



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
18.06.2026	2026-146	7.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 03 DU 18 JUIN 2026

65 questions, numérotées 2026-82 à 2026-146

DELIBERATION**PROJET INVESTISSEMENT 2026
DEMANDE DE SUBVENTION DPV
DESSERTE DE LOGEMENTS SOCIAUX SUR LE SITE DU HOULME
TRANCHE 1**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Jérémy PRÉVOST, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : José COLLADO (La Ferté Macé), Jacques FORTIS (Briouze), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Gilles RABACHE (Caligny), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Betty GUÉRIN (La Ferrière aux Etangs), Tâm NGUYEN (Flers), Thierry AUBIN (Messei), Agathe VERGER (Flers), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Marie LENGLINE (Aubusson), Bruno AUVRAY (Le Grai), Gilles PETIT (Athis Val de Rouvre) et Jacky LECOQ (La Coulonche).

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN, Nathalie MASSEAU et Marion DAVID (Athis Val de Rouvre), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Johnny SUZANNE (Berjou), Véronique NOËL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Brigitte QUENTIN (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Daniel BIGEON (Dompierre), Sandrine LEROYER (Dorcet), Claude GASNIER (Echalou), Jérôme PALLIGEN (La Ferrière aux Etangs), Yvon FRÉMONT, Antigone GEORGALAS, Linda CARRILHO DE ALMEIDA, Mickaël CHATELIN et Michel LEROYER (La Ferté Macé), Jean-François BRISSET, Armelline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNE, Andrée DUVAL, Stéphane BENIS, Valérie GAUTRIN, Luca PEYRELADE, Gaëlle PIOLINE, Leïla HARDY et Lori HELLOCO (Flers), Pascal LECERF et Anne GOUÉLIBO (La Lande Patry), Rachel DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Jérémy DUVAL (Landigou), Hervé GOUÉREC (Landisacq), Bernard MÉSENGE (Lonlay le Tesson), Nicolas DAVY (Le Méné de Briouze), Gilbert GUERIN (Méné Hubert sur Orne), Isabelle RENAULT (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jacques GALLE (Saint André de Messei), Christophe AMICE (Saint Clair de Halouze), Stéphane TERRIER, Richard PICOT, Sophie LEFAIVRE et Thierry CHOTTARD (Saint Georges des Groseillers), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Christian JENVRIN (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Matthieu MONZON (Aubusson), Alain ALMEIDA (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Julie BOURDON (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Gérard ZANETTI (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Kilian PRÉVOST (Dompierre), Jean-Pierre GOSSSELIN (Dorcet), Nathalie GALLOT (Echalou), Françoise BLANDIN (Le Grai), Pierre ALIX (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Dominique TERREAU (Landisacq), Claude PELOUIN (Lonlay le Tesson), Ludovic GUITTON (Le Méné de Briouze), Stéphane LOUVEAU (Méné Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Fabien LABAISSE (Saint André de Messei), Angélique LAURENT (Saint Clair de Halouze), Laurent BOUQUEY (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Maëlle GUYOT (Saint Pierre du Regard), Didier BESNARD (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Saint Opportune), Dominique DUFAY (Saires la Verrerie) et Franck STEFFEN (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Nicolas DAVY	Ludovic GUITTON	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Georges LAVIGNE Jérôme PALLIGEN Rachel DELAPORTE Anne GOUÉLIBO Marilyne CORREYEUR Agnès MORICE Leïla HARDY Pauline DUCHESNE Chantal GAUMER	Armelline SALLIOT Betty GUERIN Emmanuel LE SECQ Pascal LECERF Stéphan GRAVELAT Jérémy PREVOST Gaëlle PIOLINE Jean-François BRISSET François LEPRINCE	Ensemble de la séance
	Frédéric GAUCHE	Emmanuelle BERGOT	2026-101 à 2026-146

Excusés : Jean-Luc LEPORTIER (2026-82 et 2026-83) – Sandrine LEROYER (2026-96 à 2026-146) – Charlie LETETREL (2026-114 à 2026-146)

Absents : Stéphane TERRIER (2026-82 à 2026-95) – Brigitte QUENTIN et Michel LEROYER (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 77	2026-82 et 2026-83	64	73
Quorum : 39	2026-84 à 2026-100	65	74
	2026-101 à 2026-113	64	74
	2026-114 à 2026-146	63	73

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
11.06.2026	19 H 40	Véronique NOËL	22 H 15	19.06.2026	25.06.2026

