

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

GB/EA

Annexe à la délibération n° 2024-1280
du C.C. n° 26 du 12.12.2024

Le Président,

Yves GOASDOUE

flers Agglo

REUNION

CC 25 du 10.10.2024



60 questions numérotées

2024-1220 à 2024-1279



PROCES-VERBAL

1	Yves	GOASDOUE	40	Guy	MIDY
2	Michel	DUMAINE	41	Christine	GERVAIS
3	Vincent	BEAUMONT	42	José	COLLADO
4	Omar	AYAD	43	Gaëlle	PIOLINE
5	Stéphan	GRAVELAT	44	Lori	HELLOCO
6	François	BAILLE	45	Sophie	RENAUDIN
7	Jacques	FORTIS	46	Subay	SAHIN
8	Anne	GOUELIBO	47	Angela	PRESSE
9	Béatrice	GUYOT	48	Dominique	ARMAND
10	Laurent	JUMELINE	49	Leïla	HARDY
11	Jérémy	PREVOST	50	Thierry	AUBIN
12	Gilles	RABACHE	51	Annick	ROBIN-MOITRY
13	Thierry	RAUX	52	Yvette	LERICHOMME
14	Stéphane	TERRIER	53	Bruno	ASSELOT
15	Sylvie	THIEULENT	54	Jean-François	BRISSET
16	Annette	HAMMELIN	55	Tâm	NGUYEN
17	Daniel	BIGEON	56	Sylvie	DUFOUR
18	Chantal	CORVEE	57	Emmanuelle	BERGOT
19	Alain	LANGE	58	Bruno	AUVRAY
20	Eliane	DENIAUX	59	Michel	LAMY
21	Kévin	LEGEAY	60	Didier	DELAPORTE
22	Sylvain	BOULANT	61	Gérard	BERNET
23	Jean-Louis	PELLERIN	62	Bernard	MESENCE
24	Alexandra	TERTRE	63	Jean-Marie	DELANGE
25	Jean-Marie	GAUDIN	64	Jacky	ALLEAU
26	Didier	VIECELI	65	Régine	POTTIER
27	Véronique	NOEL	66	Antoine	GERARD
28	Xavier	DE SAINT POL	67	Marilyne	CORREYEUR
29	Hervé	BORDERIE	68	Jean-Luc	LEPORTIER
30	Agnès	MORICE	69	Jean-Claude	GUILLEMIN
31	Jean-Claude	DORSY	70	Jean-Luc	CHAMPIN
32	Didier	LANGLIN	71	Frédéric	LECHEVALIER
33	Jacky	LECOQ	72	Chloé	EUSTACHE
34	Gérard	PIERRE	73	Jean-Marie	POTHE
35	Claude	GASNIER	74	Michèle	GUICHETEAU
36	Michel	LEROYER	75	Emmanuel	LE SECQ
37	Sylvie	ERRARD	76	Marc	SIMON
38	Olivier	BREUIL	77	Charlie	LETETREL
39	Véronique	CLEMENTE DA CONCEICAO			

Secrétaire de
séance

Véronique NOËL

Horaires et
participation

Voir page suivante

Service de
l'Assemblée

Christophe ALLIGNÉ
Gwendall BALBOT
Thibaud MESTHÉ

Le Secrétaire de séance

NOËL

Véronique NOËL

Le Président,



GOASDOUE

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
26.06.2024	2024-		
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 25 DU 10 OCTOBRE 2024

60 questions, numérotées 2024-1220 à 2024-1279

DELIBERATION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémie PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grais), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grais), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT	Bruno BOISSAIS	Ensemble de la séance
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	
Jacky ALLEAU	Gilbert GUERIN	

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Mandant	Mandataire	Questions
	Didier VIECELI	Yves GOASDOUE	Daniel BIGEON	Omar AYAD	Ensemble de la séance
	Leïla HARDY	Dominique ARMAND	François BAILLE	Annette HAMMELIN	
	Chloé EUSTACHE	Stéphane TERRIER	Bernard MESENCE	Jean-Marie DELANGE	
	Marilyne CORREYEUR	Stéphan GRAVELAT	Sylvie THIEULENT	Chantal CORVEE	

Excusés : Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET et Jean-Luc CHAMPIN (ensemble de la séance)

Absents : Jacques FORTIS, Gérard PIERRE, Michel LEROYER, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Thierry AUBIN, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Marc SIMON (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2024-1220 à 2024-1239	53	61
2024-1240	52	60
2024-1241 à 2024-1247	53	61
2024-1248	52	60
2024-1249 à la fin	53	61

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.10.2024	19 H 35	Véronique NOËL	23 H 00	11.10.2024	15.10.2024

C.C. 25 DU 10 OCTOBRE 2024

SOMMAIRE

N° d'ordre	Objet de la délibération	N° de délibération
	PRÉSIDENT	
1.	Conseil Communautaire – Procès-Verbaux des séances du 26 juin 2024 et 4 juillet 2024 – Approbation	2024-1220
2.	Compte-rendu des décisions prises par délégation du Conseil Communautaire	2024-1221
	ENSEMBLE 1	
	URBANISME OPÉRATIONNEL	
3.	Guichet numérique des autorisations d'urbanisme et déclarations d'intention d'aliéner – Conditions générales d'utilisation – Avenant n° 2 – Approbation	2024-1222
4.	La Ferté Macé – Renoncement à l'acquisition d'un bien sans maître cadastré ZV 53	2024-1223
	URBANISME DE PROGRAMMATION ET POLITIQUE DE L'HABITAT	
5.	Plan Local d'Urbanisme Intercommunal – Modification simplifiée n° 2 – Approbation	2024-1224
6.	Planification – Rapport triennal d'artificialisation des sols – 2024	2024-1225
7.	Expérimentation résorption des logements vacants – Région / Etat – Engagement de Flers Agglo	2024-1226
	Annette HAMMELIN – Conseillère Communautaire Déléguée	
8.	La Ferté-Macé – Espace Flers Agglo – Acquisition d'un bien immobilier – 73 Rue d'Hautvie – Parcelle 000 AI 1116	2024-1227
	ENSEMBLE 2	
	ÉCONOMIE	
9.	Boulangerie de Landisacq – Avenant au bail commercial	2024-1228
10.	Saint Pierre du Regard – Bâtiment ex Thermocoax – Projet de cession C 412	2024-1229
11.	Projet cinématographique – Cession de terrain – Modification de l'échéancier de paiement	2024-1230
12.	Contribution Orne Solidaire par l'Entrepreneuriat – Année 2024	2024-1231
	TOURISME	
13.	Bar des Rhodos – Redevance d'occupation du domaine public – Adoption	2024-1232
14.	Projet de coopération internationale – Tourisme durable	2024-1233
15.	Création d'une station trail et d'un espace VTT – Groupement de commandes	2024-1234

	TRANSPORTS ET MOBILITÉS	
16.	Délégation de Service Public (D.S.P.) – Transport public urbain de voyageurs – Transdev Normandie – Rapport d'activités 2023	2024-1235
	ENSEMBLE 3	
	PÔLES CULTURELS	
17.	Saison culturelle de Flers Agglo à la Ferté Macé – Public scolaire – Conseil Départemental de l'Orne – Convention de partenariat – Autorisation de signature	2024-1236
18.	Saison culturelle tous publics de Flers Agglo à la Ferté Macé – Conseil Départemental de l'Orne – Convention de partenariat 2024-2025 – Autorisation de signature	2024-1237
19.	Jazz dans les prés – Happy Jazz Club – Convention de partenariat 2025, 2026 et 2027 – Autorisation de signature	2024-1238
20.	Concours d'orthographe 2024 – Règlement – Adoption	2024-1239
	PETITE ENFANCE ET JEUNESSE	
21.	Indemnisation des jeunes en volontariat Européen dans le cadre du programme « Erasmus + Jeunesse et Sport »	2024-1240
	ENSEMBLE 4	
	DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT	
22.	Entretien et restauration des cours d'eau dans le cadre de l'entente Varenne / Egrenne – Groupement de commandes entre Flers Agglo, la Communauté de Communes Andaine Passais, la Communauté d'Agglomération Mont Saint Michel Normandie, la Communauté de Communes du bocage Mayennais et Domfront-Tinchebray Interco – Convention constitutive – Autorisation de signature	2024-1241
23.	Réhabilitation d'une friche industrielle en Pôle Economique, Social et Solidaire – Approbation de l'avant-projet détaillé (APD) – Rémunération définitive du maître d'œuvre	2024-1242
24.	Assiette en scène – Création d'un tarif	2024-1243
	ASSAINISSEMENT	
25.	Zonage d'assainissement des eaux usées sur la commune de Lonlay le Tesson – Décision – Approbation définitive	2024-1244
	ADDUCTION EN EAU POTABLE	
26.	Forages de Briouze et de la Selle la Forge – Diagnostic des ouvrages – Convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec le Syndicat Départemental de l'Eau	2024-1245
	ENSEMBLE 5	
	ANIMATION DU TERRITOIRE, ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET GRANDS ÉVÈNEMENTS	
27.	Festival « Vibra'Mômes » 2024 – Conseil Départemental – Convention de partenariat – Avenant – Autorisation de signature	2024-1246

	COHÉSION SOCIALE	
28.	NPRU – Programme de construction – Nobels – Approbation du projet et du mode de dévolution des travaux – Convention foncière – Signature	2024-1247
29.	NPRU – Construction boulangerie et logement associé – Approbation de l'avant-projet – Procédure adaptée – Autorisation de déposer le permis de construire – Demande de financement	2024-1248
30.	Politique de la Ville – Evolution de l'Ecole des Sports	2024-1249
31.	Nouvelle contractualisation avec la Caisse d'Allocations Familiales de l'Orne – Agrément « Centre Social » 2025-2028 des maisons d'activités	2024-1250
32.	Modification du règlement intérieur de l'Aire d'Accueil des Gens du Voyage de Flers	2024-1251
	ENSEMBLE 6	
	FINANCES	
33.	Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères – Exonérations – Année 2025	2024-1252
34.	Fonds de péréquation intercommunal – Répartition	2024-1253
35.	Attribution de compensation définitive – Année 2024	2024-1254
36.	Mobilité – Remboursement de frais du BP Transport au BP Général	2024-1255
37.	Créances éteintes – Budgets annexes	2024-1256
38.	Approbation des procès-verbaux de mise à disposition des biens de l'ex SIAEP de Messei	2024-1257
39.	Contribution 2024 au Syndicat Mixte d'achat d'eau à la Mayenne	2024-1258
40.	Budget Général – Décision modificative 2	2024-1259
41.	Budget Eau – Décision modificative 2	2024-1260
42.	Budget Assainissement – Décision modificative 2	2024-1261
43.	Budget Maisons Médicales – Décision modificative 1	2024-1262
44.	Budget annexe Transport - Amortissements – Modalités et détermination des cadences – Ajouts	2024-1263
45.	Budget annexe Transports – Personnel communautaire – Prise en charge des frais de personnel – Modificatif	2024-1264
46.	Approbation de la convention d'avance remboursable auprès de l'entreprise Les Feux de la Rampe – Projet cinématographique	2024-1265
	PERSONNELS, MARCHÉS ET COMMANDES PUBLICS	
	<u>Personnels</u>	
47.	✓ Emplois permanents – Tableau des effectifs – Modification 2024-03	2024-1266
48.	✓ Emplois non permanents – Tableau des effectifs – Modification 2024-04	2024-1267
	<u>Marchés et Commandes Publics</u>	
49.	✓ Marchés publics – Assurances – Risques statutaires – Autorisation de signature	2024-1268

	COMPÉTENCES NON DÉLÉGUÉES	
50.	Aménagement de la route de Flers RD 217 (commune de Saint Clair de Halouze) – Fonds de concours de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes des arrêts de car	2024-1269
51.	Aménagement du bourg du Châtellier – Fonds de concours de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes de l'arrêt de car et pour la reprise du réseau d'eaux pluviales	2024-1270
52.	Aménagement du bourg de Ménil Hubert sur Orne (3 ^{ème} tranche) – Fonds de concours de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes de l'arrêt de car et pour la reprise du réseau d'eaux pluviales	2024-1271
53.	Aménagement centre bourg (commune de Cerisy Belle Etoile) – Fonds de concours n° 3 de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes des arrêts de car et pour le réseau d'eaux pluviales	2024-1272
54.	Aménagement du bourg d'Athis de l'Orne (Athis Val de Rouvre) – Fonds de concours de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la reprise des réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées	2024-1273
55.	Aménagement de la Rue de Domfront et de la Place du 14 juillet (Flers) – Fonds de concours de Flers Agglo	2024-1274
56.	Aménagement du bourg d'Echalou – Fonds de concours de Flers Agglo	2024-1275
57.	Aménagement du bourg de Sainte Honorine la Chardonne (Rue de Cingal) – Fonds de concours de Flers Agglo	2024-1276
58.	Entrée de ville la Selle la Forge – Effacement de réseau électrique – Actualisation participation financière	2024-1277
59.	Santé – Attractivité du territoire – Démographie médicale – Déploiement de la stratégie santé	2024-1278
60.	Développement local – Convention territoriale d'exercice concerté (CTEC) – Région Normandie – Département Orne – 2023-2027	2024-1279

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				1	2024-1220

OBJET

CONSEIL COMMUNAUTAIRE – PROCES-VERBAUX DES SEANCES DES
27 JUIN 2024 ET 4 JUILLET 2024 – APPROBATION

TD/EA

Chers Collègues,

L'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.), modifié par l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021, a fixé un cadre juridique au procès-verbal des assemblées municipales en précisant notamment le délai dans lequel il devait être adopté et en fixant les modalités de sa publicité :

« (...) Le procès-verbal de chaque séance, rédigé par le ou les secrétaires, **est arrêté au commencement de la séance suivante**, et signé par le maire et le ou les secrétaires.

Il contient la date et l'heure de la séance, les noms du président, des membres du conseil municipal présents ou représentés et du ou des secrétaires de séance, le quorum, l'ordre du jour de la séance, les délibérations adoptées et les rapports au vu desquels elles ont été adoptées, les demandes de scrutin particulier, le résultat des scrutins précisant, s'agissant des scrutins publics, le nom des votants et le sens de leur vote, et la teneur des discussions au cours de la séance.

Dans la semaine qui suit la séance au cours de laquelle il a été arrêté, le procès-verbal est publié sous forme électronique de manière permanente et gratuite sur le site internet de la commune, lorsqu'il existe, et un exemplaire sur papier est mis à la disposition du public.

(...) ».

En conséquence, je sou mets à votre approbation les procès-verbaux des Conseils Communautaires des 27 juin 2024 et 4 juillet 2024.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

APPROUVER les procès-verbaux des Conseils Communautaires des 27 juin 2024 et 4 juillet 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1220-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				2	2024-1221

OBJET

COMPTE-RENDU DES DECISIONS PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

TD/EA

Chers Collègues,

Conformément à l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), le Président doit rendre compte, lors de chaque réunion de l'organe délibérant, des décisions prises dans le cadre des délégations accordées par le Conseil Communautaire.

En application de ces dispositions, les décisions prises par le Président ou son représentant sont listées en annexe.

Il est également rendu compte des marchés et avenants conclus sur le fondement des délégations accordées.

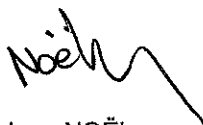
LE CONSEIL :

PREND ACTE

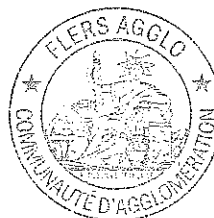
des décisions prises par Monsieur le Président ou son représentant et listées en annexes.

CERTIFIÉ CONFORME.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1221-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Stéphane TERRIER
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme Opérationnel		21	24.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				3	2024-1222

OBJET	GUICHET NUMERIQUE DES AUTORISATIONS D'URBANISME ET DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER – CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION – AVENANT N° 2 – APPROBATION
--------------	--

ALN/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo a ouvert le guichet numérique des autorisations d'urbanisme et les déclarations d'intentions d'aliéner le 1^{er} janvier 2019 à toutes les communes de Flers Agglo, via un prestataire.

