

ABATTEMENT TAXE FONCIERE SUR PROPRIETES BATIES DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Statut document         | Prévisionnel             |
| Année                   | 2023                     |
| Ville                   | Fliers                   |
| QPV                     | Saint Sauveur            |
| Organisme               | Orne Habitat             |
| Nombre de logements     | 434                      |
| Groupes                 | 4200-4202-4203-4204-4205 |
| Abattement prévisionnel | 97 400,00 €              |

| CADRE NATIONAL   |  | CADRE LOCAL                              |   |  | ORNE HABITAT  |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|--|--|--|---|--|---|--------------|---------------|-----------|---------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------------|--------------|
| AXES   | LISTE DES ACTIONS ELIGIBLES  | PROPOSITIONS CONSEIL CITOYENS (04/07/22) | PROPOSITIONS MAISONS D'ACTIVITES (11/07/22) | PROPOSITIONS ADDITIONNELLES COLLECTIVITE | ACTIONS   | RENFORCEMENT | DEVELOPPEMENT | ECHEANCES | DEPENSE ANNUELLE PREVISIONNELLE | FINANCEMENT BAILLEUR | AUTRES FINANCEMENTS | DEPENSE VALORISEE TFPB | TAUX DE VALORISATION TFPB | COMMENTAIRES |
| Renforcement de la présence du personnel de proximité                        | Renforcement du gardiennage et surveillance  |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Agents de médiation sociale  |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Agents de développement social et urbain   |  |   |  | Manager technique Mme MORGO   |              |               | 2023      | 53 120,96 €                     | 100%                 |                     | 2 656,05 €             | 5%                        |              |
|  | Coordonnateur HLM de la gestion de proximité   |  |   |  | Gérant technique M. SURSOIS   |              |               | 2023      | 48 054,72 €                     | 100%                 |                     | 4 805,47 €             | 10%                       |              |
| Formation/Soutien des personnels de proximité                                | Référent sécurité  |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Formations (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)  | x  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Séances de coordination inter-acteurs  |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Dispositifs de soutien   |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
| Sur-entretien  | Renforcement nettoyage   | x  |   | x  | Renforcement entretien groupe 4204 - Arc en Ciel  |              |               | 2023      | 13 298,32 €                     | 100%                 |                     | 4 920,38 €             | 37%                       |              |
|  | Enlèvement de tags et graffitis  |  |   | x  | Renforcement entretien groupe 4200 - Arc en Ciel  |              |               | 2023      | 19 925,12 €                     | 100%                 |                     | 7 372,29 €             | 37%                       |              |
|  | Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention   |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Réparation des équipements vandalisés  |  |   | x  | Traitement des vandalismes  |              |               | 2023      | 4 000,00 €                      | 100%                 |                     | 4 000,00 €             | 100%                      |              |
| Gestion des déchets et des encombrants                                       | Gestion des encombrants  |  | x   | x  | Rétrait des encombrants   |              |               | 2023      | 2 000,00 €                      |                      |                     | 2 000,00 €             | 100%                      |              |
|  | Renforcement ramassage papiers et débris   | x  |   | x  | Expérimentation gestion différenciée des PAV  |              |               | 2023      | 10 000,00 €                     | 100%                 |                     | 10 000,00 €            | 100%                      |              |
|  | Enlèvement des épaves  |  |   |  | Action nettoyage jeunes   |              |               | 2023      | 1 500,00 €                      | 100%                 |                     | 1 500,00 €             | 100%                      |              |
|  | Amélioration de la collecte des déchets  |  | x   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
| Tranquillité résidentielle   | Dispositif tranquilité   |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Vidéosurveillance (fonctionnement)   |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Surveillance des chantiers   |  |   | x  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Analyse des besoins en vidéosurveillance   |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
| Concertation / Sensibilisation des locataires                                | Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires   |  |   |  | Marches exploratoires   |              |               | 2023      | 2 000,00 €                      | 100%                 |                     | 2 000,00 €             | 100%                      |              |
|  | Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges / collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens... |  |   | x  | Action de sensibilisation des locataires aux éco-gestes et à la bonne gestion des déchets |              |               | 2023      | 2 000,00 €                      | 100%                 |                     | 2 000,00 €             | 100%                      |              |
|  | Enquêtes de satisfaction territorialisées  |  |   | x  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  |  |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
| Animation / Lien Social / Vivre ensemble                                     | Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"   |  |   | x  | Fête du quartier  |              |               | 2023      | 3 000,00 €                      | 100%                 |                     | 3 000,00 €             | 100%                      |              |
|  | Actions d'accompagnement social spécifiques  |  |   | x  | Jardin partagé (module assise)  |              |               | 2023      | 4 000,00 €                      | 100%                 |                     | 4 000,00 €             | 100%                      |              |
|  | Services spécifiques aux locataires (portage de courses al panne ascenseur...)   |  |   |  | Conseillère sociale - Mme LEMBOURG  |              |               | 2023      | 60 173,30 €                     | 100%                 |                     | 6 017,30 €             | 10%                       |              |
|  | Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)  |  |   |  | Media Dom   |              |               | 2023      | 13 380,00 €                     | 100%                 |                     | 13 380,00 €            | 100%                      |              |
| Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartier NPNRU) | Mise à disposition de locaux associatifs ou de services  |  |   |  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation des abords, résidentialisation, signalétique...)              |  |   | x  |   |              |               |           |                                 |                      |                     |                        |                           |              |
|  | Surcoûts de remise en état des logements   |  |   |  | Surcoût de remise en état des logements   |              |               |           | 60 000,00 €                     | 100%                 |                     | 30 000,00 €            | 50%                       |              |
|  | Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)   |  |   | x  | Sécurisation (parties communes des caves + caves)   |              |               |           | 5 000,00 €                      | 100%                 |                     | 5 000,00 €             | 100%                      |              |
| TOTAL  |  |  |   |  |   |              |               |           | 301 452,12 €                    |                      |                     | 102 851,49 €           |                           |              |