R A P P O R T

Présenté par

Agathe VERGER

Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	03	18.06.2026	N° d'ordre	N° délibération
				65	2026-146

OBJET	PROJET INVESTISSEMENT 2026 - DEMANDE DE SUBVENTION DPV – DESSERTE DE LOGEMENTS SOCIAUX SUR LE SITE DU HOULME – TRANCHE 1
-------	--

AA/EA

Chers Collègues,

Par délibération en date du 12 mai dernier, le Conseil communautaire a délibéré sur le projet d'investissement de desserte de logements sociaux sur le site du Houleme. La répartition des tranches mentionnées dans ladite délibération étant erronée, il convient de reprendre une nouvelle délibération.

Dans le cadre de la mise en œuvre du projet de rénovation urbaine du quartier Saint-Michel, il est prévu de reconstituer une offre de logements sur le territoire de Flers soit au total 104 Logements Locatifs Sociaux (LLS) et 10 logements « Prêt Social de Location-Accession » (PSLA).

Logissia va construire 19 LLS (12 PLAI et 7 PLUS) et 5 PSLA rue du Houleme sur un terrain appartenant à la Ville de Flers.

Situé proche du Quartier Saint Sauveur, le terrain de l'opération bénéficie de deux accès possibles soit depuis la rue du Houleme ou de la rue Jacques Prévert. Ce site d'une superficie totale de 4 040 m² se positionne de manière stratégique à différentes échelles :

- A l'échelle du territoire, il s'inscrit dans les perspectives de la diversification de l'offre de logements comme outil principal d'amélioration de la mixité sociale. Sur ce site, la diversification est envisagée à travers notamment l'accession sociale.
- A l'échelle du quartier, il constitue une articulation urbaine entre les différents tissus environnants à savoir le quartier Saint-Sauveur et le site Jacques Prévert sur lequel a été réalisé 15 LLS dans le cadre du PRU de Saint-Sauveur.

Pour réaliser ce programme de construction de 24 logements, Flers Agglo va réaliser les infrastructures (Voiries, réseaux et les espaces verts) nécessaires à la réalisation de ce programme neuf.

Les infrastructures, qui seront réalisées par Flers Agglo accompagneront le projet architectural qui sera décrit par Logissia avec comme objectif une optimisation des voies de desserte pour irriguer les îlots d'habitation et en créant des espaces verts au gré des fonctions et des usages du site (de promenade, de respirations, de détente, de gestion du pluvial...) dans un souci de pérennité et de facilité d'entretien.

Ce programme de construction devrait être engagé au 1^{er} semestre 2027. Ce qui suppose, pour Flers Agglo, d'engager préalablement les travaux (terrassement, passage des réseaux) avant le début des constructions soit au 2nd semestre 2026.

Un plan de masse a été réalisé par le bureau d'étude de Flers Agglo afin de définir le plan de voirie et de desserte des logements. Le maître d'œuvre de Logissia présentera une première esquisse du programme de construction (implantation, façades, ...) au 1^{er} semestre 2026 afin que Flers Agglo puisse lancer les travaux préparatoires au mieux au début du 2nd semestre 2026.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	18.06.2026	2026-146	7.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Le cout prévisionnel total de l'opération est estimé à 885.478,60 € HT. Deux tranches seront réalisées : la première tranche d'un montant de 380.416,80 € HT comprendra les travaux préparatoires, le terrassement, et l'empierrement ainsi que la réalisation des réseaux EP et EU, et la seconde tranche d'un montant de 505.061,80 € HT consistera en la réalisation de la voirie, la signalisation, les réseaux souples et AEP ainsi que les plantations et clôtures.

Le plan de financement se décline comme suit :

Viabilisation et desserte des logements sociaux sur le site du Houleme - Tranche 1		Montant HT	Montant TTC
		380 416,80 €	456 500,16 €
Plan de financement			
Etat - DPV	65,72%	250 000,00 €	250 000,00 €
Logissia	13,14%	50 000,00 €	50 000,00 €
Autofinancement	21,14%	80 416,80 €	156 500,16 €
TOTAL	100,00%	380 416,80 €	456 500,16 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1- APPROUVER** la réalisation des projets présentés ci-dessus.
- 2- APPROUVER** les plans de financement ci-exposés.
- 3- AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à solliciter une subvention au titre de la DPV 2026.
- 4- PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2026.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Jérémy PRÉVOST

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20260618-2026-146-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/06/2026
Publication : 25/06/2026