bâti en moellons, le dernier restant totalement ouvert.</p>	<p>La Cour Montagnou</p> <p>169210115</p> <p>460 la Cour Montagnou, Fiers</p> <p>1800</p> <p>assez bon</p> <p>Anden bâtiment agricole de petit volume, implanté le long de la voie en limite séparative. Plan rectangulaire en existants. R+Combles (faible hauteur sous plafond). Construction en moellons. Présence de deux percements sur la façade sur rue: porte + fenêtre surmontées de voûtes surbaissées. Encadrements des ouvertures en briques.</p>
---	--	---	---	---





4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Les Bruyères	1692M0062	les Bruyères, Plans	bon	<p>Ensemble de deux bâtiments à usage agricole. Le premier conserve les volumes généraux des bâtiments de plan rectangulaire, en R+1+4-Combles. Construction (notamment le plan en L), conserver le moellon en moellons. Aucun percement n'est visible depuis la façade en façade et les percements existants.</p> <p>voies. Angles marqués par de la brique. Beau volume. Le second bâtiment est implanté le long de la voie, en limite séparative. Aspect atypique: toiture monopente. Plan en L, bâti en R+4-Combles. Construction en moellons. Présence de plusieurs petites ouvertures surmontées d'une voussure surbaissée. Encadrement de celles-ci en brique.</p>	
La Penthière	1692K0037	les Prés de la Penthière, Plans	bon	<p>Ancien bâtiment agricole de beau volume implanté le long. Conserver la volumétrie générale du bâti. Possibilité de réhabilitation en logement de la voie, en limite séparative. Plan rectangulaire à encadrement.</p> <p>R+1. Absence de combles, toiture légèrement à encadrement.</p> <p>monopente. Construction en moellons. Présence de plusieurs ouvertures atypiques: petites fenêtres à voussure surbaissées, porte + cell de bœuf. Encadrement des ouvertures en briques.</p>	
	1692K0050	la Penthière, Plans	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole sur lequel est actuellement conservé le moellon apparent et le percement. Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>édossé un append en toiles. Initialement, bâtiment de plan existant.</p> <p>cané en R+4-Combles. Construction en moellons. Présence d'un seul percement: une porte surmontée d'un linteau en bois.</p>	
		la Penthière, Plans	moyen	<p>Ancien bâtiment agricole de beau volume. Type longère en conservant la volumétrie générale du bâti. Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>R+1+4-Combles. Présence de très nombreux percements. Conserver le moellon apparent en façade.</p> <p>Conserver les percements existants.</p>	




Supprimé à la modif 3

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastres	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
La Petiteîre, bâtiment au nord de la parcelle	ZK 0054			Moyen	Bâtiment agricole en pierre, couverture en ardoise, moellon apparent, plusieurs percements.	Possibilité de réhabilitation et d'extension du bâti avec changement de destination. Conserver le moellon apparent et la volumétrie du bâtiment existant. Conserver les percements existants.		
La Petiteîre, bâtiment à l'est de la parcelle	ZK 0054			Moyen	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Type longère en R+1+combles. Présence de très nombreux percements sur la façade principale.	Possibilité d'extension. Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent en façade. Conserver les percements existants.	Possibilité de réhabilitation et de changement de destination.	





4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Fitrouquet	169AH0105	351 le Bas Fitrouquet, Fiers	1850	assez bon	<p>Ancien bâtiment à usage agricole implanté le long de la Conserver le moellon apparent en façade et le possibilité de réhabilitation en logement voilé, en limite séparative. Bât de plan rectangulaire en moellon existant.</p> <p>R+1-Comble (faible hauteur sous plafond). Initialement, il existait sur la façade principale trois percements, deux sont aujourd'hui obturés par du moellon. Il reste une unique porte, encadrée de briques. Tout comme l'angle le plus proche de celle-ci.</p>	
	169AH0131	le Bas Fitrouquet, Fiers		bon	<p>Ancien bâtiment agricole de très beau volume. Plan rectangulaire, bâti en R+1-Comble. Toiture à double Comble. Conserver la volumétrie générale du bâtiment de réhabilitation en logements, pente mais filage non centré. Présence de plusieurs percements existants.</p> <p>percements: double porte, portes, fenêtres.</p> <p>Encadrements de cœur-ci + angles du bâti en briques.</p> <p>Lineaux métalliques.</p>	
Square Delaunay	169AB0109	26 rue du Théâtre, Fiers 1850		très bon	<p>Ensemble de maisons bourgeoises présentant des Conserver les volumétries générales des bâtis.</p> <p>caractéristiques architecturales similaires. Constructions en Conserver le mode constructif apparent brique et pierres calcaire + briques. Ordonnement symétrique pierre calcaire. Conserver les ornements de des façades. Présence de nombreuses ornements sur façade et les percements existants.</p> <p>les façades principales.</p>	
	169AB0111	Square Delaunay	1880	très bon		




4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

169A00114	8 square Delunay, Fiers	1875	très bon	
169A00147	3 square Delunay, Fiers		très bon	<p>Théâtre qui peut être associé aux maisons bourgeoises. Conserver la volumétrie générale du bâtiment, situées en face du square, caractéristiques architecturales. Conserver le mode constructif apparent en façade, similaires: pierre calcaire-turque. Ornementations sur les Conserver les ornementations de façade et les percements existants.</p>
				
Rue Géréot	169A00165	24 rue Jules Gervais, Fiers	1935	très bon
				<p>Etude Base Mérimée: "Imprimerie crée en 1875; occupait Conserver la volumétrie générale du bâti: hauteur, en 1972 une superficie totale de 5000m² dont 3000m² situés de la toiture apparentes en façade, courants. Assure aujourd'hui l'impression de journaux. Conserver le meillon apparent et les percements qu'édifient dont l'Orne Combattants. Gros œuvre: grès, existants.</p> <p>moellon, brique, enduit partiel. Couverture en ardoise.</p> <p>Depuis la rue on distingue plusieurs percements: portes toutes hauteur, ocellé de bois... encadrés de briques rouges et de pierres de taille. On remarque également que la façade est en dents-de-scie sur la partie supérieure ce qui laisse imaginer l'ancienne présence de sheds supportant une lunette zénithale à l'intérieur de l'imprimerie.</p>
				
Rue de la Boule	169A00200	91 rue de la Boule, Fiers	1895	très bon
				<p>Maison de Camille Blanchon, commissionnaire en couteils. Conserver la volumétrie générale du bâti. Parcelle à l'angle de la rue de la Boule et de la rue de Conserver la totalité des ornementations l'Orangerie. Bi-croquis d'inspiration des façades typiques de la région de Fiers. Conserver les l'architecture de l'époque: alternance de pierre calcaire et percements existants.</p> <p>de briques. Deux frontons sont ornés de volutes. Poignées de porte en bronze sur lesquelles sont représentés des lions. (Source: A la découverte de Fiers, <i>l'histoire</i>).</p>
				

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

169AB0453	64 rue de la Boule, Fiers	bon	<p>Andiens bureaux de la Société Générale des Tisages et Conserver la volumétrie générale du bâti Filatures de Fiers. Bâtiement de grande envergure (3000m²) (hauteur). Conserver les façades à l'identique: en R+2. Bâtiement à toiture terrasse. Implantation du bâti ornementations en béton, parement, percements alignés le long de la rue de la Boule et de la rue Julien existants.</p> <p>Salles. Construction en béton. Façades ornements de briques de parements blancs et rouges. Les façades lisses ont permis la création d'un grand nombre de percements tout le long des façades sur rue.</p>	
169AB0094	48 rue de la Boule, Fiers	assez bon	<p>Anciennes maisons de tisserands alignées le long de la rue Conserver l'alignement de la rue. Conserver les de la Boule. Maisons étroites en hauteur des maisons de tisserands et des autres</p> <p>Sous-sollement-R+1+Comblés. Le niveau sous-sollement habitations attenantes. Conserver le moellon es systématiquement éclairé par des fenêtres en imposte apparent et les parements existants. Conserver os qui permettaient autrefois aux tisserands de pouvoir les escaliers.</p> <p>travailler dans la cave et d'être éclairé naturellement.</p> <p>Distribution ordinaire des percements:</p> <p>fenêtre-porte-fenêtre ou fenêtre-porte au niveau R puis</p> <p>deux fenêtres au niveau R+1 et deux lucarnes au niveau Comblés. Un escalier à double volée permet d'accéder au niveau R. Maisons en moellons, encadrement des ouvertures en pierres de taille.</p>	
169AC0353	13 rue de la Planchette, Fiers	très bon	<p>Il s'agit d'une des rares rues de la ville qui n'ait jamais changé de nom. Importante concentration de maisons bourgeoises réalisées pour des membres de l'industrie textile. Implantation stratégique de ces maisons: placées en hauteur, elles dominent ainsi l'ensemble des plaines alors situées en contrebas. Maisons présentant toutes une décoration soignée. Façades principales ornées systématiquement vers la rue. Constructions généralement de plans rectangulaires, en R+1+Comblés mansardés. Matériau: pierre calcaire + brique ou moellon + pierre de taille. Ornementation: chéneau d'angle, frontons sculptés au dessus des parements.</p>	
169AC0388	15 rue de la Planchette, Fiers	très bon		





4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

169AC0109	17 rue de la Planchette, 1850 Fiers	très bon	
169AC0539	21 rue de la Planchette, 1850 Fiers	très bon	
169AC0538	21 bis rue de la Planchette, Fiers	très bon	
169AC0821	50 rue Charles Mousset, 1892 Fiers	très bon	



