

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
27.03.2025	2025-1437	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 28 DU 27 MARS 2025

27 questions, numérotées 2025-1411 à 2025-1437

DELIBERATION

PARTENARIAT ENTRE FLERS AGGLO ET L'ENTREPRISE LEDOUX-NA EXPERIMENTATION ET DEVELOPPEMENT DE TECHNIQUES INNOVANTES EN CONSTRUCTION PAILLE

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (La Grais), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grais), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERP (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT	Bruno BOISSAIS	Ensemble de la séance
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	
Hervé BORDERIE	Sébastien AMOROS	
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	
Bernard MESENGE	Patrice BIDAULT	

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandant	Mandataire	Questions
Frédéric LECHEVALIER	Chantal CORVEE	Ensemble de la séance
Marilyne CORREYEUR	Stéphan GRAVELAT	
Jérémy PREVOST	Yves GOASDOUE	
Jacky LECOQ	Vincent BEAUMONT	
Régine POTTIER	Michel DUMAINE	

Excusé : Alain LANGE (ensemble de la séance)

Absents : Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Christine GERVAIS, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Jean-Marie POTHE (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2025-1411 à 2025-1427	62	67
2025-1428	62	64
2025-1429 à 2025-1437	62	67

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
21.03.2025	19 H 30	Véronique NOËL	20 H 58	28.03.2025	02.04.2025

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Compétences non déléguées		25	13.03.2025	3	
CONSEIL	Séance	28	27.03.2025	N° d'ordre	N° délibération
				27	2025-1437

OBJET	PARTENARIAT ENTRE FLERS AGGLO ET L'ENTREPRISE LEDOUX-NA – EXPERIMENTATION ET DEVELOPPEMENT DE TECHNIQUES INNOVANTES EN CONSTRUCTION PAILLE
-------	--

YZ/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de ses relations avec les entreprises locales et de son engagement en faveur de l'innovation et de la transition écologique, Flers Agglo a été informée que l'entreprise Ledoux-NA cherchait à tester des innovations en matière de construction en paille.

Cette entreprise, implantée sur le territoire à Messei, était en quête de terrains d'expérimentation pour développer et perfectionner ses procédés.

Soucieuse de soutenir les initiatives innovantes et de promouvoir l'économie circulaire et les filières locales, Flers Agglo a identifié une opportunité d'expérimentation dans le cadre de la réhabilitation de l'ancienne usine Thermocoax, située à Saint-Georges-des-Groseillers.

Ce projet, dénommé le Pré9, porté par la collectivité, prévoit la création d'un bâtiment dédié à l'économie sociale et solidaire (ESS), intégrant des matériaux biosourcés et durables.

L'objet de la présente délibération est de valider le partenariat entre Flers Agglo et l'entreprise Ledoux-NA en vue de la mise au point et du développement de produits et procédés innovants en construction paille, dans les conditions suivantes :

1. Mise à disposition d'un site d'expérimentation

- Flers Agglo met à disposition l'ancienne usine Thermocoax pour les expérimentations de l'entreprise Ledoux-NA.
- Les procédés développés seront intégrés dans le futur bâtiment ESS, favorisant ainsi leur mise en œuvre à une échelle concrète.

2. Contribution de Flers Agglo

- Encadrement du projet par la collectivité avec l'appui de l'équipe de maîtrise d'œuvre Koya pour la coordination des travaux.
- Prise en charge des coûts liés aux demandes d'Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEx) pour les murs porteurs en paille (intégrés dans les frais de maîtrise d'œuvre). Un **ATEx** (Appréciation Technique d'Expérimentation) est une procédure mise en place par le **Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB)** en France. Elle permet d'évaluer des techniques ou matériaux de construction innovants qui ne sont pas encore couverts par les normes existantes. L'ATEx est donc une **validation technique provisoire**, qui permet de tester un procédé en conditions réelles avant une éventuelle généralisation.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	27.03.2025	2025-1437	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- Financement des travaux de mise au point des techniques de construction en paille, notamment la fabrication et la mise en œuvre des matériaux expérimentaux au sein du Pré9.

3. Engagements de l'entreprise Ledoux-NA

- Fourniture des matériaux (enduits, carreaux, briques en chaux-paille) et participation aux expérimentations.
- Mise à disposition de son expertise, de son matériel et de ses équipes pour la mise au point des procédés.
- Engagement à appliquer un tarif coûtant à Flers Agglo pour l'acquisition des matériaux en phase définitive du projet dans l'éventualité d'une commande ultérieure par le pouvoir adjudicateur passée dans le respect des règles du code de la commande publique.

4. Durée du partenariat

- Le partenariat prendra effet à compter du début des expérimentations en avril 2025 et se poursuivra jusqu'à l'obtention des avis du CSTB sur les trois ATEEx en cours.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** le partenariat entre Flers Agglo et Ledoux-NA pour l'expérimentation et le développement de techniques innovantes en construction paille.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention ci-annexée et tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette prestation.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250327-2025-1437-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/03/2025
Publication : 02/04/2025