

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

GB/EA

Annexe à la délibération n° 2025-1411
du C.C. n° 28 du 27.03.2025

Le Président,

Yves GOASDOUE

flers Agglo

REUNION

CC 27 du 04.02.2025



56 questions numérotées

2025-1355 à 2025-1410



PROCES-VERBAL

1	Yves	GOASDOUE	40	Christine	GERVAIS
2	Michel	DUMAINE	41	José	COLLADO
3	Vincent	BEAUMONT	42	Gaëlle	PIOLINE
4	Annette	HAMMELIN	43	Lori	HELLOCO
5	Stéphan	GRAVELAT	44	Sophie	RENAUDIN
6	François	BAILLE	45	Subay	SAHIN
7	Jacques	FORTIS	46	Angela	PRESSE
8	Anne	GOUELIBO	47	Dominique	ARMAND
9	Béatrice	GUYOT	48	Leïla	HARDY
10	Laurent	JUMELINE	49	Thierry	AUBIN
11	Jérémy	PREVOST	50	Annick	ROBIN-MOITRY
12	Gilles	RABACHE	51	Yvette	LERICHOMME
13	Thierry	RAUX	52	Bruno	ASSELOT
14	Stéphane	TERRIER	53	Jacques	DUPERRON
15	Sylvie	THIEULENT	54	Jean-François	BRISSET
16	Daniel	BIGEON	55	Tâm	NGUYEN
17	Chantal	CORVEE	56	Sylvie	DUFOUR
18	Alain	LANGE	57	Emmanuelle	BERGOT
19	Eliane	DENIAUX	58	Bruno	AUVRAY
20	Kévin	LEGEAY	59	Michel	LAMY
21	Sylvain	BOULANT	60	Didier	DELAPORTE
22	Jean-Louis	PELLERIN	61	Gérard	BERNET
23	Alexandra	TERTRE	62	Bernard	MESENCE
24	Jean-Marie	GAUDIN	63	Jean-Marie	DELANGE
25	Didier	VIECELI	64	Jacky	ALLEAU
26	Véronique	NOEL	65	Régine	POTTIER
27	Xavier	DE SAINT POL	66	Antoine	GERARD
28	Hervé	BORDERIE	67	Marilyne	CORREYEUR
29	Agnès	MORICE	68	Jean-Luc	LEPORTIER
30	Jean-Claude	DORSY	69	Jean-Claude	GUILLEMIN
31	Didier	LANGLIN	70	Jean-Luc	CHAMPIN
32	Jacky	LECOQ	71	Frédéric	LECHEVALIER
33	Gérard	PIERRE	72	Chloé	EUSTACHE
34	Claude	GASNIER	73	Jean-Marie	POTHE
35	Michel	LEROYER	74	Michèle	GUICHETEAU
36	Sylvie	ERRARD	75	Emmanuel	LE SECQ
37	Olivier	BREUIL	76	Marc	SIMON
38	Véronique	CLEMENTE DA CONCEICAO	77	Charlie	LETETREL
39	Guy	MIDY			

Secrétaire de
séance

Véronique NOËL

Horaires et
participation

Voir page suivante

Service de
l'Assemblée

Christophe ALLIGNÉ
Gwendall BALBOT
Thibaud MESTHÉ

Le Secrétaire de séance

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

Goasdoué

Yves GOASDOUÉ

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
04.02.2025	2025-		
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 27 DU 04 FÉVRIER 2025

56 questions, numérotées 2025-1355 à 2025-1410

DELIBERATION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leila HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graais), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MENGESE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graais), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent		Suppléant présent		Questions
Alexandra Gérard	TERTRE PIERRE	Sandrine Jean-Pierre	DESTAIS GOSSELIN	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Mandant		Mandataire		Questions
Subay Jean-Claude Anne Chloé Dominique Michel Frédéric	SAHIN DORSY GOUELBO EUSTACHE ARMAND DUMAINE LECHEVALIER	Sophie Didier Michel Stéphane Bruno Régine Chantal	RENAUDIN LANGLIN LAMY TERRIER ASSELOT POTTIER CORVEE	Ensemble de la séance

Excusés : Béatrice GUYOT (2025-1378 à 2025-1402 et 2025-1406 à 2025-1410) - Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, (ensemble de la séance)

Absents : Didier VIECELI, Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Thierry AUBIN, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (ensemble de la séance)

EFFECTIF		Question	Présents	Votants	Question	Présents	Votants
En exercice : 77		2025-1355 à 2025-1377	57	64	2025-1403 à 2025-1405	57	64
Quorum : 39		2025-1378 à 2025-1380	56	63	2025-1406 à 2025-1408	56	63
		2025-1381	55	62	2025-1409	55	61
		2025-1382 à 2025-1402	56	63	2024-1410	56	63

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
29.01.2025	19 H 35	Véronique NOËL	22 H 40	05.02.2025	12.02.2025

C.C. 27 DU 04 FÉVRIER 2025

SOMMAIRE

N° d'ordre	Objet de la délibération	N° de délibération
	PRÉSIDENT	
1.	Conseil Communautaire – Procès-Verbal de la séance du 20 décembre 2024 – Approbation	2025-1355
2.	Compte-rendu des décisions prises par délégation du Conseil Communautaire	2025-1356
	ENSEMBLE 1	
	URBANISME OPÉRATIONNEL	
3.	Saint Georges des Groseillers – Parcelle AM 198 – Cession	2025-1357
	URBANISME DE PROGRAMMATION ET POLITIQUE DE L'HABITAT	
4.	Débat sur la politique locale de l'urbanisme 2025	2025-1358
5.	Pacte territorial France Rénov' dérogatoire – 2025	2025-1359
	ENSEMBLE 2	
	ÉCONOMIE	
6.	Flers – Renouveau du quartier du Pont Féron – Déplacement d'ouvrages électriques – Convention pour pose d'un câble basse tension sur parcelle CM 42	2025-1360
7.	Flers – Rue René Prieur – Convention pour pose d'un câble basse tension sur parcelle ZI 271	2025-1361
8.	Attractivité – Convention de partenariat avec un équipement de loisirs – Speed Zone à Flers	2025-1362
9.	Politique du Commerce – Subvention association – UCIA Les Vitaines de Flers – Attribution 2025	2025-1363
	TOURISME	
10.	Classement des meublés de tourisme – Aide financière	2025-1364
11.	Office de tourisme – Boutique de la Roche d'Oëtre – Conditions Générales de Vente – Adoption	2025-1365
12.	Tourisme – Subventions aux associations – Attributions 2025	2025-1366
	TRANSPORTS ET MOBILITÉS	
13.	Mise en accessibilité de l'arrêt des Essards à Saint Georges des Groseillers – Prestations de réalisation d'une étude et d'un suivi de travaux – Convention avec l'Agence Départementale « Ingénierie 61 »	2025-1367
	ENSEMBLE 3	
	PÔLES CULTURELS	
14.	2Angles – Convention pluriannuelle d'objectifs – 2025-2027	2025-1368
15.	Pôles Culturels – Subventions aux associations – Attributions 2025	2025-1369

	PETITE ENFANCE ET JEUNESSE	
16.	Contractualisation avec la CAF de l'Orne – Convention territoriale globale (CTG)	2025-1370
17.	Centres de loisirs sans hébergements – Modalités de partenariat – Convention pluriannuelle d'objectifs 2025-2027 – Subventions	2025-1371
18.	Petite Enfance Jeunesse Famille – Subventions aux associations – Hors ACM – Attributions 2025	2025-1372
	ENSEMBLE 4	
	TRANSITION, DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT	
19.	Développement Durable – Subventions aux associations – Attributions 2025	2025-1373
	ASSAINISSEMENT	
20.	Cession de matériel inutilisé – Vente en ligne de l'hydrocureur – Direction de l'eau et de l'assainissement	2025-1374
21.	Dévolement de réseaux – Ville de Flers – Parcelles CM0102 et CM0171 – Servitude de passage – Instauration	2025-1375
	ADDUCTION EN EAU POTABLE	
22.	Budget annexe Eau Potable – Tarifs 2025 – Modificatif	2025-1376
23.	Captages et prise d'eau brute de la Rouillerie – Mise en place des périmètres de protection – Convention de mandat avec le Syndicat Départemental de l'Eau	2025-1377
	ENSEMBLE 5	
	ANIMATION DU TERRITOIRE, ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET GRANDS ÉVÈNEMENTS	
24.	Animation du territoire et grands évènements – Subventions aux associations – Attributions 2025	2025-1378
25.	Equipements Sportifs – Subventions aux associations – Attributions 2025	2025-1379
	COHÉSION SOCIALE	
26.	Insertion, Formation, Emploi – Fonds d'Initiative Pour l'Emploi – 1 ^{er} appel à projets 2025	2025-1380
27.	Insertion, Formation, Emploi – Subventions aux associations – Attributions 2025	2025-1381
28.	Renouvellement Urbain – Mémoire du quartier – Subvention – Année 2025	2025-1382
29.	Cohésion Sociale – Subventions aux associations – Attributions 2025	2025-1383
	ENSEMBLE 6	
	FINANCES	
30.	Enseignement privé – Classes préélémentaires et élémentaires – Contribution de Flers Agglo au coût de fonctionnement – Année scolaire 2024-2025	2025-1384
31.	Autorisation de programme et de crédits de paiement (AP/CP) – Année 2025	2025-1385
32.	Budget Primitif 2025 – Résultats 2024 – Reprises anticipées	2025-1386
33.	Budget 2025 – Budget Général	2025-1387
34.	Budget 2025 – Budget annexe Eau	2025-1388

35.	Budget 2025 – Budget annexe Assainissement	2025-1389
36.	Budget 2025 – Budget annexe Transport	2025-1390
37.	Budget 2025 – Budget annexe Office de Tourisme	2025-1391
38.	Budget 2025 – Budget annexe ZA	2025-1392
39.	Budget 2025 – Budget annexe ZA Haute Varenne	2025-1393
40.	Budget 2025 – Budget annexe Maisons Médicales	2025-1394
41.	Budget 2025 – Budget annexe Aménagements Fonciers	2025-1395
42.	Fiscalité directe locale – Taux des taxes pour 2025	2025-1396
43.	Budget annexe Office de Tourisme communautaire – Versement d'une subvention d'équilibre	2025-1397
44.	Normand'Innov – Contributions 2025	2025-1398
45.	Pôle d'Equilibre Territorial Rural du bocage (PETR) – Contribution 2025	2025-1399
46.	Attribution de compensation provisoire – Année 2025	2025-1400
47.	Budget annexe Transport – DSP – Création code TVA	2025-1401
48.	Budget annexe Eau – Redevance sur la consommation d'eau potable – Convention de reversement	2025-1402
PERSONNELS, MARCHÉS ET COMMANDES PUBLICS		
<u>Personnels</u>		
49.	✓ Emplois permanents - Tableau des effectifs – Modification 2025-01	2025-1403
50.	✓ Emplois non permanents – Tableau des effectifs – Modification 2025-02	2025-1404
<u>Marchés et Commandes Publics</u>		
51.	✓ Adhésion à la centrale d'achat CANUT	2025-1405
COMPÉTENCES NON DÉLÉGUÉES		
52.	Aménagement des centres-villes et centres-bourgs – Commune de Saint Georges des Groseillers – Expropriation – Fonds de concours de Flers Agglo	2025-1406
53.	Aménagement du bourg du Châtellier – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes de l'arrêt de car et pour la reprise du réseau d'eaux pluviales – Avenant n° 1	2025-1407
54.	Flers – Convention relative au projet d'hôtel communautaire de Flers Agglo dans le cadre de la reconstruction et l'extension de l'hôtel de ville de Flers – Fonds de concours de Flers Agglo	2025-1408
55.	Prévention – Subventions aux associations – Année 2025	2025-1409
Chantal CORVEE – Conseillère Communautaire Déléguée		
56.	Equipement numérique – Subventions aux associations – Attributions 2025	2025-1410

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				1	2025-1355

OBJET	CONSEIL COMMUNAUTAIRE – PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 20 DECEMBRE 2024 – APPROBATION
-------	--

TD/EA

Chers Collègues,

L'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.), modifié par l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021, a fixé un cadre juridique au procès-verbal des assemblées municipales en précisant notamment le délai dans lequel il devait être adopté et en fixant les modalités de sa publicité :

*« (...) Le procès-verbal de chaque séance, rédigé par le ou les secrétaires, **est arrêté au commencement de la séance suivante**, et signé par le maire et le ou les secrétaires.*

Il contient la date et l'heure de la séance, les noms du président, des membres du conseil municipal présents ou représentés et du ou des secrétaires de séance, le quorum, l'ordre du jour de la séance, les délibérations adoptées et les rapports au vu desquels elles ont été adoptées, les demandes de scrutin particulier, le résultat des scrutins précisant, s'agissant des scrutins publics, le nom des votants et le sens de leur vote, et la teneur des discussions au cours de la séance.

Dans la semaine qui suit la séance au cours de laquelle il a été arrêté, le procès-verbal est publié sous forme électronique de manière permanente et gratuite sur le site internet de la commune, lorsqu'il existe, et un exemplaire sur papier est mis à la disposition du public.

(...) ».

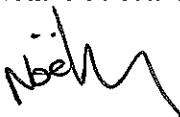
En conséquence, je sou mets à votre approbation le procès-verbal du Conseil Communautaire du 20 décembre 2024.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

APPROUVER le procès-verbal du Conseil Communautaire du 20 décembre 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1355-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				2	2025-1356

OBJET

COMPTE-RENDU DES DECISIONS PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

TD/EA

Chers Collègues,

Conformément à l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), le Président doit rendre compte, lors de chaque réunion de l'organe délibérant, des décisions prises dans le cadre des délégations accordées par le Conseil Communautaire.

En application de ces dispositions, les décisions prises par le Président ou son représentant sont listées en annexe.

Il est également rendu compte des marchés et avenants conclus sur le fondement des délégations accordées.

LE CONSEIL :

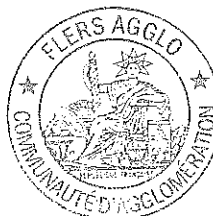
PREND ACTE

des décisions prises par Monsieur le Président ou son représentant et listées en annexes.

CERTIFIÉ CONFORME.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1356-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Stéphane TERRIER
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 1</u> Commission Urbanisme Opérationnel		23	21.01.2025	1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				3	2025-1357

OBJET	SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – PARCELLE AM 198 – CESSION
-------	---

SDC/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo est propriétaire d'une parcelle à usage d'accès privé à des habitations situées rue Henri Vénard sur Saint Georges des Groseillers. Ce bien a été acquis par acte notarié du 27 octobre 2021 lors de l'achat par l'usage du droit de préemption urbain d'autres terrains en réserve foncières sur le secteur de la Planchette. Ce terrain n'a pas vocation à être conservé par Flers Agglo et le riverain principal de cet accès a sollicité l'achat dudit terrain.

En application de l'article L 3112-4 du code général de la propriété des personnes publiques et de l'article L 141-3 du code de la voirie routière, il convient de déclasser du domaine public cette portion de voie avant de procéder à sa cession.

Par ailleurs, considérant que cette opération ne portera pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurée par la voie, puisque des servitudes d'accès aux garages situés à l'arrière seront instituées à l'occasion de la signature de l'acte notarié, le déclassement est dispensé d'enquête publique.

La cession de la parcelle ci-dessus décrite vous est proposée dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreur	Surface cadastrale	Prix		Montant
					Estimation des Domaines	conforme	
Saint Georges des Groseillers	AM 198	Flers Agglo	M et Mme Nadine et Patrick Morin 207 Rue H. Vénard St Georges des Groseillers	98 m²	19.12.2024	Oui	1.000 euros

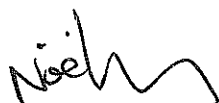
Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1357	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

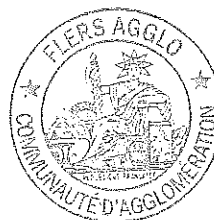
- 1 – DECLASSER** du domaine public la parcelle cadastrée AM 198 sur Saint Georges des Groseillers.
- 2 – DECIDER** la cession amiable du terrain cadastré AM 198 dans les conditions ci-dessus décrites à Monsieur et Madame Morin.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir, dans les conditions ci-dessus décrites, en l'étude « PIAZZA & POLIN, NOTAIRES ASSOCIES », avec l'intervention éventuelle du notaire des acquéreurs.
- 4 – PRECISER** que les frais d'acte et de bornage sont à la charge des acquéreurs.
- 5 – PRECISER** que les frais d'instauration des servitudes seront à la charge de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1357-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		23	21.01.2025	1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				4	2025-1358

OBJET

DEBAT SUR LA POLITIQUE LOCALE DE L'URBANISME 2025

SDC/EA

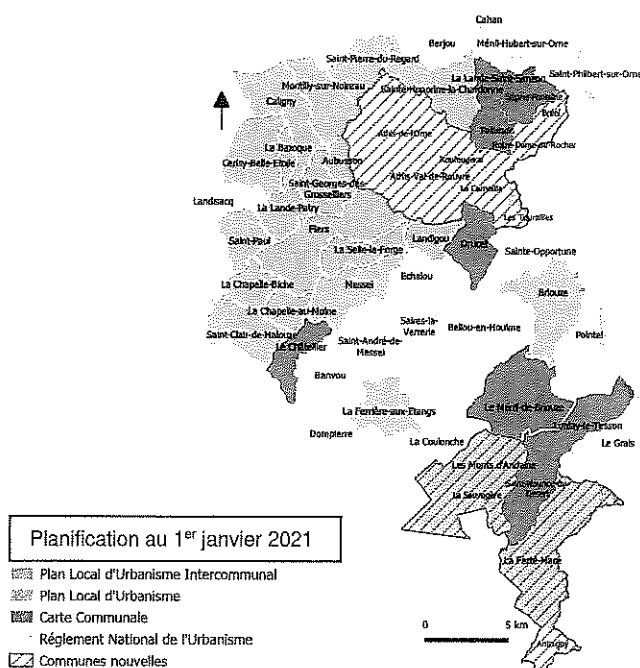
Chers Collègues,

L'article L 5211-62 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) dispose que « lorsqu'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre exerce la compétence relative au plan local d'urbanisme, son organe délibérant tient, au moins une fois par an, un débat portant sur la politique locale de l'urbanisme ».