4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

169ACD776	49 rue de la Planchette, 1840 Piers	très bon	Maison du gardien de l'ancienne filature de la Planchette. Conserver la volumétrie générale du bâti. Bâtiment en R+1+Comble de plan rectangulaire. Les deux Conservers l'ornementation en brique des façades. Pignons constituant les façades principales du bâti. Conserver la loggia bois et les escaliers. Matérialité apparente en façade: crépis+encadrement permettant d'occuler au niveau R+1. Conserver d'ouvertures en briques. Loggia aménagée dans prolongement de la toiture. Structure bois. Accès au niveau R+1 par un escalier le long de la façade nord. Présence de nombreuses fenêtres voûtées sur la façade principale. Ordonnement symétrique des percements.	
169ACD020	50 rue de la Planchette, 1890 Piers	assez bon	Ancienne usine. Plan en L. Mélange de plusieurs modes. Conserver la volumétrie générale du bâti, construits différents liés aux époques d'aménagement de Conserver la matérialité apparente en façade et plusieurs extensions. Ainsi, une porte en modène les percements existants. recouvert de crépis +encadrement des ouvertures en briques. L'axe face à la voie est en murs à pans de bois + existence d'une petite extension en béton. Façades rythmées par les percements placés à intervalle régulier.	
Rue de Bonifront, 169ACD353	186 rue de Bonifront, 1883 Piers	très bon	Ancien hôpital de Piers. Ordonnement régulier des Conservers la volumétrie générale du bâti. percements de la façade sur rue +symétrie. Le milieu du Conservers le modène apparent. Présence car enfilé bâti est l'entrée principale. Entrée mise en sauto par une de symétrie et de régularité des percements. légère avancée du bâti+ mur en pignon qui semble Conservers les percements existants. matérialiser de manière symbolique un fronton. Mur surmonté d'un lanternon. Encadrement des ouvertures+chaînage des angles en pierres de taille. Présence d'une chapelle s'y rattachant, alignée le long de la voie. Construction en modène.	
Château du Hazé, 169ACD414	8 rue du Collège, Piers	bon	Actuelle Ecole de Musique. Bâtiment de plan rectangulaire. Conserver la volumétrie générale du bâti. en R+1+Comble. Propriété portant autrefois le nom de Conservers la matérialité apparente en façade. "Villa Gallot". Rachetée début 1900 par le grand industriel. Préservons les différentes ornementsations. du bédou: Joseph Dubois. Maison implantée au milieu d'un Conservers les percements existants. parc. Elle présente sur sa façade principale un jeu polychrome géométrique réalisé en briques, calcaire et granite. Les percements du 1er étage sont surmontés de médaillons représentant deux hommes et deux femmes de style dessinant. Il en est de même pour les petites consoles surmontant le corniche du corps central, ornées de têtes de lions à cornes de béliers. Les cornues traitées en têtes+ cheminées présentant un dessin en spirale. Façades arrières et latérales dédiées au thème animalier (chacune des fenêtres est surmontée d'ours, singulier, chiens... (Sources: A la découverte de Piers, Zonera).	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local




Collège Saint Thomas d'Aquin	1694R0179	très bon	Villa des Claires construite par François Liger. Construction Conserver la volumétrie générale du bâtiment de style néo Louis XIII caractérisée par l'alternance des Conserver la matérialité apparente en façade châtignas d'angles en pierre calcaire et de la brique. Ainsi (brique-pierre calcaire). Conserver les on retrouve une bi-coloration de la façade (rouge et ornements en façade. Conserver les blanc), typique des constructions de Fiers datant de la parcs ornements en façade. Conserver les même époque. Chaque parcs ornements est surmonté d'une des ornés d'une tête de style classique: visages d'hommes et de femmes présentant différentes expressions. Façade arrière: sous la corniche on peut distinguer quatre blocs rectangulaires évoquant le registre médiéval fantaisiste: un diable jouant au violon, deux oiseaux et un ours aux griffes menaçantes. Sur toute les façades on retrouve un animal fantastique aux oreilles pointues et au museau écorché (Source: <i>À la découverte de Fiers, Jihédrine</i>).	
Oratoire de la rue Céléstin Maudoult		bon	Ensemble de maisons mitoyennes de différentes Conserver la volumétrie générale des maisons de surfaces. Maisons en R+Comblées. Niveau R en moellons la cité (maisons, implantation dans la parcelle...) irréguliers, pignons recouverts d'un revêtement de façade. Conserver la matérialité initiale des façades en Présence de fenêtre de toiture en chênassés. Toiture en apparence. Conserver les parcs ornements. tuites mécaniques. Bonne prise en compte de la topographie du terrain concernant l'implantation des différents maisons et leur adossement les uns aux autres.	
Marché Couvert	1694S0082	très bon	Marché couvert réalisé par l'architecte parisien Amédée Présenter la volumétrie générale du bld. Hédin. Bld de plan rectangulaire. Structure métallique Conserver le mode constructif apparent: pierre apparente en façade+ entassement en pierres calcaires, brique et structure métallique notamment calcaires+bricks. Il a été construit pour faire office de visible au niveau des ouvertures. Présenter les halle-boucherie car auparavant les bouchers installaient ornements en façade. Présenter les leur viande dehors. Toiture surmontée d'un lanternon central. Façades très ornements (Source: <i>À la découverte de Fiers, Jihédrine</i>).	
Avenue de la Libération	1694R0411	très bon	Tribunal Ancienne maison bourgeoise en R+1+Comblées Conserver la volumétrie générale du bld. Construction mixte: brique + pierre calcaire. Présence de Conserver la matérialité apparente en façade, les nombreuses ouvertures à volets sculptés + lucarnes ornements et les parcs ornements en façade. en sautoir. Tourade adossée à la façade ouest. Présence de nombreuses ornements en façade.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





Rue Jacques Durmeyer	16980236	rue Jacques Durmeyer, Fiers 9302 rue Jacques Durmeyer, Fiers	moyen	<p>Etude Base Mérimée: "Tissage construit vers 1877 par Conserv l'ordonnement des percements sur Henri Frémont. Agrandi vers 1897 et 1891. Construction la façade. Conserv la matérialité apparente, d'une filature en 1903, agrandie en 1907. Blanchisserie et atelier d'apprêt, abossés en 1910. Construction d'une centrale thermique de 1000kw en 1932. Usine reconstruite après la Seconde Guerre Mondiale. Produisait en 1919 tissus de coton pour robes, doublures de chaussures, corsets, chemises, pantalons et tissus d'ameublement. Cessation définitive d'activité en 1966. Site Industriel desservi par embranchement ferroviaire. Gros oeuvre: granit, moellon, brique creuse, briques, béton aggloméré, béton armé, béton, pan de fer, enduit partiel, appareil mûle, Shed, lanterneau". Ne subsiste aujourd'hui plus que les façades (opération de curetage).</p>	
Cité SNCF	BH80 à BH89 BH88-89 BH104 BH165 BH117 à 121 BH129	BH80 à BH89 - Rue Mont Saint-Michel		<p>Andenne cité. Maisons doubles de plan rectangulaire en Conserv la volumétrie générale des maisons de R+Comble. Ordonnement symétrique des ouvertures + la cité (hauteurs, implantation dans la parcelle...) présence de percements en chien-assis sur la toiture. Conserv le moellon apparent en façade. Constructions en moellons. Conserv les percements existants.</p>	
	BH158-59 BH123 BH116 BH149-55 BH140 BH210	Cité Locomote			

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





2.8) La Lande-Patry

Désignation	Références cadastrales	Identification		Description	Précipitien	Proposition	Photos
		Localisation	Caractéristique du bâti				
La Gomondière	AS33	1.1 La Gomondière, la Lande Patry	Epoque de construction	Ancienne maison d'habitation de plan rectangulaire type Construire le moellon apparent et les percements Possibilité de rénovation en logement longpre. Petite superficie (R+Comble, faible hauteur sous toiture). Construction en moellons, encadrements des ouvertures en gros moellons ou en briques. Toiture en tôle.			
			Etat de conservation				
La Ville	AB34	la Villa Nord, la Lande Patry	assez bon	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en Construire le moellon apparent et les percements Différentes possibilités d'aménagement (maison d'habitation...)			
Les Petits Champs	AW6	les Petits Champs, la Lande Patry	assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles implantés sur Construire le moellon apparent et les percements Bâtiment 1: différentes possibilités d'aménagement. Bâtiment 2: possibilité de réhabilitation en logement.			

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





Launay-Morin	AN30	13 Launay Morin, la Lande Patry	1954	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole de très beau volume auquel Préserver la volumétrie générale du bâti. Exter Possibilité de réhabilitation en un ou aujourd'hui sont adossées plusieurs constructions récentes d'adossé au bâtiments des extensions démentent plusieurs logements. Possibilité de Bâti ancien en R+1+Combles et de plan rectangulaire, les façades. Conserver le modèle apparent, réhabilitation en BPP.</p> <p>Présence d'un grand nombre de types de percements conserver les différents types d'ouvertures.</p> <p>différents (portes, fenêtres ordinaires, fenêtres surmontées d'une voûte surbaissée). Encadrements ouvertures et ornementation des angles du bâtiment en briques. Allèges en pierres de taille.</p>	
Le Mesnil	AW21	le Mesnil, la Lande Patry		assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole de type longère. Très beau Préserver la volumétrie générale. Conserver la Possibilité de réhabilitation en un ou volume. Bâtiment en R+1+Combles. Présence d'un très modèle apparent et les percements existants. Possibilité de plusieurs logements. Possibilité de grand nombre de percements visibles sur la façade réhabilitation en BPP.</p> <p>principals et les pignons. Construction en moellons, encadrement des ouvertures en pierres de taille.</p>	
	AW25	le Mesnil, la Lande Patry		assez bon	<p>Ancien Bâtiment agricole de plan carré, possédant une petite Conserver le soubassement en pierres apparent en Possibilité de réhabilitation en logement. superficie au sol mais une belle hauteur sous plafond, façade. Matériaux soubassement en pierres et façades bordées en toiles. Aucune ouverture visible depuis la voie publique.</p>	
	AW26	le Mesnil, la Lande Patry		moyen	<p>Ancien bâtiment agricole en deux volumes. Belle superficie Conserver le mode constructif apparent et les Possibilité de réhabilitation en logement. (bâtiment en R+1+Combles). Le corps principal est en murs parcellaires existants.</p> <p>à pans de bois, en torchis avec un soubassement en pierres de la hauteur du niveau R. Le second volume, adossé à l'un des pignons du corps principale et d'une hauteur et superficie plus faible (R+Combles). Structure bois + bardage bois en très mauvais état. Présence de quelques percements intégrés à la structure du bâtiment.</p>	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local



La Fontaine	AB56	16 rue Jacques Prevert, la Lande Parry	1750	très bon	Petit bâtiment de plan rectangulaire déjà rénové. Bâti en Conserver le moellon apparent et les paroisments Bâtimet déjà rénové. R+Comble. Construction en moellons + présence de enduits. nombreux percements. Le pignon parallèle à la voie est ouvert. Linteaux et allèges des ouvertures en bois ou en pierre de taille.	
	AC18	7 rue des Ecoles, la Lande Parry	1900	très bon	Dépendance d'une maison bourgeoise datant du début du Conserver la volumétrie générale du bâti, le Possibilité de réhabilitation en logement. système séclé. Implantation du bâti perpendiculaire à la voie, moellon apparent. Conserver les ouvertures en fond de porche. Bâtimet en R+Comble. Pignon ouvert existantes et respecter la particularité des d'une porte toute hauteur à vous surbaissée et d'une mansuésie des paroisments en cas de lucarne. Construction en moellons, encadrement des renouvellement de celles-ci. ouvertures en appareillage en pierres de taille, angles du bâti également ornements de pierres de taille. Mansueries de la lucarne stylistiques.	
Bourg	AB322	4 rue de l'Eglise, la Lande Parry	1750	très bon	Ancien presbytère. Bâtimet en moellon de Conserver le moellon apparent du bâti, le mur rectangulaire. 800 de grande hauteur: R+L+Comble. Le délimitant la parcelle, le portail. mur d'enceinte de faible hauteur en moellons délimitant la parcelle est remarquable. Portillon surmonté d'une voûte + croix gravé.	
	AB73	le bourg, la Lande Parry		moyen	Petit bâtiment agricole ancien en moellons auquel est Conserver le moellon apparent. adossée une extension plus récente. Aucun percement visible depuis la voie publique. Bâtimet possédant une faible emprise au sol et une faible hauteur.	

