

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	16.12.2024	2024-664	3.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

TD/JS

SEANCE N° 27 DU 16 DECEMBRE 2024
45 questions, numérotées de 2024-648 à 2024-692

DELIBERATION

**MOUVEMENT FONCIER
LES CLOSETS
PARCELLES CX 32, CX 68, CX 79 A 81
ACQUISITION A FLERS AGGLO
INCORPORATION DANS LE DOMAINE PUBLIC**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Lori HELLOCO, Maire-Adjoint,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Inès CHATÉ	Gaëlle PIOLINE	Ensemble de la séance
Leïla HARDY	Subay SAHIN	
Yves GOASDOUÉ	Lori HELLOCO	
Jérémy PREVOST	Dominique ARMAND	
Emmanuelle BERGOT	Tâm NGUYEN	
François LEPRINCE	Jean-François BRISSET	

Absent : Sylvie DUFOUR (ensemble de la séance),

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
	2024-648 à 2024-654	26	32
En exercice : 33	2024-655 à 2024-656	26	31
Quorum : 17	2024-657	26	32
	2024-658 à 2024-662	26	31
	2024-663 à 2024-666	26	32
	2024-667	26	27
	2024-668	26	31
	2024-669	26	32
	2024-670	26	31
	2024-671 à 2024-676	26	32
	2024-677	26	31
	2024-678 à 2024-683	26	32
	2024-684	26	31
	2024-685 à 2024-692	26	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
10.12.2024	20 H 07	Yvette LERICHOMME	22 H 20	17.12.2024	18.12.2024

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		26	03.12.2024	3	
CONSEIL	Séance	27	16.12.2024	N° d'ordre	N° délibération
				17	2024-664

OBJET	MOUVEMENT FONCIER – LES CLOSETS – PARCELLES CX 32, CX 68, CX 79 A 81 – ACQUISITION A FLERS AGGLO – INCORPORATION DANS LE DOMAINE PUBLIC
-------	---

SDC/DL/JS

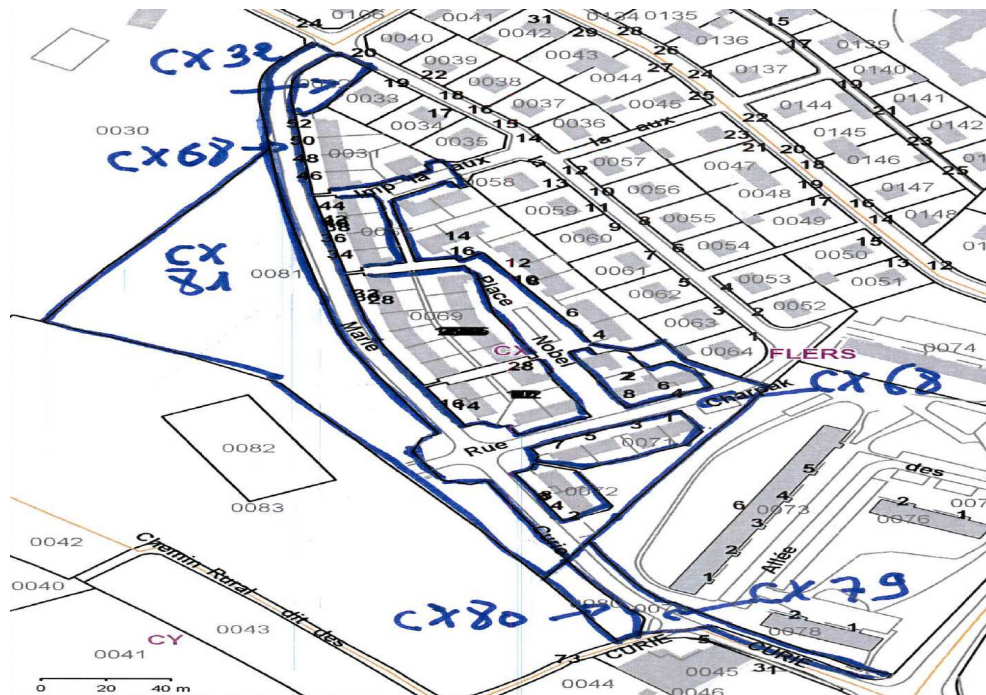
Chers Collègues,

Par délibérations 259 du 5 février 2009 et 286 du 24 mars 2009 le conseil communautaire a approuvé le projet d'aménagement du site des Closets et a précisé les modalités foncières afférentes à la mise en œuvre de celui-ci qui s'inscrivait dans le cadre de la convention pluriannuelle de partenariat avec l'ANRU.

Par délibération 390 du 12 avril 2010, le conseil municipal avait approuvé une convention foncière tripartite entre la Ville de Flers, la CAPF et Orne Habitat. Cette convention prévoyait notamment une cession gratuite des espaces publics et la prise en charge des frais d'acte et de bornage par la CAPF.

Aux termes de ces différentes dispositions, il était prévu que Flers Agglo conserverait la propriété des espaces publics du quartier des Closets et que les terrains sur lesquels Orne Habitat réaliserait son opération de reconstitution de logements sociaux lui soient cédés à l'euro symbolique. Enfin, il avait été décidé, par délibération 1159 du Conseil Communautaire du 20 décembre 2012 que les espaces publics soient à l'issue de cette opération cédés à la Ville. Ces espaces publics correspondent soit à des voies aujourd'hui dénommées (rues Marie Curie, Georges Charpak, place Alfred Nobel), soit à des cheminements piétonniers, soit à des espaces verts.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	16.12.2024	2024-664	3.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			



Cette régularisation n'ayant jamais été opérée, il convient d'y procéder suivant les conditions déclinées ci-dessous :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreur	Surface cadastrale	Prix		Montant
					Estimation des Domaines	conforme	
Flers	CX 32	Flers Agglo	Ville de Flers	521 m ²	Sans objet <180 000 euros		15 euros symboliques
	CX 68			8621 m ²			
	CX 79			1048 m ²			
	CX 80			595 m ²			
	CX 81			9382 m ²			
TOTAL				20 167 m ²			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 - DECIDER

l'acquisition amiable des terrains cadastrés CX 32, 68 et CX 79 à 81 dans les conditions ci-dessus décrites à Flers Agglo ;

2 - AUTORISER

Monsieur le Maire à signer l'acte notarié à intervenir avec la commune, dans les conditions ci-dessus décrites, en l'étude de Maître Chaix-Champetier ;

3 - PRECISER

que les frais d'acte et de bornage sont à la charge de Flers Agglo ;

4 - PRONONCER

l'incorporation dans le domaine public des parcelles CX 68 et CX 79 correspondant aux voiries et représentant un linéaire de 9669 m².

ADOpte A L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20241216-2024-664-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2024

Affichage : 18/12/2024