En tant que service instructeur et en charge des applicatifs métiers, Flers Agglo, doit établir les Conditions Générales d'Utilisations (CGU) à l'usager afin de fixer les modalités pratiques d'utilisation de l'application, de sorte à encadrer les relations et les procédures d'instruction dans le respect des textes en vigueur. Les CGU ont été approuvées par le conseil communautaire le 11 octobre 2018. Un premier avenant portant sur les procédures d'instruction et à la mise en place d'applicatifs de l'Etat (suite logiciels XX'AU) a été approuvé par délibération n° 2021-396 du 14 décembre 2021.

De nouvelles dispositions réglementaires et jurisprudentielles applicables justifient la nécessité de modifier les CGU dans un nouvel avenant.

Ces nouvelles dispositions apportent à notre fonctionnement notamment les modifications suivantes :

- La taille des pièces et documents acceptés de 10 Mo à 40Mo
- L'encadrement de la procédure d'instruction évolue, notamment par la décision du tribunal administratif de la Ville de Paris du 26 février 2024 qui indique que les CGU doivent préciser que les décisions peuvent être notifiées par voie dématérialisée. Les CGU actuelles de Flers Agglo ne le précisent pas et il convient d'ajouter que les décisions de toute nature peuvent être notifiées via le téléservice, conformément aux dispositions des articles L112-14 et L112-15 du Code des Relations entre le Public et l'Administration.

Les CGU modifiées, annexées à la présente, seront mises en ligne dès leur approbation.

R A P P O R T

Présenté par
Stéphane TERRIER
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme Opérationnel		21	24.09.2024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				4	2024-1223

OBJET

LA FERTE MACE – RENONCEMENT A L'ACQUISITION D'UN BIEN SANS
MAITRE CADASTRE ZV 53

SDC/EA

Chers Collègues,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment ses articles L 1123-1 et L 1123-2,

Vu le Code civil, notamment son article 713,

Vu le mail de la DDFIP en date du 5 février 2024, sollicitant la décision de la Commune de La Ferté Macé d'acquiescer ou de renoncer à exercer son droit de propriété sur le bien considéré sans maître et cadastrés ZV 53, route de Flers, à La Ferté Macé,

Vu la délibération de la commune de La Ferté Macé en date du 20 juin 2024 renonçant à exercer ses droits en application de l'article L713 du Code Civil,

Considérant que le bien cadastré ZV 53, sis route de Flers à La Ferté Macé relève de la législation des biens sans maîtres (succession ouverte depuis plus de 30 ans),

Il vous est proposé que Flers Agglo renonce à l'acquisition de ce bien sans maître.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 – DECIDER que **FLERS AGGLO RENONCE** à exercer le droit d'acquiescer le bien sans maître cadastré ZV 53 sur la commune de La Ferté Macé.

2 – INFORMER l'Etat (DDFIP) et la commune de cette décision.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1223-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Michel DUMAINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		21	24.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 5	N° délibération 2024-1224

OBJET	PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL – MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 – APPROBATION
-------	--

SDC/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2024-1070 du 8 février 2024, votre assemblée a approuvé les modalités de concertation dans le cadre de la modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal qui couvre 14 communes de Flers Agglo.

Pour rappel la modification simplifiée n°2 porte sur les points suivants :

- modification du règlement de la zone Aa (secteur de l'aérodrome sur La Lande Patry) pour permettre l'implantation d'installations terrestres de production d'énergie renouvelable,
- suppression de l'emplacement réservé n° 37 sur la commune de La Lande Patry.

Conformément à l'article L 153-47 du Code de l'Urbanisme « **A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée. Lorsque le projet de modification simplifiée procède d'une initiative du maire d'une commune membre et ne porte que sur le territoire de celle-ci, le bilan de la mise à disposition est présenté par ce maire devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui délibère sur le projet dans les trois mois suivant cette présentation.** »

Le dossier a été mis à disposition du public pendant un mois, du 26 août 2024 au 27 septembre 2024, selon les modalités fixées par le conseil communautaire et par arrêté du Président n° 24 A 324 du 4 juillet 2024 :

- mise en ligne sur le site de Flers Agglo pendant un mois,
- mise à disposition d'un dossier « papier » en mairie de La Lande Patry et au siège de Flers Agglo.

Vu qu'aucune remarque n'a été déposée en mairie de la Lande Patry et au siège de Flers Agglo ;

Vu l'absence de remarque via le site internet de Flers Agglo ;

Vu que seul un courrier, en date du 26/09/2024 a été reçu le 1^{er} octobre 2024 (hors délais), d'occupants d'un immeuble voisin de la zone Aa, objet de la modification simplifiée n° 2.

Considérant que ce courrier porte sur des demandes qui ne relèvent pas d'une procédure de modification de PLUI (distance d'implantation d'installations, gestion des stationnements existants) mais de la conception d'un éventuel projet photovoltaïque.

Vu l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité de l'Environnement du 13/06/24 décidant de ne pas soumettre le projet à évaluation environnementale ;

Vu l'avis défavorable de la chambre d'agriculture en date du 6 juin 2024 ;

Vu l'avis défavorable de la CDPENAF du 4 juin 2024 ;

Vu l'avis favorable de Monsieur le Préfet en date du 12 juin 2024

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1224	2.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Vu l'avis favorable du conseil municipal de la Lande Patry en date du 27 mai 2024 ;

Vu l'avis avec remarque du Conseil départemental en date du 13 mai 2024 ;

Vu l'avis « sans observation » de la DRAC en date du 30 mai 2024 ;

Vu les avis tacites de la Région Normandie, de la Chambre des métiers, de la chambre des commerces et de l'industrie, de l'aviation civile (DSAC Ouest) ;

Conformément à l'article L 5211-57 du Code Général des Collectivités Territoriales, « les décisions du conseil d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont les effets ne concernent qu'une seule des communes membres ne peuvent être prises qu'après avis du conseil municipal de cette commune. S'il n'a pas été rendu dans le délai de trois mois à compter de la transmission du projet de la communauté, l'avis est réputé favorable. Lorsque cet avis est défavorable, la décision est prise à la majorité des deux tiers des membres du conseil de l'établissement public de coopération intercommunale. »

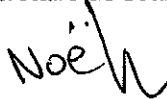
Il vous est proposé de ne pas modifier le projet de modification simplifiée n° 2 du PLUI suite au bilan de la concertation et au regard des avis des Personnes publiques Associées. Un nouvel avis du Conseil Municipal de La Lande Patry n'est pas justifié, le projet n'étant pas modifié par rapport à la délibération du conseil du 27 mai 2024.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – TIRER** le bilan de la modification simplifiée n° 2 du PLUI comme décrit ci-dessus et annexé à la présente.
- 2 – APPROUVER** le projet de modification simplifiée n° 2 du PLUI comme décrit ci-dessus et annexé ci-joint.
- 3 – INDIQUER** que la modification sera exécutoire à l'issue d'un délai d'un mois à compter de la transmission du dossier à la Préfecture, compte tenu de l'absence de SCOT (articles L 153-23 et 153-25 du Code de l'Urbanisme).
- 4 – INDIQUER** que la présente délibération sera affichée au siège de la Flers Agglo et de la mairie de La Lande Patry pendant un mois et que mention de cet affichage sera insérée dans un journal local (articles R 153-20 et R 153-21 du code de l'Urbanisme). La délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités prévues au premier alinéa de l'article R 153-21 du Code de l'Urbanisme, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.
- 5 – PRECISER** qu'en application de l'article R 153-22 la publication de la modification simplifiée n° 2 du PLUI de Flers Agglo s'effectuera sur le portail national de l'urbanisme « geoportail-urbanisme.gouv.fr ». Et en application de l'article L 123-53, le PLUI (y compris ses évolutions) est exécutoire sous réserve qu'il soit publié sur ledit portail.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1224-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par

Michel DUMAINE

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		21	24.09.2024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				6	2024-1225

OBJET

PLANIFICATION – RAPPORT TRIENNAL D'ARTIFICIALISATION DES SOLS – 2024

SDC/EA

Chers Collègues,

L'article L.2231-1 du Code général des collectivités territoriales issu de la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, prévoit, au moins une fois tous les trois ans, un rapport relatif à l'artificialisation des sols au cours des années civiles précédentes.

L'article L.2231-1 CGCT dispose ainsi que « *Le maire d'une commune ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doté d'un plan local d'urbanisme, d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale présente au conseil municipal ou à l'assemblée délibérante, au moins une fois tous les trois ans, un rapport relatif à l'artificialisation des sols sur son territoire au cours des années civiles précédentes.*

Le rapport rend compte de la mesure dans laquelle les objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols sont atteints.

Le rapport donne lieu à un débat au sein du conseil municipal ou de l'assemblée délibérante. Le débat est suivi d'un vote.

Le rapport et l'avis du conseil municipal ou de l'assemblée délibérante font l'objet d'une publication dans les conditions prévues au dernier alinéa de l'article L. 2131-1.

Dans un délai de quinze jours à compter de leur publication, ils sont transmis aux représentants de l'Etat dans la région et dans le département, au président du conseil régional ainsi que, selon le cas, au président de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont la commune est membre ou aux maires des communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ainsi qu'au président de l'établissement public mentionné à l'article L. 143-16 du code de l'urbanisme.

Un décret en Conseil d'Etat détermine les conditions d'application du présent article. Il précise notamment les indicateurs et les données qui doivent figurer dans le rapport ainsi que les conditions dans lesquelles l'Etat met à la disposition des collectivités concernées les données de l'observatoire de l'artificialisation. »

Le Décret n° 2023-1096 du 27 novembre 2023 relatif à l'évaluation et au suivi de l'artificialisation, est venu préciser les modalités de rédaction de ce rapport ainsi que les indicateurs à suivre (article R 2231-1 du CGCT).

Le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) adopté le 25 mars 2024 par le Conseil régional de la Normandie fixe les trajectoires par territoire pour atteindre l'objectif du Zéro Artificialisation Nette à la première échéance de 2030.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1225	8.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Le SRADDET a fixé un objectif de réduction de la consommation des Espaces Agricoles Naturels et Forestiers d'ici à 2030 de 51,2% pour le territoire du PETR du Bocage et propose un taux différencié de -48,8% pour Flers Agglo (courrier de la Région du 18/07/2024).

Ainsi sur la base de données de la Région (Carte de Consommation Foncière de l'EPFN) le territoire de Flers Agglo aurait consommé, entre 2011 et 2020, 193 ha d'Espaces Agricoles Naturels ou Forestiers (EANF), soit 0,34 % de la superficie de Flers Agglo. Le plafond de **consommation des ENAF entre 2021 et 2030** serait de 98,82 ha auquel nous devons déduire 15% (affectation à l'enveloppe régionale), soit un **plafond de 84 ha**.

Les dernières données du référentiel de la Région (CCF) s'arrêtent à 2020. Aussi, il n'est pas possible de comparer la CEANF entre 2011/2020 et 2021/2024 comme le prévoit l'article L.2231-1 CGCT.

Cependant, si l'on observe les chiffres de la consommation sur notre territoire d'après les données nationales du portail de l'artificialisation des sols, **la tendance est à la stagnation autour d'une vingtaine d'hectares consommés par an sur 2021 et 2022** (surface recalculée selon un ratio de 2 entre les données du portail national et de la base régionale sur Flers Agglo) qu'il conviendra de confirmer sur les données actualisées à venir de la base régionale (CCF).

Après en avoir débattu, le conseil communautaire adopte le rapport triennal relatif à l'artificialisation des sols joint à la présente délibération.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

ADOPTER le rapport triennal d'artificialisation des sols de 2024, joint en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1225-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Michel DUMAINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		21	24.09.2024	3	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				7	2024-1226

OBJET	EXPERIMENTATION RESORPTION DES LOGEMENTS VACANTS – REGION / ETAT – ENGAGEMENT DE FLERS AGGLO
-------	--

NM/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo compte 1 636 logements vacants depuis plus de 2 ans (Source : Zéro Logement Vacant 2023). Depuis 16 ans, Flers Agglo mène une politique de résorption des logements vacants :

- A travers ces 4 OPAH successives sur Flers Agglo, de la 2^{ème} OPAH RU sur Flers et de la 1^{ère} l'OPAH RU sur La Ferté-Macé (démarrée le 1^{er} septembre 2024), à ce jour, 2 186 logements ont été rénovés dont 363 logements vacants remis sur le marché immobilier depuis 2008. Les propriétaires souhaitant ainsi réaliser des travaux pour remettre sur le marché des logements vacants sont accompagnés gratuitement dans le cadre de ces opérations et du co-financement du service d'accompagnement à la rénovation énergétique.
- Lauréat du plan national de lutte contre les logements vacants en 2021, Flers Agglo a engagé des campagnes de courriers destinées aux propriétaires de logements vacants via l'outil « Zéro Logement Vacant » mis à disposition gratuitement par l'Etat. 512 propriétaires ont fait l'objet de courriers ciblés sur les communes « Action Cœur de Ville » (Flers) et « Petites Villes de Demain » (Briouze et Athis Val de Rouvre) :
 - 6 % bénéficient d'un suivi OPAH/OPAH-RU en cours,
 - 20 % sont en réflexion (à relancer),
 - 24 % sont non vacants (information par retour de courriers).
- Flers Agglo mobilise des subventions pour remettre sur le marché les logements vacants. 34 000 € de subventions notifiées au titre de l'OPAH de Flers Agglo (depuis 2021) et 285 218 € au titre de la première OPAH-RU de Flers (depuis 2019). Des subventions comparables sont prévues également dans le cadre de l'OPAH RU sur La Ferté-Macé (délibération n°2024-1150 du 27.06.2024).
- Le traitement de la vacance intervient également via le partenariat que Flers Agglo entretient avec les organismes de logements sociaux dans le cadre des opérations de renouvellement urbain notamment sur Flers.

Forte de cette expérience, Flers Agglo a été retenue (avec 7 autres EPCI normands) par la Région Normandie et l'Etat en tant que territoire pilote de l'expérimentation régionale sur la résorption des logements vacants.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1226	8.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Cette expérimentation, de 2024 à juin 2026, permettra à Flers Agglo de bénéficier :

- D'un cofinancement de l'Etat (FNADT) dès 2024 de 75 % d'un poste de chef projet dédié à la lutte contre les logements vacants pour une durée minimale d'un an. Il sera chargé de poursuivre et d'approfondir le travail conduit sur le traitement de la vacance. Ce poste est à créer au tableau des emplois de Flers Agglo (cf. délibération inscrite au présent conseil).
- D'évolutions favorables des aides aux travaux de la Région pour les propriétaires situés sur le territoire.
- D'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage urbaine et juridique financé à 100 % par la Région Normandie pour accompagner Flers Agglo et les communes dans le traitement des situations complexes.
- D'un appui méthodologique du CEREMA sur la localisation et la caractérisation de la vacance.

En contrepartie, Flers Agglo s'engage à participer pleinement à l'expérimentation co-pilotée par l'Etat et la Région Normandie et à partager son retour d'expériences avec les autres collectivités lauréates.

Une décision n° D1375 du 30 juillet 2024 du Président sollicite la subvention prévue dans le cadre de cette expérimentation via le Fonds National d'Aménagement et de Développement du territoire (FNADT).

La présentation délibération vise à valider l'engagement de Flers Agglo dans cette expérimentation.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

ENGAGER Flers Agglo dans l'expérimentation pour la résorption des logements vacants co-pilotée par l'Etat et la Région Normandie.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1226-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Annette HAMMELIN
Conseillère
Communautaire
Déléguée

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		21	24.09.2024	4	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 8	N° délibération 2024-1227

OBJET

LA FERTE MACE – ESPACE FLERS AGGLO – ACQUISITION D'UN BIEN
IMMOBILIER – 73 RUE D'HAUTVIE – PARCELLE 000 AI 1116

TM/DG/EA

Chers Collègues,

Monsieur le Préfet a informé la Collectivité au 1^{er} trimestre de cette année de la décision de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) d'implanter un Espace France Services à la Ferté Macé. La création de cette nouvelle structure permet d'aboutir à un maillage France Services cohérent à l'échelle de l'agglomération. Elle implique de se conformer aux prescriptions consignées dans la charte France Services, en matière de locaux, de personnel.

