

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	17.03.2025	2025-733	7.8	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

**SEANCE N° 29 DU 17 MARS 2025**  
15 questions, numérotées de 2025-719 à 2025-733

### DELIBERATION

## FLERS CONVENTION RELATIVE AU PROJET D'HOTEL COMMUNAUTAIRE DE FLERS AGGLO DANS LE CADRE DE LA RECONSTRUCTION ET L'EXTENSION DE L'HOTEL DE VILLE DE FLERS FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Adjoints** : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL,

**Conseillers** : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE, Stéphane BENIS, Charles-Henri GRIGY,

Tous présents, à l'exception de :

**Procurations :**

Mandants	Mandataires	Questions
Marème N'DIAYE	Annick ROBIN-MOITRY	Ensemble de la séance
Nesrin YANAR	Sophie RENAUDIN	
Leïla HARDY	Dominique ARMAND	
Lucienne VINCENT	Bruno ASSELOT	
Laurent JUMELINE	Gaëlle PIOLINE	
Yvette LERICHOMME	Jean-Pierre HUREL	
Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUÉ	
Stéphane BÉNIS	Jean-François BRISSET	

**Excusés** : Inès CHATÉ et François LEPRINCE,

**Absents** : Jérémy PREVOST (2025-719 à 2025-721), Lori HELLOCO (2025-719 à 2025-723), Isabelle GILBERT (2025-719 à 2025-727), Emmanuelle BERGOT et Pascal CATHERINE (ensemble de la séance).

<b>EFFECTIF</b>  En exercice : 33  Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2025-719 à 2025-721	18	26
	2025-722 à 2025-723	19	27
	2025-724 à 2025-727	20	28
	2025-728 à 2025-733	21	29

  

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
11.03.2025	18H40	Jacques DUPERRON	20H20	18.03.2025	20.03.2025

# RAPPORT

présenté par  
Yves GOASDOUE  
Maire

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
<b>POLE 4</b> Commission Compétences non déléguées		28	05.03.2025	1	
CONSEIL	Séance	29	17.03.2025	N° d'ordre	N° délibération
				15	2025-733

OBJET	FLERS – CONVENTION RELATIVE AU PROJET D'HOTEL COMMUNAUTAIRE DE FLERS AGGLO DANS LE CADRE DE LA RECONSTRUCTION ET L'EXTENSION DE L'HOTEL DE VILLE DE FLERS – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO
-------	--

CA/JS

Chers Collègues,

Considérant que :

- la Ville de Flers souhaite procéder à la reconstruction et l'extension de l'Hôtel de ville qui a été détruit par un incendie en 2019,
- les services municipaux et communautaires étant complètement mutualisés, il semble difficile de revenir à une organisation sur la base de deux sièges administratifs différents pour la ville de Flers et pour Flers Agglo,
- par ailleurs, les conditions dans lesquelles ces services sont actuellement installés, notamment rue de la Boule à Flers, ne permettraient pas à Flers Agglo de faire l'économie à court terme de la réalisation d'un Hôtel communautaire digne de ce nom.

Le projet de reconstruction/extension de l'hôtel de ville de Flers a donc été imaginé avec la perspective d'y accueillir l'administration municipale et communautaire, soit environ une centaine d'agents affectés dans 10 directions :

- Cabinet du Maire/Président
- Direction Générale des Services
- Direction de l'Administration Générale
- Direction des Ressources Humaines
- Direction des Finances
- Direction des Services au Public
- Direction de la Rénovation Urbaine
- Direction de l'Aménagement
- Direction de l'Attractivité du Territoire
- Direction de la Promotion, de l'Animation et du Sport

L'édifice passera ainsi de 1 703 m<sup>2</sup> de surface de plancher à 3 600 m<sup>2</sup> environ, pour un montant total d'opération estimé aujourd'hui à 10 335 062 € H.T., soit 12.402.074 € TTC. Des subventions ont été ou seront sollicitées à hauteur de 3 M€. Les travaux devraient se dérouler sur 2025 et 2026.

A l'issue des travaux, les locaux appartenant à Flers Agglo, situés rue de la Boule, seront libérés et il pourrait être envisagé de céder le bien à un investisseur.

Dans ces conditions, la ville de Flers sollicite une participation de Flers Agglo pour le financement de ce projet commun.

<b>COMMUNE</b>  <b>DE FLERS</b>	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	17.03.2025	2025-733	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 - SOLLICITER** de Flers Agglo un fonds de concours correspondant à 25 % du montant total des dépenses H.T ;
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention ci-annexée ;
- 3 - PRECISER** que ce fonds de concours sera versé en trois fois, comme suit :
- 1<sup>er</sup> acompte de 1.000.000 € en 2025
  - 2<sup>ème</sup> acompte de 1.000.000 € en 2026
  - le solde ((montant total des dépenses HT \* 25 %) moins les 2 acomptes) sera versé à réception d'un état récapitulatif des dépenses, en 2027 ;
- 4 - PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2025.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Jacques DUPERRON

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20250317-2025-733-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/03/2025  
Publication : 20/03/2025