C'est l'occasion pour les élus d'échanger sur la pertinence des documents d'urbanisme en vigueur au regard de l'évolution de la réglementation et des besoins du territoire. En 2024, le Conseil Communautaire du 8 février 2024 a débattu sur la politique locale de l'urbanisme par délibération n° 2024-1071.

Le territoire est couvert par différents documents de planification à l'échelle régionale (SRADDET), et partiellement à l'échelle de Flers Agglo (**1 PLUI sur 14 communes, 7 PLU et 8 cartes communales**). Le territoire n'est pas couvert par un Schéma de Cohérence Territorial.

Le territoire de Flers Agglo n'est plus couvert par un Programme Local de l'Habitat, depuis le 1^{er} janvier 2020 (obligation de Flers Agglo d'élaborer un PLH).



Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1358	2.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Le Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) a fait l'objet d'une première modification pour tenir compte de la loi « Climat et résilience ». La modification a été adoptée par le Conseil Régional de Normandie le 25 mars 2024 et approuvée par le préfet de la Région Normandie le 28 mai 2024.

L'absence de SCOT sur notre territoire a plusieurs conséquences (articles L 142-4 et 5 du Code de l'Urbanisme) :

- nécessité d'obtenir une dérogation du Préfet pour ouvrir à l'urbanisation les zones d'urbanisations futures délimitées (Zones 2AU) après le 1^{er} juillet 2002, ainsi que les modifications des zones naturelles, agricoles ou forestières d'un plan local d'urbanisme.
- nécessité d'obtenir une dérogation du Préfet pour toute demande de CDAC (ouverture de surfaces commerciales soumises à l'avis de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial) située dans une zone rendue constructible après le 1^{er} juillet 2002.

Au vu de ces contraintes et pour ne pas se trouver dans des situations de blocage, notamment lors de l'élaboration de son PLUI, Flers Agglo avait émis l'idée lors du débat de 2024 d'étudier la faisabilité d'un SCOT à l'échelle de son territoire. Le conseil communautaire a ainsi proposé par délibération n°1208 du 27 juin 2024 de soumettre, à Monsieur le Préfet, un projet de périmètre de SCOT à l'échelle de Flers Agglo. Monsieur le Préfet a pris acte de cette délibération par courrier en date du 21 novembre 2024, en précisant qu'« il serait réducteur de réaliser un SCOT dont le périmètre serait limité au seul territoire de Flers Agglo » et qu'il propose à Flers Agglo de « en priorité de concrétiser le PLUI de Flers Agglo qui a été prescrit en 2019 sur les 42 communes » et de « rechercher, en lien avec les communautés de communes du Val d'Orne, d'Andaine-Passais et de Domfront-Tinchebray, les conditions qui permettraient l'émergence d'un projet de SCOT cohérent avec les bassins de vie et bassin d'emploi, afin de renforcer la synergie entre ces territoires et de les positionner en tant que SCOT dans les discussions régionales ».

Conformément à l'article L 143-7 du Code de l'Urbanisme, « Si les établissements publics de coopération intercommunale et les communes, dans les conditions fixées à l'article L. 143-4, n'ont pas, dans un délai de six mois à compter de la réception de la lettre de l'autorité administrative compétente de l'Etat, proposé, selon les cas, la délimitation d'un périmètre de schéma de cohérence territoriale permettant d'atteindre les objectifs définis à l'article L. 143-6 ou l'extension du périmètre existant, l'autorité administrative compétente de l'Etat arrête, après avis de la commission départementale de la coopération intercommunale prévue par l'article L. 5211-42 du code général des collectivités territoriales, un projet de périmètre. Cet arrêté dresse la liste des établissements publics de coopération intercommunale et des communes concernés. A compter de la notification de l'arrêté, l'organe délibérant de chaque établissement public de coopération intercommunale et le conseil municipal de chaque commune concernée disposent d'un délai de trois mois pour se prononcer. A défaut de délibération dans ce délai, celle-ci est réputée favorable.

A l'issue du délai de trois mois prévu à l'alinéa précédent, le périmètre peut être délimité ou étendu par arrêté de l'autorité administrative compétente de l'Etat, avec l'accord des établissements publics de coopération intercommunale compétents et des communes concernés. Cet accord est exprimé dans les conditions de majorité définies à l'article L. 143-4.

Le même arrêté crée l'établissement public chargé de son élaboration et de son approbation prévu aux 1° et 2° de l'article L. 143-16 en cas de délimitation d'un nouveau périmètre de schéma de cohérence territoriale, ou étend le périmètre de l'établissement public chargé de son suivi prévu aux 1° et 2° de l'article L. 143-16 en cas d'extension d'un périmètre de schéma de cohérence territoriale existant. »

Zéro Artificialisation Nette

La Loi Climat et Résilience n° 2021-1104 du 22 août 2021 « portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets » fixe de nouvelles échéances en matière de lutte contre la Consommation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers et contre l'artificialisation.

Le conseil communautaire a approuvé par délibération n° 2024-1225 du 10 octobre 2024 le rapport triennal d'artificialisation des sols, qui précise notamment ce qui suit :

Le SRADDET a fixé un objectif de réduction de la consommation des Espaces Agricoles Naturels et Forestiers d'ici à 2030 de 51,2% pour le territoire du PETR du Bocage et propose un taux différencié de -48,8% pour Flers Agglo (courrier de la Région du 18/07/2024).

*Ainsi sur la base de données de la Région (Carte de Consommation Foncière de l'EPFN) le territoire de Flers Agglo aurait consommé, entre 2011 et 2020, 193 ha d'Espaces Agricoles Naturels ou Forestiers (EANF), soit 0,34 % de la superficie de Flers Agglo. En application de l'objectif du SRADDET, le plafond de **consommation des ENAF entre 2021 et 2030** serait de 98,82 ha auquel nous devons déduire 15% (affectation à l'enveloppe régionale), soit un **plafond de 84 ha**.*

Les dernières données du référentiel de la Région (CCF) s'arrêtent à 2020. Aussi, il n'est pas possible de comparer la CEANF entre 2011/2020 et 2021/2024 comme le prévoit l'article L.2231-1 CGCT.

*Cependant, si l'on observe les chiffres de la consommation sur notre territoire d'après les données nationales du portail de l'artificialisation des sols, **la tendance est à la stagnation autour d'une vingtaine d'hectares consommés par an sur 2021 et 2022** (surface recalculée selon un ratio de 2 entre les données du portail national et de la base régionale sur Flers Agglo) qu'il conviendra de confirmer sur les données actualisées à venir de la base régionale (CCF).*

Sous réserve que le code de l'Urbanisme et notamment sur le Zéro Artificialisation Nette n'évolue pas, chaque EPCI (dont Flers Agglo) devra mettre en compatibilité ses documents d'urbanisme (PLUI, PLU et cartes communales) avec le SRADDET, au plus tard le 21 février 2028. Les documents devront ainsi évoluer et être opposables avant le 21 février 2028, **sous peine de ne plus pouvoir délivrer d'autorisation d'urbanisme dans les zones 1AU et dans les zones constructibles des cartes communales.**

La mise à jour des documents d'urbanisme pour prendre en compte cette trajectoire d'ici à 2030 se fera avec l'appui d'un bureau d'étude extérieur. Ces réflexions et études nous permettront de nous familiariser pour l'élaboration du PLUI-H sur les sujets du Zéro Artificialisation Nette, de la densification, de la réutilisation des friches et logements vacants etc.

PLUI-H à 42 :

Des ateliers d'échanges avec les élus seront mis en place dans le courant du premier semestre 2025 avec l'appui du CEREMA. Ces ateliers dynamiques viseront à :

- Se sensibiliser aux enjeux du PLUI-H sur le territoire de Flers Agglo
- Comprendre ce qu'est un PLUI-H
- S'imprégner des caractéristiques du territoire
- Se projeter avec une démarche prospective auprès de Lycéens (animation d'ateliers par l'association CANOPE et le CEREMA)

Ces échanges avec les élus sur 3 jours permettront ainsi de reprendre les objectifs du PLUI-H et de déterminer les modalités de sa mise en œuvre. La délibération de prescription du PLUI-H à 42 communes n° 2019-891 du 10 octobre 2019 devra être reprise pour définir les objectifs du projet et notamment décider que le PLUI comprendra le volet PLH (Programme Local de l'Habitat), sous la forme d'un PLUI-H.

La consultation de bureaux d'étude pour accompagner Flers Agglo à l'élaboration d'un PLUI-H nécessitera la définition de différents lots et la rédaction de cahier des charges. Le CEREMA accompagnera Flers Agglo dans ce travail qui devrait se concrétiser sur le dernier trimestre 2025. Le recrutement d'un chargé de mission en charge de l'élaboration et du suivi du PLUI-H est nécessaire afin de suivre les bureaux d'étude, animer l'élaboration du document, assurer la mobilisation des différents acteurs et la bonne compréhension du projet et des documents élaborés, et veiller au respect des procédures du Code de l'urbanisme. Ce point fait l'objet d'une délibération spécifique à l'ordre du jour du présent conseil.

Le PLUI-H à 42 communes pourrait s'élaborer sur le pas de temps 2026/2030. Le PLUI-H à 42 pourrait ainsi être approuvé au début de la 2^{ème} échéance du ZAN 2031/2040 et se décliner sur la période 2031-2045 (15 ans).

PLU	La Sauvagère	21/01/2008	Non	Néant	Néant
PLU	Messei	21/02/2013	La Gare Le Bourg ouest	21/02/2022 Sans objet	SNCF Commune
PLU	Sainte Honorine la Chardonne	15/02/2018	Non	Néant	Néant
PLU	Saint Pierre du Regard	16/10/2006	La Vallée Les Costils	16/10/2015 16/10/2015	Privé Privé

Evolution des documents d'urbanisme sur Flers Agglo

Il est possible d'étudier la modification de PLU/PLUI en interne par la Direction de l'Aménagement. Flers Agglo doit se limiter à deux dossiers par an maximum pour tenir compte des coûts et du temps nécessaire pour suivre ces procédures.

Ainsi, en 2024 la modification simplifiée n° 2 du PLUI a été finalisée et a été publiée sur le portail national de l'Urbanisme « urbanisme.gouv.fr » le 8 janvier 2025.

La modification n° 3 du PLU de Messei est en cours, avec l'appui d'un bureau d'étude. Cette modification doit faire l'objet d'une délibération de prescription par le conseil communautaire au titre de l'article L 153-38 du code de l'Urbanisme qui dispose que « Lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée de l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou du conseil municipal justifie l'utilité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones ».

En 2025 il vous est proposé de travailler sur les documents suivants :

- Modification n° 1 du PLU de Briouze : Dans le cadre de la démarche « Petites Villes de Demain » il a été étudié la possibilité d'identifier et délimiter les quartiers, îlots et voies dans lesquels est préservée ou développée la diversité commerciale, notamment à travers les commerces de détail et de proximité, et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer cet objectif (article L 151-16 du CU). La modification pourra porter sur d'autres points qu'il conviendra d'étudier.
- Modification du PLUI (14 communes) : L'évolution du document portera notamment sur un ajustement du règlement (écrit et/ou graphique) pour prendre en compte les services publics ou équipement collectif ou d'intérêt général.

Pour rappel, les PLU, PLUI et cartes communales restent opposables jusqu'à l'approbation d'un PLUI-H à 42 communes.

LE CONSEIL :

PREND ACTE des propositions ci-dessus exposées.

CERTIFIÉ CONFORME.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1358-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		23	21.01.2025	2	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	19	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				5	2025-1359

OBJET

PACTE TERRITORIAL FRANCE RENOV' DEROGATOIRE – 2025

NM/EA

Chers Collègues,

Depuis 2021, Flers Agglo bénéficie du **Service d'Accompagnement à la Rénovation Energétique (SARE)**. Ce programme, assuré par le **groupement d'associations Inhari, Soliha en Normandie et le CDHAT**, en lien avec la Région et l'Etat, a pour vocation d'apporter une réponse complète à l'ensemble des ménages en matière de conseils et d'orientation dans leurs projets d'amélioration de l'habitat. Ce dispositif intervient en complémentarité des **OPAH et OPAH-RU** en cours sur notre territoire.

Grâce à ce programme, entre le 1^{er} avril 2021 et le 31 décembre 2024, 1 085 ménages ont pu bénéficier d'informations et/ou de conseils personnalisés sur leur projet de travaux. Par ailleurs, 90 ménages ont pu bénéficier d'une visite conseil gratuite afin de les orienter sur leur projet de rénovation énergétique.

Au total ce sont 30 logements qui ont été rénovés pour un montant total de 1.196.728 € TTC de travaux. 46 dossiers de demande de subvention ont été déposés pour un total de 345.000 € de subventions. Par ailleurs, 57 dossiers ont été déposés auprès de la Région pour le financement d'un audit énergétique ou sa mise à jour. Ce programme a pris fin le 31 décembre 2024.

A partir du 1^{er} janvier 2025, dans le cadre de l'élargissement du service public de la rénovation énergétique de l'habitat piloté par l'Anah et en partenariat avec les collectivités volontaires, une nouvelle contractualisation est mise en place. Les missions d'information, de conseils et d'orientation des ménages, ainsi que les actions de mobilisation des professionnels sont assurés par des « **pactes territoriaux** » signés avec l'Anah par les EPCI, ou à titre dérogatoire par les espaces France Rénov' associatif.

La convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur le territoire de Flers Agglo avec l'Anah est en vigueur jusqu'au 31 mars 2026. Une étude pré-opérationnelle intégrant cette nouvelle contractualisation « tout public OPAH et hors OPAH » sera conduite par Flers Agglo courant 2025.

Afin de garantir la continuité du service proposé aux ménages aux revenus au-dessus des seuils de l'Anah, il est proposé de mettre en œuvre, à compter du 1^{er} janvier 2025, un **pacte territorial France Rénov' dérogatoire**, en partenariat avec l'Etat et la Région Normandie, porté par le groupement Inhari, Soliha Territoires en Normandie et le CDHAT.

Ce pacte territorial intervient en complément des OPAH/OPAH-RU existantes sur le territoire. Il s'adresse à l'ensemble des propriétaires occupants, bailleurs, et copropriétaires qui ne relève pas de l'OPAH et de l'OPAH RU, en particulier les ménages aux ressources intermédiaires et supérieurs.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1359	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Il permettra à Flers Agglo de poursuivre son engagement en faveur d'une amélioration globale de l'habitat et de répondre efficacement aux enjeux de transition énergétique.

Il convient donc de signer une convention de partenariat avec Inhari représentant le groupement pour l'année 2025 dont les conditions sont résumées ci-dessous :


Pacte territorial France Rénov' dérogatoire	
Public concerné	Propriétaires occupants, bailleurs, syndicats de copropriétaires hors dispositifs OPAH/OPAH RU, les ménages qui dépassent les plafonds de ressources Anah.
Volet 1 dynamique territoriale	Actions de sensibilisation et de communication à destination des ménages, des partenaires et des professionnels du territoire : visites de logements avec élus et la presse, balades thermiques, porte-ouverte de la maison de l'habitat et de la rénovation de Flers Agglo
Volet 2 : information, conseils et orientation des propriétaires	<ul style="list-style-type: none"> – Tenue de 2 permanences d'un demi-journée par mois à la maison de l'habitat et de la rénovation – Atelier sur les éco-gestes
Financements prévisionnels	Coût global pris en charge par le groupement représenté par Inhari : 65.057 € <u>Financements :</u> <ul style="list-style-type: none"> – Anah : 32.528,50 € (50 %) – Région : 7.941,90 € – Flers Agglo : 24.586,60 €
Durée (15 mois)	Du 1 ^{er} janvier 2025 au 31 mars 2026
Versement de la participation de Flers Agglo	<ul style="list-style-type: none"> – 50 % à la signature de la convention – Solde sur présentation du rapport final d'activité

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** la convention entre Flers Agglo et le groupement Inhari, Soliha Territoires en Normandie et le CDHAT, portant sur la mise en œuvre du Pacte Territorial France Rénov' dérogatoire en 2025 jusqu'au 31 mars 2026.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer cette convention et tout document y afférent.
- 3 - S'ENGAGER** à inscrire au BP 2025 les crédits nécessaires pour l'année 2025.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1359-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jacques FORTIS
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Economie		24	21.01.2025	1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 6	N° délibération 2025-1360

OBJET

FLERS – RENOUELEMENT DU QUARTIER DU PONT FERON –
DEPLACEMENT D'OUVRAGES ELECTRIQUES – CONVENTION POUR POSE
D'UN CABLE BASSE TENSION SUR PARCELLE CM 42

CD/JS/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre du renouvellement du quartier du Pont Féron, Orne Habitat a programmé la démolition du bâtiment « Les Papillons » qui abrite un poste de transformation électrique. Le poste sera déplacé sur le parking adjacent le bâtiment, parking propriété du bailleur social. Toutefois, un câble de basse tension doit être posé sur la parcelle CM 42 propriété de Flers Agglo. Une convention de servitude doit être passée avec ENEDIS.