Par délibération n° 2024-1198 du 26 du 27 juin 2024, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a adopté à l'unanimité l'ouverture de deux postes de conseillers-conseillères France Services. Il convient à présent de statuer sur l'emplacement accueillant l'Espace France Services.

Par ailleurs, d'autres besoins en matière de locaux ont émergé. Par délibération n° 2024-1118 du 11 avril 2024, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a validé la mise en œuvre d'une l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement urbain (OPAH-RU) sur la commune de La Ferté-Macé. Des locaux sont nécessaires pour héberger ce nouveau service apporté à la population, tout comme l'intégration sur le territoire du manager de commerce et du chef de projet PVD.

Suite au recensement des besoins et investigations menées, il est proposé de regrouper l'ensemble de ces services ouverts au public dans un seul et même lieu, facilement identifiable et accessible par la population. Il serait également judicieux d'intégrer dans ce lieu l'Office du Tourisme accueillant du public, actuellement abrité dans des locaux loués au 11 Rue de la Victoire.

Pour se faire, et n'ayant pas de locaux adaptés aux besoins, Flers Agglo envisage d'acquérir une partie d'un bien immobilier situé au 73 Rue d'Hautvie, parcelle 000 AI 1116. Actuellement, l'immeuble de commerce au rez-de-chaussée et habitation au R+1 et R+2, constituant ce bien immobilier, n'est pas divisé en volume.

Vu les négociations entreprises entre Monsieur YVON, propriétaire du bien immobilier, et Flers Agglo, il est proposé d'acquérir une partie du bien immobilier cité ci-dessus dans les conditions suivantes :

- surface d'environ 285 m²
- travaux de rénovation et mise aux normes à prévoir
- bien situé en rez-de-chaussée donnant sur la Rue d'Hautvie
- bien divisé en volume et isolé de tiers (suppression des escaliers et trémies)
- prix du bien : 65.000 € net vendeur

L'acquisition de ce bien immobilier va nécessiter la réalisation de travaux de rénovation, adaptation et mise aux normes estimés aujourd'hui à 180.000 € H.T.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1227	3.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** l'acquisition amiable d'une partie du bien immobilier à Monsieur YVON dans les conditions ci-dessus décrites.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres CHAIX et CHAMPETIER, avec le concours du notaire du vendeur.
- 3 - PRECISER** que les frais de géomètre pour la division en volume et que les frais d'acte de vente sont à la charge de Flers Agglo.
- 4 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs au projet.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1227-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024

2024-1227	LA FERTE MACE ESPACE FLERS AGGLO ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER 73 RUE D'HAUTVIE PARCELLE 000 AI 1116	DISCUSSION
-----------	--	-------------------

Monsieur le Président

La MFS de la Ferté ouvrira mardi prochain dans des locaux provisoires. Cet achat nous permettra de redonner vie à un local commercial bien placé. La durée des travaux est estimée à 8 mois.

Alain LANGE

Une remarque sur le maillage des France services qui n'est pas si cohérent que cela.

Sylvie ERRARD

Nous regrettons que l'office du tourisme puisse être déplacé loin du centre-ville.

José COLLADO

Je me réjouis de cette annonce et je précise que ce local se situe bien en centre-ville.

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Economie		22	24.092024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				9	2024-1228

OBJET	BOULANGERIE DE LANDISACQ – AVENANT AU BAIL COMMERCIAL
-------	---

YZ/NLH/EA

Chers Collègues,

Monsieur et Madame Delaunay sont les exploitants de la Boulangerie Aux délices de Landisacq et sont locataires depuis 2011, auprès de Flers Agglo, qui exerce sa compétence Economie, sur ce local et de l'habitation annexe au-dessus.

Flers Agglo perçoit les loyers d'occupation en contrepartie du paiement de l'emprunt afférent à cette construction à la commune de Landisacq.

Au 1^{er} juillet 2024, date de la dernière révision, le loyer était de 644,88 € HT pour le commerce et 497,57 € T.T.C. pour le logement.

Face à l'augmentation du loyer, des charges de l'énergie et des matières premières, Monsieur et Madame Delaunay ont interpellé Flers Agglo sur la nécessité de baisser leurs charges, et notamment le niveau de loyer. Ainsi, afin d'accompagner l'entreprise et éviter la fermeture de ce commerce primordial à la commune, un accord de principe a ainsi été trouvé.

Il lui a été proposé de maintenir le loyer actuel sur la partie logement et de lui accorder une baisse de loyer sur la partie commerciale de 150 € T.T.C.

Ainsi, il est nécessaire de passer un avenant au bail commercial pour :

- baisser le loyer du local commercial de 150 € T.T.C. par mois.

Et d'en profiter pour :

- régulariser la modification des parties suite à la cession du fonds de commerce intervenue il y a plusieurs années,
- modifier l'indice de révision du loyer (Indice du cout de la construction) en faveur de l'indice des loyers commerciaux (ILC).

L'entrée en vigueur de l'avenant est prévue au 1^{er} juillet 2024.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1228	3.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** les modifications exposées ci-dessus.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'avenant au bail commercial et tous les actes y afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1228-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024

2024-1228	BOULANGERIE DE LANDISACQ AVENANT AU BAIL COMMERCIAL	DISCUSSION
-----------	--	-------------------

Monsieur le Président

Cette action avait été initiée par la CDC de la Visance et du Noireau c'est pourquoi Flers Agglo a repris ce dossier.

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Economie		22	24.092024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				10	2024-1229

OBJET	SAINT PIERRE DU REGARD – BATIMENT EX THERMOCOAX – PROJET DE CESSION C 412
-------	--

NLH/YZ/EA

Chers Collègues,

Monsieur DEMIR, souhaite acquérir le bâtiment ex-Thermocoax situé dans la Vallée de la Vère sur la commune de Saint Pierre du Regard, en vue de le réhabiliter, y louer des espaces pour des activités économiques et y créer une salle de réception d'évènements.

Le bien d'environ 4 400 m² est construit sur la parcelle C412 au lieudit Planquivon d'une contenance d'environ 26 000 m².

Ce bien a fait l'objet d'une acquisition par Flers Agglo, le 8 novembre 2022, dans le cadre du rachat des 2 bâtiments à l'entreprise Thermocoax (1 à Saint Pierre du Regard – 1 à Saint Georges des Groseillers, où se trouve désormais le projet de pôle ESS), pour un montant de 250.000 €.

Monsieur DEMIR, compte tenu de l'état très dégradé du bâtiment qui a fait l'objet de plusieurs intrusions, de destruction de cloisons et plafonds et de vol de câble et matériaux, a proposé d'acquérir le site pour un montant de 80.000 € afin que son projet soit viable économiquement.

Une expertise auprès de notre assureur dommages aux biens est toujours en cours. Néanmoins, il est important de vendre le bien assez rapidement pour éviter qu'il ne se dégrade davantage.

Ainsi, après avis des domaines, il est proposé de vendre le bien selon l'estimation suivante :

Bénéficiaire	Projet	Prix proposé	Cadastre	Estimation des domaines	Conforme
Monsieur DEMIR	Restructuration du site pour mise en location et création d'une salle de réception d'évènements	80.000 €	C412	20.09.2024 125.000 € assorti d'une marge de 10 %	NON

Pour rappel, Flers Agglo a la possibilité de s'affranchir de cette valeur pour vendre à un prix plus bas que l'évaluation, car celle-ci aboutit à la détermination d'une valeur et non d'un prix qui représente un montant sur lequel s'accordent deux parties. Ainsi, le prix accordé à 80.000 € reflète l'accord de volonté des 2 parties et tient compte des fortes dégradations du site, de son enclavement et du peu d'investisseurs en capacité de faire émerger un tel projet pour le territoire sur un tel site.

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Economie		22	24.092024	3	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		22	26.092024	15	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 11	N° délibération 2024-1230

OBJET

PROJET CINEMATOGRAPHIQUE – CESSION DE TERRAIN – MODIFICATION DE L'ECHEANCIER DE PAIEMENT

NLH/YZ/EA

Chers Collègues,

Monsieur LE GOFFE, dirigeant de la société Les Feux de la Rampe et exploitant de l'actuel cinéma de Flers est porteur d'un projet de construction d'un complexe cinématographique à Flers.

Dans le cadre de ce projet, le Conseil communautaire a décidé, par délibérations n° 2022-645 en date du 13 octobre 2022 et n° 2022-710 en date du 15 décembre 2022, la cession amiable du terrain sis Rue de Domfront / Rue de la Chaussée à la société Les Feux de la Rampe selon certaines conditions et une promesse de vente notariée, a été signée.

A ce jour, l'entreprise qui prévoit un démarrage des travaux début 2025 et une ouverture du complexe fin 2025, a dû faire face à la sortie de crise du Covid, aux augmentations des prix des matériaux et à du taux d'intérêt bancaire.

Elle a donc décidé, tout en maintenant l'emprise foncière du projet, de réduire le nombre de salles à 5 au lieu de 6, pour un nombre d'environ 700 fauteuils. Le prix fixé pour le terrain reste fixé à 516.000 euros Hors Taxes (619.200 € TTC).

Afin de finaliser son projet global, Monsieur LE GOFFE a sollicité Flers Agglo d'une demande de modification de son échéancier de paiement à savoir :

- Paiement de 51.245 € (déjà versés lors du compromis sur un compte séquestre),
- Paiement de la TVA (en 1 fois) : 103.200 € (le jour de la signature de l'acte d'authentique)
- Paiement du reliquat du prix de vente : 464.755 € à compter de la 3^{ème} année suivant la signature de l'acte de vente authentique avec un étalement du prix pendant 5 ans (soit environ 7.745,92 € par mois).

Calendrier :

- Dépôt du Permis de construire : Octobre 2024
- Signature de l'avenant à la promesse de vente : Fin Octobre 2024
- Signature de l'acte de vente : 1^{er} trimestre 2025
- Démarrage des travaux : Mars 2025
- Ouverture cinéma : Octobre / Novembre 2025

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Economie		22	24.092024	4	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		22	26.092024	16	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				12	2024-1231

OBJET

CONTRIBUTION ORNE SOLIDAIRE PAR L'ENTREPRENARIAT – ANNEE 2024

YZ/EA

Chers Collègues,

Orne Solidaire par l'Entrepreneariat (OSE) œuvre dans le champ de l'aide à la création d'activités en accompagnant les créateurs avec un prêt d'honneur.

Le 17 avril 2024, le Conseil d'Administration d'OSE a approuvé à l'unanimité le barème 2024 des cotisations appelées auprès des intercommunalités sur la base de 10 centimes d'euro par habitant.

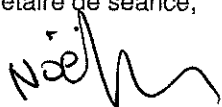
Dans ce cadre, notre cotisation 2024 est donc de 5.356 €, somme déjà inscrite au BP 2024.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

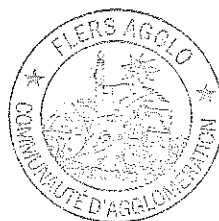
- 1 - ARRETER** le montant de la contribution à OSE à 5.356 €.
- 2 - PROCEDER** au versement de cette contribution.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1231-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Anne GOUELIBO
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Tourisme		22	24.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				13	2024-1232

OBJET	BAR DES RHODOS – REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC – ADOPTION
-------	--

SLM/TD/EA

Chers Collègues,

Le site du Mont de Cerisy, situé sur la commune de Cerisy-Belle-Etoile, est un vaste espace naturel aménagé pour l'accueil du public.

Flers Agglo a réhabilité en 2016 un bâtiment situé sur le site du Mont de Cerisy et intégré à celui-ci. Ce bâtiment a été équipé par Flers Agglo de tous les équipements indispensables à une activité de bar et restauration des visiteurs du site.

Ce bâtiment est donc intégré au domaine public.

Ce bâtiment dénommé « Bar des Rhodos », est d'une surface approximative de 100 m² en rez-de-chaussée (le premier étage étant condamné) et dispose des équipements suivants :

- cuisine,
- salle de restauration,
- sanitaires,
- réserves,
- terrasse,
- équipement pour le mini-golf.

Par délibération n° 2022-519 du 7 avril 2022, vous avez délibéré en vue de déterminer le montant de la redevance d'occupation du domaine public dont aurait à s'acquitter l'occupant retenu par Monsieur le Président de Flers Agglo, conformément à la délégation que votre Assemblée lui a consentie par délibération n° 2021-386.

Les gérants de l'établissement occupent le site sur l'année entière, soit du 1^{er} novembre au 31 octobre de chaque année.

Le montant de la redevance pour la première année à 1.200 € / an, soit 100 € par mois d'occupation.

Au regard des avantages de toute nature procurés au titulaire de l'autorisation et du chiffre d'affaires de l'occupant certifié par un expert-comptable, il vous est proposé de maintenir le montant de redevance adopté à 1.200 € / an, soit 100 € par mois d'occupation.

Pour rappel, le montant de la redevance annuelle s'applique du 1^{er} novembre au 31 octobre de chaque année. Votre assemblée se prononce sur le montant de la redevance, pour la période à venir, avant le 31 octobre de chaque année.


Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1232	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – FIXER** la redevance d'occupation du domaine public que constitue le « bar des Rhodos » situé sur le Mont de Cerisy à 1.200 € annuel pour l'année 2024-2025.
- 2 – DIRE** que l'occupant pourra se libérer de la redevance par acompte mensuel de 100 €.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1232-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Tourisme		22	24.09.2024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				14	2024-1233

OBJET

PROJET DE COOPERATION INTERNATIONALE – TOURISME DURABLE

SLMEA

Chers Collègues,

Flers Agglo envisage depuis plusieurs mois, en concertation avec l'Espagne et le PETR du Pays du Bocage, une coopération internationale sur la thématique du tourisme durable.

Présentation des partenaires

La **Reserva de la Biosfera Valle del Cabriel**, située en Espagne entre les provinces de Castilla-La Mancha, Valencia et Aragón, a été désignée réserve de biosphère par l'UNESCO en 2019. Il s'agit d'une reconnaissance en tant que zone protégée, préservée et contrôlée afin de faire perdurer sa biodiversité et ses valeurs de conservation. Ce territoire est renommé pour ses paysages (des forêts, des montagnes, des canyons, et le fleuve Cabriel, (l'un des plus propres d'Europe). La région abrite une riche biodiversité avec des espèces endémiques et un patrimoine culturel important.

Ce territoire, étant donné sa forte attractivité pour les passionnés d'activités en plein air (randonnée, balades à cheval, à vélo, rafting, kayak, etc.), met un point d'honneur à se montrer entreprenant en matière de développement durable, de conservation de la nature et de promotion des activités écotouristiques

Le **Pôle d'Équilibre Territorial et Rural (PETR) du Pays du Bocage** en tant que structure porteuse du programme LEADER, accompagnera Flers Agglo dans ce projet, mais en sera également partenaire afin de faciliter la répliquabilité des actions du projet à l'ensemble de son territoire lors d'une phase ultérieure éventuelle.

Un projet touristique innovant

En concordance avec la nouvelle identité « Montagne de Normandie », et les objectifs du PCAET, Flers Agglo, en partenariat avec le PETR du Pays du Bocage ambitionne de **valoriser ses richesses naturelles et culturelles tout en préservant l'environnement** grâce à un projet de coopération sur le tourisme durable, avec la Valle del Cabriel en Espagne. L'objectif est de développer un tourisme respectueux qui stimule l'économie locale sans nuire au patrimoine, renforçant ainsi l'attractivité du territoire, tout en impliquant les acteurs locaux et en encourageant des pratiques durables pour les générations futures.

