



TD/EA

## Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
27.03.2025	2025-1413	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

### SEANCE N° 28 DU 27 MARS 2025

27 questions, numérotées 2025-1411 à 2025-1437

### DELIBERATION

#### CHAMBRE D'AGRICULTURE CONVENTION DE PARTENARIAT AVENANT N° 1 INSTRUCTION DROIT DES SOLS

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents :** Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

**Conseillers titulaires :** Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants :** Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent		Suppléant présent		Questions
Sylvain	BOULANT	Bruno	BOISSAIS	Ensemble de la séance
Alexandra	TERTRE	Sandrine	DESTAIS	
Hervé	BORDERIE	Sébastien	AMOROS	
Gérard	PIERRE	Jean-Pierre	GOSSELIN	
Bernard	MESENGE	Patrice	BIDAULT	

Tous présents, à l'exception de :

Mandant		Mandataire		Questions
Frédéric	LECHEVALIER	Chantal	CORVEE	Ensemble de la séance
Marilyne	CORREYEUR	Stéphan	GRAVELAT	
Jérémy	PREVOST	Yves	GOASDOUE	
Jacky	LECOQ	Vincent	BEAUMONT	
Régine	POTTIER	Michel	DUMAINE	

**Excusé :** Alain LANGE (ensemble de la séance)

**Absents :** Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Christine GERVAIS, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Jean-Marie POTHE (ensemble de la séance)

Question		Présents	Votants
2025-1411 à 2025-1427		62	67
2025-1428		62	64
2025-1429 à 2025-1437		62	67

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
21.03.2025	19 H 30	Véronique NOËL	20 H 58	28.03.2025	02.04.2025

# R A P P O R T

Présenté par  
Stéphane TERRIER  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 1</u> Commission Urbanisme Opérationnel		24	11.03.2025	1	
CONSEIL	Séance	28	27.03.2025	N° d'ordre	N° délibération
				3	2025-1413

OBJET	CHAMBRE D'AGRICULTURE – CONVENTION DE PARTENARIAT – AVENANT N° 1 – INSTRUCTION DROIT DES SOLS
-------	--

ALN/EA

Chers Collègues,

Depuis le 9 avril 2021, la Chambre d'Agriculture apporte un appui à l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme, via l'émission d'un avis portant sur des informations nécessaires à l'instruction des dossiers d'urbanisme dans le cadre d'une convention de partenariat.

La convention, signée par les parties le 14 décembre 2023 pour une durée de deux ans, ne précisait pas de tarifs horaires. Flers Agglo avait cependant adopté la convention sur la base d'un montant annuel de 1.080 € HT représentant un volume de 12 dossiers sur une base de 1 H de travail facturé 91 € HT.

Le présent avenant porte sur une modification tarifaire de la convention demandée par la Chambre d'Agriculture. La Chambre d'Agriculture augmente, en 2025, son tarif horaire à **94 € HT** / heure, soit une augmentation de 3 € / heure.

La facturation est établie à 1 H par dossier, et le volume de dossiers transmis par an est de l'ordre de 14 soit un **coût annuel HT estimé à 1.316 € au lieu de 1.080 € HT**. Une facturation au coût réel du nombre de dossiers est conservée.

## IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – DECIDER** d'accepter les nouveaux tarifs de la convention par avenant n° 1 pour l'année 2025, jusqu'au 31 décembre 2025.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 1 à la convention de partenariat ci-après annexé avec la chambre d'agriculture.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250327-2025-1413-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/03/2025  
Publication : 02/04/2025