Cette convention ouvre des droits de servitudes pour ENEDIS listés en l'article 1^{er} de la convention et limite celle de Flers Agglo sur la partie concernée par l'implantation du câble. Les obligations du propriétaire, en adéquation avec la présence des ouvrages, sont listées à l'article 2 de ladite convention.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de servitudes, ci-annexée avec ENEDIS.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1360-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jacques FORTIS
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Economie		24	21.01.2025	QD1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				7	2025-1361

OBJET

FLERS – RUE RENE PRIEUR – CONVENTION POUR POSE D'UN CABLE
BASSE TENSION SUR PARCELLE ZI 271

CD/EA

Chers Collègues,

Afin d'alimenter en électricité le futur site du SIST (Service Interprofessionnel de Santé au Travail) qui se situera impasse René PRIEUR à Flers, ENEDIS doit déployer un câble basse tension entre le poste de transformation qui est situé à l'angle de la rue René PRIEUR et de l'impasse du même nom, et la parcelle du projet. L'impasse étant toujours cadastrée et propriété de Flers Agglo, une convention de servitude doit être passée avec ENEDIS.

Cette convention ouvre des droits de servitudes pour ENEDIS listés en l'article 1^{er} de la convention et limite celle de Flers Agglo sur la partie concernée par l'implantation du câble. Les obligations du propriétaire, en adéquation avec la présence des ouvrages, sont listées à l'article 2 de ladite convention.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de servitudes, ci-annexée, avec ENEDIS.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1361-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jacques FORTIS
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Economie		24	21.01.2025	2	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	20	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				8	2025-1362

OBJET	ATTRACTIVITE – CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC UN EQUIPEMENT DE LOISIRS – SPEED ZONE A FLERS
-------	---

NLH/YZ/EA

Chers Collègues,

L'équipement de loisirs SPEED ZONE, situé Zone Industrielle de la Crochère Route de Banvou, - 61100 Flers, est ouvert depuis le 08 octobre 2021 et propose, à ce jour, plusieurs activités sur 3 600 m² :

- Karting : piste de karting indoor avec Flotte de 18 karts électriques
- Mini-golf fluorescent de 11 trous
- Salle de Karaoké privée
- Jeu d'arcades : billards, babyfoot, flipper, fléchette, palais et simulateurs (voiture, moto)
- Bar, snack

Considérant, que cet équipement permet la découverte et la pratique de nouvelles pratiques de loisirs sur le territoire jusqu'à lors inexistantes et contribue ainsi à en développer son attractivité.

Considérant, le nouveau projet, en 2025, de création d'une piste de Roller à l'intérieur du bâtiment sur un espace vacant de 300 m².

Dans le cadre de ce projet innovant et inexistant à ce jour sur un périmètre de 200 km autour de Flers, Flers Agglo s'engage à soutenir financièrement la réalisation de ce projet.

Sur la demande des services de Flers Agglo, SPEED Zone s'engage à dédier des créneaux de pratique des loisirs proposés à des conditions avantageuses pour des **événements organisés par Flers Agglo** pour les activités suivantes : Karting, Mini-Golf ; Roller, Karaoké pour des publics identifiés comme les jeunes des centres de loisirs de Flers Agglo, les publics des maisons d'activités, les jeunes arrivants sur le territoire (ex : alternant, Fjt, internes en médecine...).

SPEED ZONE s'engage à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à la bonne exécution de cette action et sollicite, à ce titre une aide financière à l'investissement auprès de Flers Agglo de 5.000 €, en vue de faciliter l'amorçage du projet.

Aussi, les deux parties ont convenu de définir leurs obligations réciproques dans la présente convention.

R A P P O R T

Présenté par
Jacques FORTIS
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Economie		24	21.01.2025	4	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	24	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				9	2025-1363

OBJET	POLITIQUE DU COMMERCE – SUBVENTION ASSOCIATION – UCIA LES VITRINES DE FLERS – ATTRIBUTION 2025
-------	--

NLH/YZ/EA

Chers Collègues,

En complément des actions menées par la manager de commerce de l'Agglomération recrutée par Flers Agglo depuis le 1^{er} juillet 2018 (suivant la délibération du conseil communautaire du 6 juin 2018), l'UCIA Les vitrines de Flers, regroupant environ 140 adhérents, a recruté en 2024 **une nouvelle animatrice de centre-ville**, afin de mener les missions principales suivantes et notamment :

- 1- développement des chèques cadeaux
- 2- secrétariat de l'association
- 3- gestion des animations commerciales organisées par l'UCIA

L'UCIA, a établi un besoin de co-financement du poste de cet animateur établit comme suit :

- Autofinancement UCIA 22.706 € (Personnels et Charges sociales)
- Participation Flers Agglo : 5.000 €

Total : 27.706 €

Ainsi, la demande de subvention s'établit comme suit :

BÉNÉFICIAIRES	Attribué en 2022	Attribué en 2023	Attribué en 2024	Demandé 2025	Attribué en 2025
UCIA vitrines de Flers	5 000 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €
TOTAL	5 000 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1363	7.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Cette subvention fera l'objet de deux versements comme suit :

- ✓ ½ du montant à l'issue du vote du conseil communautaire,
- ✓ le solde au 4^{ème} trimestre 2025 sur présentation d'un bilan d'étape des actions soutenues par l'animateur de centre-ville (bilan chèque cadeaux/ échanges et visibilité des actions commerciales de l'UCIA, participation à la diffusion d'information provenant de Flers Agglo aux Adhérents...).

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ARRETER** la liste et le montant de la subvention communautaire pour 2025 comme ci-dessus exposé.
- 2 - PROCÉDER** au versement de la subvention à l'association selon les modalités définies ci-dessus.
- 3 - INSCRIRE** le montant de la subvention exposé ci-dessus au budget primitif 2025.
- 4 - AUTORISER** Monsieur Le Président ou son représentant à signer les documents référents à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1363-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Tourisme		24	21.01.2025	1	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	21	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				10	2025-1364

OBJET

CLASSEMENT DES MEUBLES DE TOURISME – AIDE FINANCIERE

SLM/EA

Chers Collègues,

L'hébergement est une composante fondamentale du secteur du tourisme : il est un des équipements essentiels qui structure une destination touristique, il est indispensable à l'accueil des touristes et à l'attractivité des territoires. Le touriste est le visiteur qui passe au moins une nuitée hors de son environnement habituel. Notre Destination Montagnes de Normandie compte environ 120 hébergeurs, représentant 225 hébergements.

Le code du tourisme définit le meublé de tourisme comme suit (art. D324-1 et D324-2) :
« Les meublés de tourisme sont des villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offert en location à une clientèle de passage qui effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois, et qui n'y élit pas domicile ».

La grille de classement des meublés de tourisme constitue un modèle vertueux **d'amélioration continue de la qualité de l'offre d'hébergement.**

Le classement a pour ambition de donner des repères fiables aux consommateurs et ce, quelle que soit la gamme de produit offerte ou la clientèle visée. Il a pour objectif d'indiquer au client un **niveau de confort, d'équipements et de services.**

Le classement des meublés de tourisme est volontaire, il comporte 5 catégories allant de 1 à 5 étoiles. Il est valable 5 ans, période à l'issue de laquelle le loueur doit effectuer une nouvelle demande de classement s'il souhaite que son hébergement continue de bénéficier d'un classement. Certains critères sont obligatoires d'autres optionnels en fonction de la catégorie de classement (1 à 5 étoiles) souhaitée.

La grille de classement contient 133 critères répartis en 3 grands chapitres : **équipements, services au client, accessibilité et développement durable.**

Ce classement ouvre l'accès à certains avantages :

- assurance d'une meilleure commercialisation auprès des prescripteurs nationaux et internationaux ainsi que des clientèles touristiques,
- valorisation de l'hébergement auprès de la clientèle, celui-ci répondant à des critères et des normes strictes de qualité,
- publication des établissements classés sur le site Internet national d'Atout France, organisme de référence dans la gestion des hébergements touristiques marchands,
- affiliation gratuite à l' ANCV (Agence Nationale des Chèques Vacances) afin de pouvoir accepter les chèques vacances et bénéficier d'une communication gratuite,
- régime fiscal avantageux.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1364	7.10	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Sur l'offre d'hébergement totale de la Destination touristique Montages de Normandie, seuls 20 % sont classés. Environ 120 meublés de tourisme, représentant 98 hébergeurs, ne sont pas classés.

Afin d'encourager les hébergeurs à classer leur hébergement, il vous est proposé de lancer une politique d'aide tarifaire au premier classement.

La visite de contrôle par un organisme agréé, comme le Comité Départemental du Tourisme de l'Orne par exemple est d'environ 170 € pour le classement du 1^{er} hébergement et un tarif dégressif pour les autres hébergements du même hébergeur. Il est proposé de verser une aide de 50 € par hébergement pour toute demande effectuée entre le 1^{er} janvier 2025 et le 31 décembre 2027, et sur présentation d'une facture.

Il est proposé de verser une aide de 50 € par hébergement faisant l'objet d'une procédure de classement et sur présentation d'une facture.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – DECIDER** de la création d'une aide financière de 50 € au profit des hébergements touristiques dans le cadre de la procédure du premier classement de leur hébergement.
- 2 – INSCRIRE** les crédits nécessaires au budget annexe de l'Office de Tourisme.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.


La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1364-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Tourisme		24	21.01.2025	3	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				11	2025-1365

OBJET	OFFICE DE TOURISME – BOUTIQUE DE LA ROCHE D'OËTRE – CONDITIONS GENERALES DE VENTE – ADOPTION
--------------	---

SLM/JS/EA

Chers Collègues,

L'Office de tourisme Montagnes de Normandie dispose d'une boutique proposant des produits locaux, de la librairie, des souvenirs, des gadgets, ... pour promouvoir la Destination touristique d'une part et le savoir-faire des producteurs et créateurs locaux d'autre part. Cette boutique se situe principalement sur le site de la Roche d'Oëtre, à Saint-Philbert-sur-Orne, avec quelques articles vendus dans les bureaux d'information touristique de Flers et de La Ferté-Macé.

Le Code de la Consommation impose d'adopter des conditions générales de vente (CGV) lorsque le client est un particulier.

Ces CGV permettent d'informer le client sur nos conditions de vente d'un produit ou d'une prestation de services. Elles font état d'une politique commerciale et ont notamment trait aux modalités de paiement, délais de livraison ou de rétractation, ...

Il convient d'adopter les CGV annexées.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

ADOPTER les conditions générales de vente ci-annexées, relatives à la boutique de la Roche d'Oëtre.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1365-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Tourisme		24	21.01.2025	4	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	25	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				12	2025-1366

OBJET	TOURISME – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – ATTRIBUTIONS 2025
-------	---

SLM/EA

Chers Collègues,

Les propositions de subvention aux associations, pour l'année 2025, ont fait l'objet d'une instruction par la Direction Promotion, Animation et Sport.

Pour les associations œuvrant sur le champ du **tourisme**, les propositions se déclinent ainsi :

BÉNÉFICIAIRES	Attribué en 2021	Attribué en 2022	Attribué en 2023	Attribué en 2024	Demandé en 2025	Attribué en 2025
Tourisme						
Le Savoir et le Fer	23.000 €	23.000 €	23.000 €	23.000 €	23.000 €	23.000 €
Découverte du Bocage Ornaïs	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Musée de la libération de Berjou 39/45				7.000 € ⁽¹⁾	7.000 €	2.000 €
CPIE des collines normandes				4.000 € ⁽²⁾	4.000 €	0 €
TOTAL	24.000 €	24.000 €	24.000 €	35.000 €	35.000 €	26.000 €

(1) En raison du 80^{ème} anniversaire du Débarquement

(2) En raison de la Fêtes des légumes (1 année sur 2)

Le versement des subventions se feront en une seule fois, sauf celle de l'association Le Savoir et le Fer qui fera l'objet de deux versements :

- ✓ 2/3 du montant à l'issue du vote du conseil communautaire,
- ✓ le solde au 4^{ème} trimestre 2025 sur présentation d'un bilan des actions soutenues.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1366	7.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – ARRETER** la liste et le montant des subventions et contributions communautaires pour 2025 comme ci-dessus exposé.
- 2 – PROCEDER** au versement des subventions aux associations et contributions selon les modalités définies ci-dessus.
- 3 – INSCRIRE** les montants des subventions et contributions exposés ci-dessus au budget primitif 2025.
- 4 – AUTORISER** Monsieur Le Président ou son représentant à signer les documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

[Signature]
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1366-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Stéphane GRAVELAT
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Transports et Mobilités		24	21.01.2025	1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				13	2025-1367

OBJET

MISE EN ACCESSIBILITE DE L'ARRET DES ESSARDS A SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – PRESTATIONS DE REALISATION D'UNE ETUDE ET D'UN SUIVI DE TRAVAUX – CONVENTION AVEC L'AGENCE DEPARTEMENTALE « INGENIERIE 61 »

BP/EA

Chers Collègues,

Par délibération du Conseil Communautaire du 26 juin 2024, Flers Agglo a attribué à la société Transdev Normandie la Délégation de Service Public pour l'exploitation des transports urbains (lignes urbaines, transport à la demande, court-voiturage, location V.A.E, ...) à compter du 1^{er} septembre 2024 jusqu'au 31 août 2029.

L'une des principales nouveautés de l'offre de mobilité est l'extension de la ligne urbaine n° 3 (Saint Georges des Groseillers / Flers / La Lande-Patry) jusqu'aux zones d'activités des Essards et de la Poterie afin de desservir notamment le nouveau centre d'imagerie médicale.

Flers Agglo, en tant qu'Autorité Organisatrice de la Mobilité, souhaite aménager et mettre en accessibilité cet arrêt qui est desservi depuis le 2 septembre 2024. Pour cela, il convient donc de réaliser une étude et d'assurer le suivi des travaux (AVP, projet, exécution, consultation, suivi, réception).

Compte tenu de la charge de travail et de l'effectif restreint du bureau d'études de Flers Agglo, l'étude à réaliser ne peut être faite en interne.

Flers Agglo souhaite donc solliciter l'Agence Départementale « Ingénierie 61 » à laquelle la collectivité est adhérente par délibération n° 82 du 25 juin 2014. Le coût de l'étude et du suivi des travaux est estimé par Ingénierie 61 à **3.756 € TTC**.

Les objectifs de ce projet sont les suivants :

- Création d'un quai bus PMR avec bande contrastée (hauteur du quai : 20 cm, longueur du quai : 15 m,
- Implantation d'un abri-voyageur par la société Védiaud Publicité. Plateforme béton de 2 m x 3 m à prévoir,
- Création d'un cheminement piétonnier pour rejoindre le trottoir de la zone d'activités des Essards,
- Maintien des arbres du site dans la mesure du possible.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1367	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – AUTORISER** Flers Agglo à recourir à Ingénierie 61 pour la mise en accessibilité de l'arrêt des Essards.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention et toutes les pièces relatives à cette opération.
- 3 – INSCRIRE** les crédits nécessaires au budget annexe Transport 2025.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

[Signature]
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1367-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
François BAILLE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 3</u> Commission Pôles Culturels		23	22.01.2025	1	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	22	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				14	2025-1368

OBJET	2ANGLES – CONVENTION PLURIANNUELLE D'OBJECTIFS – 2025-2027
--------------	---

CMD/EA

Chers Collègues,

Après un changement de domiciliation et un emménagement au pôle ESS de Flers Agglo rue du Pré-Neuf à Saint-Georges-des-Groseillers en 2023, l'association 2angles a déposé auprès de ses partenaires financeurs un projet de convention pluriannuelle d'objectifs afin d'inscrire son action dans la durée et dans l'évaluation continue.

L'Etat via la DRAC Normandie, la Région Normandie, le Département de l'Orne, Flers Agglo et la Ville de Flers ont participé à la rédaction de ce document qui est aujourd'hui soumis à l'approbation des différentes assemblées.

Les partenaires financeurs apportent leur soutien à l'association 2angles afin qu'elle :

- développe des projets artistiques et culturels de qualité, contribuant à soutenir la création contemporaine, la diffusion et la sensibilisation de nombreux publics, dans les domaines des arts visuels et de la danse ; accueille en résidences des artistes auteurs ou autrices, notamment régionaux (soutenus directement ou indirectement par les partenaires publics) ;
- mette en œuvre un programme d'actions artistiques favorisant la rencontre des publics dans toute leur diversité et dans le respect des Droits Culturels ;
- veille à ce que l'ensemble des actions menées se fasse en coopération avec les acteurs éducatifs, sociaux, artistiques et culturels du territoire ainsi qu'en collaboration avec les opérateurs locaux ou nationaux.