Le projet vise à instaurer une approche intégrée du tourisme durable et inclusif, tout en encourageant la coopération européenne.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1233	8.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Les objectifs

Ces trois partenaires se sont réunis avec pour objectif principal de développer un modèle de tourisme durable basé sur la coopération internationale. Ce modèle intégrera des initiatives innovantes et inclusives visant à réduire l'empreinte carbone, améliorer l'accessibilité des infrastructures touristiques et préserver les ressources naturelles locales.

Les enjeux

- Développer un nouveau modèle de tourisme plus respectueux de l'environnement
- Placer le territoire de Flers Agglo et du Pays du Bocage comme précurseurs dans le domaine du tourisme inclusif et durable
- Développer l'utilisation des mobilités douces
- Se rapprocher du seuil de 0 émissions de GES
- Impliquer les acteurs locaux (professionnels et particuliers)

Plan d'actions

Le plan d'actions se décline en 1 objectif transversal et 3 objectifs opérationnels.

Objectif Transversal

Faciliter l'échange d'expertise et de bonnes pratiques pour renforcer les compétences et savoir-faire des partenaires afin de renforcer le savoir-faire local et gagner en compétences

- Rencontres multi partenariales
- Echanges apprenants par thématique
- Communication sur le programme

Objectif opérationnel n° 1

Améliorer la connaissance et la gestion de l'empreinte carbone des territoires afin d'en limiter les effets et contribuer à l'objectif 0 carbone

- Accessibilité des structures touristiques en encourageant la pratique du vélo
- Prise de conscience des émissions de GES

Objectif opérationnel n° 2

Renforcer la résilience des sites touristiques face aux changements climatiques : développement de la biodiversité et amélioration de la qualité de l'eau

- Mise en place d'actions pour l'hygiénisation des zones de pêche locales

Objectif opérationnel n° 3

Rendre les aménagements touristiques plus inclusifs face aux handicaps

- Mettre en œuvre des actions visant à rendre les hébergements touristiques plus inclusifs

Financement

Un plan de financement sera affiné au premier semestre 2025.

Néanmoins, les premières estimations portent les dépenses d'investissement à un montant de 180.000 € pour l'ensemble des partenaires et hors subventions, représentant un montant de 80.000 € pour Flers Agglo hors subventions.

Un séjour de travail est prévu en novembre 2024 en Espagne à la « Reserva de la Biosfera Valle del Cabriel ». Il vous est proposé que Flers Agglo prenne en charge les frais réels de séjour de Monsieur le Président et de Madame Yvette LERICHOMME, conseillère communautaire.

Aux fins d'encadrer cette prise en charge, il vous est proposé que :

- les dépenses prises en charge soient strictement limitées aux frais de transport et de déplacement ainsi qu'aux frais d'hébergement,
- la demande de prise en charge fasse l'objet d'un état récapitulatif appuyé des pièces justificatives correspondantes.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – VALIDER** le projet de coopération internationale sur la thématique du tourisme durable avec le territoire espagnol de la Valle del Cabriel.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à déposer toutes les demandes de subvention possibles et à lancer un marché public si besoin.
- 3 – ADOPTER** le principe d'une prise en charge des frais réels exposés dans le cadre d'un déplacement en Espagne, limité aux frais de transport, de déplacement et d'hébergement, s'inscrivant dans le cadre du projet de coopération internationale avec la « Reserva de la Biosfera Valle del Cabriel » dans les conditions exposées ci-dessus.
- 4 – AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tous les documents relatifs à ce projet.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1233-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Anne GOUELIBO
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Tourisme		22	24.09.2024	3	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 15	N° délibération 2024-1234

OBJET

CREATION D'UNE STATION TRAIL ET D'UN ESPACE VTT – GROUPEMENT DE COMMANDES

SLM/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2023-872 du 28 juin 2023, votre assemblée a validé le projet de création d'une aire de trail sur notre territoire et a autorisé la constitution d'un groupement de commande pour sa mise en place.

Par délibération n° 2023-947 du 12 octobre 2023, votre assemblée a validé le projet de refonte de l'espace VTT labellisé par la FFC.

D'une part, les deux projets rassemblent les quatre mêmes territoires répartis sur deux départements normands, formant le périmètre de la Suisse normande :

- Dans le Calvados :
 - La Communauté de communes Cingal – Suisse Normande
 - La Communauté de communes du Pays de Falaise
- Dans l'Orne :
 - La Communauté d'agglomération Flers Agglo
 - La Communauté de communes du Val d'Orne

D'autre part, il est envisagé, pour les deux projets, d'engager les différentes dépenses sous la forme de marchés en groupement de commande.


Dès lors, le groupement de commandes préexistant pourrait être étendu à la consultation pour le jalonnement du parcours VTT en plus de celui du trail.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** l'extension de l'objet du groupement de commande pour mettre en place en commun, la fourniture de poteaux et panneaux de départ (signalétique) pour le jalonnement des parcours VTT.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant à la convention et tous les documents relatifs à ce projet.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1234-DE


Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par
Stéphan GRAVELAT
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Transports et Mobilités		22	24.09.2024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				16	2024-1235

OBJET

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (D.S.P.) – TRANSPORT PUBLIC URBAIN DE VOYAGEURS – TRANSDEV NORMANDIE – RAPPORT D'ACTIVITES 2023

BP/EA

Chers Collègues,

Par délibération du 5 juillet 2018, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a retenu la société Voyages Transports de Normandie (désormais Transdev Normandie) comme délégataire de service public pour la gestion et l'exploitation du réseau de transports publics urbains de voyageurs à compter du 1^{er} septembre 2018, pour une période de 6 ans, soit jusqu'au 31 août 2024.

L'article L 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le délégataire produit chaque année avant le 1^{er} juin à l'autorité délégante un rapport comportant les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Dès la communication de ce rapport, son examen est mis à l'ordre du jour de la prochaine réunion de l'assemblée délibérante qui en prend acte.

Le rapport qui vous est remis retrace les principales données de l'activité du délégataire des services de transports publics urbains de personnes pour l'année 2023 sur le territoire de Flers Agglo.

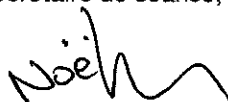
Ce rapport et l'avis du Conseil Communautaire, en application de l'article L 1411-14, sont mis à disposition du public sur le site internet de Flers Agglo et dans chaque mairie des Communes membres.

LE CONSEIL :

PREND ACTE du rapport 2023 produit par Transdev Normandie au titre de la délégation de service public 2018 / 2024 pour la gestion du réseau de transports urbain.

CERTIFIÉ CONFORME.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1235-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Pôles Culturels		21	25.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				17	2024-1236

OBJET

SAISON CULTURELLE DE FLERS AGGLO A LA FERTE MACE – PUBLIC
SCOLAIRE – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE
PARTENARIAT – AUTORISATION DE SIGNATURE

CMD/MD/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo a intégré à sa définition de l'intérêt communautaire la réalisation d'une saison de spectacles à La Ferté-Macé. Celle-ci se compose d'une programmation tous publics et d'un volet exclusivement réservé au publics scolaire. Ces spectacles sont ordinairement proposés dans la Salle Gérard Philipe, au Grand Turc, et font l'objet d'une coopération entre le Département de l'Orne et Flers Agglo.

Il convient donc de formaliser, via une convention d'organisation et de partenariat, les engagements réciproques de Flers Agglo et du Conseil Départemental de l'Orne pour l'organisation de la saison 2024-2025, et l'approbation par la commune de La Ferté-Macé pour la prise en charge d'un tarif de participation par élève.

Dans la répartition des tâches proposée, le Conseil Départemental est positionné comme organisateur au sens de la réglementation sur le spectacle. Flers Agglo assure l'accueil matériel et physique des spectacles et des artistes (locaux, accompagnement) ; via ses agents positionnés au Grand Turc (La Grande Nouvelle), elle assure l'interface avec le public.

Du point de vue de la participation financière, la participation Flers Agglo se montait l'année dernière à 10.500 € ; le montant proposé cette année est identique (pour un coût global d'organisation de 29.600 €).

Le tarif des entrées est fixé à 3,05 € par élève, sans évolution depuis 2018.

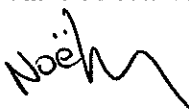
Pour ces spectacles, conformément à ses statuts et à la délibération n° 2017-182 du 28 juin 2017, Flers Agglo prend en charge le transport collectif des élèves d'établissements scolaires sis sur son territoire.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat ci-dessus exposée et jointe en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1236-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024




Le Président,

Yves GOASDOUE

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Pôles Culturels		21	25.09.2024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 18	N° délibération 2024-1237

OBJET

SAISON CULTURELLE TOUS PUBLICS DE FLERS AGGLO A LA FERTE
MACE – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE
PARTENARIAT 2024-2025 – AUTORISATION DE SIGNATURE

CMD/MD/EA

Chers Collègues,

Depuis 2017 (délibération n° 605 adoptée en conseil du 24 novembre 2016), Flers Agglo est devenue compétente pour la « gestion d'une saison culturelle consistant en la diffusion professionnelle de spectacle vivant (musique, danse, théâtre, cirque) et rattachée aux équipements communautaires ».

Pour la saison 2024-2025, il vous est proposé de reconduire le partenariat et donc de formaliser, via une convention d'organisation, les engagements réciproques de Flers Agglo et du Conseil Départemental de l'Orne pour la mise en œuvre de cette saison.

Le projet 2024-2025 vous est décrit dans la convention proposée en annexe. Il comporte les représentations de :

- VERANDA, programmé le mardi 19 novembre 2024
- MON BRAS, programmé le mardi 17 décembre 2024
- LA FERME DES ANIMAUX, programmé le mardi 21 janvier 2025
- MORE-AURA, programmé le mardi 20 mai 2025

Dans la répartition des tâches proposée, le Conseil Départemental reste positionné comme organisateur au sens de la réglementation sur le spectacle. Flers Agglo assure l'accueil matériel et physique des spectacles et des artistes (locaux, accompagnement) ; via ses agents rattachés au Grand Turc (La Grande Nouvelle), elle assure l'interface avec le public et notamment la tenue de la billetterie. Les spectacles cités ci-dessus seront tous proposés à la salle Gérard Philippe.

La participation financière demandée à Flers Agglo s'élève à 9.600 €, soit 50 % du budget global d'organisation qui se monte à 19.200 €. Pour mémoire, les montants consacrés aux saisons précédentes étaient les suivants : 10.400 € en 2017, 10.200 € en 2018, 10.000 € en 2019, 9.700 € en 2020, 8.300 € en 2021 (en raison d'annulations et reports), 10.000 € en 2022, 11.000 € en 2023.

Flers Agglo percevra l'intégralité des recettes de billetterie.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat ci-dessus exposée et jointe en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1237-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Pôles Culturels		21	25.09.2024	3	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 19	N° délibération 2024-1238

OBJET

JAZZ DANS LES PRÉS – HAPPY JAZZ CLUB – CONVENTION DE
PARTENARIAT 2025, 2026 ET 2027 – AUTORISATION DE SIGNATURE

CMD/MD/EA

Chers Collègues,

Depuis 2017 (délibération n° 605 adoptée en conseil du 24 novembre 2016), Flers Agglo est devenue compétente pour la « gestion d'une saison culturelle consistant en la diffusion professionnelle de spectacle vivant (musique, danse, théâtre, cirque) et rattachée aux équipements communautaires ».

Aujourd'hui, afin d'encadrer la subvention attribuée par Flers Agglo et dans un objectif d'harmoniser les méthodes de mise en place de la saison « Jazz dans les prés » avec l'ensemble des collectivités impliquées (Isigny Omaha Intercom, Saint-Lô Agglo, Seulles Terre et Mer et Flers Agglo), il vous est proposé de formaliser ce partenariat via une convention multipartite fixant les engagements respectifs de l'association Happy Jazz Club et des collectivités partenaires pour la saison intitulée « Jazz dans les prés ».

Le projet de convention vous est proposé en annexe.

Dans la répartition des tâches proposée, Happy Jazz Club reste positionné comme organisateur au sens de la réglementation sur le spectacle. Les collectivités partenaires assurent la coopération avec les communes de leur territoire pour accueillir les concerts, la diffusion des informations et supports de communication.

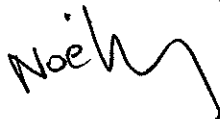
La participation financière demandée à Flers Agglo s'élève à 12.000 € pour 6 concerts répartis tous les 2 mois entre février et décembre, soit 2.000 € par concert. Cette participation est, comme il se doit, conditionnée au vote du conseil communautaire suivant le principe d'annualité budgétaire.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat ci-dessus exposée et jointe en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1238-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Pôles Culturels		21	25.09.2024	4	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				20	2024-1239

OBJET	CONCOURS D'ORTHOGRAPHE 2024 – REGLEMENT – ADOPTION
--------------	---

CMD/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo organise via la médiathèque de Flers depuis plusieurs années « N'ayons pas peur des mots », un concours d'orthographe qui prend la forme d'une dictée collective avec correction immédiate et commentée, et jeux pour les participants. L'initiateur de ce concours est Monsieur Bernard Bruchet, lauréat de plusieurs concours de ce type et rédacteur lui-même de dictées de concours.

La prochaine édition est prévue au Centre Madeleine-Louaintier le samedi 16 novembre 2024. Afin d'encadrer la participation des habitants à cette manifestation, il vous est proposé d'adopter le règlement présenté en annexe. Ce texte détaille les conditions d'organisation, les lots à attribuer aux lauréats et les modalités de sélection de ceux-ci.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

ADOPTER le règlement présenté en annexe.


ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1239-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Petite Enfance et Jeunesse		21	25.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				21	2024-1240

OBJET	INDEMNISATION DES JEUNES EN VOLONTARIAT EUROPEEN DANS LE CADRE DU PROGRAMME « ERASMUS + JEUNESSE ET SPORT »
-------	---

TT/SH/CG/EA

Chers Collègues,

Au vu du règlement (UE) 2021/817 du parlement européen et du conseil européen du 20 mai 2021 établissant Erasmus+, le programme de l'union pour l'éducation et la formation, la jeunesse et le sport, et abrogeant le règlement (UE) no 1288/2013.

Au vu de la délibération n° 2022-578, en date du 22 juin 2022 portant accueil et indemnisation des jeunes en volontariat européen dans le cadre du programme « Erasmus + jeunesse et sport ».

Au vu de l'accréditation 2022-1-FR02-ESC50-QLA-000090436 en date du 21 août 2022 délivrée à Flers Agglo comme structure d'accueil.

Dans le cadre de sa politique jeunesse, Flers Agglo s'inscrit dans une démarche globale d'ouverture européenne des jeunes sur son territoire. A travers notamment la mise en place de séjour dans les villes jumelées de la ville de Flers et l'accueil de volontaires européens dans le cadre de l'action Volontariat du Corps européen de solidarité. Sur le territoire, la Maison des Jeunes et de la Culture (MJC) de Flers est labellisée pour être la structure coordinatrice, d'appui administratif et technique de l'action Volontariat du Corps européen de solidarité.

Une nouvelle convention cadre est proposée aux structures d'accueil pour définir les modalités de coopération et prise en charge des jeunes européens. Celle-ci vient renforcer les conventions individuelles. Elle est signée entre la MJC de Flers, la structure d'envoi du pays d'origine et Flers Agglo.

Les jeunes volontaires sont accueillis en moyenne 10 mois au sein des services de Flers Agglo avec pour ambition de construire des projets d'intérêt général en lien avec les habitants. Un tuteur est « nommé » au sein de sa direction pour accompagner les Volontaires durant leur mission.

Flers Agglo s'engage notamment à verser des indemnités journalières aux volontaires :

- 8 € par jour pour les frais de nourriture. Montant fixé par Flers Agglo qui peut être amené à évoluer,
- 8 € par jour pour le soutien individuel (Argent de poche). Ce forfait est imposé par la Commission Européenne et sera amené à évoluer.