Légende:  
En gras: actions spécifiques aux Quartiers Politique de la Ville (QPV)  
En italique: renforcement des moyens de gestion de droit commun

|                  |                              |                                     |
|------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Le Préfet        | Le Président de Fliers Agglo | Le Directeur Général d'Orne Habitat |
|                  |                              |                                     |
| Sébastien JALLET | Yves GOASDOUÉ                | Christophe BOUSCAUD                 |

ABATTEMENT TAXE FONCIERE SUR PROPRIETES BATIES DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Statut document         | Prévisionnel             |
| Année                   | 2023                     |
| Ville                   | Fiers                    |
| OPV                     | Saint Michel             |
| Organisme               | Orne Habitat             |
| Nombre de logements     | 289                      |
| Groupe                  | 4255-4270-4275-4281-4282 |
| Abattement prévisionnel | 61 900,00 €              |

| CADRE NATIONAL   |   | CADRE LOCAL                                       |  |  | ORNE HABITAT  |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|--|---|---|--|--|---|---------------|---------------|-----------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------|
| AXES   | LISTE DES ACTIONS ELIGIBLES   | PROPOSITIONS<br>CONSEIL<br>CITOYENS<br>(04/07/22) | PROPOSITIONS<br>MAISONS<br>D'ACTIVITES<br>(11/07/22) | PROPOSITIONS<br>ADDITIONNELLES<br>COLLECTIVITE | ACTIONS   | REINFORCEMENT | DEVELOPPEMENT | ECHEANCES | DEPENSE ANNUELLE<br>PREVISIONNELLE | FINANCEMENT<br>BAILLEUR | AUTRES<br>FINANCEMENTS | DEPENSE VALORISEE<br>TFPB | TAUX DE<br>VALORISATION TFPB | COMMENTAIRES |
| Renforcement de la présence du personnel de proximité                        | <i>Renforcement du gardiennage et surveillance</i>  |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <b>Agents de médiation sociale</b>  |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <b>Agents de développement social et urbain</b>   |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <b>Coordonnateur HLM de la gestion de proximité</b>   |   |  |  | Manager technique Mme MORGO   |               |               |           | 53 120,96 €                        | 100%                    |                        | 2 656,05 €                | 5%                           |              |
|  | <b>Représentant sécurité</b>  |   |  |  | Gérant technique M. PITARD  |               |               |           | 46 724,92 €                        | 100%                    |                        | 4 672,49 €                | 10%                          |              |
| Formation/Soutien des personnels de proximité                                | <b>Formations (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)</b>  | x   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <b>Séances de coordination inter-acteurs</b>  |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <b>Dispositifs de soutien</b>   |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  |   |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
| Sur-entretien  | <i>Renforcement nettoyage</i>   | x   |  | x  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <i>Enlèvement de tags et graffitis</i>  |   |  | x  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <i>Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention</i>   |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <i>Réparation des équipements vandalisés</i>  |   |  | x  | Traitement des vandalismes  |               |               |           | 3 000,00 €                         | 100%                    |                        | 3 000,00 €                | 100%                         |              |
|  | <b>Gestion des encombrants</b>  |   | x  | x  | Retrait des encombrants   |               |               |           | 4 000,00 €                         | 100%                    |                        | 4 000,00 €                | 100%                         |              |
| Gestion des déchets et des encombrants                                       | <b>Renforcement ramassage papiers et débris</b>   | x   |  | x  | Action nettoyage jeunes   |               |               |           | 1 500,00 €                         | 100%                    |                        | 1 500,00 €                | 100%                         |              |
|  | <b>Enlèvement des épaves</b>  |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <i>Amélioration de la collecte des déchets</i>  |   | x  |  | Collecte du jardin partagé  |               |               |           | 212,05 €                           | 100%                    |                        | 212,05 €                  | 100%                         |              |
