

| | | | | |
|-----------------------------|--|----------|--------|----------|
| Commune de Flers | Date | Décision | Nature | Folio n° |
| | 16.06.2025 | D596 | 7.5 | |
| | REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE | | | |

REF : AA/JS

D E C I S I O N

Par délégation du

Conseil Municipal

| | |
|--------------|--|
| OBJET | REHABILITATION FRICHE CHATEAU DE FLERS : MAIRIE DE FLERS ET HOTEL DE COMMUNAUTE DEMANDE DE SUBVENTION FEDER |
|--------------|--|

A la date ci-dessus, le Maire de FLERS,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales en ses articles L. 2122-22 et L. 2122-23,

Vu la délibération n°2025-732 du 17 mars 2025, lui déléguant les attributions de l'Assemblée Communale prévues par les articles précités et notamment la délégation N° 4,

A PRIS LA DECISION figurant au verso.

| | |
|---|--------------|
| Compte rendu donné à la prochaine séance ordinaire du Conseil Municipal | |
| Date d'affichage et d'envoi à la Sous-Préfecture | 16 JUIN 2025 |
| Date de mise en ligne sur site internet | 16 JUIN 2025 |

Situé au cœur d'un vaste parc paysager classé parmi les sites naturels à caractère artistique, le château de Flers constitue l'un des joyaux patrimoniaux et identitaires de la commune.

Acquis par la Ville en 1901, le domaine est transformé à des fins civiques et culturelles : le château abrite alors à la fois le musée municipal et les bureaux de l'administration communale. Cette double vocation – patrimoniale et républicaine – en fait un lieu symbolique de la mémoire flérienne. En 2001, l'hôtel de ville est transféré dans les communs du château à l'issue d'une importante campagne de réhabilitation.

Ces bâtiments, malheureusement ravagés par un nouvel incendie en 2019, portaient une fonction emblématique au sein de la cité.

L'opération de reconstruction engagée aujourd'hui revêt donc une **triple dimension** :

1. **Patrimoniale** : elle réaffirme l'attachement de la collectivité à ce site majeur du patrimoine flérien, inscrit dans la longue durée, et témoigne d'une volonté de restaurer l'harmonie architecturale du parc du château,
2. **Civique** : en réinstallant les services publics dans un lieu central et prestigieux, la Ville de Flers et Flers Agglo renforcent la visibilité et l'accessibilité de l'action publique, dans une démarche de proximité et d'exemplarité,
3. **Environnementale et contemporaine** : intégrant les meilleures pratiques en matière d'écoconstruction, de sobriété énergétique et de modularité des espaces, la future mairie sera à la fois fidèle à l'esprit du lieu et tournée vers l'avenir, offrant aux usagers comme aux agents des conditions d'accueil et de travail optimales.

Le montant global de l'opération est estimé à 10 405 740 € HT, 12 486 888 € TTC incluant :

Etudes et MOE 1 363 240 € HT
Travaux 9 042 500 € HT

| PLAN DE FINANCEMENT | | | | |
|-------------------------------|--------|---------------|---------------------|--|
| | TAUX | BASE ELIGIBLE | MONTANT | Date de notification |
| Etat - DETR - Tranche 1 | 35,00% | 740 000 € | 259 000 € | Arrêté du 4 Juillet 2022 |
| Etat - DETR - Tranche 2 | 28,42% | 2 463 000 € | 700 000 € | Arrêté du 27 Novembre 2024 |
| Etat - DETR - Tranche 3 | 16,33% | 4 900 000 € | 800 000 € | En cours de notification |
| Etat - DETR - Tranche 4 | 20,00% | 1 300 000 € | 260 000 € | Dépôt du dossier en décembre 2024 |
| Région CAT | | | 400 000 € | Opération inscrite à la clause de revoyure du Contrat d'action territoriale de la Région en octobre 2025 |
| Fonds de concours Flers Agglo | 25,00% | 10 405 740 € | 2 601 435 € | Délibération du Conseil communautaire du 04/02/2025 |
| FEDER | 4,81% | 10 405 740 € | 500 000 € | |
| Ville de Flers | 55,79% | 12 486 888 € | 6 966 453 € | |
| TOTAL | | | 12 486 888 € | |

Le Maire décide :

- 1 - **D'APPROUVER** le plan de financement présenté ci-dessus ;
- 2 - **DE SOLLICITER** une subvention auprès du programme FEDER pour la réalisation de l'opération « Réhabilitation friche Château de Flers : mairie de Flers et Hôtel de communauté selon les conditions décrites ci-dessus.

Le Maire,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20250616-D596-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/06/2025
Publication : 16/06/2025

Yves GOASDOUE