Outre ses objectifs artistiques et de médiation culturelle présentés dans les annexes à la convention, l'association s'engage sur les questions des droits culturels, de l'égalité professionnelle entre les hommes et les femmes, du développement durable et des violences sexistes et sexuelles.

Le soutien financier de Flers Agglo est prévu dans cette convention à un niveau équivalent à celui accordé depuis 2018.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1368	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention présentée en annexe et tout document relatif à ce dossier.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1368-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
François BAILLE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 3</u> Commission Pôles Culturels		23	22.01.2025	2	
<u>ENSEMBLE 3</u> Commission Pôles Finances		24	28.01.2025	26	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				15	2025-1369

OBJET	POLES CULTURELS – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – ATTRIBUTIONS 2025
--------------	---

CMD/EA

Chers Collègues,

Les demandes de subventions des associations au titre de l'année 2025 ont été réceptionnées et traitées en fin d'année 2024 afin de pouvoir être analysées et présentées au Vice-Président chargé des pôles culturels puis à la commission de l'ensemble 3.

Le tableau joint en annexe indique les demandes de subventions des associations dont les activités et les projets sont en lien avec l'intérêt communautaire, déterminé via la délibération n° 605 du conseil communautaire du 24 novembre 2016, elle-même actualisée par les délibérations n° 2017-259 et 2020-101.

Le tableau rappelle, pour mémoire, les sommes votées pour chacune des structures déjà financées antérieurement par Flers Agglo, ainsi que les termes des conventions de financement en cours quant au calendrier et aux conditions de versements.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ARRETER** la liste et le montant des subventions communautaires pour l'année 2025.
- 2 - PROCEDER** au versement des subventions aux associations.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1369-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025
Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Sylvie THIEULENT
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Petite Enfance et Jeunesse		23	22.01.2025	1	
CONSEIL	Séance	27	22.01.2025	N° d'ordre	N° délibération
				16	2025-1370

OBJET	CONTRACTUALISATION AVEC LA CAF DE L'ORNE – CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE (CTG)
-------	--

TT/EA

Chers Collègues,

La Convention Territoriale Globale (CTG) proposée pour approbation vise à renforcer les politiques publiques de soutien aux familles au sein de Flers Agglo. Elle permet de mieux coordonner les actions des communes et de Flers Agglo avec celles de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de l'Orne dans les domaines de la petite enfance, de la jeunesse, de la parentalité et en matière d'animation de la vie sociale notamment.

Cette convention représente pour le territoire une opportunité de renforcer voire de développer des projets en réponse aux besoins des habitants, tout en bénéficiant d'un accompagnement financier et technique de la part de la CAF de l'Orne. La CTG est conclue à compter du 1^{er} janvier 2025 jusqu'au 31 décembre 2029.

Le renouvellement de la CTG 2025-2029 s'inscrit dans une approche plus globale et transversale, visant à proposer un projet social de territoire à l'échelle de l'agglomération afin d'élargir une démarche stratégique partenariale. Ce dernier a été établi à partir d'un diagnostic de territoire s'articulant avec les démarches contractuelles que sont le contrat de ville, le contrat local de santé et l'analyse des besoins sociaux notamment.

La CTG de Flers agglo a pour objectifs :

- d'identifier les besoins prioritaires sur le territoire,
- de définir les champs d'intervention à privilégier au regard de l'écart offre/besoin,
- de pérenniser et d'optimiser l'offre des services existante, par une mobilisation des cofinancements,
- de proposer des actions permettant de répondre à des besoins non satisfaits par les services existants.

C'est dans une perspective d'intervention en cohérence et en articulation avec les actions du territoire que Flers Agglo souhaite conclure une CTG avec la CAF de l'Orne et ainsi renforcer les services à la population.

Ces actions pourront poursuivre les ambitions suivantes :

- aider les familles à concilier vie familiale, vie professionnelle et vie sociale,
- faciliter la relation parentale, favoriser le développement de l'enfant et soutenir les jeunes,
- accompagner les familles pour améliorer leur cadre de vie,
- créer les conditions favorables à l'autonomie, à l'insertion sociale et professionnelle.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1370	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Flers agglo mettra en œuvre les moyens nécessaires pour atteindre les objectifs qu'elle se sera assignée dans le plan d'action contenu dans la CTG.

La CTG est mise en œuvre dans le respect des dispositifs et des outils relevant des compétences propres à chacune des parties, lesquelles restent libres de s'engager avec leurs partenaires habituels ou d'engager toute action ou toute intervention qu'elles jugeront nécessaire et utile.

La CTG matérialise également l'engagement conjoint de la CAF de l'Orne et de Flers Agglo à poursuivre leur appui financier aux services destinés aux familles du territoire. Les financements de la CAF de l'Orne viendront en complément des ressources propres de Flers Agglo voire des communes du territoire pour mettre en œuvre les actions répondant aux ambitions dans le cadre de la CTG.

Par ailleurs, pour mener à bien les objectifs qui seront précisés dans la convention, les parties mettront en place un comité de pilotage annuel co-piloté par la CAF de l'Orne et Flers Agglo avec les partenaires concernés. Un bilan annuel sera dressé intégrant une évaluation des effets de la convention permettant ensuite d'adapter les objectifs en fonction des évolutions constatées.

Les priorités et le plan d'actions à venir sont les suivants :

1. Dans le champ de la petite enfance :

- Réaliser l'extension du multiaccueil Farandole : Amélioration des conditions d'accueil des enfants à la crèche - Quartier St Michel Flers - Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPV)
- Poursuivre l'étude de définition des besoins, la programmation technique, fonctionnelle, architecturale et environnementale pour le devenir du multiaccueil Brin de Malice dans le cadre de la réhabilitation du quartier Vère - Pont Féron QPV
- Engager une étude de définition des besoins et de l'offre d'accueil du jeune enfant sur le territoire de Normand'Innov
- Renforcer la couverture territoriale du Relais Petite Enfance
- Promouvoir et soutenir le métier d'assistante maternelle face à la diminution du nombre de professionnels

2. Dans le champ de l'enfance notamment des accueils collectifs de Mineurs (ACM) :

- Maintenir le volume et la qualité des Accueils de Loisirs sans Hébergement
- Renforcer les coopérations, mutualisation entre les organisateurs d'ACM : achats groupés, séjours/sorties, ...
- Soutenir les activités jeunesse / ados
- Favoriser l'attractivité de l'engagement des animateurs volontaires et la professionnalisation des animateurs permanents
- Mettre en place un groupe de travail dans un objectif de proposer de "l'accompagnement *voire du soutien scolaire*" collectif et/ou individuel pour les enfants en classe élémentaire en Réseau d'Education Prioritaire

3. Dans le champ jeunesse / jeunes adultes :

- Renforcer des actions de prévention et d'accompagnement auprès des publics jeunes notamment sur les enjeux liés à l'usage du numérique, l'autorité, les rapports filles / garçons et le décrochage scolaire

- Accompagner les adolescents dans des actions de prévention et d'éducation des comportements à risque
- Renforcer l'accompagnement des jeunes dans leur projet par les dispositifs « Bourses BAFA et BNSSA »
- Encourager les actions visant l'autonomie et la mobilité des jeunes
- Sensibiliser les jeunes et parents au harcèlement et aux discriminations
- Favoriser l'accès aux loisirs, aux sports et aux cultures
- Renforcer le "aller vers" pour renforcer l'accompagnement éducatif

4. En matière d'inclusion et de handicap :

- Adapter les modes d'accueil aux enjeux d'inclusion des enfants et d'insertion des parents
- Renforcer l'accompagnement des enfants rencontrant des problématiques éducatives dès le plus jeune âge dans le cadre du Programme de Réussite éducative notamment
- Encourager l'accueil des jeunes, en inclusion, sur les temps extrascolaires voire sur des activités proposées par les centres sociaux, en lien avec les structures médico-sociales notamment

5. En matière d'accompagnement à la parentalité :

- Positionner l'Espace Jules Verne comme « un guichet unique Familles - Jeunesses » avec les services RPE, PIJ, MDA, multiaccueil Brin de Malice notamment
- Mettre en place un espace d'accueil parents/enfants et/ou parents/parents avec comme objectif notamment de favoriser le lien avec l'école
- Soutenir et informer les parents d'adolescents dans leur démarche éducative : conférences, ateliers en groupes restreints...
- Renforcer l'accueil et les activités en direction des familles dans les espaces de vie sociale et centres sociaux dans une démarche de mixité
- Organiser des actions d'information et de sensibilisation des jeunes parents dans leur parcours

6. En matière d'accès aux droits et aux services :

- Maintenir l'accompagnement individualisé des jeunes, afin d'améliorer leur accès aux droits sociaux
- Faciliter la lisibilité de l'information, de l'accès aux droits et aux services
- Maintenir les espaces numériques publics afin de lutter contre la fracture numérique de différents publics
- Maintenir les Maisons France Services
- Mieux cibler les publics vulnérables dans le cadre de « Territoire Zéro non-recours »
- Renforcer et soutenir les actions dans le cadre du Contrat Local de Santé
- Consolider le « aller vers » pour renforcer l'accompagnement éducatif

7. En matière d'animation de la vie sociale :

- Créer un réseau d'acteurs des responsables des structures (espaces de vie sociale, centres sociaux et autres pôles d'animation) en lien avec la CAF de l'Orne
- Favoriser les passerelles entre les structures (espaces de vie sociale, centres sociaux et autres pôles d'animation) et les publics
- Encourager la participation citoyenne
- Faciliter la mise en œuvre d'actions dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial

R A P P O R T

Présenté par

Sylvie THIEULENT

Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Petite Enfance et Jeunesse		23	22.01.2025	2	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	27	
CONSEIL	Séance	27	22.01.2025	N° d'ordre	N° délibération
				17	2025-1371

OBJET	CENTRES DE LOISIRS SANS HEBERGEMENTS – MODALITES DE PARTENARIAT – CONVENTION PLURIANNUELLE D'OBJECTIFS 2025-2027 – SUBVENTIONS
--------------	---

TT/SH/JS/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo coordonne et finance les associations ou les communes organisatrices d'un accueil collectif de mineurs sur le temps extrascolaire, déclaré comme centre de loisirs sans hébergements (CLSH) auprès du Service Départemental à la Jeunesse, à l'Engagement et aux Sports de l'Orne (SDJES).

Depuis 2019, le Conseil Communautaire a renforcé son partenariat avec chaque organisateur d'Accueil Collectif de Mineurs (ACM) mettant en œuvre une convention pluriannuelle d'objectif (CPO) d'une durée de 3 ans.

Depuis la mise en place des CPO, Flers Agglo a :

- renforcé le rôle important des organisateurs dans l'offre de services sur le territoire, permettant ainsi aux parents de concilier vie familiale et vie professionnelle,
- limité l'aggravation des inégalités pendant le temps libre des enfants et des adolescents,
- validé un financement dans la durée, de sorte que les organisateurs de CLSH puissent se projeter sereinement dans l'accomplissement de leurs missions d'intérêt général.

Cette nouvelle CPO garantit notamment une part fixe correspondant à 80 % de la subvention 2024 au lieu de 60 % sur l'ancienne CPO. De plus, le fonds de soutien est maintenu afin de toujours mieux ajuster les subventions aux situations exceptionnelles rencontrées par les organisateurs d'ACM.

Les différentes conventions arrivant à terme, il convient de les renouveler pour une durée de 3 ans (2025-2026-2027).

La convention s'engage autour d'ambitions fortes pour toujours mieux accompagner les organisateurs de centres de loisirs et offrir des services de qualité aux familles. Elle précise les obligations des parties ainsi que les modalités de financement et de versement des subventions.

R A P P O R T

Présenté par

Sylvie THIEULENT

Vice-Présidente

Fliers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 3</u> Commission Petite Enfance et Jeunesse		23	22.01.2025	3	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	28	
CONSEIL	Séance	27	22.01.2025	N° d'ordre	N° délibération
				18	2025-1372

OBJET	PETITE ENFANCE JEUNESSE FAMILLE – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – HORS ACM – ATTRIBUTIONS 2025
--------------	--

TT/CB/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la politique de Fliers Agglo en matière de petite enfance, jeunesse et famille, des porteurs de projet, gestionnaires d'équipements et d'actions d'accueils Enfance et Jeunesse, ont déposé des demandes de subventions dans les champs de compétences couverts par la Direction du Développement Social Local.

Il vous est proposé d'allouer aux associations les subventions indiquées dans le tableau joint à la présente délibération.

Les subventions allouées feront l'objet d'une convention annuelle d'objectifs en vue de la mise en œuvre et du suivi de l'action financée par des fonds publics. Les modalités de versement des subventions en 2025 sont les suivantes :

- Le versement de 80 % de la subvention accordée après déduction de l'éventuelle avance.
- Le versement du solde sera versé au 4^{ème} trimestre 2025 après avoir réalisé avec la collectivité un bilan d'activité et une situation comptable intermédiaires.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – ARRETER** la liste des porteurs de projet et le montant des subventions pour 2025, figurant en annexe de la présente délibération.
- 2 – INSCRIRE** les montants des subventions et contributions en annexe de la présente délibération au budget primitif 2025.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1372	7.5	
	RÉGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DÉCISIONS DU PRÉSIDENT			

- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à procéder au versement des subventions selon les modalités définies ci-dessus.
- 4 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents se référant à la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

[Signature]
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1372-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par

Annette HAMMELIN

Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 4 Commission Transition, Développement Durable et Environnement		24	22.01.2025	1	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	29	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				19	2025-1373

OBJET

DEVELOPPEMENT DURABLE – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS –
ATTRIBUTIONS 2025

BP/JS/EA

Chers Collègues,

Les propositions de subvention aux associations, pour l'année 2025, ont fait l'objet d'une instruction par la Direction de l'Aménagement.

BENEFICIAIRE	Attribuée en 2024	Attribuée en 2025
Environnement et Vie en Pays de Briouze	500 €	500 €
G.R.E.N.	190 €	190 €
Association Environnement Vallée du Noireau	200 €	200 €
Solidarité Paysans Basse-Normandie	500 €	700 €
TOTAL	1.390 €	1.590 €

Ces subventions feront l'objet d'un seul versement.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ARRETER** la liste et les montants des subventions communautaires pour 2025 comme ci-dessus exposé.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à procéder au versement des subventions selon les modalités définies ci-dessus.
- 3 - INSCRIRE** le montant des subventions exposées ci-dessus au budget primitif 2025.
- 4 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer toutes les pièces relatives à ces subventions.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1373-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Vincent BEAUMONT
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 4 Commission Assainissement		24	22.01.2025	1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 20	N° délibération 2025-1374

OBJET	CESSION DE MATERIEL INUTILISE – VENTE EN LIGNE DE L'HYDROCUREUR – DIRECTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT
-------	---

JD/EA

Chers Collègues,

Soucieux de favoriser le réemploi de matériel dont Flers Agglo n'a plus l'utilité, vous avez approuvé, par délibération n° 2021-256 du 8 avril 2021, le principe de la vente de biens inutilisés sur le site de courtage aux enchères en ligne « Webenchères ».

Suite à la fusion des plateformes « Webenchères » et « Agorastore », la mise en vente de matériel a désormais lieu sur la plateforme « Agorastore ».

Par délibération n° 2021-386 du 7 octobre 2021, vous avez autorisé Monsieur le Président à « décider l'aliénation, de gré à gré, de biens mobiliers jusqu'à 4.600 euros ». Au-delà de ce seuil, il incombe au conseil communautaire d'autoriser la vente des biens concernés.

Il vous est proposé la vente aux enchères des matériels figurant ci-dessous et dont la valeur finale sera vraisemblablement supérieure à 4.600 € :

Quantité	Désignation	Fabricant	Référence	N° d'inventaire	N° Agorastore	Montant de la mise à prix en €
1	Hydrocureur	RENAULT	Premium 370 DCI	AUT00404	116	50.000 €

En cas d'absence d'enchère valide, la vente pourra être relancée avec une mise à prix inférieure de 30 % à la mise à prix initiale puis de 50 %.

R A P P O R T

Présenté par
Vincent BEAUMONT
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 4</u> Commission Assainissement		24	22.01.2025	2	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				21	2025-1375

OBJET	DEVOIEMENT DE RESEAUX – VILLE DE FLERS - PARCELLES CM0102 ET CM0171 - SERVITUDE DE PASSAGE – INSTAURATION
-------	---

TD/EA

Chers Collègues,

L'association des musulmans de Flers est propriétaire de deux terrains cadastrés CM0102 et CM0171 (Plan en annexe n° 1), d'une surface respective de 1 704 m² et 1 210 m² rue du Pont Féron à FLERS.

Ces terrains sont traversés par des canalisations de Flers Agglo (Plan en annexe n° 2).

Une mosquée est implantée sur la parcelle CM102.

L'association a déposé une demande de permis de construire une extension à la mosquée, projet portant sur les deux parcelles.

Le projet nécessite le dévoiement des canalisations des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales qui traversent les deux parcelles.