Différentes possibilités d'aménagement.





4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	AB82	le Bourg, la Lande Patry	moyen	<p>Ancien bâtiment agricole type longaire de très beau volume. Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver Possibilité de réhabilitation en logement. (belle emprise au sol + bld en R+1+Combles). Construction le moellon apparent et les percements existants.</p> <p>mixte: moellons + bardage bois. Présence de plusieurs ouvertures de différents type sur la façade dominant sur rue (fenêtre +fenêtre +porte). Allèges + linteaux + angles du bâti en pierres de taille. Encadrement des ouvertures parfois en briques.</p>	
Cognet	AB100	Cognet, la Lande Patry	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en Conserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>R+Combles. Construction en moellons. Pignons aveugles, existants.</p> <p>Présence de quelques percements sur la façade visible depuis la voie publique. Encadrement des ouvertures en pierres de taille.</p>	
La Planchette	AB120	la Planchette, la Lande Patry	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en Conserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>R+1+Combles. Très beau volume. Construction en moellons, existants.</p> <p>Présence de nombreux percements de différents types: portes, toutes hauteurs, fenêtres... Encadrement des ouvertures+ ornementation des angles du bld en pierres de taille.</p>	
Le Prieuré	AE59	le Prieuré, la Lande Patry	1700	<p>Ancien prieuré: bâtiment de très beau volume en Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver bâtiment déjà rénové.</p> <p>R+1+Combles. Construction en moellons, encadrement des la visibilité apparente des façades. Conserver les ouvertures en pierres de taille. Très belle composition de la toiture et de la couverture existantes en portant une attention façade principale. Synthèse des ouvertures + rappel de particularité au pignon sud.</p> <p>celles-ci en toiture grâce à la présence de linteaux. On remarque sur l'un des pignons une ouverture remarquable encadrée de pierre blanche. Dans cette ouverture se trouvait initialement un vitrail. Sur le deuxième pignon est adossé un escalier en moellons + pierres de taille permettant d'accéder directement au niveau R+1.</p>	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local






L'Osellerie	AE60	Ancien bâtiment en moellons implanté perpendiculairement. Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver Possibilité de réhabilitation en un ou au Pignon. Très beau volume: R+1+Combles. Présence de la moellon apparent et les percements existants. Possibilité de réhabilitation en ERP.				
	AI39	3 rue des Colombes, la Lande Patry	1780	assez bon	Ancien bâtiment agricole type longère de beau volume: belle construction en moellons apparent. Conserver le moellon apparent. Possibilité de réhabilitation en logement.	
Le Vivier	AI67	le Vivier, la Lande Patry	1750	bon	Ancien bâtiment agricole de très beau volume. Construction Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver Possibilité de réhabilitation en un ou de posséder une belle emprise au sol. Plan rectangulaire en le moellon apparent et les percements existants. Possibilité de réhabilitation en ERP.	
	AI73	8 chemin du Vivier, la Lande Patry	1870	moyen	Ancien bâtiment agricole type longère. Beau volume. Bâti en Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver Possibilité de réhabilitation en logement R+1+Combles. Présence de nombreux percements dont une en le moellon apparent et les percements existants.	
La Prairie	AL3	le Tremblay, la Lande Patry		assez bon	Petit bâtiment agricole ancien en moellons. Plan Conserver la moellon apparent et les percements existants. Possibilité d'aménagement.	
						

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





AL327	18 rue de la Prairie, la Lande Patry	moyen	Ancien bâtiment de beau volume: belle emprise au sol + Conserver la maison apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement belle hauteur (R+1). Plan rectangulaire. Construction en aiséants. moellons entièrement peints. Présence de plusieurs ouvertures dont une porte toute hauteur. Unités des percements médalliques.			
BD38	les Pierres Bises, la Lande Patry	bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles de très beaux volumes. Plans rectangulaires en R+1+Combles. Présence édifiants, de nombreux percements dont une porte toute hauteur (porte au niveau R et au niveau R+1). Constructions en moellons.			
BD39	les Pierres Bises, la Lande Patry	bon				
AP 354	Les Médicines Sud	bon	Ancienne grange en pierre	Conservar les volumes et la pierre apparente	Possibilité de changement de destination	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local




2.9) Landigou

Identification		Caractéristiques du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références cadastrales	Localisation	Epoque de construction				
Bourg	91313130151 2250510405 1546	Présence de la rue des Ecoles, Landigou	entre 1850 et 1870		Centre bourg composé de plusieurs bâtiments anciens afin de ne pas dénaturer le bourg, édifier des éléments directement sur la voirie (matériaux non existants). On modifie constructifs compatibles avec l'existant, respecter différents modes de constructions: pan de bois des gabaris de hauteur et d'alignement, bois+torchis, pierre de taille, brique, moellon.		 
9331		2 rue des Bruyères, Landigou		bon	Ancien bâtiment style longère de construction mixte. Une Préserv la volumétrie générale du bâtiment et possibilité de réhabilitation en logement. partie est en moellons, la seconde en pan de bois permettre uniquement les extensions dans la remplissage brique. Bâtiment en R+Comble. Présence de continuité des pignons. Laisser les différents plusieurs ouvertures en façade mais d'une seule en modes constructifs apparents en façade. Préserver toiture. Linteaux des percements en bois.		
9526		2 rue de la Fontaine, Landigou		bon	Ancien bâtiment de beau volume aligné à la rue. Préserv les modes constructifs apparents et les bâtiment déjà réhabilités. Construction en trois différentes parties. Une première ouvertures existantes. partie en moellons + structure bois + torchis en partie haute. La seconde partie est uniquement construite en moellons. Puis la dernière partie, celle qui semble la plus récente, de plus petite hauteur, est en moellons également. On remarque la présence de quelques percements encadrés de gros moellons ou de pierre de taille.		
		Impasse du puits, Landigou		bon	Petit patrimoine. Puits fermé par un dôme en moellons.		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local




Le Loget	ZC104	Loget, Landigou	1870	moyen	Ensemble de deux anciens petits bâtiments agricoles. Préserver les modes constructifs des deux possibilités de réhabilitation en petits logements. Bâtiments de faibles hauteurs (R+0-Combles), petites bâtisses. Le premier bâtiment est en moellons, le second possède un soubassement en pierres-pan de bois et torchis. Tout deux possèdent peu d'ouvertures.	
Les Hules	ZEB3	Les Hules, Landigou	1870	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons de plan préserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement rectangulaire. Bâtiment en R+1+Combles. Présence de créneaux. Plusieurs percements encadrés par de gros moellons, tout comme les angles du bâti.	
La Drée	ZD90	la Grande Drée, Landigou	1810	bon	Ancienne maison d'habitation aujourd'hui rénovée. Très Préserver la volumétrie générale du bâti et le Maison déjà rénovée. beau volume, bâtiment en R+1+Combles. Plan en L, mode constructif apparent. Éviter de dénaturer la toiture atypique.	
La Maison Béchet	ZD97	la Maison Béchet, Landigou	1870	moyen	Ensemble de deux bâtiments anciens dont une maison Conserver les volumétries générales des deux possibilités de réhabilitation des deux d'habitation et un bâtiment agricole. Maison d'habitation bâtiments, leurs modes constructifs et leurs bâtiments en logements. style longé, de faible hauteur (R+0-Combles). Construction ouvertures existantes. en moellons. Présence de très nombreux percements encadrés de briques. Le second bâtiment réunit deux différents modes constructifs: une première partie en moellons sur lequel on remarque de nombreuses ouvertures dont les linteaux sont en pierres de taille, la seconde partie est en soubassement pierre-pan de bois et torchis. Bâtiment de beau volume.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





le Vauru	le Vauru, Landigou	bon	Ensemble de plusieurs bâtiments agricoles anciens en conservant le moulin appartenant aux moines. Ensemble peu visible depuis la voie publique.	Possibilité de réhabilitation en logement + dépendances, en plusieurs logements, en EHP.	
l'Osellerie	l'Osellerie, Landigou	très bon	Ensemble de deux maisons bourgeoises remarquables. Le Conservant la volumétrie générale des bâtiments, bâtiments en parfait état. Premier bâtiment est en Soubassement-R-Corniches, les autres sont construits et ornements principaux très étudiés. Symétrie des percements encadrés de pierres de taille. Accessibilité au niveau R par un escalier à double volée. Le fronton est composé de deux fenêtres voûtées. La seconde maison se démarque de la précédente par son mode constructif: maillons + briques présentes en encadrement d'ouvertures, dans les angles du toit et en tant que simple ornementation. Bâtiment en R+1+Combles. Maison également surmontée d'un fronton à ciel de boeuf. Symétrie des ouvertures en façade. Accessibilité au niveau R+1 par un escalier conduisant à un balcon maintenu par deux poteaux ornements de briques. Présence de frise sous le débord de toiture.		
Les Hautes	Les Hautes				

