

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

| Date | Délibération | Nature | Folio n° |
|--|--------------|--------|----------|
| 18.06.2026 | 2026-86 | 7.10 | |
| REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT | | | |

SEANCE N° 03 DU 18 JUIN 2026

65 questions, numérotées 2026-82 à 2026-146

DELIBERATION

DISPOSITIF D'AIDES FINANCIERES A LA CREATION / EPRISE DES COMMERCES STRATEGIQUES DE FLERS AGGLO MODIFICATION REGLEMENT AIDES STRATEGIE COMMERCE DE FLERS AGGLO

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Jérémy PRÉVOST, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : José COLLADO (La Ferté Macé), Jacques FORTIS (Briouze), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Gilles RABACHE (Caligny), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Betty GUÉRIN (La Ferrière aux Etangs), Tâm NGUYEN (Flers), Thierry AUBIN (Messei), Agathe VERGER (Flers), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Marie LENGLINE (Aubusson), Bruno AUVRAY (Le Grai), Gilles PETIT (Athis Val de Rouvre) et Jacky LECOQ (La Coulonche).

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN, Nathalie MASSEAU et Marion DAVID (Athis Val de Rouvre), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Johnny SUZANNE (Berjou), Véronique NOËL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Brigitte QUENTIN (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Daniel BIGEON (Dompierre), Sandrine LEROYER (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Jérôme PALLIGEN (La Ferrière aux Etangs), Yvon FRÉMONT, Antigone GEORGALAS, Linda CARRILHO DE ALMEIDA, Mickaël CHATELIN et Michel LEROYER (La Ferté Macé), Jean-François BRISSET, Armelline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNE, Andrée DUVAL, Stéphane BENIS, Valérie GAUTRIN, Luca PEYRELADE, Gaëlle PIOLINE, Leïla HARDY et Lori HELLOCO (Flers), Pascal LECERF et Anne GOUELBO (La Lande Patry), Rachel DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Jérémy DUVAL (Landigou), Hervé GOUÉREC (Landisacq), Bernard MÉSENGE (Lonlay le Tesson), Nicolas DAVY (Le Méné de Briouze), Gilbert GUERIN (Méné Hubert sur Orne), Isabelle RENAULT (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jacques GALLE (Saint André de Messei), Christophe AMICE (Saint Clair de Halouze), Stéphane TERRIER, Richard PICOT, Sophie LEFAIVRE et Thierry CHOTTARD (Saint Georges des Groseillers), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Christian JENVRIN (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Matthieu MONZON (Aubusson), Alain ALMEIDA (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Julie BOURDON (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Gérard ZANETTI (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Kilian PRÉVOTS (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Nathalie GALLOT (Echalou), Françoise BLANDIN (Le Grai), Pierre ALIX (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Dominique TERREAU (Landisacq), Claude PELOUIN (Lonlay le Tesson), Ludovic GUITTON (Le Méné de Briouze), Stéphane LOUVEAU (Méné Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Fabien LABAISSE (Saint André de Messei), Angélique LAURENT (Saint Clair de Halouze), Laurent BOUQUEY (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Maëlle GUYOT (Saint Pierre du Regard), Didier BESNARD (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Dominique DUFAY (Saires la Verrerie) et Franck STEFFEN (La Selle la Forge).

| Titulaire absent | Suppléant présent | Questions |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Nicolas DAVY | Ludovic GUITTON | Ensemble de la séance |

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

| Mandant | Mandataire | Questions |
|---|--|-----------------------|
| Georges LAVIGNE Jérôme PALLIGEN Rachel DELAPORTE Anne GOUELBO Marilyne CORREYEUR Agnès MORICE Leïla HARDY Pauline DUCHESNE Chantal GAUMER | Armelline SALLIOT Betty GUERIN Emmanuel LE SECQ Pascal LECERF Stéphan GRAVELAT Jérémy PRÉVOST Gaëlle PIOLINE Jean-François BRISSET François LEPRINCE | Ensemble de la séance |
| Frédéric GAUCHE | Emmanuelle BERGOT | 2026-101 à 2026-146 |

Excusés : Jean-Luc LEPORTIER (2026-82 et 2026-83) – Sandrine LEROYER (2026-96 à 2026-146) – Charlie LETETREL (2026-114 à 2026-146)

Absents : Stéphane TERRIER (2026-82 à 2026-95) – Brigitte QUENTIN et Michel LEROYER (ensemble de la séance)

| Question | Présents | Votants |
|---------------------|----------|---------|
| 2026-82 et 2026-83 | 64 | 73 |
| 2026-84 à 2026-100 | 65 | 74 |
| 2026-101 à 2026-113 | 64 | 74 |
| 2026-114 à 2026-146 | 63 | 73 |

| Convocation effectuée le : | Séance ouverte à : | Secrétaire de séance : | Clôture effectuée à : | Compte rendu affiché le : | Date d'affichage |
|----------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
| 11.06.2026 | 19 H 40 | Véronique NOËL | 22 H 15 | 19.06.2026 | 25.06.2026 |