De plus, Flers Agglo prend financièrement en charge les frais annexes liés à la mission (déplacement, hébergement, etc...).

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1240	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

La Commission Européenne alloue une subvention forfaitaire à la MJC de Flers permettant de couvrir partiellement ou totalement les frais engagés par le Volontaire. Une partie de celle-ci est reversée à Flers Agglo.

Les recettes prévisionnelles sont les suivantes :

Subvention Corps Européen de solidarité		Répartition de la subvention		
		Structure d'envoi	Flers Agglo	MJC de Flers
Voyage	309,00 €		309,00 €	
Soutien à l'organisation	8.148,00 €	400,00 €	7.096,16 €	651,84 €
Soutien individuel	2.328,00 €		2.328,00 €	
Total	10.785,00 €	400,00 €	9.733,16 €	651,84 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – RENOUELER** l'engagement de Flers Agglo dans une démarche d'ouverture européenne des jeunes du territoire et de l'accueil de volontaires.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la nouvelle convention cadre annexée.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à la mise en œuvre de la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ. Sophie RENAUDIN ne prend pas part au vote.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

061-200035814-20241010-2024-1240-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024

2024-1240	INDEMNISATION DES JEUNES EN VOLONTARIAT EUROPEEN DANS LE CADRE DU PROGRAMME « ERASMUS + JEUNESSE ET SPORT »	DISCUSSION
------------------	--	-------------------

Sophie RENAUDIN ne prend pas part au vote.

R A P P O R T

Présenté par

Omar AYAD

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 4 Commission Développement Durable et Environnement		22	25.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				22	2024-1241

OBJET	ENTRETIEN ET RESTAURATION DES COURS D'EAU DANS LE CADRE DE L'ENTENTE VARENNE / EGRENNE – GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE FLERS AGGLO, LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ANDAINE PASSAIS, LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MONT SAINT MICHEL NORMANDIE, LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BOCAGE MAYENNAIS ET DOMFRONT-TINCHEBRAY INTERCO – CONVENTION CONSTITUTIVE – AUTORISATION DE SIGNATURE
--------------	---

BP/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2017-276 du 28 septembre 2017, le conseil communautaire de Flers Agglo a approuvé la création d'une Entente entre la Communauté de Communes Andaine-Passais, Domfront-Tinchebray Interco, la Communauté de Communes du bocage Mayennais, la Communauté d'Agglomération Mont Saint Michel Normandie et Flers Agglo visant à mettre en œuvre un programme de restauration des milieux aquatiques de la Varenne et de l'Egrenne.

Par délibération n° 2022-530 du 7 avril 2022, le conseil communautaire de Flers Agglo a approuvé l'extension du territoire de l'Entente Varenne - Egrenne au bassin versant de la Vée et a approuvé la convention de l'Entente sans limitation de durée.

Par délibération n° 2023-957 du 12 octobre 2023, le conseil communautaire de Flers Agglo a désigné la Communauté de Communes Andaines Passais comme maître d'ouvrage de la réalisation du programme pluriannuel prévisionnel de travaux de 2024 à 2028. Elle est chargée notamment du choix des opérateurs économiques devant réaliser les travaux et de la passation des marchés publics.

Afin de mutualiser la commande publique pour le choix des entreprises devant réaliser les travaux ainsi que pour la passation de tout marché nécessaire à la mise en œuvre de cette opération, il est proposé de créer un groupement de commandes pour attribuer les marchés.

Cette démarche s'inscrit dans le cadre articles L2113-6 et 7 du Code de la Commande Publique qui prévoient que tout groupement de commandes doit être formalisé par une convention.

Il vous est donc soumis en annexe à la présente délibération une convention instaurant le groupement de commandes. Cette convention prévoit d'une part le fonctionnement du groupement et en arrête le périmètre d'autre part.

S'agissant du fonctionnement du groupement de commandes, il est proposé que la Communauté de Communes Andaines Passais coordonne le groupement. En conséquence, elle aura la charge d'organiser les procédures de marchés publics, dans le respect de la réglementation applicable à la passation des marchés publics et de son règlement intérieur, pour le compte de chacun des membres.

Fliers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1241	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

En fonction du montant des marchés ou accords-cadres, ceux-ci seront attribués, soit après avis simple d'une commission consultative pour l'attribution des marchés passés selon la procédure adaptée (COMAPA) composée d'un représentant de chaque membre du groupement soit par la commission d'appel d'offres (CAO), composée dans les mêmes formes. Ces commissions sont présidées par le représentant de la Communauté de Communes Andaines Passais en sa qualité de coordonnateur du groupement.

Le Mandataire, ayant qualité de coordonnateur du groupement, signera, notifiera et exécutera les marchés.

Le groupement de commandes est constitué jusqu'à la date de fin du dernier marché concerné par le groupement ou, le cas échéant, la date de décision passée en force de chose jugée mettant un terme à un éventuel contentieux engagé par le coordonnateur conformément à la convention annexée à la présente délibération.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 – ELIRE

un membre titulaire de la CAO du groupement de commandes et un membre suppléant.

Sont élus par 61 voix sur 61 suffrages exprimés :

TITULAIRE	SUPPLEANT
Vincent BEAUMONT	Claude GASNIER

2 – PRENDRE ACTE

que le membre titulaire de la commission consultative pour l'attribution des marchés passés selon la procédure adaptée (COMAPA) du groupement de commandes et le membre suppléant sont ceux élus pour être respectivement membre titulaire et suppléant de la commission d'appel d'offres.

3 – AUTORISER

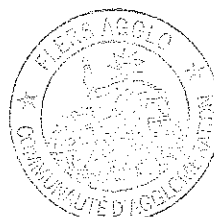
Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention instaurant un groupement de commandes entre Fliers Agglo, la Communauté de Communes Andaine Passais, la Communauté d'Agglomération Mont Saint Michel Normandie, la Communauté de Communes du Bocage Mayennais et Domfront-Tinchebray Interco, ayant pour objet l'entretien et la restauration des cours d'eau dans le cadre de l'entente « Varenne, Egrenne » ainsi que tous documents relatifs à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noëh

Véronique NOËL



Le Président,

Yves
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1241-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

2024-1241	ENTRETIEN ET RESTAURATION DES COURS D'EAU DANS LE CADRE DE L'ENTENTE VARENNE / EGRENNE GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE FLERS AGGLO, LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ANDAINE PASSAIS, LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MONT SAINT MICHEL NORMANDIE, LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BOCAGE MAYENNAIS ET DOMFRONT-TINCHEBRAY INTERCO CONVENTION CONSTITUTIVE AUTORISATION DE SIGNATURE	DISCUSSION
-----------	--	-------------------

Vincent BEAUMONT est élu représentant titulaire et Claude GASNIER, représentant suppléant.

R A P P O R T

Présenté par

Omar AYAD

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 4 Commission Développement Durable et Environnement		22	25.09.2024	QD1	
ENSEMBLE 6 Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		22	26.09.2024	4	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				23	2024-1242

OBJET

REHABILITATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE EN POLE ECONOMIQUE, SOCIAL ET SOLIDAIRE – APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DETAILLE (APD) – REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE

MD/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2023-926 du 28 Juin 2023, le conseil communautaire de Flers Agglo a approuvé la création d'un Tiers lieux solidaire et culturel dans les anciens locaux Thermocoax sur la commune de Saint Georges des Groseillers.

Le maître d'œuvre représenté par le cabinet KOYA, sis à La Lande de Lougé, a été retenu pour la réalisation du projet. Les bureaux d'études IBATEC (structure), RESO SARL (électricité), ART ACOUSTIQUE (Acoustique) et BABIN SARL (fluides/thermie) accompagnent l'architecte mandataire. La mission OPC a également été confiée au cabinet KOYA.

L'Avant-Projet Sommaire (APS) vous a été présenté fin avril 2024.

L'avant-Projet Détaillé (APD) vous est présenté en annexe.

REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE :

L'estimation des travaux englobant les expérimentations diverses répondant aux enjeux de l'ESS est de :

- 1.555.000 € HT

L'estimation des travaux reposant sur le marché de maîtrise d'œuvre est de :

- 1.400.000 € HT

La rémunération définitive de l'équipe de maîtrise d'œuvre, suivant la répartition et les taux appliqués, s'élève à :

- 139.720 € HT (9,98 % du montant travaux) pour la mission de base

- 19.600 € HT (1,4 % du montant travaux) pour la mission complémentaire OPC

Soit un montant total maîtrise d'œuvre de 159.320 € HT (avenant en préparation suite à l'augmentation du coût des travaux en phase APD)

Les travaux de rénovation du Pôle ESS débiteront au printemps 2025 pour une fin envisagée fin 2025.

Fliers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1242	7.10	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

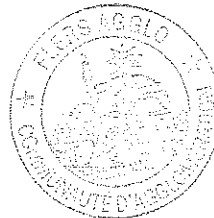
- 1 - APPROUVER** l'Avant-Projet Détaillé (APD).
- 2 - APPROUVER** la rémunération définitive du maître d'œuvre suivant le détail ci-dessus énuméré.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs au projet.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noëh

Véronique NOËL



Le Président,

Yves
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1242-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par

Omar AYAD

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 4</u> Commission Développement Durable et Environnement		22	25.09.2024	QD2	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		22	26.09.2024	17	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				24	2024-1243

OBJET

ASSIETTE EN SCENE – CREATION D'UN TARIF

ED/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de sa démarche Territoire durable 2030 et de sa politique de développement durable appliquée à l'alimentation durable et aux circuits courts, Flers Agglo organise pour la 2^{ème} année consécutive, le dimanche 13 octobre 2024, l'événement « Assiette en scène ».

Il s'agit d'un programme d'animations regroupant un marché de producteur locaux, des associations, des ateliers culinaires, des animations anti-gaspillage et des ateliers de sensibilisation nutritionnelle. Un repas végétarien collectif fourni par l'organisation permettra aux habitants de se restaurer avec des produits locaux cuisinés sur place. Des expositions et des conférences seront également proposées.

La manifestation se déroulera le dimanche 13 octobre 2024 à la Halle de Flers de 10 h 00 à 17 h 00.

Il est nécessaire de fixer pour le repas collectif, limité à 100 personnes, un tarif unique de 5 € par convive.

Les inscriptions peuvent être gérées en ligne et il est proposé de rattacher ces recettes à la régie constituée par l'arrêté 21-A-95 du 5 juillet 2021.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

CREER

le tarif de 5 € pour chaque portion du repas entrée-plat-dessert décrit ci-dessus.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1243-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Vincent BEAUMONT
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 4 Commission Assainissement		22	25.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				25	2024-1244

OBJET

ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES SUR LA COMMUNE DE LONLAY LE TESSON – DECISION – APPROBATION DEFINITIVE

JCD/AB/EA

Chers Collègues,

Par décision n° D778 du 12 décembre 2022, le Conseil Communautaire a décidé de solliciter des aides financières pour la réhabilitation d'installations d'assainissement non collectif sur la commune de Lonlay-le-Tesson. Dans le cadre de cette demande, l'établissement d'un zonage d'assainissement des eaux usées a été rendu nécessaire, ce dernier n'existant pas sur la commune.

Pour rappel, un zonage d'assainissement a pour objet la délimitation des zones d'assainissement collectif et des zones d'assainissement non collectif.

Le cabinet d'étude ALTEREO a été chargé de cette mission.

Le Conseil Communautaire a approuvé le projet de zonage d'assainissement par délibération n° 2023-879 du 28 juin 2023.

Après demande de l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) et conformément à l'article L.2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, la création de ce zonage a été soumise à enquête publique du 1^{er} juillet au 1^{er} août 2024 (arrêté 24 A 3116 du 6 juin 2024).

Le rapport du Commissaire Enquêteur et ses conclusions motivées reçus le 26 août 2024 font état d'un avis favorable au projet de zonage d'assainissement de la commune de Lonlay le Tesson.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** le plan de zonage d'assainissement sur la commune de Lonlay le Tesson, tel qu'il a été établi et présenté à l'enquête publique et a reçu un avis favorable du Commissaire Enquêteur.
- 2 - INTEGRER** le plan de zonage d'assainissement sur la commune de Lonlay le Tesson, en zonant la commune entièrement en assainissement non collectif.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL

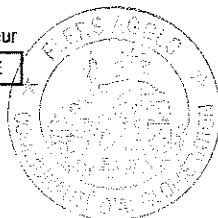
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1244-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024



 Le Président,


Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par
Gilles RABACHE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 4 Commission Adduction en Eau Potable		22	25.09.2024	QD1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				26	2024-1245

OBJET

FORAGES DE BRIOUZE ET DE LA SELLE LA FORGE – DIAGNOSTIC DES
OUVRAGES – CONVENTION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE
AVEC LE SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE L'EAU

MLD/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo utilise, pour l'alimentation en eau potable de son territoire, les forages du Val de Breuil à Briouze et de La Forge à La Selle La Forge.

Pour le bon suivi quantitatif et qualitatif des ouvrages de production d'eau potable, des diagnostics réglementaires sont à réaliser tous les 10 ans à minima. De plus, ces forages ont été sélectionnés et définis comme « prioritaires » au regard de leur état potentiellement dégradé.

Dans ce cadre, il est nécessaire d'effectuer des opérations de diagnostic de ces forages.

Le Syndicat Départemental de l'Eau (SDE) peut assurer, à titre gracieux, l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conduite de ces diagnostics, ayant l'expertise technique dans ce domaine. Pour ce faire, il y a lieu de signer une convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conduite de cette opération.

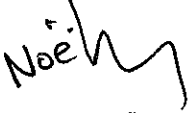
IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

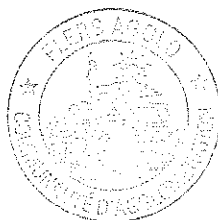
AUTORISER

Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec le Syndicat Départemental de l'Eau en annexe à la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1245-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par

Thierry RAUX

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Animation du Territoire, Equipements Sportifs et Grands Evénements		22	26.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				27	2024-1246

OBJET

FESTIVAL «VIBRA'MOMES» 2024 – CONSEIL DEPARTEMENTAL –
CONVENTION DE PARTENARIAT – AVENANT – AUTORISATION DE
SIGNATURE

CMD/EA

Chers Collègues,

En séance du 27 juin 2024, vous avez autorisé Monsieur le Président ou son représentant à signer une convention de partenariat avec le Conseil départemental (via le Bureau de l'action culturelle et de la diffusion) concernant l'organisation et le financement du festival « Vibra'Mômes », édition 2024.

La convention de partenariat prévoyait :

- un budget prévisionnel de dépenses de 65.575 € (pour mémoire : 63.746 € en 2023, 68.683 € en 2022 et 65.482 € en 2019) pour «Vibra'Mômes», avec une prise en charge provisoire des dépenses par le Conseil départemental,
- un ajustement des participations de Flers Agglo et du Conseil départemental de l'Orne sur le budget *réalisé*, selon la répartition suivante : 60 % pour Flers Agglo et 40 % pour le Conseil départemental de l'Orne.

Le festival «Vibra'Mômes» s'est tenu comme prévu à Flers du 29 mai au 2 juin 2024.

Conformément à l'article 4 « engagements financiers » de la convention qui fixe les participations budgétaires, il vous est proposé aujourd'hui d'adopter un avenant de régularisation.

Le coût global de la manifestation s'établit à 59.781,59 €. Déduction faite des recettes, la contribution initiale de 39.345 € de Flers Agglo est aujourd'hui ramenée à 33.022,55 €.

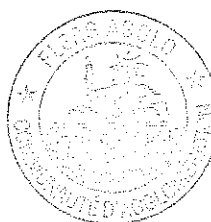
IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant joint en annexe, et dont le contenu est ci-dessus exposé.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1246-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		22	26.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				28	2024-1247

OBJET	NPRU – PROGRAMME DE CONSTRUCTION – NOBELS – APPROBATION DU PROJET ET DU MODE DE DEVOLUTION DES TRAVAUX – CONVENTION FONCIERE – SIGNATURE
-------	--

NL/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020, ainsi que l'avenant n°1 en date du 5 mars 2024, le Nouveau Projet de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit de reconstituer une offre de logements sur le territoire de Flers à hauteur de 104 logements locatifs sociaux et de 10 logements de Location-Accession.