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local






2.10) Montilly-sur-Noireau

Désignation	Identification		Localisation	Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
	Références Cadastres	Époque de construction		État de conservation					
Vallée du Noireau	18352		usine des Fontaines, Montilly sur Noireau	bon		<p>Etude sur la base inférieure : "Fracas de coton construite. Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Possibilité de réhabilitation du bâtiment en vers 1822 par Boine. Consommait en 1941 60 à 70000kg. Conserver les matériaux apparents en façades et logements ou ERP.</p> <p>de coton importé d'Amérique et produisant 55 à 60000kg de les ouvertures existantes. Eviter de dénaturer le</p> <p>fil de coton vendus à Fiers et à Condé-sur-Noireau, bâtiment par l'ajout de matériaux récents ou par</p> <p>Equipée de 1000 broches en 1841. Agrandie après 1890, des extensions.</p> <p>Bâtiments acquis et agrandis en 1955 par la société du</p> <p>Ferodo pour la filature et le tissage de tissus en anilane</p> <p>Pour bandes de frêne. Environ 90 employés en 1841.</p> <p>Parties Constituantes: canal, atelier de fabrication,</p> <p>chauffière, salle des machines, logement, cour. Matériaux:</p> <p>gros oeuvre: schiste, meulons, briques, béton aplombé;</p> <p>enduit ciment. Couverts: ardoise, béton en couverture,</p> <p>verre en couverture, métal en couverture".</p>			
La Bouillière	18456		la Bouillière, Montilly sur Noireau	bon		<p>Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles dont un préserver l'escalier du logis principal. Conserver Possibilité de rénovation du logis principal</p> <p>logis principal. Constructions en meulons. Premier corps de les volumétries des différents bâti (hauteurs...), + dépendances. Possibilité de</p> <p>bâtiment à l'est réunissant le logis en Conserver la matérialité apparente en façade et réhabilitation en plusieurs logements, ou</p> <p>en ERP.</p> <p>Sous-sollement+Comble. Présence de très nombreux les ouvertures existantes.</p> <p>meulons surmontés d'un linteau en bois ou en grès</p> <p>meulons. Accessibilité au niveau R par un escalier en</p> <p>logement est adossé une ancienne grange de grande</p> <p>hauteur. Bâtiment possédant une seule ouverture: une</p> <p>grande porte toute hauteur assez remarquable: celle-ci est</p> <p>surmontée d'une voûte en pierres de taille. Existence d'un</p> <p>ancien encadrement d'ouverture typique des écuries</p> <p>(demi-carré) également en pierres de taille est</p> <p>aujourd'hui bouché. Dans le prolongement de cette grange</p> <p>existe toujours un ancien bâtiment agricole adossé au</p> <p>piégon et implanté en limite séparative. Bâtiment en très</p> <p>mauvais état avec un soubassement en pierres. On devine</p> <p>qu'autrefois il s'agissait de murs à pans de bois. Le</p> <p>bâtiment le plus au sud est un ancien bâtiment agricole de</p> <p>type longère avec plusieurs ouvertures surmontées soit</p> <p>d'un linteau en bois, soit d'un encadrement en briques.</p> <p>Très beau volume. Le dernier bâtiment est de taille plus</p> <p>restreinte. Plan rectangulaire et présence de peu</p> <p>d'ouvertures.</p>			
La Groudière	18359		la Groudière, Montilly sur Noireau	bon		<p>Temple protestant de plan rectangulaire. Construction en Conserver la volumétrie générale du bâtiment.</p> <p>meulons + encadrement des ouvertures et marquage des Conserver les ornements et la matérialité</p> <p>anglaises en pierres de taille. Ouvertures surmontées de appareils + les ouvertures existantes.</p> <p>voutes en berceau. Fries de toit en pierre de taille. Porte</p> <p>principale surmontée d'un œil de boeuf.</p>			





4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

A253	la Groudière, Montilly sur Noireau	ancien moyen	Ancienne maison d'habitation Soubassement+R+Comble. Construction en moellons et existants et l'escalier. présence de nombreuses ouvertures (façade principale: fenêtre + porte + fenêtre). Allèges et linteaux des ouvertures en gros moellons. Accès au niveau R par un escalier en moellons + Planches de dalle. Pignons non aveugles. Toits à plan rectangulaire.	en Conserver le moellon apparent, les ouvertures Possibilité de rénovation en logement.	
A455	la Groudière, Montilly sur Noireau		Ancien bâtiment agricole en moellons partiellement Conserver le moellon apparent. jointoyés. Bâtiment de faible hauteur (R+Comble). Présence d'une ouverture visible depuis la voie publique.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
La Besnière A549	la Besnière, Montilly sur Noireau	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons actuel est adossé Conserver le moellon apparent. une extension existante. Présence de peu d'ouvertures mais d'une porte haute l'entrée au milieu de la façade visible depuis la voie publique. Plan rectangulaire, volume intéressant.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Le Jardin C130; C543	le Jardin, Montilly sur Noireau	moyen	Ancien bâtiment agricole en très mauvais état. Plan Conserver le moellon apparent. Améliorer l'état Possibilité de réhabilitation en logement. rectangulaire. Les deux façades principales sont en actual des pignons. moellons. Pignons de construction mixte: soubassement en pierres, structure bois et remplissage de torchis. Construction en linteau séparative, assez mal placée. Ouvertures non visibles depuis la voie publique.		




4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Grand Val	C284	le Jardin, Montilly sur Noireau	bon	Andenne grange attenante à une maison d'habitation de Construite en limite de la voie et parallèle à celle-ci. Bâtiment en moellons, présence d'une grande porte toute hauteur. Beau volume, esprit longère. Bâtiment de plus faible hauteur en comparaison de la maison d'habitation.	Conserver la moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en EUP.	
	C142	le Jardin, Montilly sur Noireau	bon	Andenne bâtiment église de plan rectangulaire auquel une extension est venue s'ajouter dans le prolongement des épaules. façades principales. Bâtiment de faible hauteur (R+1+Comble). Construction en moellons + présence de plusieurs ouvertures en façades surmontées de linteaux en pierres de taille. Pignons aveugles.	Conserver le moellon apparent et les ouvertures	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Le Grand Val	C207	le Grand Val, Montilly sur Noireau	moyen	Andenne bâtiment agricole en moellons type longère. Présence de nombreux percements. Construction en moellons et encadrement des ouvertures en gros moellons.	Conserver le moellon apparent et les percements	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	C691	le Grand Val, Montilly sur Noireau	moyen	Andenne bâtiment agricole de plan rectangulaire. Bâtiment qui grâce au demi-étage permet d'accéder au niveau R+1 de plein-pied et ce directement depuis la route. Bâtiment en moellons. Aucune ouverture apparente depuis la voie publique (les deux pignons et la façade sur rue). Toiture à double pente+ présence d'une lucarne côté route.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
La Cornière	D448	la Cornière, Montilly sur Noireau	assez bon	Andenne bâtiment agricole de plan rectangulaire. Construction en moellons possédant quelques ouvertures dont une porte tout hauteur. Bâtiment en R+Comble de belle hauteur sous plafond. Encadrement des ouvertures + marquage des angles en pierres de taille gris, contrastant ainsi avec le moellon d'une teinte plus orangée.	Conserver la matérialité apparente en façade et Possibilité de réhabilitation en logement.		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local



Le Pont Grat	D472	le Pont Grat, Montilly sur Noireau	1800	Ancien bâtiment agricole de très beau volume. Conserver la matérialité apparente en façade et possibilité de réhabilitation en logement (R+1+Comble). Niveau R possédait une très belle les percements existants. hauteur sous plafond. Plan rectangulaire et construite en moellons. Présence de quelques ouvertures dont une grande porte toute hauteur, située au milieu de la façade principale du bâtiment.		
La Bissonnière	FBS5	la Bissonnière, Montilly sur Noireau	1870	assez bon	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire. Beau. Conserver le volume, bâtiment en R+1+Comble. Construction en moellons existants. Présence de nombreuses ouvertures sur la façade principale dont une porte toute hauteur. Pignons encastrés.	
Le Beau Manoir	B377; B378; B380; B381; B467; B390; B466; B384; B385; B389	Fabrique du Beau Manoir, Montilly sur Noireau	1830		Etude sur la base métrique : Fabrique de coton construite. Conserver la volumétrie générale des bâtiments. Bâtiments en cours de réhabilitation. en 1824 par Pierre Isaac Leroux, construite en 1841. Conserver le mode constructif apparent et les 15000kg de coton provenant de Louisiane et Gaspé, et percements existants. produisant 14000kg de fil de coton vendus à Paris et à Condé-sur-Noireau, était équipée de 25 métiers et de 1000 broches; agrandie après 1850; cessation d'activité après 1900. Parties constructives: char, atelier de fabrication, logement, cour. Matériau: gros œuvre: schiste, moellon, granite. Couverture: ardoise. Structure: vaisseaux et étages: 2 étages carrés; étage de comble. Elevations: élévation à travées.	
La Fosse	B346; F516	le Beau Manoir, Montilly sur Noireau	1850	bonne	Ancien bâtiment d'habitation traditionnelle. Murs en pierre. Conserver la pierre et le volume du bâtiment de bonne qualité, bonne adaptation au terrain, toiture en pente en tôle ébénée.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Fosse	F516	19 ^{ème}	mojeune	Ancien pressoir, bien conservé dans l'ensemble. Escalier, et fenêtres en pierre.Petit hauteur de plafond, toiture en tble. Bonne adaption au terrain.	Extension possible		
La Fosse	F516	années 60	bonne	Hangar à foin	Conservet les volumes	Possibilité de rénover en logement	
La Plaudière	0262		très bonne	Ancienne maison d'habitation en pierre, bon volume	Conservet la pierre et le volume du bâtiment. Conservet l'ordonnement des ouvertures	Possibilité de rénover en logement	





4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.11) Saint-Clair-de-Halouze





Identification			Caractéristiques du bâti		Description	Précision	Proposition	Photos
Désignation	Références Cadastre/les	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Puits 1	B815	le Puits, Saint-Clair-de-Halouze	vers 1905	moyen	Etude base métrique: " Site faisant partie de l'ensemble d'industrie extractive dit mine de Halouze, exploitée à partir de 1905; puits d'une profondeur de 85m en 1911, communiquant avec trois niveaux d'exploitation: comprenait vers 1924 maison du garde et du mineur, magasin et bureau, treuil d'extraction, accumulateurs à minerais, compresseurs, remise, écurie et jardin; réorganisé entre 1951 et 1954; cessation d'activité en 1980". Seul chevellement de la région encore existant.		Rénovations prévues.	
Groupe Poulain et Furon, groupe Vivier, groupe Lebarbier, groupe Chasles		les Châs GR Poulain et Fu, Saint-Clair-de-Halouze	1909, 1910,1911,1912	bon	Etude base métrique: "Ces ouvriers faisaient partie de l'ensemble d'industrie extractive dit Mine de Halouze. Conserver la volumétrie générale de chaque groupe Chasles, le groupe Vivier et le groupe Poulain et leurs ouvertures. Furon. Groupe Chasles construit en 1909, consistant en 26 logements répartis dans 13 maisons, augmenté de 8 nouveaux logements en 1911. Groupe Poulain et Furon construit en 1910 avec 7 maisons, augmenté de 14 maisons en 1911 et de 7 autres maisons en 1912. MATERIAUX: gros oeuvre en grès, enduit parter et briques. Couverture en ardoise et tuile mécanique.			
	B744	les Châs GR Poulain et Fu, Saint-Clair-de-Halouze			Etude base métrique: Salle de spectacle en tant que partie constituante des châs Chasles, Vivier, Poulain et Furon. Conserver sa matérialité apparente en façade et Accès à l'intérieur du bâtiment par le pignon est, donnant les ouvertures existantes. directement sur la voie (implantation perpendiculaire à la rue). Construction en grès et briques, toiture en ardoise.			

