

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	30.06.2025	2025-774	1.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/EA

SEANCE N° 31 DU 30 JUIN 2025

1 question, numérotée 2025-774

DELIBERATION

RECONSTRUCTION DE L'HOTEL DE VILLE / HOTEL COMMUNAUTAIRE APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DETAILLE (APD) REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE REACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire.

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE, Stéphane BENIS, Charles-Henri GRIGY,

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Richard RIHOUEY	Yves GOASDOUE	Ensemble de la séance
Jérémy PREVOST	Subay SAHIN	

Excusées : Yvette LERICHOMME, Angela PRESSE, Marème N'DIAYE et Chantal MARCHAND (ensemble de la séance)

Absents : Jean-François BRISSET, Leïla HARDY, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE et Stéphane BENIS (ensemble de la séance)

EFFECTIF
En exercice : 33
Quorum : 17

Questions	Présents	Votants
2025-774	19	21

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
24.06.2025	18 H 55	Dominique ARMAND	20 H 10	01.07.2025	03.07.2025

RAPPORT

présenté par
Yves GOASDOUE
Maire

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	31	30.06.2025	N° d'ordre	N° délibération
				1	2025-774

OBJET	RECONSTRUCTION DE L'HOTEL DE VILLE / HOTEL COMMUNAUTAIRE – APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DETAILLE (APD) – REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE – REACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT
-------	--

TD/AV/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2022-321 du 4 avril 2022, vous m'avez autorisé à lancer une procédure d'appel d'offres ouvert pour l'attribution d'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la reconstruction de l'Hôtel de Ville / Hôtel Communautaire. Ce marché a été attribué au groupement d'entreprises dont le coordonnateur est ILLIADE DEVELOPPEMENT (Innov'AMO).

Le programme rédigé par ce groupement exprimait les grandes intentions de projet quant à la reconstruction de la Mairie.

Un concours de maîtrise d'œuvre, conformément aux articles L2125-1 2°, L2172-1, L2430-1 à L2432-2, R2122-6, R2162-15 à 26, R2172-1 à 6, R2431-1 à R2432-7 et toutes autres dispositions applicables du Code de la Commande Publique, a été lancé avec un niveau de rendu des prestations de concours de type « Esquisse ».

Par délibération n° 2023-433 du 3 mars 2023, vous avez approuvé le programme du concours et constitué le jury.

Trois candidats ont été retenus comme lauréats du concours.

Une procédure d'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre sans publicité ni mise en concurrence a été engagée avec les lauréats du concours conformément à l'article R.2122-6 du code de la commande publique.

À l'issue de cette procédure, le marché a été attribué au groupement coordonné par l'Atelier Bettinger Desplanques pour un montant de rémunération provisoire de 1.292.562 € HT. Le montant des travaux était alors estimé à 8.627.500 € HT.

L'équipe de maîtrise d'œuvre a remis à la ville de Flers l'Avant-Projet Définitif (APD). Les travaux sont désormais estimés à 9.453.750 € HT (valeur Mai 2025).

Conformément à l'article 5 du CCAP, il convient de conclure un avenant, en application de l'article R2194-2 du Code de la Commande Publique, afin de fixer le forfait définitif de la rémunération de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	30.06.2025	2025-774	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

La rémunération du Maître d'œuvre telle qu'elle ressort du chiffrage des travaux au stade de l'Avant-Projet Détaillé (APD) vous est la suivante :

REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE :

L'estimation des travaux est désormais fixée à 9.453.750 € HT (valeur Mai 2025).

La rémunération définitive de l'équipe de maîtrise d'œuvre, suivant la répartition et les taux appliqués, s'élève à :

POUR LA MISSION DE BASE

Taux de rémunération : 13,45 % du montant des travaux
 Rémunération définitive pour la mission de base : 1.271.529,38 € HT

POUR LA MISSION OPC

Selon l'article 5 du CCAP : prix global et forfaitaire : 120.142,00 € HT

POUR LA MISSION SSI

Selon l'article 5 du CCAP : prix global et forfaitaire : 12.000,00 € HT

TOTAL DE LA REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE : 1.403.671,38 € HT

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** l'Avant-Projet Détaillé (APD).
- 2 - APPROUVER** la rémunération définitive du maître d'œuvre suivant le détail ci-dessus énuméré.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant rendant définitive la rémunération du titulaire du marché de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction de la Mairie de Flers, soit le groupement coordonné par l'Atelier Bettinger Desplanques et actualisant le planning de l'opération.
- 4 - AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs au projet.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Dominique ARMAND

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20250630-2025-774-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/07/2025
 Publication : 03/07/2025