Orne Habitat va construire 18 logements locatifs sociaux (LLS) rue Bernard PALISSY sur des parcelles (CI 126, 127, 130, 131, 134 et 135) appartenant à la Ville de Flers). Par délibération n° 323 du 4 avril 2022, l'assemblée délibérante de la ville de Flers a décidé de mettre à disposition d'Orne Habitat les dites parcelles le temps que les cessions foncières soient effectives avant l'achèvement de l'ensemble des travaux.

Le maître d'œuvre d'Orne Habitat, dénommé Boo et Alidade, propose le programme de constructions suivant :

- La construction d'un immeuble intermédiaire de 10 logements PLAI de type T2 ;
- La construction de 8 maisons individuelles : 3 logements de type T3 dont 1 PLAI et 2 PLUS et 5 logements PLUS de type T4 ;
- Un programme qui prend en compte l'existant (cheminement naturel, espace naturel) afin de réduire les coûts d'investissements et qui facilite la greffe de ce futur programme avec l'existant.

Les infrastructures, qui seront réalisées par Flers Agglo accompagneront les principes de construction décrits ci-dessus dans un objectif de pérennité et de facilité d'entretien. Les principes d'aménagement sont les suivants :

- Création d'une voie principale à partir de la rue Bernard Palissy avec une seule entrée et sortie ;
- Création des réseaux Eaux Usées, Eaux Pluviales et Alimentation d'Eau Potable et aménage des réseaux souples (téléphonie, électricité, gaz...) et de l'éclairage public ;
- Création d'espaces verts, de cheminements piétons et de noues (gestion des eaux pluviales de la voirie et des toitures) ;
- Création de places de stationnement ;
- Aménagement d'un point de collecte des déchets (ordures ménagères et tri sélectif).

L'opération est estimée à 450.000 € HT soit 540.000 € TTC de travaux au total. Il convient d'indiquer que tout dépassement de cette enveloppe (soit 25.000 € HT par logement) sera pris en charge par le bailleur. Des aides financières de l'Etat au titre de la DETR et de la DPV ont été sollicitées par Flers Agglo en 2022.

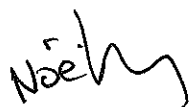
L'avant-projet détaillé (APD) vous sera présenté à un conseil communautaire ultérieur.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** l'Avant-Projet-Sommaire (APS) tel que décrit ci-dessus.
- 2 – PRECISER** que la consultation en procédure adaptée pour la dévolution de ces travaux sera appliquée.
- 3 – APPROUVER** le cadre d'intervention pour la réalisation de ce programme de logements sociaux.
- 4 – AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention formalisant le cadre d'intervention à intervenir avec la Ville de Flers et Orne Habitat, ainsi que l'annexe technique des prestations découlant du mode opératoire décrit ci-dessus à intervenir avec Orne Habitat.
- 5 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer les actes qui seront dressés en l'étude du notaire de Flers Agglo.
- 6 – INDIQUER** que les frais d'acte authentique et de bornage seront à la charge de Flers Agglo.
- 7 – DIRE** que les crédits ont été inscrits au BP 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1247-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		22	26.09.2024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				29	2024-1248

OBJET	NPRU – CONSTRUCTION BOULANGERIE ET LOGEMENT ASSOCIE – APPROBATION DE L'AVANT-PROJET – PROCEDURE ADAPTEE – AUTORISATION DE DEPOSER LE PERMIS DE CONSTRUIRE – DEMANDE DE FINANCEMENT
-------	--

NL/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020 et l'avenant n° 1 signé le 5 mars 2024, le Projet de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit de construire une Boulangerie et un logement associé le long de la rue du Mont-Saint-Michel.

Par décision n° 1195 en date du 1^{er} mars 2024, la Communauté d'Agglomération Flers Agglo a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché de Mission de Maîtrise d'œuvre pour ce programme. Le contrat a été confié à PETR ARCHITECTES (35000) pour un montant de 53.600 € HT.

PETR ARCHITECTES propose une architecture bioclimatique avec une matérialité contemporaine qui permet de répondre aux enjeux suivants :

- ✓ Prendre place en face de la future place urbaine qui sera une pièce maîtresse du projet urbain et du changement d'image du quartier.
- ✓ Renforcer l'animation commerciale des rives en place et participer à l'affirmation d'une centralité de services et d'animations autour de la place et de son centre commercial.

L'implantation de ce programme, sur un foncier d'Orne Habitat, s'inscrit à proximité directe du centre commercial et vient proposer un dialogue de façade commerciale (en RdC) de part et d'autre de la rue. Dans la logique de lien entre la place urbaine et la plaine sportive, cette implantation commerciale contribue à l'apaisement des flux de la rue du Mont Saint Michel.

Le site permet de dévoiler un projet avec une forte visibilité/ attractivité dans un environnement naturel et résidentiel. Orne Habitat a accordé en janvier 2023 la mise à disposition de ladite parcelle afin de pouvoir engager cette opération. Une cession d'une partie de la parcelle BW 0235 interviendra ultérieurement entre Flers Agglo et Orne Habitat.

La notion de place traversante et le traitement de la rue en plateau piétonnier doit permettre d'intégrer ce programme commercial de Boulangerie au fonctionnement de la future place urbaine.

Le projet prévoit la construction d'un local commercial à vocation de boulangerie d'environ 219 m² et d'un logement situé à l'étage d'une superficie de 131 m². Il est prévu également des espaces extérieurs qui seront réalisés dans le cadre de l'aménagement de la plaine sportive et récréative.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1248	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Ce local commercial va permettre le transfert de la boulangerie actuelle située au 36 rue du Mont Saint-Michel et de proposer une nouvelle activité avec un projet de snacking avec mange-debout en extérieur. La boulangerie se dotera d'un four électrique en pierre et le souhait des gérants est de le mettre en visibilité de sa clientèle depuis son espace de vente vitrée. Le mobilier est à la charge de l'exploitant. Une partie du matériel existant sera conservée.

Le logement disposera d'un accès indépendant avec une terrasse accessible en R+1, non visible depuis le front de rue permettant d'avoir une intimité relative.

Sur la base de ce projet architectural, il convient de vous proposer de valider l'avant-projet et de lancer une procédure de consultation pour les travaux. La maîtrise d'œuvre va élaborer le dossier de consultation des entreprises (DCE) comprenant les lots suivants :

Lot	Nature des lots
1	Gros œuvre
2	Couverture-Bardage
3	Menuiseries extérieures
4	Cloison - Doublage – Isolation – Menuiseries intérieures – Parements acoustique
5	Revêtements de sol - Peinture - Faïence
6	Electricité – Plomberie Sanitaires – Chauffage - VMC

Le planning de construction serait le suivant :

- ✓ Validation du DCE fin : octobre 2024
- ✓ Dépôt du permis de construire : novembre 2024
- ✓ Ouverture des plis et analyse des offres : décembre 2024
- ✓ Choix des entreprises : janvier 2025
- ✓ Préparation du chantier : vers avril 2025
- ✓ Fin du chantier : vers décembre 2026

Le montant des travaux est estimé à 855.000 € HT. La Région Normandie participera à ce projet à hauteur de 320.000 € conformément à la maquette financière de l'avenant n° 1 de l'ANRU. Des aides financières de l'Etat au titre de la DPV (Dotation Politique de la Ville) et de la DETR (Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux) seront sollicitées en 2025.

Dans le cadre de ce chantier, au moins 5 % du nombre total des heures travaillées seront réservées, en priorité, aux demandeurs d'emploi du quartier Saint Michel soit au minimum 520 h.

Ce projet a été rendu possible grâce au partenariat avec La Foncière de Normandie, créée en avril 2021, pour favoriser l'implantation de commerces et de services des centres-villes, des centres-bourgs et des quartiers prioritaires de Normandie.

C'est un outil au service des collectivités et des porteurs de projet qui, dans une démarche globale et partenariale, permet à la Foncière de Normandie d'acquérir et de gérer l'immobilier commercial dans la durée et cela, en adéquation permanente avec les attentes locales. Ainsi, Flers Agglo va construire le bâtiment qui sera acquis par La Foncière de Normandie après livraison du bâtiment. Le montage définitif de cette opération sera présenté lors d'un prochain conseil.

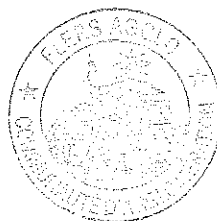
IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- | | |
|-------------------------|--|
| 1 – APPROUVER | l'Avant-Projet conformément à ce qui est décrit ci-dessus. |
| 2 – AUTORISER | Monsieur le Président, ou son représentant, à lancer la consultation en procédure adaptée pour la dévolution de ces travaux. |
| 3 – AUTORISER | Monsieur le Président, ou son représentant à signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues ainsi que tout document relatif à ce dossier. |
| 4 – SOLLICITER | les aides mentionnées auprès de l'Etat, de la Région Normandie et de tout autre organisme permettant d'optimiser le plan de financement. |
| 5 – AUTORISER | Monsieur le Président, ou son représentant, à déposer le permis de construire. |
| 6 – PRECISER | que l'achat par Flers Agglo d'une partie de la parcelle BW 0235 fera l'objet d'une délibération ultérieure. |
| 7 – PRENDRE ACTE | que la cession du bâtiment selon un principe et une convention d'indivision, entre Flers Agglo et la Foncière de Normandie soit présentée lors d'un conseil ultérieur. |
| 8 – DIRE | que les crédits ont été inscrits au BP 2024. |

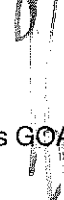
ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ. Gaëlle PIOLINE ne prend pas part au vote.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1248-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

2024-1248	NPRU CONSTRUCTION BOULANGERIE ET LOGEMENT ASSOCIE APPROBATION DE L'AVANT-PROJET PROCEDURE ADAPTEE AUTORISATION DE DEPOSER LE PERMIS DE CONSTRUIRE DEMANDE DE FINANCEMENT	DISCUSSION
-----------	---	-------------------

Gaëlle PIOLINE ne prend pas part au vote.

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		22	26.09.2024	3	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				30	2024-1249

OBJET	POLITIQUE DE LA VILLE – EVOLUTION DE L'ÉCOLE DES SPORTS
--------------	--

TT/DV/EA

Chers Collègues,

Le conseil communautaire réuni le 20 juin 2019 avait approuvé la mise en place d'une École des Sports (délibération n° 2019-847).

C'est dans le cadre de sa compétence Politique de la Ville et de la signature du nouveau Contrat de Ville « Quartiers 2030 » que Flers Agglo souhaite renforcer son dispositif.

Pour rappel, l'École des Sports est une action à destination des enfants âgés entre 6 et 12 ans qui a pour objectif de faire découvrir des pratiques sportives diversifiées, notamment pour les enfants les plus éloignés des structures ordinaires. La finalité est d'accompagner le public vers une activité sportive « durable » dans un club sportif notamment. Cette action est à destination des résidents des Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV).

L'École des Sports fonctionne de septembre à juin en proposant aux enfants un parcours sportif diversifié avec 5 activités différentes dans l'année correspondant aux périodes entre chaque vacance. Des créneaux d'1 h 30 hebdomadaire sont proposés sur les temps libres.

La nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2024. Le décret officialisant la nouvelle liste des QPV du territoire métropolitain a été publié au Journal officiel le 28 décembre 2023. Ce zonage administratif a été étendu à Flers et a permis d'intégrer les écoles des quartiers Saint Sauveur et Saint Michel et d'autres équipements.

L'élaboration du nouveau contrat de ville 2024 – 2030 a mis en lumière des difficultés de certaines familles et enfants à accéder à une activité de loisir à vocation sportive. Les différents acteurs de terrain s'accordent à dire que l'enjeu le plus prégnant réside surtout sur une problématique de sédentarité des enfants et notamment dès le plus jeune âge.

Dans une démarche d'adaptabilité, Flers Agglo souhaite faire évoluer son dispositif aux enfants :

- à partir de 4 ans,
- scolarisés dans une des écoles situées dans un QPV,
- inscrits dans le cadre d'un accompagnement de réussite éducative,
- résidents dans le quartier « vécu » correspond aux usages des habitants et aux lieux qu'ils fréquentent (écoles, équipements sportifs, zones d'activité, etc.).

Des stages multisports peuvent aussi être proposés dans la continuité de l'École des Sports pendant les vacances scolaires. Ils pourront être ouverts à un public plus large dans une démarche de mixité.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1249	8.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR

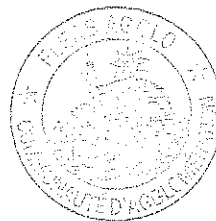
1. **APPROUVER** l'évolution de l'École des Sports à partir de l'édition 2024-2025.
2. **AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à la mise en œuvre de l'École des Sports

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noëh

Véronique NOËL



Le Président,

Yves
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1249-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		22	26.09.2024	4	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 31	N° délibération 2024-1250

OBJET	NOUVELLE CONTRACTUALISATION AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE L'ORNE – AGRÉMENT « CENTRE SOCIAL » 2025-2028 DES MAISONS D'ACTIVITÉS
-------	--

TT/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de sa compétence politique de la ville, Flers Agglo gère trois équipements à vocation socio-éducative dans les quartiers prioritaires : l'espace Jules Verne et les deux maisons d'activités, Émile Halbout et Saint-Michel.

Depuis plusieurs années, les maisons d'activités jouent un rôle crucial dans le renforcement du lien social, l'accompagnement éducatif et le soutien à la parentalité dans les quartiers prioritaires. Financés essentiellement par la Caisse d'allocations familiales (Caf) de l'Orne dans le cadre de l'agrément « centre social » et par Flers Agglo, ces structures de proximité permettent aux habitants de s'impliquer dans la vie de leur quartier. Elles favorisent également les rencontres et le partage entre les habitants de l'intercommunalité à travers une diversité d'offre d'animations.

Les agréments des maisons d'activités arrivent à échéance au 31 décembre 2024. Leur renouvellement et le soutien financier qu'apporte la Caf de l'Orne sont conditionnés au respect des orientations des missions confiées aux structures. Celles-ci sont fixées par différentes circulaires de la Caisse nationale des allocations familiales (Cnaf).

Pour l'octroi de cet agrément, le conseil d'administration de Caf de l'Orne débat du projet de chaque centre social et statue sur sa validité. Celui-ci comporte une évaluation du précédent projet, un diagnostic partagé et un plan d'action.

L'obtention de cette labellisation permet de bénéficier du versement de deux prestations de service : « Animation Globale et Coordination » et « Animation Collective Familles ». En contrepartie, Flers Agglo apporte des moyens financiers et des moyens humains dédiés à l'ingénierie et la mise en œuvre du projet.

Le centre social est ainsi un équipement :

- À vocation sociale globale, ouvert à l'ensemble de la population habitant à proximité, offrant accueil, animation, activités et services à finalité sociale ;
- À vocation familiale et intergénérationnelle, lieu d'échanges et de rencontres entre les générations, favorisant le développement des liens sociaux et familiaux ;
- Un lieu d'animation de la vie sociale qui prend en compte l'expression des demandes et des initiatives des habitants ;
- Facteur de développement de la vie associative, un lieu d'interventions sociales concertées et novatrices.

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		22	26.09.2024	5	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				32	2024-1251

OBJET

MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR DE L'AIRE D'ACCUEIL DES
GENS DU VOYAGE DE FLERS

TT/SH/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de ses compétences, Flers Agglo assure la gestion de deux équipements destinés à l'accueil des gens du voyage. L'un est situé sur la commune de Flers au 678 Rue de la Minière et l'autre est située sur la commune de La Ferté-Macé, au 19 Route de Falaise. Ils proposent respectivement 44 et 14 places.