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local



[013] La Hausserie


Le Puits 2	15740; 9817; 18025; 8764; 18026	Le Puits 2, de Saint-Clair-1889; 1930; 1900	bon	<p>Etude base métrique : " Site faisant partie de l'ensemble Protéger la volumétrie générale du bâtiment d'industrie extractive dit mine de Halouze, exploité à partir (galeries de hauteurs, de longueur...), protéger les de 1905; puis d'une profondeur de 85m en 1911; matériaux apparents en façade. Préserver les comprendait vers 1924 salle des machines; gazogènes, ouvertures existantes. Ne pas dénaturer les trait d'extrusion, accumulateur à minerai, bureau, remise façades avec l'ajout de matériaux récents (tôle...) à locomotives, ateliers de réparation, magasins, scierie, forge, carlines, dorcas et jardins; modernisés entre 1951 et 1954; cessation d'activité en 1980 (...) gros osseux; grès, béton aggloméré; brique crasse; enduit partiel; appareil môle. Couvertures: ciment emilente, verre, béton, tuile mécanique. Structures: vaisseaux et étages en RDC; 1er étage carré; corniche à sarcob. Toit à longs pans; pignon couvert; linteaux; terrasse".</p>	 
La Forge	D284	la Forge, Saint-Clair-de-Halouze	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole en R+Comblées de plan. Conserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement. rectangulaire. Construction allongée le long de la voie, en edoants. limite séparative. Bâtiment en moellons possédant plusieurs ouvertures sur la façade donnant sur rue (fenêtre-porte-fenêtre-porte). Encadrement ornemental en briques. Bâtiment type brique possédant de très belles Conserver la volumétrie générale du bâtiment actuellement habité. ornementations grâce à la matérialité des façades mixtes (hauteur, longueur). Conserver le mode constructif moellons+ appareillage brique encadrant les ouvertures et apparent en façade ainsi que les ornements. créant une frise sous la toiture. Implantation du bâtiment Conserver les ouvertures existantes. perpendiculaire à la voie (pignon sur route). Construction de faible hauteur (R+Comblées), possédant un grand nombre d'ouvertures. Présence d'une lucarne en toiture éplatement encadrée d'un appareillage en briques et surmontée d'un fronton. Possé historique?</p>	
	D350; D353	la Forge, Saint-Clair-de-Halouze	bon		
Beaulieu	D432	Beaulieu, Saint-Clair-de-Halouze	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole de très beau volume. Construction Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Possibilité de réhabilitation en un ou en R+1+Comblées en moellons. Bénéfice de très grandes Conserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en un ou ouvertures dont une grande porte toute hauteur au centre existants. logements. Possibilité de réhabilitation en ERP. de la façade principale. Tous les encadrements des ouvertures ainsi que les angles du bâtiment sont matérialisés par de la pierre de taille. Pignons sautoles. Une extension en bardage bois est adossée à l'un d'entre eux.</p>	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Ferrière	0502	la Ferrière, Saint-Clair-de-Halouze	1860	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole ayant recueilli deux modes de construction différents. Une première partie en moellons (l'ekul-ci apparent), la volumétrie générale et les chaînages partent de l'époque du logis principal, c'est en parois existantes.</p> <p>La deuxième partie, le type d'ouverture ainsi que la cheminée) bénéficiant de plusieurs ouvertures encastrées par de la pierre de taille. La seconde partie, avec un sous-bassement en pierres, était autrefois complétée d'une structure à poutres de bois et du tarmac, aujourd'hui remplacé par un bardage en très mauvais état. Beau volume, bâtiment en R+1+Comblés.</p>	
La Houette de Bas	0504; 0505	La Houette de Bas, Saint-Clair-de-Halouze		assez bon	<p>Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles en préservant le moellon apparent et les parois existantes.</p> <p>R+Comblés implantés en alignement à un chemin rural, existants.</p> <p>Constructions en moellons, présence de quelques ouvertures. La deuxième bâtiment possède une grande porte haute sur son pignon nord. Parois surmontées d'un linteau en bois.</p>	
La Houette de Haut	0509	La Houette de Haut, Saint-Clair-de-Halouze	1742	assez bon	<p>Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles. Le plus préservé les modes constructifs apparents en possibilité de réhabilitation en logements.</p> <p>Petit, en moellons, reste d'une superficie trop restreinte l'agrandir. Conserver les ouvertures existantes.</p> <p>pour pouvoir imaginer une rénovation qui conservait les dimensions actuelles. Le second est mitoyen de la maison d'habitation. Bâti en R+Comblés bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond au niveau R. Il est de construction mixte: une partie structure bois/remplissage brique et une seconde partie en moellons. Présence de quelques ouvertures. Le dernier bâtiment est le plus intéressant. Il est implanté parallèlement à la maison d'habitation, derrière celle-ci. Il représente un très beau volume: R+Comblés (grande hauteur sous plafond au niveau R) et de type longère. Possède plusieurs ouvertures surmontées d'un linteau en bois + une porte toute hauteur. Présence d'une lucarne en toiture.</p>	
La Pont Bousard	0516	Le Pont Bousard, Saint-Clair-de-Halouze	1850	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole de faible hauteur: R+Comblés. Conserver la volumétrie générale du bâtiment possibilité de réhabilitation en logement.</p> <p>Plan en L. Mode constructif mixte: sous-bassement en initial (plan en L). Conserver le mode constructif moellons + poutres de bois/remplissage brique. Présence de parois apparentes en façade. Conserver les parois existantes.</p> <p>signaler: extension en agglomération au pignon sud du bâtiment.</p>	





4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Bruyère	10398	la Bruyère, Saint-Clair-de-Halouze	assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles de petite conservation le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement superficiels (N+Comblés). Plans rectangulaires, évasés. Constructions en moellons partiellement jointoyés. Présence de quelques ouvertures surmontées d'un linteau en pierre de taille + porte toute hauteur sur un pignon du bâtiment en fond de cours.	
Les Bruyères	10501	Les Bruyères, Saint-Clair-1900 de-Halouze	moyen	Bâtiment implanté le long de la voie, en limite séparative. Conserver le moellon apparent. Bâtiment en très mauvais état. Construction en N+Comblés en moellons. Aucun percement n'est visible depuis la voie publique excepté une lucarne en toiture. Moellons non jointoyés.	






Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastre	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Les Huttereaux	B 798	Les Huttereaux, Saint Clair de Halouze		bonne	Ancien bâtiment en pierre couverte en ardoise, ouvertures encadrées de pierre de taille Peu d'ouvertures.	Conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Prévoir de nouvelles ouvertures	Possibilité de transformation en logement et d'extensions.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.12) Saint-Georges-des-Groseillers

Désignation	Identification		Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
	Références cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Hameau de la Vierge	AR157	le Hameau de Vierge, Saint Georges des Groseillers		moyen	Ancien bâtiment agricole de beau volume de plan Conservé le moulin principal en meulons auquel est adossé un appentis bordé de bois sur chaque pignon. Bât en R+1+Combles, belle hauteur sous plafond. Présence de nombreux percements sur la façade visible depuis la voie publique. Deuxième bâtiment de petite superficie (faible emprise au sol). Bât en R+1+Combles. Plan carré. Construction en meulons. Présence de plusieurs percements sur la façade principale.			
	AR44	1 rue de Vassé, Saint Georges des Groseillers	1900	très bon	Maison de maître de très beau volume. Plan en L. Conservé la volumétrie générale du bâti Bâtiment déjà habité. Habitation en R+1+Combles. Destruction systématique des (vaseaux, plan en L). Conservé le moulin percements en façade. Construction en meulons. Présence apparente en façade et toutes les ornements. de nombreuses ouvertures, linteaux sculptés, sautoires harmonisés en façade lors du renouvellement des dispositions de part et d'autre du pignon...). Porte d'entrée monumentale. Présence de lucarnes surmontées d'un balcon en fer forgé. Présence de lucarnes en toiture. Menuiseries de celles-ci très ouvragées.			
	AR189	3 chemin des Vergers, Saint Georges des Groseillers	1850	assez bon	Ensemble de quatre anciens bâtiments agricoles implantés autour d'une cour. Présence de deux bâtiments de plan carré, un bâtiment en L + un petit bâtiment. Constructions en meulons ou en briques. Présence de nombreux percements de différents types (portes, fenêtres...) Beaux volumes.	Conservé la matérialité apparente en façade.	Possibilité de réhabilitation en logements, ERP.	
Rue de Neuville	AP102 ; AP103 ; AP110 ; AP236 ; AP260	48 rue de Neuville, 50 rue de Neuville, 17 bis rue de Neuville, 54 rue de Neuville, Saint Georges des Groseillers	1870 - 1900	très bon	Ensemble de cinq maisons bourgeoises implantées de part et d'autre de la rue de Neuville. Maisons de très grandes superficies (bâtiments généralement en R+1+Combles, ou briques-pierres calcaires. Disposition systématiquement symétrique des percements. Présence de nombreuses ornementsations en façade: encadrement des ouvertures très ouvragées, tourelles, frontons en pierres taillées, lucarnes travaillées. Maisons remarquables dans leur ensemble.	Conservé les façades sur rue à l'identique Maisons déjà habitées, ornementsations, percements, volumes...		




4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

AP260	54 rue de Neuville, Saint Georges des Groselliers	assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles type longère (il s'agit probablement des dépendances de l'une des maisons de maître présente à proximité). Constructions existantes en moellons. Présence de nombreux percements visibles depuis la voie publique. Encadrements des ouvertures en briques.	Conserver la volumétrie générale des bâtis. Possibilité de réhabilitation en logements.	
AP231	rue de Neuville, Saint Georges des Groselliers	assez bon	Ancienne façade d'usine en moellons. Encadrés de briques + ornements en briques (matérialisation des piliers en façade).	Percements Conserver le moellon et la brique apparente en Possibilité de réhabilitation du bâtiment 2 et en maison d'habitation. Conserver les ornements existants.	
Le Cotel	AE104; AE105 la Cotel, Saint Georges des Groselliers	moyen	Ancien bâtiment agricole type longère en R+1+Comblés et Conserver les moellons constructifs apparents en Beau volume permettant aisément de réunir plusieurs moellons constructifs; moellons, paria façade et la volumétrie générale du bâti (éviter de concevoir la réhabilitation de ce bâtiment centrée en pans de bois+ toiles puis à nouveau du décalant l'esprit longère). moellon. Appert structure bois adossé au pignon ouest. Aucune ouverture visible depuis le domaine public.	Possibilité de rénovation en logement.	
AE37	le Cotel, Saint Georges des Groselliers	moyen	Ancienne petite maison d'habitation de plan rectangulaire. Présence de nombreux percements sur la façade principale+ une lucarne en toiture. Construction en moellons mais la façade principale possède un revêtement masquant le mode constructif de la maison.	Conserver le moellon apparent.	
Rue Henri Vénard	149 rue Henri Vénard, Saint Georges des Groselliers	bon	Ancien bâtiment type longère de très beau volume. Une partie semble être déjà réhabilitée. Concombe en Conserver la volumétrie générale du bâti. Possibilité de réhabilitation de la partie non réhabilitée. Présence de nombreuses ouvertures placées existantes. Régulièrement tout le long des deux façades principales. Construction en moellons, encadrement des ouvertures en briques. Percements côté chemin totalement rebouchés par de la brique. Présence de lucarnes en toiture.	Possibilité de rénovation en logement.	