Il s'avère que lors de la réalisation des réseaux d'eau et d'assainissement dans les années 60-70, le passage de canalisations souterraines publiques en terrains privés a rarement fait l'objet d'établissement de servitudes de passage en bonne et due forme.

Le plus souvent, soit l'accord entre la collectivité et le propriétaire du terrain était oral, soit la collectivité faisait les travaux sur son propre terrain sans régularisation administrative ultérieure en cas de cession, ce qui est le cas en l'espèce pour la parcelle CM0102. Aucune servitude administrative n'a non plus été instaurée en son temps sur la parcelle CM0171.

Or, la régularité de toute occupation publique sur un terrain privé est subordonnée à l'intervention préalable d'un acte juridique légalement accompli prévoyant ou permettant cette emprise.

Cette situation pose aujourd'hui des difficultés. En effet, l'occupation des parcelles par les canalisations de Flers Agglo étant irrégulière, une consultation juridique auprès d'un cabinet d'avocat spécialisé a permis de confirmer que l'association serait fondée à demander le déplacement des canalisations hors de sa propriété.

C'est d'ailleurs ce que l'association a demandé par courrier du 28 mars 2024, afin de permettre les travaux d'extension.

Au regard du coût financier important que représenterait le déplacement des canalisations hors des terrains appartenant à l'association, l'association a accepté un simple dévoiement des canalisations aux frais de Flers Agglo (environ 50.000 €), qui restent sur les terrains propriété de l'association, mais sur une emprise permettant la réalisation des travaux d'extension.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1375	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Par ailleurs, afin que cette situation ne se reproduise pas, il convient aujourd'hui d'instaurer, par acte notarié, une servitude de passage sur les parcelles précitées.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – ACCEPTER** la prise en charge des travaux de dévoiement des canalisations des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales tels que présentés ci-dessus.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer une convention de servitude à intervenir avec « L'association des musulmans de Flers et du Bocage », par acte notarié et aux frais de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

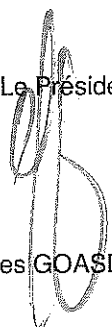
La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1375-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Gilles RABACHE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 4 Commission Adduction en Eau Potable		24	22.01.2025	1	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	23	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				22	2025-1376

OBJET	BUDGET ANNEXE EAU POTABLE – TARIFS 2025 – MODIFICATIF
-------	---

CB/JCD/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2024-1298 du 20 décembre 2024, les tarifs d'eau potable, d'assainissement collectif et d'assainissement non collectif ont été fixés pour l'année 2025, conformément aux tableaux en annexes de la dite-délibération.

Il était ainsi proposé de :

- « maintenir les tarifs hors taxes et hors redevances de l'eau potable au mêmes montants que ceux de 2024 pour ce qui de part tarifaire fixée par Flers Agglo pour les communes gérées en régie directe, et pour la somme de la part « délégataire » fixée par le contrat de délégation de service public existant entre Flers Agglo et le délégataire et de la part « collectivité » fixée par Flers Agglo sur les communes gérées en délégation de service public
- augmenter les tarifs hors taxes et hors redevances de l'assainissement de 6 % ».

Une erreur s'est glissée dans l'annexe à la-dite délibération concernant l'eau potable sur le tarif annuel de location de compteur sur les communes gérées en régie directe, soit Aubusson, Berjou, Caligny, Cerisy Belle Etoile, Flers, La Bazoque, La Chapelle au Moine, La Chapelle Biche, La Lande Patry, La Selle la Forge, Landigou, Landisacq, Montilly sur Noireau, Saint Clair de Halouze, Saint Georges des Groseillers, Saint Paul et Saint Pierre du Regard. Ainsi, il y a lieu de modifier les tarifs d'eau potable pour 2025 pour ces communes comme suit :

COMMUNES	Abonnement Annuel		Location de compteur (/an)			Consommation (/ m³)	
	pm 2024	2025	selon Ø	simple		pm 2024	2025
				pm 2024	2025		
AUBUSSON	67,33 €	67,33 €	15	20,85 €	20,85 €	1,77 €	1,77 €
BERJOU				21,68 €	21,68 €		
CALIGNY			20	26,42 €	26,42 €		
CERISY BELLE ETOILE				27,48 €	27,48 €		
FLERS			30	53,06 €	53,06 €		
LA BAZOQUE				55,18 €	55,18 €		
LA CHAPELLE BICHE			40	75,24 €	75,24 €		
LA CHAPELLE AU MOINE				78,25 €	78,25 €		
LA LANDE PATRY			50	136,04 €	136,04 €		
LA SELLE LA FORGE				141,48 €	141,48 €		

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1376	7.10	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

COMMUNES	Abonnement Annuel		Location de compteur (/an)			Consommation (/ m³)	
	pm 2024	2025	selon Ø	simple		pm 2024	2025
				pm 2024	2025		
LANDIGOU LANDISACQ MONTILLY SUR NOIREAU ST CLAIR DE HALOUZE ST GEORGES DES GROSEILLERS ST PAUL ST PIERRE DU REGARD	67,33 €	67,33 €	60	262,37 € 272,86 €	262,37 € 272,86 €	1,77 €	1,77 €
			80	375,70 € 390,73 €	375,70 € 390,73 €		
			100	450,84 € 468,87 €	450,84 € 468,87 €		
			150	902,31 € 938,40 €	902,31 € 938,40 €		

Les autres tarifs fixés dans la délibération n° 2024-1298 du 20 décembre 2024 demeurent inchangés.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

MODIFIER les tarifs d'eau potable, applicables pour l'année 2025, conformément au tableau en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noëh

Véronique NOËL

Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1376-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Gilles RABACHE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 4 Commission Adduction en Eau Potable		24	22.01.2025	2	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				23	2025-1377

OBJET

**CAPTAGES ET PRISE D'EAU BRUTE DE LA ROUILLERIE – MISE EN PLACE
DES PERIMETRES DE PROTECTION – CONVENTION DE MANDAT AVEC LE
SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE L'EAU**

JCD/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo utilise, pour l'alimentation en eau potable du territoire, les captages et la prise d'eau de « La Rouillerie » situés sur la commune de Montilly sur Noireau et Caligny.

Les périmètres de protection sur ces points de prélèvement ont été instaurés par arrêtés préfectoraux NOR-2540-24/0010 et NOR-2540-24/0011 du 24 septembre 2024.

Dans ce cadre, il est nécessaire de réaliser des études afin que les recommandations et obligations des arrêtés préfectoraux soient accomplies. Pour ce faire, il est nécessaire de faire intervenir des bureaux d'études et des experts.

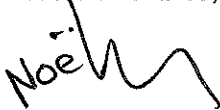
Le Syndicat Départemental de l'Eau (SDE) peut assurer, à titre gracieux, la maîtrise d'ouvrage de ces études, ayant l'expertise technique de cette problématique. Pour ce faire, il y a lieu de signer une convention de mandat de maîtrise d'ouvrage avec le SDE, convention en annexe à la présente délibération.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage avec le Syndicat Départemental de l'Eau en annexe à la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1377-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par

Thierry RAUX

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 5</u> Commission Animation du Territoire, Equipements Sportifs et Grands Evénements		24	28.01.2025	1	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	30	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				24	2025-1378

OBJET

ANIMATION DU TERRITOIRE ET GRANDS EVENEMENTS – SUBVENTIONS
AUX ASSOCIATIONS – ATTRIBUTIONS 2025

MF/CMD/EL/JS/EA

Chers Collègues,

Les demandes de subventions des associations au titre de l'année 2025 ont été réceptionnées et traitées en fin d'année 2024 afin de pouvoir être analysées et présentées au Vice-Président chargé de l'Animation du territoire et des grands événements puis à la commission de l'ensemble 5.

L'instruction des dossiers a été assurée par la Direction Culture ou la Direction de la Promotion, de l'Animation et du Sport.

Le tableau rappelle, pour mémoire, les sommes votées les années précédentes pour chacune des structures déjà financées antérieurement par Flers Agglo.

BENEFICIAIRES	INTITULE	Attribué 2022	Attribué 2023	Attribué 2024	Demande 2025	Attribué 2025
COURIR DANS LE BOCAGE	Randos de la vallée de la Vère	Pas de demande	700 €	700 €	700 €	700 €
FLERS CYCLISME	Tour cycliste de Flers Agglo	5 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
ACTIV'ORNE	Trail de la Roche d'Oëtre	Annulé 1 000**	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
MÉLODY RUN	Mélody Run	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 500 €	6 000 €
TRIATHLON FLERS - LA FERTE-MACE	Surviv'Orne	2 000 €	2 000 €	2 000 €	3 000 €	2 000 €
MONTILLY LOISIRS EVASION	Montilly Sport Nature Festival	Pas de demande	3 000 €	3 000 €	6 000 €	3 000 €
SUBVENTIONS DIVERSES ANNEES ANTERIEURES		5 000 €	5 000 €	17 000 €	0 €	
TOTAL		19 000 €	28 700 €	40 700 €	28 200 €	23 700 €

* 1.000 € trop perçus

** 1.000 € subvention pour aide à la relance de l'association

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1378	7.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

BENEFICIAIRES	INTITULE	Attribué en 2022	Attribué en 2023	Attribué en 2024	Demande 2025	Attribué 2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'ORNE	Festival Vibra'mômes	41.210 €*	40.000 €**	34.000 €***	34 000€	34 000€
MAFIO'ZIK	Festival Les Bichoiserles	27.000 €	27.000 €	27.000 €	30 000€	27 000€
	Festival – projet accessibilité pour tous	-	2.000 €	2.000 €	3 000€	2 000€
	Exceptionnel	3.000 €****	-	6.000 €°	6 000€°	6 000€°
HARDCORE FRANCE	Eskape Festival			4.000€	15.000€	4 000 €
ART SONIC	Festival Art sonic	12.000	12.000€	20 000€	30 000€	20 000€
TOTAL		83.210 €	81.000 €	93.000 €	108.000€	93 000€

* réglé après avenant : 37.009 €

** réglé après avenant : 33.262 €

*** réglé après avenant : 33.022 €

**** édition anniversaire

° aide à la location d'une grande scène mobile

Ces subventions feront l'objet d'un versement en une seule fois après le déroulement effectif de la manifestation.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ARRETER** la liste et le montant des subventions et contributions communautaires pour 2025 comme ci-dessus exposé.
- 2 - PROCEDER** au versement des subventions aux associations et contributions selon les modalités définies ci-dessus.
- 3 - INSCRIRE** les montants des subventions et contributions exposés ci-dessus au budget primitif 2025.
- 4 - AUTORISER** Monsieur Le Président ou son représentant à signer les documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1378-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par

Thierry RAUX

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 5</u> Commission Animation du Territoire, Equipements Sportifs et Grands Evénements		24	28.01.2025	2	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	31	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				25	2025-1379

OBJET	EQUIPEMENTS SPORTIFS – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – ATTRIBUTIONS 2025
-------	--

MF/JS/EA

Chers Collègues,

Les propositions de subvention aux associations, pour l'année 2025, ont fait l'objet d'une instruction par la Direction de la Promotion, de l'Animation et du Sport.

Pour les associations œuvrant sur le champ du **sport**, les propositions se déclinent ainsi :

BÉNÉFICIAIRES	Attribué 2020	Attribué 2021	Attribué 2022	Attribué 2023	Attribué 2024	Demande 2025	Attribué 2025
Sports							
Club Nautique Flérien	12 000 €	Pas de demande	6 000 €	8 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
Flers Plongée	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €
Triathlon Flers – La Ferté Macé	7 000 €	7 000 €	7 000 €	7 000 €	7 000 €	7 000 €	7 000 €
Rugby Club de Flers Pays du Bocage	34 500 €	17 250 €	17 250 €	25 875 €	25 875 €	34 500 €	34 500 €
TOTAL	62 500 €	33 250 €	39 250 €	49 875 €	47 875 €	56 500 €	56 500 €

Ces subventions feront l'objet de deux versements avec chaque association comme suit :

- ✓ 2/3 du montant à l'issue du vote du conseil communautaire,
- ✓ le solde au 4^{ème} trimestre 2025 sur présentation d'un bilan d'étape des actions soutenues.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1379	7.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

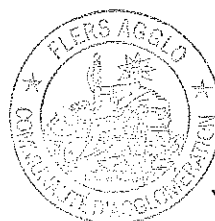
- 1 – ARRETER** la liste et le montant des subventions et contributions communautaires pour 2025 comme ci-dessus exposé.
- 2 – PROCEDER** au versement des subventions aux associations et contributions selon les modalités définies ci-dessus.
- 3 – INSCRIRE** les montants des subventions et contributions exposés ci-dessus au budget primitif 2025.
- 4 – AUTORISER** Monsieur Le Président ou son représentant à signer les documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1379-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 5</u> Commission Cohésion Sociale		24	28.01.2025	1	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	32	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				26	2025-1380

OBJET

INSERTION, FORMATION, EMPLOI – FONDS D'INITIATIVE POUR L'EMPLOI –
1^{ER} APPEL A PROJETS 2025

KT/JS/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 127 du 3 juillet 2008, l'assemblée communautaire a autorisé la mise en place d'un Fonds d'Initiative Pour l'Emploi (FIPE) dont l'objectif est de permettre l'élaboration d'actions favorisant le développement économique, l'emploi, l'insertion professionnelle, la création d'activités et la lutte contre les discriminations. Depuis, chaque année, le conseil communautaire renouvelle ce dispositif qui revêt au regard de la situation économique actuelle un caractère d'autant plus important.

Ce fonds peut être sollicité à tout moment de l'année afin de soutenir des projets pertinents, dans la limite des crédits disponibles prévus au budget primitif 2025. L'aide apportée par le FIPE peut être sous forme de subventions ou de prestations. Dans le cas des prestations, les sommes sont versées sur réalisation effective de l'action et sur la base d'un devis préalablement signé par l'élu en charge de la thématique.

Le tableau joint en annexe à la présente délibération présente les projets pour lesquels sont proposées des subventions.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ARRETER** la liste et le montant des subventions et contributions communautaires pour 2025 exposés dans le tableau en annexe.
- 2 - PROCEDER** au versement des subventions aux associations et contributions selon les modalités définies dans le tableau en annexe.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à procéder au versement des subventions.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1380-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Fliers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		24	28.01.2025	2	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	33	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				27	2025-1381

OBJET	INSERTION, FORMATION, EMPLOI – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – ATTRIBUTIONS 2025
-------	---

KT/JS/EA

Chers Collègues,

Les propositions de subventions aux associations œuvrant sur le champ de **l'emploi, de l'insertion professionnelle et de la formation** pour l'année 2025, ont fait l'objet d'une instruction par la Direction Attractivité du Territoire.

Ces propositions sont déclinées dans le tableau joint en annexe.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ARRETER** la liste et le montant des subventions et contributions communautaires pour 2025 exposés dans le tableau en annexe.
- 2 - PROCEDER** au versement des subventions aux associations et contributions selon les modalités définies dans le tableau en annexe.
- 3 - INSCRIRE** les montants des subventions et contributions exposés dans le tableau en annexe au budget primitif 2025.
- 4 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ. Laurent JUMELINE ne prend pas part au vote.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1381-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 5</u> Commission Cohésion Sociale		24	28.01.2025	3	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	34	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				28	2025-1382

OBJET	RENOUVELLEMENT URBAIN – MEMOIRE DU QUARTIER – SUBVENTION – ANNEE 2025
--------------	--

NL/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2019-928 du 10 octobre 2019, le conseil communautaire a approuvé la convention pluriannuelle de partenariat relatif au Projet de Renouvellement Urbain (PRU) du quartier Saint-Michel qui a été signée le 9 juillet 2020 avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

Dans le cadre de cette convention, un travail de mémoire doit être réalisé sur le quartier. Une association « le Club Photo de la Petite A » a déposé une demande de subvention dans le champ de compétence couvert par la Direction de la Rénovation Urbaine.

L'association suit la Rénovation du quartier en proposant un reportage photographique pour contribuer à la constitution de fonds photographiques sur la durée du chantier afin de visualiser les transformations. Ainsi, pour réaliser cette action sur 5 ans, le Club photo de la Petite A sollicite une subvention par an auprès de Flers Agglo. Le besoin de mémoire est d'autant plus important que disparaissent les vestiges matériels dans lesquels s'enracinent les souvenirs (immeubles voués à la démolition). Au fil des transformations, il s'agit de retrouver le même angle de prise de vue, le même cadrage et de confronter les images entre elles pour mesurer les changements opérés.

Le club photo souhaite également mettre en valeur cette transformation lors de la prochaine biennale photo afin de valoriser le travail des adhérents tout en contribuant à une page d'histoire pour le territoire de Flers.

L'association propose de faire participer les habitants sur le travail de mémoire : faire des portraits d'habitants dans le quartier, à partir "d'un objet de mémoire" ou d'un " lieu symbolique" en ajoutant un texte, un mot, une émotion qui relate le moment vécu. Les habitants ayant participés au projet et qui sont adhérents de la maison d'activités pourront choisir un cliché de leur choix à partir de la planche contact élaboré par le club de photo flérien. Aucune participation ne sera demandée aux habitants.

