

|                              |                               |           |        |          |  |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--------|----------|--|
| Commune de<br>FLERS<br>61100 | Date                          | Arrêté    | Nature | Folio n° |  |
|                              | 10.11.25                      | CV-25.497 | 3.5    |          |  |
|                              | REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE |           |        |          |  |



**OBJET :**

**Voie communale – RUE SAINT GEORGES  
Parcelle CA 245 - ALIGNEMENT**

Le Maire,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L2212-2 et suivants,

VU le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques et notamment l'article L3111-1,

VU le Code de la voirie routière et notamment ses articles L 112-1 et suivants,

**VU le procès-verbal contradictoire du 7 novembre 2025 émanant du cabinet de géomètre-expert Dominique BELLANGER relatif à la délimitation du domaine public et des parcelles CA 245 et CA 247,**

**VU la demande reçue par courriel le 7 novembre 2025 du cabinet de géomètre-expert précité tendant à obtenir l'alignement du domaine public au droit desdites parcelles,**

CONSIDERANT qu'il y a lieu, au regard des éléments exposés ci-dessus, de délimiter le domaine public afin de préserver celui-ci,

**A R R E T E**

\*\*\*

**ARTICLE 1 - ALIGNEMENT** : L'alignement des parcelles CA 245 et CA 247 est défini au droit de la voie communale **rue Saint Georges** par les points F G matérialisés sur le plan annexé.

**ARTICLE 2 - FORMALITES D'URBANISME** – Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

**ARTICLE 3 - PUBLICITE** – Le présent arrêté sera publié si nécessaire dans la presse. Il sera publié sur le site de Flers-Agglomération et affiché sur les lieux, par les soins du pétitionnaire.

**ARTICLE 4 - VALIDITE ET RENOUVELLEMENT DE L'ARRETE** – Toute modification de l'état des lieux initial rendra le présent arrêté sans objet et une nouvelle demande d'alignement devra être formulée.

|                              |                               |           |        |          |  |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--------|----------|--|
| Commune de<br>FLERS<br>61100 | Date                          | Arrêté    | Nature | Folio n° |  |
|                              | 10.11.25                      | CV-25.497 | 3.5    |          |  |
|                              | REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE |           |        |          |  |

**ARTICLE 5 - RECOURS** - Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de son affichage. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télerecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 6 - EXECUTION** - Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de veiller à l'exécution du présent arrêté.

Fait à FLERS, le **dix novembre deux mille vingt cinq**

Le Maire Adjoint  
Chargé de l'Habitat et du Patrimoine Communal,



Dominique ARMAND

**Diffusion le :** 17 NOV. 2025

Requérant : [flers@cabinet-bellanger.fr](mailto:flers@cabinet-bellanger.fr)

Maire Adjoint chargé de la Voirie (JD)

DEP (MB)