|  | <b>Dispositif tranquillité</b>  |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
| Tranquillité résidentielle   | <b>Vidéosurveillance (fonctionnement)</b>   |   |  | x  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <b>Surveillance des chantiers</b>   |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <b>Analyse des besoins en vidéosurveillance</b>   |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <b>Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires</b>   |   |  |  | Marchés exploratoires   |               |               |           | 2 000,00 €                         | 100                     |                        | 2 000,00 €                | 100                          |              |
| Concertation / Sensibilisation des locataires                                | <b>Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges / collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...</b> |   |  | x  | Action de sensibilisation des locataires aux éco-gestes et à la bonne gestion des déchets |               |               |           | 3 000,00 €                         | 100%                    |                        | 3 000,00 €                | 100%                         |              |
|  | <b>Enquêtes de satisfaction territorialisées</b>  |   |  | x  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  |   |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
| Animation / Lien Social / Vivre ensemble                                     | <b>Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"</b>   |   |  | x  | Fête du quartier  |               |               |           | 3 000,00 €                         | 100%                    |                        | 3 000,00 €                | 100%                         |              |
|  | <b>Actions d'accompagnement social spécifiques</b>  |   |  | x  | Conseillère sociale - Mme LEMBOURG  |               |               |           | 60 173,00 €                        | 100%                    |                        | 12 034,60 €               | 20%                          |              |
|  | <b>Services spécifiques aux locataires (portage de courses si panne ascenseur...)</b>   |   |  |  | Media Dom   |               |               |           | 6 929,00 €                         | 100%                    |                        | 6 929,00 €                | 100%                         |              |
|  | <b>Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)</b>  |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <b>Mise à disposition de locaux associatifs ou de services</b>  |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  |   |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  |   |   |  |  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
| Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartier NPNRU) | <i>Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation des abords, résidentialisation, signalétique...)</i>              |   |  | x  |   |               |               |           |                                    |                         |                        |                           |                              |              |
|  | <i>Surcoût de remise en état des logements</i>  |   |  |  | Surcoût de remise en état des logements   |               |               |           | 40 000,00 €                        | 100%                    |                        | 16 000,00 €               | 40%                          |              |
|  | <b>Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)</b>   |   |  | x  | Sécurisation (parties communes des caves + caves)   |               |               |           | 10 000,00 €                        | 100%                    |                        | 5 000,00 €                | 50%                          |              |
| TOTAUX   |   |   |  |  |   |               |               |           | 233 659,93 €                       |                         |                        | 64 004,19 €               |                              |              |

Légende:  
En gras: actions spécifiques aux Quartiers Politiques de la Ville (OPV)  
En italique: renforcement des moyens de gestion de droit commun

|                  |                                |  |
|------------------|--------------------------------|--|
| Le Préfet        | Le Président de<br>Fiers Agglo | Le Directeur Général<br>d'Orne Habitat |
|                  |                                |  |
| Sébastien JALLET | Yves GOASDOUÉ                  | Christophe<br>BOUSCAUD                 |