72

CEAM I ORPLUS I AISE-ENVIRONNEMENT I GB2A-SEINE

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Bourdonnière	1AC168	348 rue du Prieuré, Saint Georges des Groselliers	1850	bon	<p>Anciennes maisons de tisserands millovennes en Conserver la volumétrie générale du bâti. Maisons déjà habitées. Soubassement+R+Comblées. Accès au niveau R par un Conserver la matérialité apparente en façade ainsi escalier. Construction en moellons. Présence de nombreux que les escaliers.</p> <p>perçements au niveau Soubassement et au niveau R.</p> <p>Linéaux et allèges en bois. Encadrement partiel des ouvertures en briques.</p> <p>Ensemble de trois anciens bâtiments agricoles. Le plus Conserver la matérialité apparente en façade et possibilité de réhabilitation en logements. grand, de plan rectangulaire est en R+1+Comblées. Il s'agit les perçements existants.</p> <p>d'une construction en moellons possédant de nombreuses ouvertures sur les deux façades principales. Les ouvertures sont de différents types: portes, fenêtres. Celles-ci sont encadrées de pierres de taille. Les pignons sont ouverts.</p> <p>Le second bâtiment, implanté juste derrière le précédent est probablement le plus intéressant. Il s'agit d'anciennes écoles. Les deux façades principales possèdent de nombreux perçements dont un oeil de bœuf encadré de briques sur chaque façade. Les ouvertures sont distribuées symétriquement sur chaque les façades. Perçements encadrés de pierres de taille. Le troisième bâtiment est la plus petit. Il est de plan rectangulaire en R+Comblées. Les pignons sont ouverts et les façades principales possèdent de nombreux perçements. Les encadrements des ouvertures sont en briques et les linéaux en pierres de</p>	
	1AC185	les Calanges, Saint Georges des Groselliers	1940	assez bon	<p>Etude Bae Mermet. "Usine construite en 1952; c'est-à-dire Conserver les différentes implantations du bâti. Différentes possibilités d'aménagement construite vers 1961; production de vêtements de travail Conserver les volumétries générales. Conserver le sont possibles (logements, EPP...) si un professionnel, blouses, robes et chemises. Portes béton apparent en façade et les perçements changement d'usage est envisagé.</p> <p>consistants: atelier de fabrication, bureau, cantine, extanda.</p> <p>saisonnièrement. Gros œuvre en béton". Façades libres totalement ouvertes: ouvertures en moucharabieh. Cantine circulaire.</p>	
Rue de l'Ermitage	AK144	21 rue de l'Ermitage, Saint Georges des Groselliers	1860	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole implanté le long de la voie Conserver la volumétrie générale du bâti et le Possibilités d'aménagement en logement publique, en limite séparative et légèrement en hauteur moellon apparent en façade.</p> <p>compte tenu du dénivelé de terrain. Plan en quinconce, beau volume. Bâtiement en moellons, un seul perçement est visible depuis la route.</p> <p>Maisons faisant probablement partie d'une ancienne cité. Conserver la volumétrie générale de chaque Maisons déjà habitées. Maisons en moellons, encadrement des ouvertures en maison. Conserver le moellon apparent et les ouvertures existantes. briques et pierres blanches.</p>	
Rue de l'Ermitage	AK144	21 rue de l'Ermitage, Saint Georges des Groselliers	1860	assez bon	<p>Ancien bâtiment agricole implanté le long de la voie Conserver la volumétrie générale du bâti et le Possibilités d'aménagement en logement publique, en limite séparative et légèrement en hauteur moellon apparent en façade.</p> <p>compte tenu du dénivelé de terrain. Plan en quinconce, beau volume. Bâtiement en moellons, un seul perçement est visible depuis la route.</p> <p>Maisons faisant probablement partie d'une ancienne cité. Conserver la volumétrie générale de chaque Maisons déjà habitées. Maisons en moellons, encadrement des ouvertures en maison. Conserver le moellon apparent et les ouvertures existantes. briques et pierres blanches.</p>	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





La Planchette	JAV324	697 rue André Lefard, Saint Georges des Groselliers	bon	<p>Edouard Basé Mérimée: "Filature construite vers 1901 par Conserve la volumétrie générale du bâti. Différentes possibilités d'aménagement</p> <p>Emile Duhaize en annexe de son tissage de la Planchette Conserve la matérialité apparente en façade et sont possibles (logements, ERP...) et un</p> <p>changement d'usage est envisagé.</p> <p>1902. Fusion en 1907 avec les tissages de la Halle, de la</p> <p>la Société Générale des Tissages et Filatures de Fiers.</p> <p>Société augmentée vers 1911 du tissage du Pont-des-Vers</p> <p>au Mesnil-Villement dans le Calvados et de la filature du</p> <p>bateau à Ménil-Hubert-sur-Orne construite vers 1927.</p> <p>Société intégrée au groupe Dollus Mieg en 1971. Gros</p> <p>oeuvre: schiste, moellon, enduit partiel, brique, brique</p> <p>crasse, béton aggloméré".</p>	
Rue de Rainette	AP120	45, rue de Rainette			
	AP117	18, rue de Rainette			
	JAV288	48, rue de Rainette			

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local





AK129	Souterrain	Moyen	Bâti en brique et torchis	Possibilité de rénover en logement	
-------	------------	-------	---------------------------	------------------------------------	---

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local







2.13) Saint-Paul

Identification		Caractéristiques du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références cadastrales	Localisation	Epoque de construction				
Terre Neuve	IZ153	La Penne Nord, Saint-Paul	moyen	Ensemble de deux bâtiments agricoles anciens. Le premier Construit en moellons avec des encadrements d'ouvertures maximum la volumétrie générale des bâtiments en grosses pierres irrégulières, il dispose de plus d'une conserve les encadrements des ouvertures extension récente en bois. Le second semble plus existants. Intéressant, il est construit en moellons également. Les encadrements des ouvertures sont soit en pierres de taille, soit en briques. Les linteaux sont métalliques. La volumétrie générale du bâtiment est constituée d'un corps principal auquel s'ajoute un deuxième volume accolé au pignon, de faible hauteur et en toiture monopente.		Possibilité de rénovation en logement.	
La Barrière	ZD036, zone A	La Barrière, Saint-Paul	bon	Bâtiment agricole ancien. Construction en pierres. Linteaux Construire la volumétrie générale du bâtiment. Conserver la pierre apparente. Conserver les des ouvertures en pierres de taille. Toiture agricole.		Possibilité de rénovation en logement.	
L'Hodiansnière	ZD03, zone A	L'Hodiansnière, Saint-Paul	moyen	Bâtiment agricole ancien en pierres. Bâtiment longère Construire la pierre apparente et les ouvertures bâtiment ayant la possibilité d'être rénové dans le but d'y loger un ou plusieurs logements. et des angles en pierres de taille. Encadrements des ouvertures existantes.			
Maître	IZ0222	8 Allée des Tilleuls, Saint-Paul	très bon	Bâtiment en deux volumes, construit en moellons. La pierre Construire la volumétrie générale du bâtiment est restée apparente uniquement sur la façade principale. Garder le moellon apparent de la façade Les ouvertures sont encadrées par de la pierre de taille. Travail du plein entre les percements matérialisés par des lignes horizontales en pierres de taille. Le linteau de la porte d'entrée est gravé de la date de construction du bâtiment:1830.			






4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Bâtiment des Tilleuls	P81e/2A222	8 Allée des Tilleuls, Saint	très bon	Bâtiment ayant la même expression architecturale que l'ordonnement générale de la façade à celui de la mairie: construction en moellon, travail des conserver, Fronton à conserver, Matérialité ouvertures et de leurs entres-deux en pierres de taille, apparente à conserver. Entrée matérialisée par un fronton lui-même accueillant une niche qui semble s'il a du accueillir une ornementation. Le fronton est en pierre calcaire blanche, Ferronnerie?	
Ancienne maison	ZB88	Le Buisson Ballon, Saint-Paul			
Launay-Vérieux	ZA58	Launay Vérieux est, Saint 1847		non visible depuis la voie publique.	
	ZA184	Launay Vérieux est, Saint 1685	très bon	Peu visible depuis la voie publique. Construction en pierres, Volumétrie générale à conserver, Conserver les maisons déjà habitées, pierres apparentes.	




4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Z2056	Le Val Saulnier, Saint-Paul	1850	moyen	<p>Ancien bâtiment agricole en moellons. Allèges et linteaux préserver la volumétrie générale du bâti initial. Bâtiment pour être réhabilité en des ouvertures en pierres de taille, angles du bâti en gros. Conserver la pierre apparente et les ouvertures logement.</p> <p>Prolongement de la toiture côté est afin d'abriter un porche. Côté ouest, création d'une extension récente dans le prolongement du bâti existant. Murs d'angles. Présence de portes et volets d'origine.</p>	 
Le Hamet Juvigné Z209	Hamet Juvigné, Saint-Paul	1600	assez bon	<p>Exemple de trois bâtiments anciens. Le premier est une Conserver les pierres apparentes et les ouvertures Bâtiments qui peuvent être réhabilités en maison d'habitation en moellons avec encadrement des existants.</p> <p>ouvertures en pierres de taille. Les pignons sont aveugles et le pignon ouest donne sur la rue. Le bâtiment situé à l'ouest de la propriété est une étable tandis que le bâtiment à l'est est une grange. Ils sont tous les deux construits en moellons. L'encadrement des ouvertures de l'étable sont en briques et les angles du bâtiment en pierres de taille. Il s'agit d'un bâtiment de faible hauteur (R+Comble) et possédant peu de percements. Ce bâtiment possède une petite extension construite en moellons également. La grange bénéficie de plus d'ouvertures. Les encadrements des ouvertures ainsi que les angles du bâtiment sont matérialisés par de la pierre de taille. Les pignons sont quasiment aveugles.</p>	 
La Chaiserie Z2015, zone Nn	La Chaiserie, Saint-Paul.	1850	bon	<p>Bâtiment agricole ancien en pierre. Ouvertures encadrées Conserver la pierre apparente.</p> <p>soit de pierres de taille, soit de briques. Il y a peu de percements sur la façade donnant sur la voie. Présence d'une cheminée avec corniches. Petite extension attenante à part de bois.</p>	 
			bon	<p>Bâtiment agricole ancien en pierre</p>	



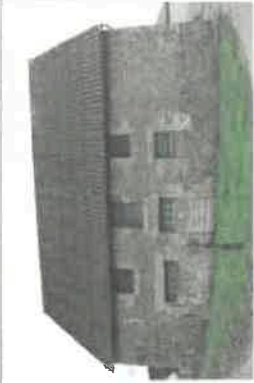
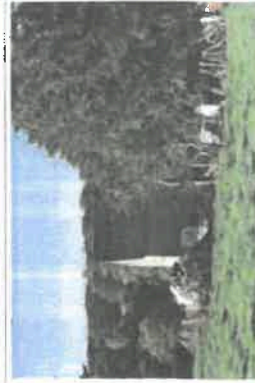
4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Village Basin ZH 64, zone Nh	La Vallée Basin, Saint- Paul.	1880	assez bon	<p>Ensemble de deux bâtiments agricoles anciens, l'un servant de logement avec une stable attenant, et l'autre de grange. Bâiments construits en moellons, encadrement des ouvertures en pierres de taille.</p>	<p>Possibilité de rénovation en logement.</p>	
						
