

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
18.06.2026	2026-87	3.6	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 03 DU 18 JUIN 2026

65 questions, numérotées 2026-82 à 2026-146

DELIBERATION

FLERS ZI DE LA CROCHERE CESSION PARCELLE CW 128 ENTREPRISE COUVERTURE PLIHON

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Jérémy PRÉVOST, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : José COLLADO (La Ferté Macé), Jacques FORTIS (Briouze), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Gilles RABACHE (Caligny), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Betty GUÉRIN (La Ferrière aux Etangs), Tâm NGUYEN (Flers), Thierry AUBIN (Messei), Agathe VERGER (Flers), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Marie LENGLINE (Aubusson), Bruno AUVRAY (Le Grai), Gilles PETIT (Athis Val de Rouvre) et Jacky LECOQ (La Coulonche).

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN, Nathalie MASSEAU et Marion DAVID (Athis Val de Rouvre), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Johnny SUZANNE (Berjou), Véronique NOËL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Brigitte QUENTIN (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Daniel BIGEON (Dompierre), Sandrine LEROYER (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Jérôme PALLIGEN (La Ferrière aux Etangs), Yvon FRÉMONT, Antigone GEORGALAS, Linda CARRILHO DE ALMEIDA, Mickaël CHATELIN et Michel LEROYER (La Ferté Macé), Jean-François BRISSET, Armelline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNE, Andrée DUVAL, Stéphane BENIS, Valérie GAUTRIN, Luca PEYRELADE, Gaëlle PIOLINE, Leïla HARDY et Lori HELLOCO (Flers), Pascal LECERF et Anne GOUÉLIBO (La Lande Patry), Rachel DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Jérémy DUVAL (Landigou), Hervé GOUÉREC (Landisacq), Bernard MÉSENGE (Lonlay le Tesson), Nicolas DAVY (Le Méné de Briouze), Gilbert GUERIN (Méné Hubert sur Orne), Isabelle RENAULT (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jacques GALLE (Saint André de Messei), Christophe AMICE (Saint Clair de Halouze), Stéphane TERRIER, Richard PICOT, Sophie LEFAIVRE et Thierry CHOTTARD (Saint Georges des Groseillers), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Christian JENVRIN (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Matthieu MONZON (Aubusson), Alain ALMEIDA (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Julie BOURDON (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Gérard ZANETTI (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Kilian PRÉVOTS (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Nathalie GALLOT (Echalou), Françoise BLANDIN (Le Grai), Pierre ALIX (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Dominique TERREAU (Landisacq), Claude PELOUIN (Lonlay le Tesson), Ludovic GUITTON (Le Méné de Briouze), Stéphane LOUVEAU (Méné Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Fabien LABAISSE (Saint André de Messei), Angélique LAURENT (Saint Clair de Halouze), Laurent BOUQUEY (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Maëlle GUYOT (Saint Pierre du Regard), Didier BESNARD (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Dominique DUFAY (Saires la Verrerie) et Franck STEFFEN (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Nicolas DAVY	Ludovic GUITTON	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Georges LAVIGNE Jérôme PALLIGEN Rachel DELAPORTE Anne GOUÉLIBO Marilyne CORREYEUR Agnès MORICE Leïla HARDY Pauline DUCHESNE Chantal GAUMER	Armelline SALLIOT Betty GUERIN Emmanuel LE SECQ Pascal LECERF Stéphan GRAVELAT Jérémy PRÉVOST Gaëlle PIOLINE Jean-François BRISSET François LEPRINCE	Ensemble de la séance
	Frédéric GAUCHE	Emmanuelle BERGOT	2026-101 à 2026-146

Excusés : Jean-Luc LEPORTIER (2026-82 et 2026-83) – Sandrine LEROYER (2026-96 à 2026-146) – Charlie LETETREL (2026-114 à 2026-146)

Absents : Stéphane TERRIER (2026-82 à 2026-95) – Brigitte QUENTIN et Michel LEROYER (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2026-82 et 2026-83	64	73
2026-84 à 2026-100	65	74
2026-101 à 2026-113	64	74
2026-114 à 2026-146	63	73

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
11.06.2026	19 H 40	Véronique NOËL	22 H 15	19.06.2026	25.06.2026

R A P P O R T

Présenté par
Jacques FORTIS
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Economie et Commerce		01	02.06.2026	3	
CONSEIL	Séance	03	18.06.2026	N° d'ordre	N° délibération
				6	2026-87

OBJET	FLERS – ZI DE LA CROCHÈRE – CESSION PARCELLE CW 128 – ENTREPRISE COUVERTURE PLIHON
-------	--

NLH/FV/EA

Chers Collègues,

En mars 2026, l'entreprise Couverture Plihon, située actuellement 424 Rue René Prieur dans la Zone des Coudrettes à Flers, a informé Flers Agglo de son intention d'acquérir un terrain dans la Zone d'Activités Economiques de la Crochère à Flers.

L'entreprise Plihon, actuellement locataire du bâtiment souhaite, ainsi, acquérir la parcelle CW128 pour y construire un bâtiment artisanal de 400 m² afin d'y développer son activité.

Une estimation des domaines a alors été sollicitée par Flers Agglo en mars 2026 pour estimer la valeur vénale de cette parcelle située en zonage UZx et dont la contenance est de 3.331m².

Selon l'avis des domaines, la valeur de ce bien est estimée à 42.000 € assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Vu l'avis des domaines, il est proposé un prix de cession aux conditions suivantes :

Bénéficiaire	Projet	Surface approximative	Prix HT	Cadastre	Estimation des domaines	Conforme
PLIHON	Construction d'un bâtiment de 400 m² environ	3 331 m²	12,50 € /m² Soit 41.637 € HT	CW 128	15.04.2026	Oui

Il est ainsi proposé de céder ce terrain au prix de 12.5€ HT/m², soit un prix total de 41 637€ HT, à l'entreprise PLIHON.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** la cession du terrain cadastré section CW 128 à la société Couverture Plihon, dans les conditions décrites ci-dessus.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude notariale de Flers Agglo.
- 3 – PRECISER** que tous les frais, hors frais de bornage, seront à la charge du preneur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance, Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20260618-2026-87-DE

Accusé certifié exécutoire

Véronique NOËL

Réception par le préfet : 23/06/2026
Publication : 25/06/2026

Le Président,

Jérémy PRÉVOST