Il vous est proposé d'allouer à l'association la subvention de 1.000 €. Les modalités de versement de la subvention en 2025 :

- 80 % à l'issue du vote du Conseil Communautaire
- Le solde s'effectuera au 4^{ème} trimestre 2025 sur présentation des clichés réalisés.

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 5</u> Commission Cohésion Sociale		24	28.01.2025	4	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	35	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				29	2025-1383

OBJET	COHESION SOCIALE – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – ATTRIBUTIONS 2025
--------------	--

TT/CB/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de sa politique de Cohésion Sociale de Flers Agglo, plusieurs associations ont déposé des demandes de subventions dans les champs de compétences couverts par la Direction du Développement Social Local.

L'association ASTI s'est vue octroyer une avance de la subvention 2025 au Conseil Communautaire en date du 20 décembre 2024 (délibération n° 2024-1309). Cette somme est versée sur demande des associations qui auraient un besoin pour le bon fonctionnement et la continuité du service proposé. Cette avance est comprise dans le montant attribué pour l'année 2025.

Il vous est proposé d'allouer aux associations les subventions indiquées dans le tableau joint à la présente délibération.

Les subventions allouées feront l'objet d'une convention annuelle d'objectifs en vue de la mise en œuvre et du suivi de l'action financée par des fonds publics. Les modalités de versement des subventions en 2025 sont les suivantes :

- Le versement de 80 % de la subvention accordée après déduction de l'éventuelle avance.
- Le versement du solde sera versé au 4^{ème} trimestre 2025 après avoir réalisé avec la collectivité un bilan d'activité et une situation comptable intermédiaires.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – ARRETER** la liste des porteurs de projet et le montant des subventions pour 2025, figurant en annexe de la présente délibération.
- 2 – INSCRIRE** les montants des subventions et contributions en annexe de la présente délibération au budget primitif 2025.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1383	7.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à procéder au versement des subventions selon les modalités définies ci-dessus.
- 4 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents afférents à la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1383-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 30	N° délibération 2025-1384

OBJET	ENSEIGNEMENT PRIVE – CLASSES PREELEMENTAIRES ET ELEMENTAIRES – CONTRIBUTION DE FLERS AGGLO AU COUT DE FONCTIONNEMENT POUR L'ANNEE SCOLAIRE 2024-2025
-------	--

AA/EA

Chers Collègues,

L'article 24 des statuts de la Flers Agglo dispose qu' : « *En ce qui concerne l'enseignement préélémentaire et élémentaire privé, la Communauté se substitue aux Communes membres pour ce qui est des conséquences des contrats d'association existants, conclus entre l'Etat et les organismes de gestion* ».

L'article 442-5 du code de l'éducation prévoit que : « *les dépenses de fonctionnement des classes sous contrat sont prises en charge dans les mêmes conditions que celles des classes correspondantes de l'enseignement public.* »

Ainsi, pour la rentrée 2024-2025, il vous est proposé de verser la contribution financière de Flers Agglo sur la base des obligations préalables des communes et EPCI auxquels Flers Agglo se substitue.

Des coûts moyens par élève sont constatés à Flers, Saint Georges des Groseillers, Athis Val de Rouvre, Briouze et la Ferté Macé sur les dépenses de fonctionnement de leurs écoles publiques, conformément à la loi précitée.

La prise en charge de Flers Agglo se fera, conformément à l'article 24 de ses statuts, exclusivement, en fonction des périmètres précédemment pris en charge par les communes ou ex-EPCI compétents, et des cas pour lesquels la dépense revêt un caractère obligatoire.

En conséquence, les coûts moyens par élève servant de base au calcul de la contribution de Flers Agglo pour un élève scolarisé dans un établissement privé sous contrat d'association selon la commune de résidence, vous sont proposés comme suit pour l'année 2024-2025 :

Coûts moyens	Année scolaire 2023-2024		Année scolaire 2024-2025	
	Préélémentaire	Elémentaire	Préélémentaire	Elémentaire
<u>Athis Val de Rouvre</u>	1 302.63 €	694.32 €	1 764.77 €	794.52 €
<u>Briouze</u>	1 438 €	588 €	1 598 €	573 €
<u>La Ferté Macé</u>	1 296.45 €	1 296.45 €	1 328.25 €	1 328.25 €
<u>Flers</u>	1 495.02 €	510.48 €	1 608.41 €	495.72 €
<u>Saint-Georges-des-Groseillers</u>	1 585.56 €	523.31 €	1 600.83 €	561.36 €

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1384	7.6	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – FIXER** les coûts moyens par élève scolarisé dans les établissements d'enseignement privé conformément aux montants indiqués ci-dessus.
- 2 – APPROUVER** pour l'année scolaire 2024-2025, que le montant de la participation de Flers Agglo soit calculé en fonction des obligations et engagements pris au préalable par les communes de Flers Agglo.
- 3 – DIRE** que le versement s'effectuera par tiers à l'issue de chaque trimestre scolaire, et que la dépense en résultant sera imputée au chapitre 65 (autres charges de gestion courante, article 6558 du budget général 2025).

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noëh

Véronique NOËL



[Signature]

Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1384-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	2	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 31	N° délibération 2025-1385

OBJET	AUTORISATION DE PROGRAMME ET DE CREDITS DE PAIEMENT (AP/CP) – ANNEE 2025
-------	---

AA/EA

Chers Collègues,

Conformément aux articles L2311-3 et R2311-9 du Code Général des Collectivités Territoriales, les crédits budgétaires affectés aux dépenses d'investissement peuvent comprendre des autorisations de programme et des crédits de paiement.

La procédure des autorisations de programme (AP) est une dérogation au principe d'annualité budgétaire.

Cette procédure vise à planifier la mise en œuvre d'investissements sur le plan financier mais aussi organisationnel et logistique, en respectant les règles d'engagement. Elle favorise la gestion pluriannuelle des investissements et permet d'améliorer la visibilité financière des engagements financiers de la collectivité à moyen terme.

Les autorisations de programme (AP) constituent la limite supérieure des dépenses qui peuvent être engagées pour le financement des investissements. Elles demeurent valables sans limitation de durée jusqu'à ce qu'il soit procédé à leur annulation. Elles peuvent être révisées chaque année.

Les crédits de paiement (CP) constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées durant l'exercice, pour la couverture des engagements contractés dans le cadre des autorisations de programme. Le budget de N ne tient compte que des CP de l'année.

Chaque autorisation de programme comporte la réalisation prévisionnelle par exercice des crédits de paiement. La somme des crédits de paiement doit être égale au montant de l'autorisation de programme.

Les autorisations de programme et leurs révisions éventuelles sont présentées par le Président.

En 2025, Flers Agglo souhaite porter plusieurs projets d'investissement pour lesquels des Autorisations de Programme (AP) doivent être créées, à savoir :

1- Entrée de Ville La Selle La Forge AP/CP n° D 2025-01

Flers Agglo souhaite réaliser l'aménagement de l'entrée de Ville de la Selle la Forge. Il est proposé de créer une AP à hauteur de 2.615.000 € TTC pour une durée de 2 ans.

Les crédits de paiement seront inscrits selon l'annexe jointe.

2- Extension de la crèche Farandole AP/CP n° D 2025-02

Flers Agglo souhaite réaliser une extension de la crèche Farandole. Il est proposé de créer une AP à hauteur de 840.000 € TTC pour une durée de 2 ans.

Les crédits de paiement seront inscrits selon l'annexe jointe.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1385	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

3- Construction de la boulangerie AP/CP n° D 2025-03

Flers Agglo souhaite construire une boulangerie. Il est proposé de créer une AP à hauteur de 1.046.000 € HT pour une durée de 2 ans.

Les crédits de paiement seront inscrits selon l'annexe jointe.

4- ORU Saint Michel AP/CP n° D 2025-04

Flers Agglo souhaite réaliser la phase 1 de ORU Saint Michel. Il est proposé de créer une AP à hauteur de 3.000.000 € TTC pour une durée de 2 ans.

Les crédits de paiement seront inscrits selon l'annexe jointe.

Par ailleurs, une opération budgétaire spécifique sera créée pour chaque AP.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** la mise en place d'une autorisation de programme n° D 2025-01 « Entrée de Ville La Selle la Forge » pour un montant de 2.615.000 € TTC pour une durée de 2 ans.
- 2 - APPROUVER** la mise en place d'une autorisation de programme n° D 2025-02 « Extension de la crèche Farandole » pour un montant de 840.000 € TTC pour une durée de 2 ans.
- 3 - APPROUVER** la mise en place d'une autorisation de programme n° D 2025-03 « Construction d'une boulangerie » pour un montant de 1.046.000 € HT pour une durée de 2 ans.
- 4 - APPROUVER** la mise en place d'une autorisation de programme n° D 2025-04 « ORU Saint Michel » pour un montant de 3.000.000 € TTC pour une durée de 2 ans.
- 5 - AUTORISER** l'ouverture des crédits de paiement correspondants, selon l'annexe ci-jointe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL

Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1385-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Fliers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	3	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 32	N° délibération 2025-1386

OBJET

BUDGET PRIMITIF 2025 – RESULTATS 2024 – REPRISES ANTICIPEES

AA/EA

Chers Collègues,

L'article L 2311-5 - 4^{ème} alinéa – prévoit que :

«entre la date limite de mandatement fixée au troisième alinéa de l'article L 1612-11 et la date limite de vote des taux des impositions locales prévue à l'article 1639 A du code général des impôts, le conseil peut, au titre de l'exercice clos et avant l'adoption de son compte administratif, reporter de manière anticipée au budget le résultat de la section de fonctionnement, le besoin de financement de la section d'investissement, ou, le cas échéant, l'excédent de la section d'investissement, ainsi que la prévision d'affectation».

Dans le cadre du vote du Budget Primitif 2025, il vous est ainsi proposé d'opérer la reprise anticipée des résultats de l'exercice 2024 qui se présentent en annexe.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – **CONSTATER** l'affectation du résultat comme indiqué dans chaque annexe.
- 2 – **DECIDER** la reprise par anticipation des résultats 2024 telle que décrite en annexe pour le budget général et les budgets annexes.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1386-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	4	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 33	N° délibération 2025-1387

OBJET	BUDGET 2025 – BUDGET GENERAL
--------------	-------------------------------------

AA/EA

Chers Collègues,

Il est donné lecture du projet du budget général pour 2025.

Budget	Section Fonctionnement	Section Investissement
BP 2025	52.556.231,64 €	27.071.187,06 €

Conformément à l'article L. 5217-10-6 du CGC, le Conseil Communautaire peut déléguer à son Président la possibilité de procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes : Fonctionnement : 7,50 % - Investissement : 7,50 %.

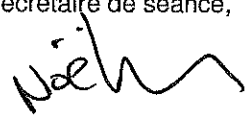
Dans ce cas, l'assemblée est informée des mouvements de crédits lors de sa plus proche séance.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ADOPTER** le budget général de Flers Agglo chapitre par chapitre, tels qu'ils sont présentés en annexe.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes : Fonctionnement : 7,50 % - Investissement : 7,50 %

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1387-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2025

Publication : 12/02/2025

2025-1387	BUDGET 2025 BUDGET GENERAL	DISCUSSION
-----------	---	-------------------

Monsieur le Président

Le cœur de notre Agglo c'est le développement économique. Nous souhaitons développer nos zones car la demande des entreprises est forte. Concernant la somme fléchée sur la zone du Plancaïon, elle ne sera utilisée que si l'expropriation est activée. Le deuxième axe de notre budget c'est l'environnement au sens large, nous avons créé des postes sur ce thème mais la protection de l'environnement c'est aussi le travail mené par la direction de l'eau et de l'assainissement. Notre troisième métier c'est l'aménagement du territoire en fixant les populations grâce à l'emploi, au cadre de vie, au logement. Accueillir les familles et leurs enfants avec les projets sur nos crèches. Le dernier métier c'est l'aide à nos communes grâce à nos fonds de concours notamment. Tout cela nous le faisons en préservant nos finances et en maintenant notre soutien aux associations.

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	5	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 34	N° délibération 2025-1388

OBJET

BUDGET 2025 – BUDGET ANNEXE EAU

AA/EA

Chers Collègues,

Il est donné lecture du projet du budget annexe Eau pour 2025.

Budget	Section Fonctionnement	Section Investissement
Budget EAU	9.679.855,47 €	6.414.939,23 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

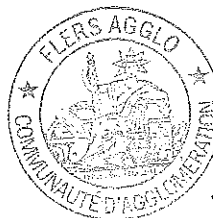
ADOPTER le budget annexe Eau 2025 de Flers Agglo chapitre par chapitre, tels qu'ils sont présentés en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1388-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	6	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 35	N° délibération 2025-1389

OBJET	BUDGET 2025 – BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT
-------	--

AA/EA

Chers Collègues,

Il est donné lecture du projet du budget annexe Assainissement pour 2025.

Budget	Section Fonctionnement	Section Investissement
Budget Assainissement	7.814.595,32 €	4.913.715,55 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

ADOPTER le budget annexe Assainissement 2025 de Flers Agglo chapitre par chapitre, tels qu'ils sont présentés en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1389-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	7	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 36	N° délibération 2025-1390

OBJET	BUDGET 2025 – BUDGET ANNEXE TRANSPORT
-------	---------------------------------------

AA/EA

Chers Collègues,

Il est donné lecture du projet du budget annexe Transport pour 2025.

Budget	Section Fonctionnement	Section Investissement
Budget Transport	12.599.288,78 €	5.194.353,18 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

ADOPTER le budget annexe Transport 2025 de Flers Agglo chapitre par chapitre, tels qu'ils sont présentés en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1390-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	8	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 37	N° délibération 2025-1391

OBJET	BUDGET 2025 – BUDGET ANNEXE OFFICE DE TOURISME
-------	--

AA/EA

Chers Collègues,

Il est donné lecture du projet du budget annexe Office de Tourisme pour 2025.

Budget	Section Fonctionnement	Section Investissement
Budget Office de tourisme	592.986 €	39.810,01 €

Conformément à l'article L. 5217-10-6 du CGC, le Conseil Communautaire peut déléguer à son Président la possibilité de procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes : Fonctionnement : 7,50 % - Investissement : 7,50 %.

Dans ce cas, l'assemblée est informée des mouvements de crédits lors de sa plus proche séance.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - **ADOPTER** le budget annexe Office de Tourisme 2025 de Flers Agglo chapitre par chapitre, tels qu'ils sont présentés en annexe.
- 2 - **AUTORISER** Monsieur le Président à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes : Fonctionnement : 7,50 % - Investissement : 7,50 %

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1391-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	9	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 38	N° délibération 2025-1392

OBJET

BUDGET 2025 – BUDGET ANNEXE ZA

AA/EA

Chers Collègues,

Il est donné lecture du projet du budget annexe ZA pour 2025.

Budget	Section Fonctionnement	Section Investissement
Budget ZA	776.838,02 €	88.572,60 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

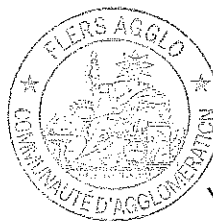
ADOPTER le budget annexe ZA 2025 de Flers Agglo chapitre par chapitre, tels qu'ils sont présentés en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1392-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	10	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 39	N° délibération 2025-1393

OBJET	BUDGET 2025 – BUDGET ANNEXE ZA HAUTE VARENNE
-------	--

AA/EA

Chers Collègues,

Il est donné lecture du projet du budget annexe ZA Haute Varenne pour 2025.

Budget	Section Fonctionnement	Section Investissement
Budget ZA Haute Varenne	374.124,41 €	472.899,13 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

ADOPTER le budget annexe ZA Haute Varenne 2025 de Flers Agglo chapitre par chapitre, tels qu'ils sont présentés en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1393-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	11	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				40	2025-1394

OBJET	BUDGET 2025 – BUDGET ANNEXE MAISONS MEDICALES
--------------	--

AA/EA

Chers Collègues,

Il est donné lecture du projet du budget annexe Maisons Médicales pour 2025.

Budget	Section Fonctionnement	Section Investissement
Budget Maisons médicales	692.888,00 €	421.241,00 €

Conformément à l'article L. 5217-10-6 du CGC, le Conseil Communautaire peut déléguer à son Président la possibilité de procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes : Fonctionnement : 7,50 % - Investissement : 7,50 %.

Dans ce cas, l'assemblée est informée des mouvements de crédits lors de sa plus proche séance.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ADOPTER** le budget annexe Maisons médicales 2025 de Flers Agglo chapitre par chapitre, tels qu'ils sont présentés en annexe.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes : Fonctionnement : 7,50 % - Investissement : 7,50 %

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1394-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	12	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 41	N° délibération 2025-1395

OBJET	BUDGET 2025 – BUDGET ANNEXE AMENAGEMENTS FONCIERS
--------------	--

AA/EA

Chers Collègues,

Il est donné lecture du projet du budget annexe Aménagements fonciers pour 2025.

Budget	Section Fonctionnement	Section Investissement
Budget Aménagements fonciers	1.200.000 €	1.256.496,95 €

Conformément à l'article L. 5217-10-6 du CGC, le Conseil Communautaire peut déléguer à son Président la possibilité de procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes : Fonctionnement : 7,50 % - Investissement : 7,50 %.

