

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	16.12.2024	2024-692	7.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

TD/JS

SEANCE N° 27 DU 16 DECEMBRE 2024
45 questions, numérotées de 2024-648 à 2024-692

DELIBERATION

**COHESION SOCIALE
CONTRAT DE VILLE
CONVENTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES
PROPRIETES BATIES (TFPB)**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Lori HELLOCO, Maire-Adjoint,

Otre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoins : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tàm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Inès CHATÉ	Gaëlle PIOLINE	Ensemble de la séance
Leïla HARDY	Subay SAHIN	
Yves GOASDOUÉ	Lori HELLOCO	
Jérémy PREVOST	Dominique ARMAND	
Emmanuelle BERGOT	Tàm NGUYEN	
François LEPRINCE	Jean-François BRISSET	

Absent : Sylvie DUFOUR (ensemble de la séance),

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2024-648 à 2024-654	26	32
	2024-655 à 2024-656	26	31
	2024-657	26	32
	2024-658 à 2024-662	26	31
	2024-663 à 2024-666	26	32
	2024-667	26	27
	2024-668	26	31
	2024-669	26	32
	2024-670	26	31
	2024-671 à 2024-676	26	32
	2024-677	26	31
	2024-678 à 2024-683	26	32
	2024-684	26	31
	2024-685 à 2024-692	26	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
10.12.2024	20 H 07	Yvette LERICHOMME	22 H 20	17.12.2024	18.12.2024

R A P P O R T

présenté par

Laurent JUMELINE

Conseiller Municipal
Délégué

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 4 Commission Compétences non déléguées		26	04.12.2024	6	
CONSEIL	Séance	27	16.12.2024	N° d'ordre	N° délibération
				45	2024-692

OBJET	COHESION SOCIALE – CONTRAT DE VILLE – CONVENTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES (TFPB)
-------	---

TT/JS

Chers Collègues,

Au vu de sa compétence en matière de politique de la ville, par délibération n° 2024-597 du 02 avril 2024, le conseil municipal a approuvé les orientations définies dans le nouveau contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 » qui a été signé par les partenaires le 17 avril 2024.

Les engagements des signataires et les ambitions de la ville de Flers et de Flers agglo qui guideront l'action collective des partenaires du contrat de ville s'articulent autour de six défis : la réussite éducative et scolaire ; l'accès à tous aux services ; L'emploi, l'insertion professionnelle et le développement économique ; la santé ; le cadre de vie et la transition écologique ainsi que le lien social, la tranquillité et la sécurité publiques.

Au-delà des priorités thématiques, quatre axes transversaux ont été identifiés comme prioritaires dans la mise en œuvre de la Politique de la Ville sur le territoire :

- ✓ la participation citoyenne,
- ✓ le soutien à la parentalité et aux familles,
- ✓ l'égalité femmes/hommes,
- ✓ la lutte contre les discriminations.

Dans le cadre de la politique de la ville et de l'amélioration des conditions de vie dans les quartiers prioritaires (QPV), l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) est un outil essentiel. Prévu par l'article 1388 bis du Code général des impôts, cet abattement permet aux bailleurs sociaux de bénéficier d'une réduction de 30 % de la TFPB pour les logements situés dans les QPV, à condition que ces derniers s'engagent, en contrepartie, à participer à des actions concrètes visant à renforcer la qualité de vie et les services pour les habitants de ces quartiers.

Dans ce cadre, une nouvelle convention d'abattement TFPB s'inscrivant dans le contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 », doit être signée. Elle s'articule notamment avec la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité et le projet de gestion dans le cadre du projet de renouvellement urbain Saint-Michel. Cette convention formalise les engagements des bailleurs sociaux, LOGISSIA et Orne Habitat ainsi que ceux de la ville de Flers, Flers Agglo et de l'État pour la période 2025-2030.

La signature de cette convention permettra de mobiliser les ressources et d'organiser des actions collectives autour de huit thématiques clés avec des sous-thèmes, définis dans le cadre du référentiel national de juin 2024, contribuant ainsi à un cadre de vie plus attractif et inclusif pour les habitants des QPV.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	16.12.2024	2024-692	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

Les huit thématiques de la convention

Le plan d'action associé à la convention repose sur huit thématiques prioritaires :

1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à la présence dans le patrimoine hors QPV)
2. Formation /soutien des personnes de proximité
3. Sur-entretien
4. Gestion des déchets, encombrants / épaves
5. Tranquillité résidentielle
6. Concertation / sensibilisation des locataires
7. Animation, lien social, vivre ensemble
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service.

Ces thématiques devront faire l'objet d'objectifs mesurables et d'un suivi régulier, impliquant l'ensemble des signataires.

Les obligations des signataires s'inscrivent dans une démarche de concertation partenariale et de prise en compte de la demande sociale et des initiatives des habitants.

Les signataires de la convention, en particulier les bailleurs sociaux, s'engagent à :

- ✓ Élaborer et mettre en œuvre un plan d'action détaillé sur les huit thématiques susmentionnées
- ✓ Mobiliser des moyens humains et financiers adaptés à la réalisation des actions
- ✓ Participer aux instances de concertation et de pilotage prévues dans le cadre de la convention d'abattement TFPB et du contrat de ville
- ✓ Fournir un bilan annuel des actions menées et de leurs impacts

En contrepartie, la ville de Flers, Flers Agglo et l'État s'engagent à soutenir les initiatives des bailleurs sociaux et à garantir un cadre contractuel facilitant leur mise en œuvre.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 – APPROUVER la signature de la nouvelle convention d'abattement TFPB s'inscrivant dans le cadre du contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 », joint en annexe.

2 – AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention et tous documents afférents à la présente délibération.

ADOpte A L'UNANIMITE.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20241216-2024-692-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2024

Affichage : 18/12/2024

Yves GOASDOUE