Terre Neuve	Terre Neuve, Saint-Paul	1820	moyen	<p>Bâtiment agricole ancien construit en moellons également. Conserver la pierre apparente, préserver au maximum la volumétrie générale des bâtiments. Les encadrements des ouvertures sont soit en pierres de maximum la volumétrie générale des bâtiments. Les linéaires sont métalliques. La Conserver l'ordonnement des ouvertures. La Conserver la volumétrie générale du bâtiment est constituée d'un corps existants. principal auquel s'ajoute un deuxième volume accolé au pignon, de faible hauteur et en toiture monopente.</p>	<p>Possibilité de rénovation en logement.</p>	
						
Noire Vallée	ZH 64, zone NH Noire Vallée Saint-Paul		assez bon	<p>Bâtiment agricole ancien en moellon. Bâtiment peu visible. Conserver les pierres apparentes. depuis la voir public. Bâtiment disposant de très peu d'ouvertures.</p>	<p>Possibilité de rénovation en logement.</p>	




4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

L'Écluse NH	zone L'Écluse, Saint-Paul	moyen	Bâtiment agricole ancien en pierres	Possibilité de rénover le bâtiment en logement.	
L'Écluse NH	zone L'Écluse, Saint-Paul	moyen	Bâtiment agricole ancien en pierres	Possibilité de rénover le bâtiment en logement.	
La Basse Unière NH	zone La Basse Unière, Saint-Paul	assez bon	Bâtiment agricole ancien en pierres. Possède peu Conserve la pierre apparente. d'ouvertures.	Possibilité de rénover le bâtiment en logement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Pannetière	Z155	La Pannetière Nord, 1940 Saint Paul	moyen	Ensemble composé de deux anciennes maisons abandonnées et d'un bâtiment agricole ancien dans un moin bon état que les deux précédents. Constructions en moellons et encadrements des ouvertures en pierres de taille. Ordonnancement des façades et symétrie des ouvertures. Pignons non-solés qui possèdent des percements.	Conserver la pierre apparente en façade. Réhabilitation des trois bâtiments en logements.	
Le Hamel Dauphy	Z205	Le Hamel Dauphy, Saint 1850 Paul	moyen	Bâtiment est une grange en moellons de faible hauteur et Conserver les pierres apparentes. de superficie restreinte.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Les Vallées	Z1 129, Zone Les Vallées A		Bon	bâtiment agricole ancien en pierres.	Conserver les pierres apparentes	
Le Bois Lucien	ZE 6	Le Bois Lucien	Bon	Bâtiment ancien en pierres.	Conserver les pierres apparentes	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local




Le Bois Lucien ZE7	Le Bois Lucien	Bon	Bâtiment ancien en pierres.	Conserver les pierres apparentes	Bâtiment qui pourrait être transformé en maison d'habitation	
La Pannetière ZE95	La Pannetière	Bon	Bâtiment ancien en pierres.	Conserver les pierres apparentes	Bâtiment qui pourrait être transformé en maison d'habitation	
Petit patrimoine bâti Les Rivières	Les Rivières	construit en 1845	Ancien séchoir à coton	Conserver les volumes et les ouvertures		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local




2.14) La Selle-la-Forge

Désignation	Identification			Description	Prescription	Proposition	Photo
	Références cadastrales	Localisation	Caractéristique du bâti				
			Epoque de construction				
			Etat de conservation				
Bourg	AE21	2 rue du Houline, la Selle la Forge	1863	très bon	Maison d'habitation de plan rectangulaire représentative Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Bâtiment déjà rénové. des anciens modes constructifs de la commune. Eviter de dénaturer les façades par l'ajout de sous-sollement en pierre-poutre de bois et torchis. Bâtiment existant. Conserver les ouvertures de beau volume (R+1+Combles) abritant 3 logements existants et le mode constructif apparent en présence de nombreux percements sur la façade façade principale, intégrés à la structure bois du bâtiment. Structure apparente sur le pignon est tandis que sur le pignon ouest seule la cheminée en moellons et le sous-sollement sont restés apparents.		
La Halouzière	ACS1	la Halouzière est, la Selle la Forge		assez bon	Ancien bâtiment agricole de beau volume (R+Combles) Conserver la matérialité apparente en façade et Possibilité de réhabilitation en logement. Implanté en fond de parcelle, derrière une maison des percements existants. d'habitation. Plan rectangulaire, construction en moellons+ remplissage trique des pignons. Présence de quelques percements sur les façades principales. Présence de plusieurs ouvertures sur le pignon visible depuis la rue dont grande porte toute hauteur et une fenêtre au niveau Comble.		
La Logis	JAC06	le Logis, la Selle la Forge	1490	moyen	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles. Le premier Conserver la matérialité apparente des façades et Possibilité de réhabilitation en logement. Bâtiment est celui possédant la plus petite superficie. Les percements existants. Conserve la volumétrie Bâtiment 2, possibilité de réhabilitation en ENP. Construction mitoyenne : sous-sollement pierre + bois et générale du bâtiment 2. structure bois. Le pignon ouest a conservé uniquement sa torchis. Le second bâtiment, peu visible depuis la voie publique, semble néanmoins être le plus intéressant. Bât de beau volume dans l'esprit longère construit en moellons. Existence de quelques ouvertures en demi-cercle, typique des écuries. Encadrement de celles-ci en briques.		


4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Gomedière	A0137	la Gomedière, la Sella 1958 la Forge	moyen	Ancien bâtiment agricole de très beau volume, plan conservant la matérialité apparente des façades. Possibilité de réhabilitation en logement.		
	2A103	Launay, la Sella la Forge 1860	très bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles en très bon état. Le premier représente un très beau volume (R+Comble) avec une très grande hauteur sous plafond. Esprit longiligne, implantation perpendiculaire à la voie. Réunion de plusieurs modes constructifs: corps principal en soubassement pierres+ tois et lucarne, pignons en mudéjar avec un marquage des angles en pierre de taille. Le pignon sud/est surmonte un avant en lambris bois. Le colonnade est en pierre peinte, résiste d'autant plus ressortir la structure du bâtiment. Présence de quelques percements dont une porte toute hauteur. Le second bâtiment est construit sur le même modèle, mais possède une superficie plus restreinte. Plan rectangulaire. Même type d'ornementation. Peu de percements visibles depuis la voie publique.		
	2A104	Launay, la Sella la Forge 1812	moyen	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire. Mode constructif: soubassement pierres + murs à pans de bois et toits. Bâtiment en R+Comble avec une belle hauteur sous plafond. Bâtiment en moins bon état que ceux de la parcelle 2A103. Aucun percement visible depuis la voie publique.		

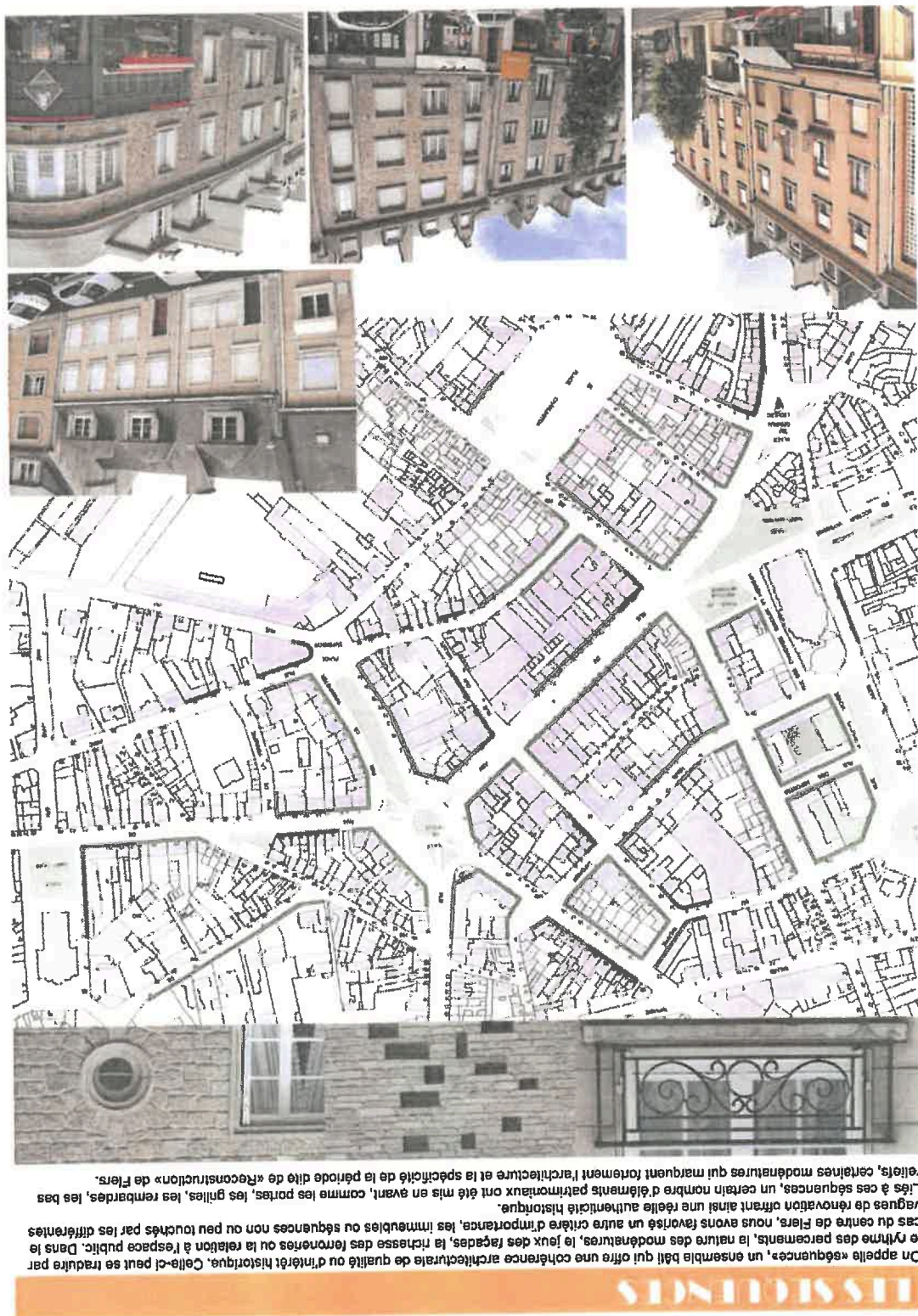
4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Bay	289	le Bay, la Selle la Forge 1528	moyen	Ensemble d'anciens petits bâtiments agricoles. Bâtiments Construits en structure bois+bardage, moellons ou soubassement pierres+pis de bois et torchis. Présence de quelques ouvertures.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Fumeçon	2050	3 che de Fumeçon, la Selle la Forge	moyen	Grand bâtiment agricole implanté le long de la voie en Construire le mode constructif apparent en façade. Possibilité de réhabilitation en logement. Bâtiment en R+Comble disposant d'une belle hauteur sous pignon. Plus à pans de bois+torchis. Plan rectangulaire. Présence d'une seule ouverture donnant sur la voie piétonne.		
	22179	22 Fumeçon, la Selle la Forge 1840	assez bon	Anciens bâtiments ruraux comprenant un logis principal. Possibilité de conserver uniquement la partie possible de réhabilitation de la maison. Structure de la maison apparente en bois + remplissage maison. Conserver sa matérialité apparente et ses d'habitation. brique. Pignon avec un soubassement en pierres + bois et percements existants. torchis. Bâtiment en R+Comble. Bâtiment percé de deux ouvertures sur la façade principale (fenêtre+porte). Un auvent est adossé au pignon nord de la maison. Auvent en bardage bois + appentis en bois adossé à l'arrière du corps principal. Parties en très mauvais état en comparaison de la maison.		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Ados	ZC168 5 rue des Ados, la Salle la Forge	état : bon	Ancien bâtiment agricole en R+Dombas. Plan rectangulaire. Construit en pierre + pans de bois et torchis. Présence de peu d'ouvertures.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
------	--	------------	--	--	---