R A P P O R T

Présenté par

Jacques FORTIS

Vice-Président

| Flers Agglo | | N° | Date | Question | |
|--|--------|----|------------|---------------|--------------------|
| ENSEMBLE 1 Commission Economie et Commerce | | 01 | 02.06.2026 | 2 | |
| ENSEMBLE 5 Commission Finances, Assurances et Commande publique | | 01 | 04.06.2026 | 28 | |
| CONSEIL | Séance | 03 | 18.06.2026 | N° d'ordre | N° délibération |
| | | | | 5 | 2026-86 |

| | |
|-------|--|
| OBJET | DISPOSITIF D'AIDES FINANCIERES A LA CREATION / REPRISE DES COMMERCES STRATEGIQUES DE FLERS AGGLO – MODIFICATION REGLEMENT AIDE STRATEGIE COMMERCE DE FLERS AGGLO |
|-------|--|

YZ/NLH/EA

Chers Collègues,

En complément des dispositifs Start Coup de Pouce de la Région Normandie et OCM ACTe géré par le Pays du Bocage, il avait été proposé et voté en 2023 (delibérations n° 2023-826 / n° 2023-945), deux aides supplémentaires pour aider à la redynamisation des centres-villes et centres-bourgs et à la création et la reprise de commerce sur notre territoire.

1/ **Une aide Bonus Coup de pouce**, qui comme son nom l'indique, vient renforcer le montant de l'aide Coup de pouce de la Région, pour les commerçants sédentaires avec devanture commerciale du territoire de Flers Agglo, afin d'accompagner financièrement l'entrepreneuriat sans oublier de lutter contre la vacance commerciale.

2/ **Une aide Stratégie Commerce**, pour les projets stratégiques de création, de reprise ou de modernisation de commerce, qui pouvait être versée à un créateur ou repreneur de commerce situé dans le périmètre **ORT** ou dans un des quartiers **QPV** de la Ville de **Flers** et dans le périmètre **ORT** d'une commune **PVD** (Athis-Val-de-Rouvre, Briouze, la Ferté-Macé).

Pour pouvoir en bénéficier, le projet doit être considéré comme stratégique par Flers Agglo au motif que le projet :

- concourt à sauvegarder un type d'activité commerciale sur la commune,
- ou propose une activité jugée innovante (non présente sur la commune et répondant à un service de proximité souhaitée par la commune),
- et/ou concourt à la reprise d'une cellule vacante,

et à la condition que le projet ne soit pas éligible aux dispositifs Start Coup de Pouce de la Région ou au dispositif OCM-ACTe.

(Nota Bene : la renonciation par le porteur de projet à l'une de ces aides n'étant pas considérée comme une condition d'éligibilité à l'aide Stratégie Commerce de Flers Agglo).

Le montant de cette aide forfaitaire était fixée jusqu'à présent à 50 % du montant éligible dans la limite de 5 000 € maximum (avec un montant minimum de dépense éligible : 2 000 €).

| | | | | |
|--|--|--------------|--------|----------|
| Flers Agglo Communauté d'agglomération | Date | Délibération | Nature | Folio n° |
| | 18.06.2026 | 2026-86 | 7.10 | |
| | REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT | | | |

Considérant le nouveau règlement Start Coup de Pouce de la Région Normandie de décembre 2025, prévoyant notamment **d'abaisser les montants forfaitaires de subventions régionales et considérant les nouveaux seuils Bonus Coup de Pouce de Flers Agglo, proposés comme suit :**

| Nouveau Règlement Coup de Pouce | START Coup de pouce | BONUS Coup de pouce | Cumul |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|---------|
| Micro-entreprises | 1 300 € | 455 € | 1 775 € |
| Création < 45.000 € | 2 200 € | 770 € | 2 970 € |
| Création ≥ 45 000€ à ≤ 90 000€ | 3 000 € | 1 050 € | 4 050 € |
| Projet de reprise < à 150.000 € | 5 500 € | 1 925 € | 7 425 € |

Il vous est ainsi proposé de modifier le montant maximum des aides à 50 % du montant éligible (avec un montant minimum de dépense éligible : 2 000 €) dans la limite des seuils ci-dessous :

| Nouveau Règlement | Seuils Maximum |
|---------------------|----------------|
| Micro-entreprises | 1 500 € |
| Création < 45.000 € | 2 000 € |
| Création ≥ 45 000€ | 3 500 € |
| Projet de reprise | 4 000 € |

En parallèle, afin de maintenir la dynamique positive actuelle en termes de création et de modernisation de nos commerces à l'échelle de nos communes urbaines et rurales, caractérisée par :

- 45 nouveaux commerces dont 31 en création pure, 14 en reprise et concourant à la reprise de 27 friches en 2025,
- un taux de vacance commerciale déterminé à 8 % au 1er trimestre 2026,
- Nombre important de porteurs de projets identifiés

Il est ainsi de proposer d'étendre le dispositif d'aide Stratégie Commerce à toutes les communes de Flers Agglo et sur l'ensemble du territoire de la Commune.

Les ajustements proposés y compris l'élargissement des aides nous permettent de rester dans le budget initial.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** les nouveaux montants maximums de l'aide Stratégie Commerce.
- 2 - APPROUVER** le nouveau périmètre géographique de l'aide Stratégie Commerce.
- 3- AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de ces dispositions.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance, Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
061-200035814-20260618-2026-86-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 23/06/2026
Publication : 25/06/2026
Véronique NOËL

Le Président,
Jérémy PRÉVOST