Le conseil communautaire du 22 juin 2022 avait approuvé, par la délibération n° 2022-586, la mise en place pour les deux aires d'accueil, d'un règlement intérieur et d'une convention temporaire d'occupation.

Pour des raisons environnementales, de salubrité publique et de bonne gestion de l'aire d'accueil de Flers, Flers Agglo a décidé de fermer l'aire de déferrage située Route de Banvou. Il est donc nécessaire de modifier le règlement intérieur de cette aire.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

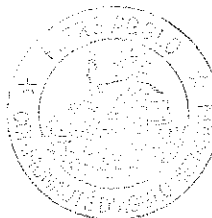
- 1 – APPROUVER** le nouveau règlement intérieur de l'aire d'accueil des gens du voyage de Flers.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à la mise en œuvre de la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1251-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				33	2024-1252

OBJET

TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES – EXONERATIONS – ANNEE 2025

OH/EA

Chers Collègues,

Je vous rappelle que les dispositions de l'article 1521 - III 3 du Code Général des Impôts permettent aux organes délibérant des groupements de communes, lorsque ces derniers se sont substitués à leurs communes membres pour l'institution de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, de déterminer annuellement les cas où les locaux à usage industriel et les locaux commerciaux peuvent être exonérés.

La liste des locaux qui bénéficient de cette exonération doit être communiquée aux services d'assiette chargés de la taxation avant le 15 octobre 2024 pour être applicable à compter du 1^{er} janvier 2025 (article 1639 A bis – II. 1 du C.G.I.).

La Communauté d'Agglomération Flers Agglo, a établi un règlement interne pour encadrer le régime d'exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Ce règlement a été approuvé par le Conseil Communautaire du 27 septembre 2012 et s'applique depuis l'année 2013. Suite à une remarque du SIRTOM ce règlement a été modifié par le Conseil Communautaire du 19 octobre 2014, apportant un complément permettant d'exonérer les entreprises bénéficiant d'une convention d'accès en déchetterie, en effet ces dernières payent directement au SIRTOM ce service.

Les Sociétés SAS DECHARENTON et SCI CECILE (DECHARENTON), SCI LFC LAURENT (GTR Forages), SC AIRGEO (AIR Concept Maintenance), SC TCI (SARL PCB Réalisation), SA CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (Forum +), SCI CR (Menuiserie LOUISE SAS), SCI DU RELAIS D'ANDENNE (Distri Center La Ferté Macé), SAS DISTRICO (La Maison.fr), SC FONCIERE CHABRIERES (Bricocash), SAS ETABLISSEMENT MAILLARD (Espace Aubade), SNC LIDL (LIDL Flers et LIDL La Ferté Macé), SCI DU MONTFIQUET (SAS Gifi Mag, Distri Center Flers), SCI MAG LA FERTE MACE (SAS Gifi Mag), DECATHLON, SCI DU CLOS MOREAU (Constructions Boulay), SCI GRANIFOR (Marbrerie et chambre funéraire Fortis), SCI LOSABE (Charpente LORET), SCIC BOIS BOCAGE, SCI POINTEL RN 24 (Tôlerie Métallerie de Pointel), SCI DGP et SCI DPA (Gérard POULAIN SARL), SCI DESLANDES (Menuiserie DESLANDES), SAS FERMADIS (E. LECLERC La Ferté Macé), EURL DENIAUX BOULAY, SARL SIMON PEINTURE, SCI FAMILLE DEGRENNE (First transports affrètements), SA L'IMMOBILIAIRE EUROPEENNE (Brico Marché La Ferté Macé), SCI MADEVA (SAS DUBOURG), SCPI BUROBOUTIC (GEMO), SCI LES MEDICINALES (Menuiserie HUBERT), SAS S.C.F., SCI LA POTERIE (SNTPF, Flers Carrosserie, LEVERRIER Peinture, First location automobile, Paris Normandie Pneus, Garage Paris Normandie), SAS BUFFALO GRILL, SCI DEGIRMENCI (SARL MOBAGIC Hémisphère sud), SC GERAULT IMMOBILIER (ACB Meubles, GERAULT menuiserie), SCI MMLDD (GERAULT menuiserie), SCI MMG (Charpente Mickaël GARNIER), SARL GOBE-DELARUE, SARL OLLIVIER, SC FONCIERE CHABRIERES (INTERMARCHE SAS FALOA et les boutiques du centre commercial, BISTROT DU MARCHE LAURCIA), SNC CONFIMO FLERS (CONFORAMA), SCI GAUTIER (MEC'AGRI 61), SCI SAD (Colin peinture) ayant recours à des entreprises privées pour la collecte et le traitement de leurs déchets et l'association LES FOURMIS VERTES sollicitent l'exonération de la T.E.O.M.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1252	7.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 - DECIDER

d'exonérer, au titre de l'année 2025, de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, les locaux commerciaux suivants :

- **SAS DECHARENTON**, 2 et 6 rue Jacques Durmeyer, 61100 Flers,
- **SCI CECILE (DECHARENTON)**, 6 et 9306 rue du Parc, 72, 74 et 93 rue Schnetz, 61100 Flers,
- **SCI LFC LAURENT (GTR FORAGES)**, CD 911 - Les Moulins, 61100 Montilly sur Noireau,
- **SC AIRGEO (AIR CONCEPT MAINTENANCE)**, ZA Les Josnets, 61100 La Lande Patry,
- **SC TCI (SARL PCB REALISATION)**, Zone artisanale, 61450 La Ferrière aux Étangs,
- **SA CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (FORUM +)**, centre commercial du Tremblay, 61100 La Lande Patry,
- **SCI CR, MENUISERIE LOUISE SAS**, Le Bourg, 61220 La Coulonche,
- **SCI DU RELAIS D'ANDENNE (DISTRI CENTER La Ferté Macé)**, route de Bagnoles de l'Orne, 61600 La Ferté Macé,
- **SAS DISTRICO (LA MAISON.FR)**, ZI des Coudrettes, 182 et 298 rue René Prieur, 61100 Flers,
- **SCI DU MONTFIQUET (SAS GIFI MAG)**, 77 rue de la Chaussée, 61100 Flers,
- **SCI DU MONTFIQUET (magasin DISTRI CENTER)**, 81 rue de la Chaussée, 61100 Flers,
- **SAS ETABLISSEMENT MAILLARD (Espace Aubade)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **SCI DU CLOS MOREAU (Constructions BOULAY)**, 85B Le Clos Moreaux, 85A, 85B, 39 et 41 rue de Domfront, 61220 Briouze,
- **SCI GRANIFOR (Marbrerie et chambre funéraire Fortis)**, ZA des 5 chemins, 61220 Briouze,
- **SCI LOSABE (Charpente LORET)**, ZA des 5 chemins, 61220 Briouze,
- **SCIC BOIS BOCAGE**, Plate-forme bois déchiqueté, ZA Mancel, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SCI POINTEL RN 24 (Tôlerie Métallerie de Pointel)**, ZA Le Chesnay, 61220 Briouze,
- **SCI DGP (Gérard POULAIN Sarl)**, 181 La Colomblée, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SCI DPA (Gérard POULAIN Sarl)**, 16 rue de la 11e DB, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SCI DESLANDES (Menuiserie DESLANDES)**, ZA l'Oisivière, 61600 La Ferté Macé,
- **SAS FERMADIS (E. LECLERC La Ferté Macé)**, Route de Bagnoles de l'Orne, 61600 La Ferté Macé,
- **EURL DENIAUX BOULAY**, Le Calvaire, 61430 Athis Val de Rouvre,

- **SARL SIMON PEINTURE**, 34 rue des Peupliers, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI FAMILLE DEGRENNE (First transports affrètements)**, Le Mesleret, 61100 Saint Georges des Groseillers,
- **SA L'IMMOBILIAIRE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES (SAS BRIKAP - Brico Marché La Ferté Macé)**, rue de l'Oisivière, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI LES MEDICINALES (Menuiserie HUBERT)**, 20 Les Médicinales, 61100 La Lande Patry,
- **SCI LA POTERIE : Flers Carrosserie** rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, **Paris Normandie Pneus, Garage Paris Normandie**, rue des Canadiens 61100 Saint Georges des Groseillers, **LEVERRIER Peinture** 131 rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, **SNTPF** 3 rue des Canadiens 61100 Saint Georges des Groseillers, **First location automobile** 5045 rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, 9005 Le Pré Neuf 61100 Flers,
- **SC FONCIERE CHABRIERES (SAS ELOCLE, BRICOCASH)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **LES FOURMIS VERTES**, 3 bis rue de Frênes, 61100 Landisacq,
- **SCI MAG LA FERTE MACE (SAS GIFI MAG)**, La Barrière du Maine ZI du Parc, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI MADEVA (SAS DUBOURG)**, 276 rue du Bon Marché, 61100 Flers,
- **SCPI BUROBOUTIC (GEMO)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **COMMUNE DE LA FERTE MACE (SAS S.C.F.)**, ZI Beauregard, 61600 La Ferté Macé,
- **SAS BUFFALO GRILL**, 254 rue Gustave Eiffel, ZAC du Champs de courses, 61100 Flers,
- **SCI DEGIRMENCI (SARL MOBAGIC Hémisphère sud)**, ZA La Jossière, 61100 Flers,
- **SNC LIDL (LIDL)**, 24 Rue de la Minière, 61100 Flers,
- **SNC LIDL (LIDL)**, 5000 Les Tesnières, 61600 La Ferté-Macé,
- **SC GERAULT IMMOBILIER (ACB MEUBLES, GERAULT menuiserie)**, 29 avenue de la Liberté, 61100 La Lande Patry,
- **SCI MMLDD (GERAULT menuiserie)**, chemin de l'Oisellerie, 61100 La Lande Patry,
- **SCI MMG (Charpente Mickaël GARNIER)**, La Tellerie, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **MENUISERIE GOBE-DELARUE**, La Bordée, Ronfeugeraï, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SARL OLLIVIER**, ZA du Moulin, 61440 Messei
- **SC FONCIERE CHABRIERES (INTERMARCHE SAS FALOA et les boutiques du centre commercial, BISTROT DU MARCHE LAURCIA)**, 108 rue de Messei, 61100 Flers,
- **SNC CONFIMO FLERS (CONFORAMA)**, ZA du Champ de Course, 61100 Flers,
- **DECATHLON**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **SCI SAD (Colin peinture)**, ZI des 5 chemins, 61220 Bellou en Houlme,
- **SCI GAUTIER (MEC'AGRI 61)**, Les Joncherets, 61220 Briouze,

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1252	7.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Il est rappelé que l'exonération est valable uniquement pour l'année suivant son acceptation. De fait la demande est à renouveler annuellement.

Les bénéficiaires de l'exonération ne peuvent recourir à l'ensemble des services offerts par le SIRTOM pendant toute l'année d'exemption excepté pour les conventions d'accès en déchetterie.

Le SIRTOM est rendu destinataire des exonérations accordées.

2 - CHARGER

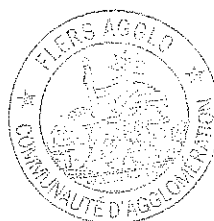
Monsieur le Président ou son représentant de notifier cette décision à la Direction des services fiscaux, par l'intermédiaire des services préfectoraux.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

[Signature]
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1252-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				34	2024-1253

OBJET

FONDS DE PEREQUATION INTERCOMMUNAL – REPARTITION

AA/EA

Chers Collègues,

Le fonds national de péréquation des ressources intercommunales et communales (FPIC) a été notifié pour Flers Agglo pour un montant positif net de 1.481.910 € pour l'année 2024.

Le FPIC est, dans un premier temps, réparti entre l'EPCI et les communes-membres :

- La répartition de droit commun est effectuée en fonction du coefficient d'intégration fiscale de l'EPCI.
- Le conseil communautaire peut, à la majorité des 2/3, déroger à la répartition de droit commun, sans pouvoir s'écarter de plus de 30 % de la répartition de droit commun.
- Une répartition libre est possible, elle est soumise au vote à l'unanimité du conseil communautaire, ou bien au vote à la majorité des 2/3 du conseil communautaire puis à l'accord de l'ensemble des conseils municipaux dans un délai de 2 mois.

La part communale du FPIC est ensuite répartie entre les communes :

- La répartition de droit commun est effectuée en fonction des potentiels financiers par habitant et des populations des communes.
- Le conseil communautaire peut, à la majorité des 2/3, déroger à la répartition de droit commun, sans pouvoir s'écarter de plus de 30 % de la répartition de droit commun et en respectant une répartition en fonction, au minimum, des trois critères précisés par la loi, à savoir, la population, l'écart de revenu par habitant et le potentiel fiscal ou financier.
- Une répartition libre est possible, elle est soumise au vote à l'unanimité du conseil communautaire, ou bien au vote à la majorité des 2/3 du conseil communautaire puis à l'accord de l'ensemble des conseils municipaux dans un délai de 2 mois.

Le montant de FPIC 2024 à répartir, selon le droit commun, entre les communes a été notifié pour un montant de 718.667 €.

La répartition de droit commun du FPIC est jointe en annexe.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1253	7.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

DECIDER la répartition des prélèvements et des reversements de FPIC selon les critères de droit commun.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noëh

Véronique NOËL



Le Président,

Yves
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1253-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	3	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				35	2024-1254

OBJET

ATTRIBUTION DE COMPENSATION DEFINITIVE ANNEE 2024

AA/EA

Chers Collègues,

Monsieur le Président rappelle au Conseil communautaire qu'en application des dispositions du V de l'article 1609 nonies C du CGI, Flers Agglo a déterminé le montant d'attribution de compensation de ses communes membres.

Le Conseil communautaire a approuvé, par délibération 2024-1091 en date du 8 février 2024, le montant des attributions de compensation provisoires 2024.

Par délibération 2024-1193 en date du 27 juin 2024, le Conseil communautaire a approuvé les modifications apportées par la CLECT en date du 30 mai 2024. Deux régularisations ont effectivement été validées pour les communes de La Ferté Macé et La Ferrière aux Etangs.

Le montant de l'attribution de compensation (AC) fixé initialement entre un EPCI et ses communes membres peut à tout moment faire l'objet d'une révision. Toutefois, la révision libre nécessite un accord entre l'EPCI et les communes concernées.

Le Conseil municipal de La Ferté Macé s'étant prononcé défavorablement, l'AC ne pourra donc pas être modifiée pour la Commune.

Il vous est donc demandé de bien vouloir, compte tenu de l'ensemble de ces éléments, arrêter le montant des attributions de compensation définitives de l'année 2024 telles que présentées ci-dessous.

Flers	99 575,11 €
Aubusson	- 825,04 €
La Bazouge	- 3 085,02 €
Caligny	84 546,85 €
La Chapelle au Moine	24 513,19 €
La Chapelle Biche	- 8 082,92 €
Cerisy Belle Etoile	- 6 055,48 €
La Lande Patry	43 771,75 €
Landigou	24 594,83 €
Montilly sur Noireau	9 990,64 €
Saint Clair de Halouze	- 14 437,63 €
Saint Georges des Groseillers	615 211,83 €
La Selle la Forge	18 993,86 €
Saint Paul	638,00 €
Banvou	33 073,77 €
Bellou en Houlme	87 144,08 €
Le Chatellier	29 524,27 €
La Coulonche	42 781,65 €
Dompierre	46 789,22 €

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1254	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Echalou	19 966,59 €
La Ferrière aux Etangs	211 200,81 €
Messei	345 071,54 €
St André de Messei	61 180,05 €
Saires la Verrerie	21 327,67 €
Landisacq	77 493,20 €
Commune nouvelle d'Athis Val de Rouv	417 921,32 €
Berjou	12 854,41 €
Cahan	25 415,23 €
Durcet	6 464,00 €
La Lande Saint Siméon	7 246,86 €
Ménil Hubert sur Orne	18 596,00 €
Saint Honorine la Chardonne	53 695,64 €
Saint Philbert sur Orne	5 404,20 €
Saint Pierre du Regard	113 199,11 €
Briouze	149 524,27 €
Le Grais	24 876,84 €
Le Ménil de Briouze	36 640,48 €
Pointel	34 912,07 €
Saint Opportune	29 254,20 €
Lonlay le Tesson	20 576,27 €
Les Monts d'Andaines	224 606,84 €
Commune nouvelle de La Ferté Macé	912 973,43 €
TOTAUX 42 COMMUNES	3 959 063,99 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** les montants des attributions de compensation définitives de l'année 2024 pour les communes membres tels que présentés dans le tableau ci-dessus.
- 2 - PRECISER** que les crédits sont prévus au BP2024

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.