Dans ce cas, l'assemblée est informée des mouvements de crédits lors de sa plus proche séance.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

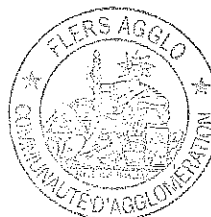
- 1 - ADOPTER** le budget annexe Aménagements fonciers 2025 de Flers Agglo chapitre par chapitre, tels qu'ils sont présentés en annexe.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes : Fonctionnement : 7,50 % - Investissement : 7,50 %

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1395-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	13	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				42	2025-1396

OBJET	FISCALITE DIRECTE LOCALE – TAUX DES TAXES POUR 2025
-------	---

AA/EA

Chers Collègues,

Conformément à l'article 1639 A du Code général des Impôts, les EPCI font connaître aux services fiscaux, avant le 15 avril de chaque année, les taux de fiscalité directe locale votés par l'assemblée délibérante.

Conformément au débat d'orientation budgétaire, il est proposé de ne pas augmenter les taux de fiscalité.

Au vu du contexte national, le budget 2025 a été construit sur une hypothèse de progression des bases fiscales de 1 %.

Le produit des contributions directes attendu est le suivant :

	Bases 2025 estimées	Taux 2025	Produits estimés 2025
Taxe Habitation	3 745 640 €	6,91%	258 824 €
Taxe Foncière sur le non-bâti	3 812 970 €	12,24%	466 708 €
Taxe Foncière sur le bâti	56 000 000 €	6,33%	3 544 800 €
CFE	14 398 635 €	25,59%	3 684 611 €
TOTAL BP 2025			7 954 942 €

A ce jour, les bases d'imposition prévisionnelles de 2025 n'ont pas encore été communiquées par la Direction Générale des Finances Publiques, néanmoins, au regard des bases définitives de 2024 et en tenant compte d'une évolution des bases le produit estimé pour 2025 s'élève à 7.954.942 €.

Afin de ne pas alourdir la fiscalité pesant sur les ménages, il vous est proposé de fixer, pour ces trois taxes, des taux d'imposition identiques aux taux de 2024 :

	Taux 2024	Proposition taux 2025	Evolution
Taxe d'habitation	6,91 %	6,91 %	0,00 %
Taxe Foncier Bâti	6,33 %	6,33 %	0,00 %
Taxe Foncier Non Bâti	12,24 %	12,24 %	0,00 %

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1396	7.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Il vous est également proposé de maintenir le taux de la Cotisation Foncière des Entreprises comme suit :

	Taux 2024	Proposition taux 2025	Evolution
CFE	25,59 %	25,59 %	0,00 %

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - **FIXER** le taux de la taxe d'habitation au taux de 6,91 %.
- 2 - **FIXER** le taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties à 6,33 %.
- 3 - **FIXER** le taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties à 12,24 %.
- 4 - **FIXER** le taux de la Cotisation foncière des entreprises à 25,59 %.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

Yves Goasdoué

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1396-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	14	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 43	N° délibération 2025-1397

OBJET	BUDGET ANNEXE OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE – VERSEMENT D'UNE SUBVENTION D'EQUILIBRE
-------	---

AA/EA

Chers Collègues,

Le budget annexe Office de Tourisme Communautaire est financé, en partie, par un versement du budget général.

Ce budget est autonome financièrement, c'est-à-dire qu'il dispose d'un compte indépendant de celui de Flers Agglo auprès de la Direction Générale des Finances Publiques.

Le versement du budget général doit donc pouvoir s'effectuer sous forme d'acompte au cours de l'année, afin d'assurer une trésorerie suffisante sur le compte de l'Office de Tourisme.

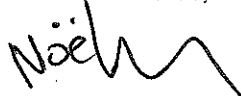
Le besoin de financement du budget annexe Office de Tourisme Communautaire a été voté à hauteur de 363.000 € dans le budget primitif 2025.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ATTRIBUER** une subvention globale pour un montant maximum de 363.000 euros pour le budget annexe Office de Tourisme Communautaire.
- 2 - AUTORISER** le versement par acompte de 25 % au cours de l'année,
- 3 - PRECISER** que le crédit décrit ci-dessus, versé sous forme d'acompte à valoir sur la subvention principale, figurera à chaque budget primitif de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1397-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	15	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 44	N° délibération 2025-1398

OBJET

NORMAND'INNOV – CONTRIBUTIONS 2025

AA/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo est membre du Syndicat Mixte Normand'Innov qui a pour objet principal la réalisation d'études, acquisitions foncières, aménagement, viabilisation de zone d'activités sises sur la commune de Caligny.

Ce syndicat est composé du Conseil Régional de Normandie, du Conseil Départemental de l'Orne et de Flers Agglo.

Comme chaque année, le Syndicat sollicite une contribution aux frais de fonctionnement qui s'élève à 55.000 € pour l'année 2025.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - **APPROUVER** la contribution de fonctionnement d'un montant de 55.000 € au titre de 2025.
- 2 - **PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2025.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL




Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1398-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	16	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 45	N° délibération 2025-1399

OBJET	PÔLE D'ÉQUILIBRE TERRITORIAL RURAL DU BOCAGE (PETR) – CONTRIBUTION 2025
-------	--

YZ/JS/EA

Chers collègues,

Par délibération en date du 2 juillet 2021, les élus du PETR ont fixé la participation des EPCI membres du PETR à 1 €/habitant.

Au 1^{er} janvier 2025, Flers Agglo compte 52 509 habitants.

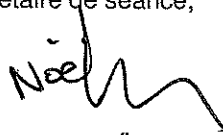
La participation de Flers Agglo s'élève donc à 52.509 € (Cinquante-deux mille cinq cents neuf euros).

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - **APPROUVER** la contribution 2025 telle que décrite ci-dessus et d'inscrire la somme au budget 2025.
- 2 - **AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL




Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1399-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	17	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				46	2025-1400

OBJET ATTRIBUTION DE COMPENSATION PROVISOIRE – ANNEE 2025

AA/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 330 du 17 mars 2013, vous avez approuvé les conclusions de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de charges fixant les modalités et les conséquences financières de la fusion de la Communauté d'Agglomération du Pays de Flers, de la Communauté de Communes de la Haute Varenne et du Houlme et de Landisacq.

Le Conseil Communautaire, par délibération n° 135 du 9 octobre 2014, a approuvé le transfert de l'épicerie de Messei à la commune de Messei et ses conclusions en termes d'attributions de compensation.

Suite à l'extension du périmètre de Flers au 1^{er} janvier 2017, la CLETC s'est réunie à plusieurs reprises au cours de l'année 2017-2018 afin de fixer de nouvelles attributions de compensation pour les communes entrantes.

Par délibération n° 2018-676, le Conseil Communautaire a approuvé le procès-verbal de la Commission Locale de transfert. Ce rapport a été notifié aux communes membres et approuvé par les Conseil municipaux.

Par délibération n° 2019-993, le Conseil Communautaire a approuvé le procès-verbal de la Commission locale de Transfert en date du 13 novembre 2019. Ce rapport a également été notifié aux communes membres pour approbation.

Par délibération n° 2021-430, le Conseil Communautaire a approuvé le procès-verbal de la Commission local de Transfert en date du 23 novembre 2021. Ce rapport a également été notifié aux communes membres pour approbation.

Par délibération n° 2024-1193, le Conseil Communautaire a approuvé le procès-verbal de la Commission local de Transfert en date du 30 mai 2024. Ce rapport a également été notifié aux communes membres pour approbation.

Au vu de ces rapports de CLETC, il vous est proposé de déterminer le montant de l'attribution de compensation provisoire 2025 comme suit :

Budget Général :

➤ Section de fonctionnement – Dépenses

Art 73921 – Attributions de compensation versées
aux communes 3.981.592,29 €

➤ Section de fonctionnement – Recettes

Art 7321 – Attributions de compensation versées
par les communes 32.486,09 €

TOTAL	3.949.106,20 €
-------	----------------

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

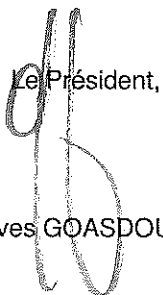
- 1 - FIXER** le montant de l'attribution de compensation provisoire pour l'année 2025, conformément aux conditions décrites ci-dessus.
- 2 - DIRE** que ce montant sera révisé à l'issue des travaux de la commission locale d'évaluation des transferts de charges

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1400-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	18	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				47	2025-1401

OBJET

BUDGET ANNEXE TRANSPORT – DSP – CREATION CODE TVA

AA/EA

Chers Collègues,

Le budget annexe Transport est un budget TTC sous nomenclature M43.

La compétence transport fait l'objet d'une délégation de service public. Par délibération n° 2024-1156, le Conseil communautaire a choisi un délégataire de service public pour l'exploitation des transports urbains de personnes.

Le décret n° 2015-1763 du 24 décembre 2015 abroge la possibilité de transfert de déduction de TVA pour toute nouvelle délégation de service public.

Conformément à la réglementation et afin d'assujettir à la TVA une partie du budget Transport, la création d'un nouveau code activité doit être sollicitée auprès des services fiscaux.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DEMANDER** la création du code activité 309929 sur le budget annexe Transport auprès du centre des impôts.
- 2 - PRECISER** que la périodicité des déclarations de TVA sera trimestrielle.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

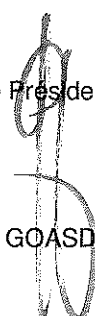
La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1401-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Gilles RABACHE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		24	28.01.2025	QD1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				48	2025-1402

OBJET	BUDGET ANNEXE EAU – REDEVANCE SUR LA CONSOMMATION D'EAU POTABLE – CONVENTION DE REVERSEMENT
-------	---

CB/JCD/EA

Chers Collègues,

L'exploitant du service d'eau potable et d'assainissement facture aux usagers du service et encaisse la nouvelle redevance sur la consommation d'eau potable adoptée dans la Loi de Finances 2024, avant de la reverser aux Agences de l'Eau.

Pour mémoire le territoire de la régie de l'Eau de Flers Agglo dépend de 2 Agences de l'Eau : l'Agence de l'Eau Seine Normandie (AESN) et l'Agence de l'Eau Loire Bretagne (AELB) (uniquement La Chapelle au Moine et Saint Clair de Halouze).

Les services qui encaissent plus de 200.000 euros de redevance sur la consommation d'eau par an et par territoire d'Agence de l'Eau, ont le choix entre 2 modalités de reversement à l'Agence de l'Eau :

- une déclaration au réel de l'exploitant au fur et à mesure de la réalisation des encaissements,
- un échéancier prévu par une convention établie entre l'Agence de l'Eau et l'exploitant, qui prévoit 7 versements :
 - 4 acomptes l'année N : dont le taux varie de 15 à 20 %,
 - 2 acomptes l'année N+1 : au taux de 10 %,
 - 1 solde l'année N+1.

Comme le territoire de Flers Agglo, dépendant de l'AESN, rentre dans ce cas de figure, la seconde solution permet une gestion plus aisée des reversements, mais elle doit être validée par la signature d'une convention de reversement entre l'Agence de l'Eau Seine Normandie et Flers Agglo.

La convention prend effet en même temps que la mise en place de la nouvelle redevance, à savoir le 1^{er} janvier 2025, et sera renouvelable chaque année par tacite reconduction.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1402	7.10	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de reversement, avec l'Agence de l'Eau Seine-Normandie pour la Redevance sur la consommation d'eau potable.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1402-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Béatrice GUYOT
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		24	28.01.2025	1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				49	2025-1403

OBJET	PERSONNELS – EMPLOIS PERMANENTS – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2025-01
--------------	---

LC/EA

Chers Collègues,

La modification du tableau des effectifs vous est proposée pour prendre en compte diverses situations :

Modification d'emploi existant correspondant à un besoin de service

1- A la direction des espaces publics (DEP) :

Afin de pourvoir le poste d'un agent ayant fait valoir une mobilité :

- **Un directeur/une directrice des espaces publics**, ouvert à temps complet, aux cadres des ingénieurs et ingénieurs en chefs (y compris hors classe).

En faveur d'une organisation répondant mieux aux besoins de services :

- **Un dessinateur-dessinatrice**, ouvert à temps complet aux cadres d'emplois des adjoints techniques et des techniciens.

2- A la Direction de l'eau et de l'assainissement (DEA) :

Afin de pourvoir un poste vacant, il est proposé de modifier l'emploi suivant :

- **Un.e agent.e d'exploitation polyvalent.e**, ouvert à temps non complet (50 %), au budget assainissement, au cadres d'emplois des adjoints techniques.

3- A la direction de l'aménagement du territoire (DAM) :

Par délibération précédente de ce jour, votre assemblée a débattu sur la politique locale de l'urbanisme et pris acte du lancement des études d'un Plan Local de l'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUI-H). La complexité technique et réglementaire d'un tel outil et la réussite de l'élaboration et la compréhension d'un PLUI-H sur 42 communes nécessite la mobilisation d'un chef de projet à temps plein sur le pilotage du projet, en ce qui concerne les évaluations et les actualisations des documents. Pour mener à bien ces missions, il vous est proposé de modifier un emploi tel que :

- **Un.e chef.fe de projet PLUI-H**, ouvert à temps complet aux cadres d'emploi des attachés ou ingénieurs.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1403	4.1 4.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – MODIFIER** le tableau des effectifs dans les conditions ci-dessus exposées ainsi qu'en annexe.
- 2 – PRENDRE** l'engagement d'inscrire au Budget les crédits correspondants.
- 3 – PREVOIR** que dans le respect des règles de droit en la matière, et en cas d'échec au recrutement d'un fonctionnaire, les postes permanents peuvent être occupés par des contractuels dans les mêmes conditions d'emplois et de niveau de rémunération que fixées à la création du poste, sauf délibération particulière.
- 4 – PRECISER** qu'il y aura à se prononcer sur les suppressions de postes qui constituent une opération d'ordre, dans le cadre d'une délibération annuelle prise après avis du Comité Social Territorial.
- 5 – PREVOIR** une actualisation des conventions de mutualisation dans les sens des dispositions décrites.
- 6- AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les actes administratifs et les conventions nécessaires à la mise en œuvre des présentes.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1403-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Béatrice GUYOT
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		24	28.01.2025	2	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre 50	N° délibération 2025-1404

OBJET	PERSONNELS – EMPLOIS NON PERMANENTS – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2025-02
--------------	---

LC/EA

Chers Collègues,

L'article L332-23 du code général de la fonction publique autorise le recrutement d'agents contractuels sur des emplois non permanents pour faire face à des besoins de remplacements, liés à un accroissement temporaire d'activités (pour une durée maximale de 12 mois pendant une même période de 18 mois consécutifs) ou saisonniers (pour une durée maximale de 6 mois pendant une même période de 12 mois consécutifs) ou enfin, dans son article 3-II, pour mener à bien un projet ou une opération identifié.

Dans ce cadre, le Conseil a, par délibération, arrêté le tableau des effectifs de ces emplois non permanents.

Il est question ci-dessous de vous en proposer une actualisation pour des besoins liés au service.

1- Direction aménagement du territoire (DAM) : ouverture d'un contrat de projet.

Flers Agglo avait signé un contrat territorial « Eau et Climat » de la Rouvre et du Noireau avec l'Agence de l'eau (délibération n° 2021-239 du 8 avril 2021). Ce contrat avait pour échéance le 31 décembre 2024. L'Agence de l'eau Seine Normandie lance son nouveau XIIème programme sur la période 2025-2030 et invite les EPCI à établir de nouveaux contrats en 2025. Ce contrat vise à accompagner la transition écologique des territoires en réponse aux défis majeurs de la restauration du bon état des eaux, de la reconquête de la biodiversité et de l'adaptation au changement climatique. Ainsi l'Agence de l'eau Seine Normandie envisage d'augmenter l'accompagnement financier de Flers Agglo à hauteur de 80 % pour l'animation des postes de technicien Bocage et technicien Rivière.

Un technicien bocage et zones humides avait été recruté sur le contrat de projet de 3 ans avec l'Agence de l'Eau (2021/2024). Il est nécessaire d'assurer la poursuite des objectifs engagés par de nouveaux projets.

Ainsi, sur le territoire il est nécessaire d'élargir la mise en œuvre du diagnostic « érosion-ruissellement » sur les Bassins du Noireau/Rouvre, la reconstitution de la trame bocagère, de mettre en œuvre de nouvelles actions notamment sur la préservation des zones humides en lien avec le futur PLUI-H, la valorisation des trames écologiques et développer la sensibilisation.

Le territoire d'intervention sera le bassin versant du Noireau, sur une partie de Flers Agglo et de Domfront Tinchebray Intercom. Il pourra être élargi au bassin de la Rouvre sur la partie de Flers Agglo afin de mutualiser les moyens humains sur ce secteur avec le syndicat de la Rouvre qui fonctionne avec un seul technicien et faciliter ainsi la mise en œuvre de projets.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1404	4.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Les conditions de mises à disposition et de prise en charge partagée du technicien seront précisées dans le cadre du contrat à intervenir avec l'Agence de l'Eau, le Syndicat Départemental de l'Eau de l'Orne, le Syndicat de la Haute Rouvre et Domfront Tinchebray Intercom.

Aussi, Flers Agglo entend confier cette mission, sur la durée du nouveau contrat (2025/2030) à une technicienne ou un technicien « bocage et zones humides », rattaché au responsable du service Environnement/Transport Mobilité et sous la responsabilité du technicien rivières.