Recueil des Actes Administratifs Municipaux

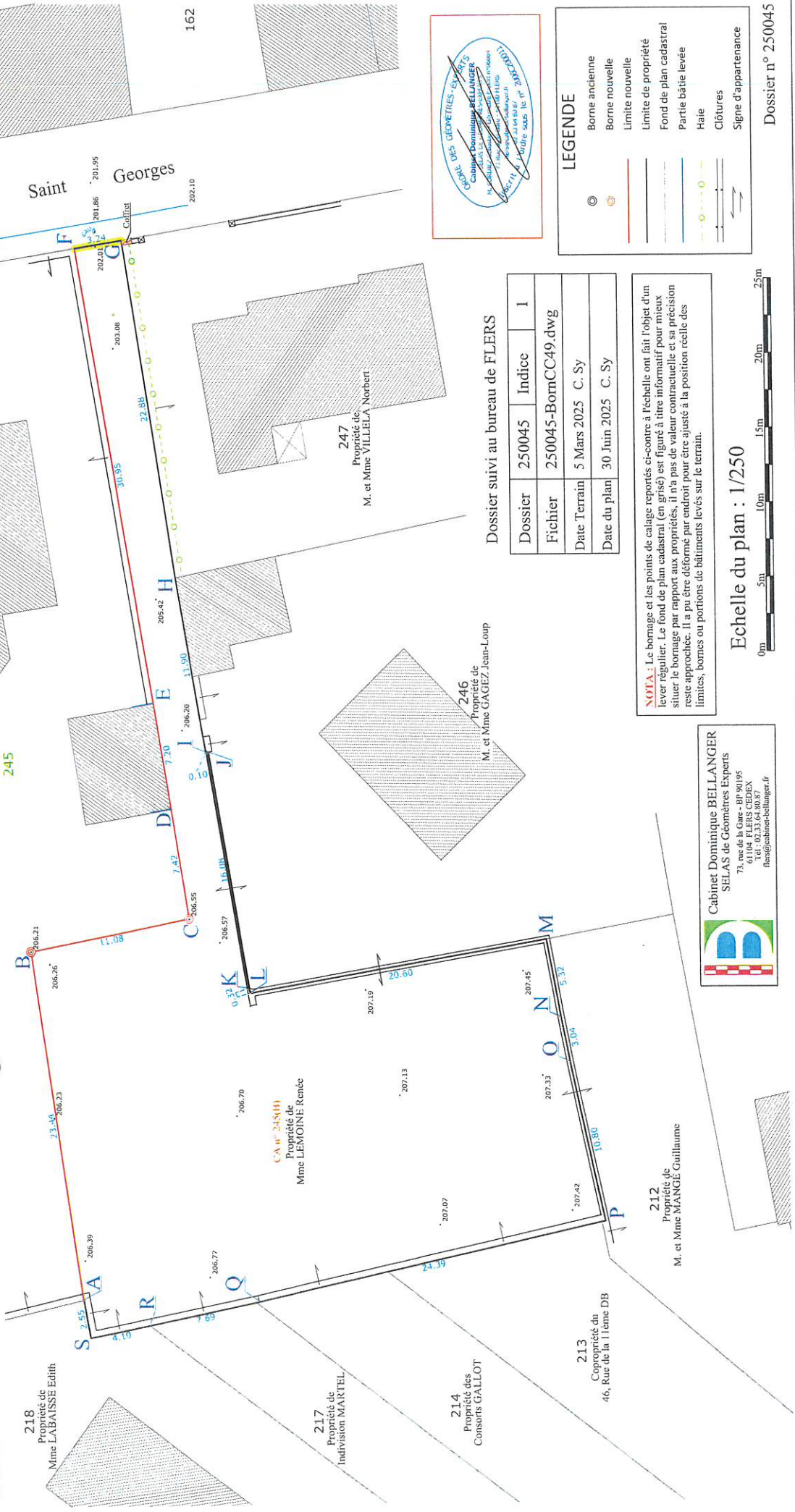
Publication (GLPI)

Service Citoyenneté et Vie Quotidienne

DEPARTEMENT DE L'ORNE  
Commune de FLERS  
"29, Rue Saint Georges"

# PLAN D'ALIGNEMENT AVEC LA RUE SAINT GEORGES

Vente par Mme LEMOINE Renée  
à M. et Mme PUTHOSTE Georges



Dossier suivi au bureau de FLERS

| Dossier      | 250045              | Indice | I |
|--------------|---------------------|--------|---|
| Fichier      | 250045-BornCC49.dwg |        |   |
| Date Terrain | 5 Mars 2025         | C. Sy  |   |
| Date du plan | 30 Juin 2025        | C. Sy  |   |

**NOTA :** Le bornage et les points de calage reportés ci-contre à l'échelle ont fait l'objet d'un lever régulier. Le fond de plan cadastral (en gris) est figuré à titre informatif pour mieux situer le bornage par rapport aux propriétés, il n'a pas de valeur contractuelle et sa précision reste approchée. Il a pu être déformé par endroit pour être ajusté à la position réelle des limites, bornes ou portions de bâtiments levés sur le terrain.

**Cabinet Dominique BELLANGER**  
SELAS de Géomètres Experts  
73, rue de la Gare - BP 90195  
61004 FLERS CEDEX  
Tel : 02.33.64.80.87  
flers@dominique-bellanger.fr

Echelle du plan : 1/250



Dossier n° 250045