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local



On appelle « séquence », un ensemble bâti qui offre une cohérence architecturale de qualité ou d'intérêt historique. Celle-ci peut se traduire par le rythme des percements, la nature des modénatures, le jeu des façades, la richesse des ferronneries ou la relation à l'espace public. Dans le cas du centre de Fiers, nous avons favorisé un autre critère d'importance, les immeubles ou séquences non ou peu touchés par les différentes vagues de rénovation offrant ainsi une réelle authenticité historique.

Liés à ces séquences, un certain nombre d'éléments patrimoniaux ont été mis en avant, comme les portes, les grilles, les rembardees, les bas-reliefs, certaines modénatures qui marquent fortement l'architecture et la spécificité de la période dite de « reconstruction » de Fiers.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

LES BONNES GESTES



REHABILITATION-RENOVATION-MISE AUX NORMES

Les fenêtres lucarnes et persiennes

Aujourd'hui, le remplacement des fenêtres, la destruction des lucarnes par des « vé-lux » pour améliorer les qualités thermiques des bâtiments se généralise dans le secteur de la reconstruction de Fiers. S'il est facile de déposer l'ancien volet roulant pour les remplacer par des blocs PVC double vitrage avec volet roulant incorporé, il est plus difficile de s'inscrire dans la logique constructive des bâtiments et dans le respect d'une harmonie de façade. Pour cela un certain nombre de critères doit être pris en compte :

Pour les fenêtres :

- 1- La fenêtre doit s'adapter au jour du percement
- 2- Respecter les proportions d'origine (nombre de vantaux)
- 3- Respecter les proportions des vitrages et leur forme (nombre de carreaux)

Pour les volets et les persiennes :

- 1- S'il y a des persiennes, il faut les conserver ou les remplacer à l'identique
- 2- Pour les volets roulants, les coffres doivent être « non visibles »
- 3- Pour les volets roulants bois existants il faut les remplacer à l'identique, le matériau pouvant être changé (bois, métal, PVC), mais le système d'intégration à la structure doit rester le même.

Pour les lucarnes :

- 1- Conservation et maintien des lucarnes
- 2- Isolation par un habillage des joues



Note : Généralement, le choix de ce type de produit se fait en fonction d'une performance thermique annoncée et d'une facilité de pose. Sachez que l'investissement du volet roulant est sans commune mesure avec le gain en énergie réalisé. Cette argumentation est inexacte. Les calculs réalisés montrent que cette économie serait de 3 euros annuels. Seule la qualité de l'ouvrage, sa mise en œuvre ont une vraie incidence sur votre confort et votre facture énergétique.

Les portes d'entrée et les garde-corps

Ces caractéristiques spécifiques de la reconstruction de Fiers et en fait un intérêt patrimonial majeur, c'est la qualité de réalisation des portes d'entrée, paliers ou de services et les garde-corps qui y sont associés. Ils portent l'ensemble de ces séquences et chaque élément est unique, de grande facture et coordonné. On retrouve dans cette histoire, chaque pièce produite par des artisans d'art, constitue un patrimoine artistique exemplaire des métiers du bâtiment en relation avec l'histoire industrielle de Fiers.

Pour les portes d'entrée exemples de fermetures d'état

- 1- Conservation et remisage en état
- 2- Pas de remplacement par des portes PVC, ou autre
- 3- Si remplacement, le faire dans le même style et en harmonie avec les pièces en fer forgé existantes

Pour les portes d'entrée en bois

- 1- Chercher à les conserver si possible et les remettre en état
- 2- Remplacement à l'identique (bois) ou d'inspiration similaire (forme, modélisation)

Pour les portes de service

- 1- Chercher à les conserver
- 2- Remplacement dans un style proche (voir les portes)
- 3- Portes coulissantes dans un même type
- 4- Portes à battants restent du même type



4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Petit patrimoine bâti

3.1) Landigou

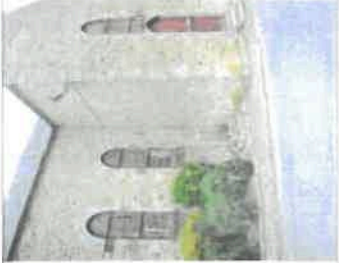
Calvaire – La Provotière



	Calvaire en pierre – en bon état. Erigé par la famille Touzé et toujours entretenu par ses membres. Intérêt patrimonial	La Provotière – ZE 9 Situé sur la départementale 962. Il a été déplacé lors des travaux d'aménagement de la 2x2 Fiers-Argentan.
---	---	---

Calvaire - église



	Croix bubonique (présence de boules sur le monument). Calvaire en mauvais état, mais symbole de la lutte contre la peste. Lieu de pèlerinage. Intérêt historique Pourrait être restauré.	Domaine Public Au pied de l'église
--	--	---------------------------------------

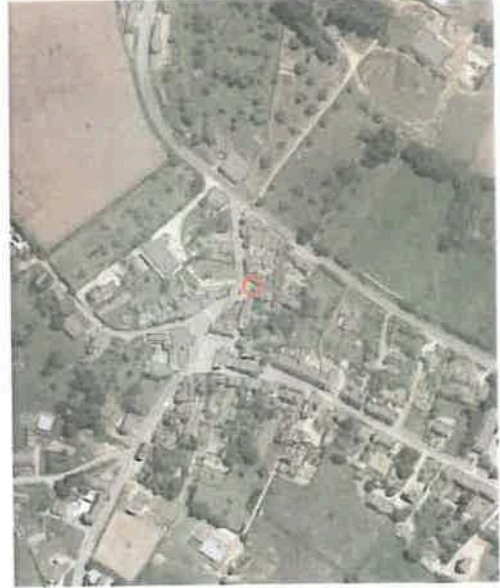
4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Puit communal – impasse du Puit



	<p>Puit communal, fermé, en granit, caractéristique de la région.</p> <p>Intérêt architectural et historique.</p>	<p>Domaine Public</p> <p>Impasse du Puit.</p>
--	---	---

Mare – rue de la Fontaine



	<p>Mare à remettre en état</p> <p>Intérêt environnemental</p>	<p>Le Bourg – rue de la Fontaine – B 91</p>
--	---	---

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Porte en bois cintrée



Porte en bois cintré, entourage en granit cintré également.
Intérêt architectural

Le Bourg – B 96

Calvaire – « Le Clos du Vivier »




Calvaire en bois peint
En bon état.
Intérêt patrimonial

Situé sur la parcelle ZB11 au lieu-dit « Le Clos du Vivier », à proximité du village de la Bardouillère.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Calvaire – Mairie



	<p>Calvaire en pierre. En bon état.</p> <p>Érigé par les familles Le Bruchec et Héloco. Il est entretenu par leurs membres.</p> <p>Intérêt patrimonial.</p>	<p>Situé à proximité de la Mairie sur la parcelle ZB 116.</p> <p>Il sera déplacé lors des travaux de la 2x2 Fliers-Argentan</p>
--	---	---

Les Monts



	<p>Calvaire en granit blanc, propriété de la famille Hélie.</p> <p>En bon état - bien entretenu ;</p> <p>Intérêt patrimonial.</p>	<p>Situé à l'entrée d'un chemin rural et d'un accès à une habitation, sur la parcelle ZE 11.</p>
---	---	--

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Calvaire – chemin dit de la Croix Hesnard



	Calvaire en pierre portant une plaque commémorative datant de la révolution. Intérêt historique	Située sur un terrain privé (ZD 39) mais très bien entretenu par la Commune.
--	--	--



Calvaire – La Croix Hesnard





	Calvaire érigé par la famille Geslin Ferdinand en 1930. Bien entretenu. Intérêt patrimonial.	Situé sur la route de Messel, sur une propriété privée (ZD 72)
--	--	--

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

3.2) La Chapelle-Biche

PRESENTATION	LOCALISATION
<p>Calvaire de la Béguinière (le long du VC 3)</p> <p>Soche en gruit avec croix en Bois</p> <p>Calvaire édifié en 1945-47 pour la communion de la fille des anciens propriétaires</p>	
PHOTOGRAPHIES	
	




PRESENTATION	LOCALISATION
<p>Calvaire du Val Miché</p> <p>Soche en gruit avec Croix en fer</p> <p>Sur parcelle B42</p> <p>Calvaire édifié en hommage au fils du propriétaire et à ses camarades de guerre décédés lors de la guerre 14-18</p>	
PHOTOGRAPHIES	
	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local




PRESENTATION	LOCALISATION
Fontaine Dans le village « La Fontaine Blaise »	
PHOTOGRAPHIES	
 	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local




3.3) Caligny

	Puits fermé en pierres, situé en terrain privé	Vauverre - parcelle ZH 86
	Calvaire en béton	Vauverre - Parcelle ZH 102
	Calvaire en pierre	La Croix à la Main – parcelle ZA 143

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	Vestiges de cimetière protestant	La Mainguère -- parcelle ZB 55
	Pont de style commun	La Mare -- voie communale n° 6 de la RN 811
	Puits à margelle en pierre	La Vallée Rabache -- parcelle ZE 97

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	La Croix de Séran – Croix en pierre	Le Mois – parcelle ZD 29
	La Chapelle du Chêne	La Houlière - parcelle ZC 42
	Maison ancienne comportant une tourelle	Le Pont de Vère – parcelle ZL 140