Elle ou il sera chargé plus précisément :

- de participer à l'élaboration et de suivre le Contrat Territorial « Eau et Climat » de l'Agence de l'Eau Seine Normandie 2025 / 2030,
- de compléter le diagnostic pour caractériser la fragilité des sols à l'érosion ruissellement sur le secteur du Noireau et de la Rouvre en lien avec le technicien de la Rouvre,
- de mettre en œuvre un programme de travaux de restauration et d'entretien du bocage,
- de définir une stratégie de mise en valorisation et/ou de protection des zones humides en lien avec le futur PLUI-H,
- de sensibiliser les élus, les services aux enjeux de lutte contre l'érosion ruissellement et de maintien du Bocage,
- d'appuyer les instructrices du droit des sols de la direction aménagement dans son domaine d'activités.

Il est donc proposé au conseil communautaire de modifier le tableau des effectifs non permanents dans les conditions suivantes :

EMPLOIS	CADRES D'EMPLOIS et/ou GRADES	TEMPS DE TRAVAIL	DIRECTION	RECRUTEMENT			
				MOTIF L332-24 du CGFP	Catégorie	Echelle rémunération	Date effet
1 Technicienne ou Technicien Bocage et zones humides	Cadre d'emplois des techniciens	Temps complet	Aménagement /service environnement transports et mobilité	Contrat de projet, d'une durée de 1 à 6 ans, reconductible dans la limite des 6 ans	B	NES 1 à 3	01.03.2025

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – MODIFIER** le tableau des effectifs des emplois non permanents dans les conditions ci-dessus exposées, à effet au 1^{er} mars 2025, pour une durée et des conditions telles que prévues par les textes.
- 2 – PRENDRE** l'engagement d'inscrire au Budget les crédits correspondants, en recettes et dépenses.
- 3 – PRECISER** que les intéressé(e)s relèveront du régime applicable aux agents contractuels de la fonction publique territoriale.

4 – AUTORISER

Monsieur le Président à signer les contrats à intervenir dans les limites légales et réglementaires ; y compris pour les conventions ou demandes de subventions à établir pour, le cas échéant, le financement des postes.

5 – PRECISER

que, le cas échéant, ces propositions emporteront actualisation des conventions de mutualisation en cours selon des modalités à définir entre les collectivités concernées dans le cadre du schéma de mutualisation.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1404-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Béatrice GUYOT
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		24	28.01.2025	3	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				51	2025-1405

OBJET	ADHESION A LA CENTRALE D'ACHAT CANUT
-------	--------------------------------------

AV/JS/EA

Chers Collègues,

La centrale d'achats du Numérique et des Télécoms (CANUT) est une association de loi 1901 proposant aux collectivités et aux établissements publics de coopération intercommunale d'adhérer à différents accords-cadres passés par elle. Ces accords-cadres ont pour objet des prestations informatiques et de télécommunication.

L'adhésion à cette centrale d'achats nous permettrait, dans une optique de gestion efficiente, d'élargir nos possibilités en termes de choix lors de nos achats de prestations informatiques et de télécommunication. Cette adhésion nous permettrait en outre d'éviter, lorsque nous décidons de souscrire à l'un des accords-cadres qu'elle propose, de réaliser nous-même les procédures de passation des marchés publics afférentes, qui sont souvent dans ces domaines particulièrement complexes et chronophages à élaborer, que ce soit au niveau technique ou administratif, ce qui engendre de manière intrinsèque une augmentation des risques juridiques liés.

Afin de pouvoir bénéficier des services de cette centrale d'achats, il convient, dans un premier temps, d'y adhérer. La tarification est construite sur la base d'un coût unitaire annuel par accord-cadre souscrit, avec des remises lors de la souscription de marchés supplémentaires.

Si l'établissement souscrit seul à l'un des accords-cadres proposés, la tarification dépend du nombre d'agents composant l'établissement.

Ainsi pour notre communauté d'agglomération, la tarification serait la suivante (selon le nombre de marchés auxquels nous adhérons, un tarif dégressif est appliqué) :

	Établissement inférieur à 500 employés	
	Prix unitaire HT	Prix Total HT
1 marché	300,00 €	300,00 €
2 marchés	240,00 €	480,00 €
3 marchés	210,00 €	630,00 €
4 marchés	180,00 €	720,00 €
5 marchés	165,00 €	825,00 €
6 marchés (plafond)	150,00 €	900,00 €

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1405	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** d'adhérer à la centrale d'achats CANUT selon la grille tarifaire de cette centrale.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention d'adhésion à la centrale d'achats, à intervenir.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1405-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Compétences non déléguées		24	28.01.2025	1	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				52	2025-1406

OBJET

AMENAGEMENT DES CENTRES-VILLES ET CENTRES-BOURGS –
COMMUNE DE SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – EXPROPRIATION –
FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO

TD/EA

Chers Collègues,

L'article 7.13 des statuts de Flers Agglo dispose que « *Flers Agglo apporte aux communes des fonds de concours à des projets d'aménagement de leurs espaces publics. Ces fonds de concours seront attribués après que le Conseil Communautaire en ait décidé ainsi au vu de l'intérêt de chaque projet* ».

L'article 8.3 « Fonds de concours » dispose quant à lui que « *par exception aux principes de spécialité et d'exclusivité, dans le cadre des dispositions de l'article 5216-5 du code général des collectivités territoriales* :

- *la Communauté peut attribuer des fonds de concours aux communes afin de contribuer à la réalisation de leurs projets,*
- *la Communauté peut également attribuer des fonds de concours afin de financer des dépenses de fonctionnement après accord du Conseil Communautaire à la majorité simple et du Conseil Municipal concerné ».*

La commune de Saint Georges des Groseillers a étudié l'aménagement du quartier des vergers comprenant un corps de ferme acheté par la commune, l'espace naturel à l'arrière de la crèche et de la maison des associations, ainsi que l'implantation de logements à l'ouest de la crèche, donnant sur la rue Charles de Gaulle. L'ensemble de ce projet urbain a vocation à compléter l'offre de logements et d'équipement public, d'espace de détente et de loisirs (coulée verte/espace naturel) en cœur de bourg.

Cependant l'acquisition foncière permettant la réalisation d'un projet immobilier répondant à la demande de logements en centre-ville, a fait l'objet d'une offre d'achat de la commune aux propriétaires. Les propriétaires, en indivision, n'ont pas accepté l'offre.

Considération prise de l'utilité publique du projet, la Commune de Saint Georges des Groseillers envisage de lancer une procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique afin de s'assurer la maîtrise du foncier.

Par délibération n° 2024-1215 du 27 juin 2024, Flers Agglo a défini ses conditions d'accompagnement financier des communes dans le cadre du volet expropriation des dossiers d'aménagement de centre bourg.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1406	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

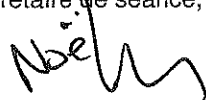
Ainsi, Flers Agglo accompagne financièrement les communes, par fonds de concours, à hauteur de 50 % du montant du marché public de conseil et d'assistance pour la mise en œuvre d'une procédure d'expropriation conclu par les communes pour s'assurer la maîtrise foncière permettant de mener à bien l'opération d'aménagement de centre bourg d'utilité publique. Le montant du marché public pris en compte est celui à la notification du marché. Il s'entend hors accompagnement lors d'un contentieux éventuel lié à la procédure objet du marché et hors accompagnement lors d'une éventuelle procédure d'appel à l'encontre du jugement fixant le montant d'indemnité d'expropriation.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – ACCORDER** à la Commune de Saint Georges des Groseillers un fonds de concours de 50 % du montant du marché public de conseil et d'assistance pour la mise en œuvre d'une procédure d'expropriation conclu par la Commune de Saint Georges des Groseillers pour s'assurer la maîtrise foncière permettant de mener à bien l'opération d'aménagement du quartier des vergers. Le montant du marché public pris en compte est celui à la notification du marché.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention de fonds de concours ci-annexée.
- 3 – PRECISER** que ce fonds de concours sera versé sur présentation par la Commune de Saint Georges des Groseillers de factures acquittées.
- 4 – PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2025.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1406-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		24	28.01.2025	2	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				53	2025-1407

OBJET

AMENAGEMENT DU BOURG DU CHATELLIER – CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA MISE AUX NORMES DE L'ARRÊT DE CAR ET POUR LA REPRISE DU RESEAU D'EAUX PLUVIALES – AVENANT N° 1

JCD/BP/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2024-1270 du 10 octobre 2024, le Conseil Communautaire a autorisé le Président ou son représentant à signer une convention de co-maîtrise d'ouvrage avec la commune du Châtellier, dans le cadre de l'aménagement de son centre-bourg, pour la mise en accessibilité de l'arrêt de car et la reprise du réseau d'assainissement des eaux pluviales.

Suite à la rencontre en cours de chantier de différents éléments imprévisibles au stade du projet, le programme et l'enveloppe prévisionnels de travaux doivent être modifiés.

Ainsi, le coût prévisionnel de la reprise du réseau d'eaux pluviales qui était de **90.253,60 € HT, soit 108.304,32 € TTC, passe à 105.218,38 € HT, soit 126.262,05 € TTC.** Et le coût prévisionnel de mise en accessibilité de l'arrêt de transport passe de **5.630 € HT, soit 6.756 € TTC, à 7.888,18 € HT, soit 9.465,82 € TTC.** Flers Agglo remboursera la commune du Châtellier des travaux réalisés pour son compte. La commune du Châtellier reversera à Flers Agglo les subventions perçues pour son compte.

Selon l'article 2 de la convention de co-maîtrise d'ouvrage, et afin d'acter ces modifications, il y a lieu de conclure un avenant à la convention.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'avenant 1 à la convention de co-maîtrise d'ouvrage annexé avec la commune du Châtellier pour la mise en accessibilité de l'arrêt de car et pour la reprise du réseau d'eaux pluviales.
- 2 – INSCRIRE** les crédits correspondants au BP 2025 (budget général et budget annexe transport).

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1407-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		24	28.01.2025	3	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				54	2025-1408

OBJET	FLERS – CONVENTION RELATIVE AU PROJET D'HOTEL COMMUNAUTAIRE DE FLERS AGGLO DANS LE CADRE DE LA RECONSTRUCTION ET L'EXTENSION DE L'HOTEL DE VILLE DE FLERS – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO
--------------	---

CA/EA

Chers Collègues,

Considérant que :

- la Ville de Flers souhaite procéder à la reconstruction et l'extension de l'Hôtel de ville qui a été détruit par un incendie en 2019,
- les services municipaux et communautaires étant complètement mutualisés, il semble difficile de revenir à une organisation sur la base de deux sièges administratifs différents pour la ville de Flers et pour Flers Agglo.
- par ailleurs, les conditions dans lesquelles ces services sont actuellement installés, notamment rue de la Boule à Flers, ne permettraient pas à Flers Agglo de faire l'économie à court terme de la réalisation d'un Hôtel communautaire digne de ce nom.

Le projet de reconstruction/extension de l'hôtel de ville de Flers a donc été imaginé avec la perspective d'y accueillir l'administration municipale et communautaire, soit environ une centaine d'agents affectés dans 10 directions :

- Cabinet du Maire/Président
- Direction Générale des Services
- Direction de l'Administration Générale
- Direction des Ressources Humaines
- Direction des Finances
- Direction des Services au Public
- Direction de la Rénovation Urbaine
- Direction de l'Aménagement
- Direction de l'Attractivité du Territoire
- Direction de la Promotion, de l'Animation et du Sport

L'édifice passera ainsi de 1 703 m² de surface de plancher à 3 600 m² environ, pour un montant total d'opération estimé aujourd'hui à 10 335 062 € H.T., soit 12.402.074 € TTC. Des subventions ont été ou seront sollicitées à hauteur de 3 M€. Les travaux devraient se dérouler sur 2025 et 2026.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1408	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

A l'issue des travaux, les locaux appartenant à Flers Agglo, situés rue de la Boule, seront libérés et il pourrait être envisagé de céder le bien à un investisseur.

Dans ces conditions, la ville de Flers sollicite une participation de Flers Agglo pour le financement de ce projet commun.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – ACCORDER** à la commune de Flers un fonds de concours correspondant à 25 % du montant total des dépenses H.T.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le 1^{er} Vice-Président à signer la convention ci-annexée.
- 3 – PRECISER** que ce fonds de concours sera versé en trois fois, comme suit :
 - 1^{er} acompte de 1.000.000 € en 2025
 - 2^{ème} acompte de 1.000.000 € en 2026
 - le solde ((montant total des dépenses HT * 25 %) moins les 2 acomptes) sera versé à réception d'un état récapitulatif des dépenses, en 2027
- 4 – PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2025.


ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1408-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025

2025-1408	FLERS CONVENTION RELATIVE AU PROJET D'HOTEL COMMUNAUTAIRE DE FLERS AGGLO DANS LE CADRE DE LA RECONSTRUCTION ET L'EXTENSION DE L'HOTEL DE VILLE DE FLERS FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO	DISCUSSION
-----------	---	-------------------

Monsieur le Président

Suite à l'incendie de la mairie de Flers, nous avons travaillé et retenu un architecte du Havre. Tous nos services étant mutualisés, nous allons proposer de regrouper la plus grande partie de nos équipes sur le même site. C'est l'objet de ce fond de concours de 25 % des travaux HT qui permet de financer l'ensemble de ce projet qui regroupera à la fois un Hôtel de Ville et un Hôtel Communautaire.

Par ailleurs l'immeuble du 41 Rue de la Boule, à Flers, sera entièrement libéré ce qui permettra à l'Agglo de le vendre. Je crois que cette opération sera emblématique de ce que permet une mutualisation efficace.

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Compétences non déléguées		24	28.01.2025	4	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	36	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				55	2025-1409

OBJET PRÉVENTION – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – ANNÉE 2025

JC/DL/EA

Chers Collègues,

Plusieurs associations ont déposé des demandes de subventions dans le champ de la prévention de la délinquance, piloté par la Communauté d'Agglomération Flers Agglo.

Les projets déposés par les associations qui seront retenus au titre de subventions de la Communauté d'Agglomération Flers Agglo feront l'objet d'une convention d'objectif avec la Collectivité en vue de la mise en œuvre et du suivi de l'action financée par des fonds publics.

Il vous est proposé d'allouer aux associations œuvrant sur le champ de la prévention de la délinquance, les subventions indiquées dans le tableau (annexe 1) joint à la présente délibération.

Les subventions seront versées en deux fois, comme suit :

- 80 % à l'issue du vote du Conseil Communautaire
- le versement du solde s'effectuera au 4^{ème} trimestre 2025 sur présentation d'un bilan d'activité.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – ARRETER** la liste et le montant des subventions et contributions communautaires pour 2025, figurant en annexe de la présente délibération.
- 2 – PROCEDER** au versement des subventions aux associations et contributions selon les modalités définies ci-dessus.
- 3 – INSCRIRE** les montants des subventions et contributions en annexe de la présente délibération au budget primitif 2025.
- 4 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ. Régine POTTIER ne prend pas part au vote.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL

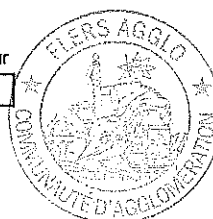
Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

061-200035814-20250204-2025-1409-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par
Chantal CORVEE

Conseillère
Communautaire
Délégée

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Compétences non déléguées		24	28.01.2025	5	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		24	28.01.2025	37	
CONSEIL	Séance	27	04.02.2025	N° d'ordre	N° délibération
				56	2025-1410

OBJET	ÉQUIPEMENT NUMÉRIQUE – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – ATTRIBUTIONS 2025
-------	---

YZ/GL/JS/EA

Chers Collègues,

Les propositions de subvention aux associations, pour l'année 2025, ont fait l'objet d'une instruction par la Direction Attractivité du Territoire.

Pour les associations œuvrant sur le champ du **numérique**, les propositions se déclinent ainsi :

BÉNÉFICIAIRES	Attribué en 2022	Attribué en 2023	Attribué en 2024	Attribué en 2025	Condition d'octroi
Équipement Public Numérique					
OXY - JEUNES	19 000 €	19 000 €	19 500 €	19 500 €	Convention d'objectifs
ALBATROS	11 000 €	11 000 €	11 000 €	11 000 €	Convention d'objectifs
TOTAL	30 000 €	30 000 €	30 500 €	30 500 €	

Ces subventions feront l'objet de deux versements comme suit :

- ✓ 2/3 du montant (avance déduite) à l'issue du vote du conseil communautaire ;
- ✓ le solde au 4^{ème} trimestre 2025 sur présentation d'un bilan d'étape des actions soutenues.

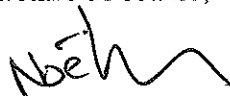
Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.02.2025	2025-1410	7.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ARRETER** la liste et le montant des subventions et contributions communautaires pour 2025 comme ci-dessus exposé.
- 2 - PROCÉDER** au versement des subventions aux associations et contributions selon les modalités définies ci-dessus.
- 3 - INSCRIRE** les montants des subventions et contributions exposés ci-dessus au budget primitif 2025.
- 4 - AUTORISER** Monsieur Le Président ou son représentant à signer les documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.


La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250204-2025-1410-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/2025

Publication : 12/02/2025