La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,



Yves GAUDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1254-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024
Publication : 15/10/2024

2024-1254**ATTRIBUTION DE COMPENSATION DEFINITIVE
ANNEE 2024****DISCUSSION****Monsieur le Président**

J'ai reçu aujourd'hui une délibération de la Ferté Macé qui s'oppose au PV de la CLECT. Le CGI prévoit que si une commune délibère contre la proposition de l'EPCI, cette commune conserve un montant d'AC inchangé.

Je suis navré, mais pour avoir voulu faire de la politique la commune de la Ferté va rester à son niveau d'AC initiale. Je ne peux donc pas vous proposer la régularisation de 38.000 euros pour la Ferté.

Je ne peux pas faire autrement que tenir compte de cette délibération.

José COLLADO

Je tiens à dire que je n'ai pas voté cette délibération et je regrette qu'elle ait été prise.

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	4	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 36	N° délibération 2024-1255

OBJET	MOBILITE – REMBOURSEMENT DE FRAIS DU BP TRANSPORT AU BP GENERAL
-------	---

AA/EA

Chers Collègues,

Depuis l'entrée en vigueur de la loi 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités (LOM), la réglementation permet de financer par le versement mobilité (VM) des dépenses plus larges que les seules dépenses liées aux transports publics de voyageurs imputées dans le budget annexe transport.

L'article L 2333-68 du code général des collectivités territoriales prévoit les dépenses qui peuvent être financées par le Versement Transport (VM) :

*« Sous réserve des dispositions des dispositions des articles L.2333-70 et L. 5722-7-1, le versement est affecté au financement des dépenses d'investissement et de fonctionnement et des transports publics urbains et non urbains exécutés dans le ressort territorial de l'autorité organisatrice de la mobilité et organisés par cette autorité et des autres services de transports publics qui, sans être effectués entièrement dans le ressort territorial de l'autorité organisatrice de la mobilité, concourent à la desserte du territoire dans le cadre d'un contrat passé avec l'autorité responsable de l'organisation de la mobilité. **Le versement est également affecté au financement des dépenses d'investissement et de fonctionnement de toute action relevant des compétences des autorités organisatrices de la mobilité au sens des articles L 1231-1 et L.1231-1-1 du code des transports.** »*

Il en découle que le Versement mobilité peut financer les dépenses suivantes :

- des réseaux de transports publics urbains s'ils sont organisés par l'Autorité organisatrice de la mobilité,
- des réseaux de transports non urbains s'ils sont organisés par l'AOM,
- des autres services transports qui sans être organisés par l'AOM concourt à la desserte du territoire dans le cadre d'un contrat passé avec une autre AOM
- et également toutes actions de fonctionnement ou d'investissement relevant de la compétence « mobilité » de l'AOM.

Les composantes de la compétence mobilité, telles qu'elles résultent de l'article L 1231-1-1 du code des transports, incluent notamment l'organisation de :

- services réguliers de transport public de personnes,
- services à la demande de transport public de personnes,
- services de transport scolaire définis aux articles L 3111-7 à L 3111-10,
- services relatifs aux **mobilités actives** définies à l'article L1271.1,

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	5	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				37	2024-1256

OBJET CREANCES ETEINTES – BUDGETS ANNEXES

AA/EA

Chers Collègues,

Monsieur le Trésorier Principal de FLERS, Receveur Municipal, a présenté un ensemble de créances déclarées irrécouvrables pour lesquelles il propose le passage en créances éteintes.

Les créances sont considérées comme éteintes suite à une procédure de surendettement ou une procédure collective de la part du redevable.

Les sommes en cause se répartissent entre les budgets, eau et assainissement comme suit :

➤ Budget eau :

- Créances éteintes (c/6542) 4.389,95€

➤ Budget assainissement :

- Créances éteintes (c/6542) 847,81 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 - DECIDER d'admettre en créances éteintes les titres de recettes selon les états* transmis par le Trésorier dont le montant global est précédemment indiqué.

2 - DIRE que les crédits sont inscrits au BP 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

* s'agissant d'états nominatifs, les documents en cause seront accessibles uniquement en consultation.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1256-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	6	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				38	2024-1257

OBJET

APPROBATION DES PROCES-VERBAUX DE MISE A DISPOSITION DES BIENS DE L'EX SIAEP DE MESSEI

AA/EA

Chers Collègues,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 30 décembre 2016 portant dissolution du Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable de la Région de Messei,

Vu la délibération en date du 8 décembre 2016 du Conseil Communautaire adoptant le protocole de dissolution du SIAEP de Messei au 1^{er} janvier 2017,

Vu les délibérations des communes membres approuvant le protocole de dissolution du SIAEP de Messei,

Au vu de ces éléments, il convient d'approuver les opérations de mise à disposition des immobilisations de l'ex SIAEP de Messei. Il vous est ainsi proposé de concrétiser, par procès-verbal, la liste des biens transférés à Flers Agglo afin de répartir clairement les responsabilités des uns et des autres.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** les procès-verbaux de mise à disposition figurants en annexes.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président à signer les procès-verbaux propres à chaque transfert de compétence, à engager toute démarche et signer toutes pièces nécessaires à la réalisation de cette affaire.
- 3 - PRECISER** qu'il conviendra que les Conseils municipaux des Communes concernées en délibèrent dans les mêmes termes.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,


Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1257-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	7	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				39	2024-1258

OBJET

CONTRIBUTION 2024 AU SYNDICAT MIXTE D'ACHAT D'EAU A LA MAYENNE

AA/EA

Chers Collègues,

Par délibération en date du 16 avril 2024, le Syndicat Mixte d'Achat d'Eau de la Mayenne (SMAEM) a fixé le montant de la contribution de ses membres aux charges de l'exercice 2024.

Pour Flers Agglo, la contribution 2024 s'élève à 46.898 €, comprenant :

- la participation aux charges de gestion courante à hauteur de 1.189 € calculé au prorata de la consommation d'eau constatée en 2023,
- la participation au coût des travaux de renouvellement de la canalisation d'un montant de 45.709 € calculée au prorata de la moyenne des consommations d'eau,

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 - APPROUVER la contribution 2024 au Syndicat Mixte d'Achat d'Eau à la Mayenne à hauteur de 46.898 €.

2 - DIRE que cette dépense sera enregistrée sur le budget de l'Eau, article 62876.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1258-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	8	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				40	2024-1259

OBJET

BUDGET GENERAL – DECISION MODIFICATIVE 2

AA/EA

Chers Collègues,

L'exécution du budget 2024 conduit à proposer des ajustements budgétaires détaillés en annexe.

Ces modifications permettent notamment d'ajuster les crédits budgétaires tant en dépenses qu'en recettes.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

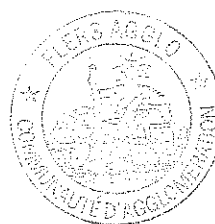
VOTER les opérations budgétaires décrites au tableau ci-joint et qui figureront au budget général 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1259-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	9	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				41	2024-1260

OBJET

BUDGET EAU – DECISION MODIFICATIVE 2

AA/EA

Chers Collègues,

L'exécution du budget 2024 conduit à proposer des ajustements budgétaires détaillés en annexe.

Ces modifications permettent notamment d'ajuster les crédits budgétaires tant en dépenses qu'en recettes.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

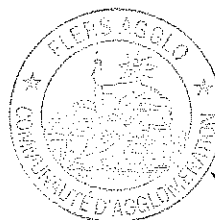
VOTER les opérations budgétaires décrites au tableau ci-joint et qui figureront au budget Eau 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1260-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	10	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				42	2024-1261

OBJET

BUDGET ASSAINISSEMENT – DECISION MODIFICATIVE 2

AA/EA

Chers Collègues,

L'exécution du budget 2024 conduit à proposer des ajustements budgétaires détaillés en annexe.

Ces modifications permettent notamment d'ajuster les crédits budgétaires tant en dépenses qu'en recettes.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

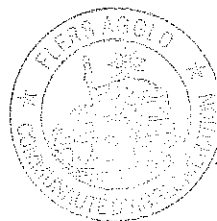
VOTER les opérations budgétaires décrites au tableau ci-joint et qui figureront au budget Assainissement 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1261-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	11	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				43	2024-1262

OBJET

BUDGET MAISONS MEDICALES – DECISION MODIFICATIVE 1

AA/EA

Chers Collègues,

L'exécution du budget 2024 conduit à proposer des ajustements budgétaires détaillés en annexe.

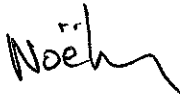
Ces modifications permettent notamment d'ajuster les crédits budgétaires tant en dépenses qu'en recettes.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

VOTER les opérations budgétaires décrites au tableau ci-joint et qui figureront au budget Maisons médicales 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1262-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	12	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				44	2024-1263

OBJET

BUDGET ANNEXE TRANSPORT – AMORTISSEMENTS – MODALITES ET DETERMINATION DES CADENCES – AJOUTS

AA/EA

Chers Collègues,

Les durées d'amortissement des investissements, pour chaque bien ou chaque catégorie de biens sont fixées par l'assemblée délibérante.

Par délibération n° 2019-999 en date du 17 décembre 2019, le Conseil Communautaire a fixé les cadences d'amortissement du Budget Transport.

De nouveaux comptes amortissables désormais utilisés doivent être ajoutés à cette délibération, c'est la raison pour laquelle il convient d'apporter des ajouts à la délibération initiale.

Il est proposé de modifier et compléter, comme indiqué en annexe, la cadence d'amortissement des immobilisations corporelles et incorporelles du budget annexe transport. Les nouvelles cadences indiquées en vert prennent effet au 1^{er} janvier 2024.

LE CONSEIL :

PREND ACTE

les modalités et les cadences d'amortissement des immobilisations corporelles et incorporelles, telles que définies en annexe, applicables à compter du 1^{er} janvier 2024.

CERTIFIÉ CONFORME.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1263b-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		22	26.09.2024	13	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				45	2024-1264

OBJET

BUDGET ANNEXE TRANSPORTS – PERSONNEL COMMUNAUTAIRE – PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE PERSONNEL – MODIFICATIF

AA/EA

Chers Collègues,

Pour mémoire, le service en charge des transports publics est rattaché à la Direction de l'Aménagement. Ce service a également en charge l'environnement. A ce jour, il est composé de 4 agents dont un cadre A Ingénieur chef de service, un cadre B « Chargé de mission déplacements accessibilité » en charge des transports et les deux autres agents en charge de l'environnement, cours d'eau et haies bocagères.

Ces agents sont pris en charge par le Budget Général. Par délibération n° 2018-686 en date du 19 décembre 2018, le Conseil a décidé de refacturer du budget général au budget annexe Transports les coûts de personnel de la manière suivante :

- prise en charge à hauteur de 50 % du chef de service « Environnement – Transports – Mobilité,
- prise en charge totale de l'agent de catégorie B dénommé « Chargé de mission déplacements accessibilité »,
- majoration des coûts ci-dessus de 10 % au titre des frais généraux.

Par délibération de ce jour, le Conseil a décidé de créer un poste de chargé(e) de mission vélo – mobilités actives. Ce poste sera également pris en charge par le Budget Général. Par conséquent, il convient de modifier la délibération relative à la refacturation des frais de personnel de la manière suivante :

- prise en charge à hauteur de 50 % du chef de service « Environnement – Transports – Mobilité,
- prise en charge totale de l'agent de catégorie B dénommé « Chargé de mission déplacements accessibilité »,
- prise en charge totale de l'agent dénommé « Chargé de mission vélo mobilités actives »,
- majoration des coûts ci-dessus de 10 % au titre des frais généraux.

Les aides perçues pour le poste de chargé de mission vélo mobilités actives notamment de l'ADEME seront encaissées par le Budget Transports.

R A P P O R T

Présenté par
Jérémy PREVOST
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		22	26.09.2024	14	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Economie		22	24.09.2024	5	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				46	2024-1265

OBJET	APPROBATION DE LA CONVENTION D'AVANCE REMBOURSABLE AUPRES DE L'ENTREPRISE LES FEUX DE LA RAMPE – PROJET CINEMATOGRAPHIQUE
-------	---

AA/EA

Chers Collègues,

Monsieur LE GOFFE, dirigeant de la société Les Feux de la Rampe et exploitant de l'actuel cinéma de Flers est porteur d'un projet de construction d'un complexe cinématographique à Flers.

Dans le cadre de ce projet, le Conseil communautaire a décidé, par délibération n° 2022-645 en date du 13 octobre 2022, la cession amiable du terrain sis Rue de Domfront / de la Chaussée à la société Les Feux de la Rampe.

A ce jour, l'entreprise prévoit un démarrage des travaux début 2025 et une ouverture du complexe fin 2025.

Afin de finaliser son projet global, Monsieur LE GOFFE a sollicité Flers Agglo en vue de l'obtention d'une avance remboursable.

Après différents échanges, il a été envisagé d'accorder une avance remboursable d'un montant de 400.000 €, sachant que le montant de cette avance est au maximum identique au montant de l'avance octroyée par le Centre National du Cinéma. Les modalités financières sont définies dans la convention ci-annexée.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le plan de financement de la SARL Les Feux de la Rampe,

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1265	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ACCORDER** une avance remboursable de 400.000 € à la SARL Les Feux de la Rampe à Flers pour son projet de construction cinématographique. Cette avance est remboursable sur une durée de 8 ans, à taux nul et selon les conditions fixées dans la convention ci-annexée.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention présentée.
- 3 - PRECISER** que les crédits seront prévus par décision modificative.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noëh

Véronique NOËL



Le Président,

Yves Goasdoué
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1265-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Béatrice GUYOT
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		22	26.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 47	N° délibération 2024-1266

OBJET	PERSONNELS – EMPLOIS PERMANENTS – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2024-03
-------	---

LC/EA

Chers Collègues,

La modification du tableau des effectifs vous est proposée pour prendre en compte diverses situations :

A- Modification d'emploi existant correspondant à un besoin de service

1- A la Direction de la culture :

Afin de pourvoir un poste libéré par un agent en disponibilité, il est proposé de modifier l'emploi suivant tel que :

- **Un professeur d'enseignement musical – violon**, ouvert à temps non complet (12.5/20) au cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique.

2- A la Direction de la promotion, de l'animation et du sport :

Afin de pourvoir un poste libéré par un agent qui a démissionné, il est proposé de modifier l'emploi suivant tel que :

- **Une/Un éducatrice sportive/éducateur sportif des activités de natation**, ouvert à temps complet au cadre d'emplois des éducateurs des APS.

Afin d'harmoniser les grades ouverts aux emplois identiques d'éducatrice sportive/éducateur sportif des activités de natation, il est proposé de modifier les emplois suivants tel que :

- **Six éducatrice sportive/éducateur sportif des activités de natation**, ouvert à temps complet au cadre d'emplois des éducateurs des APS.

Le tableau présenté en annexe récapitule ces propositions.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1266	4.1 4.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

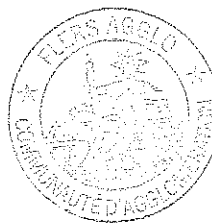
- 1 – MODIFIER** le tableau des effectifs dans les conditions ci-dessus exposées ainsi qu'en annexe.
- 2 – PRENDRE** l'engagement d'inscrire au Budget les crédits correspondants.
- 3 – PREVOIR** que dans le respect des règles de droit en la matière, et en cas d'échec au recrutement d'un fonctionnaire, les postes permanents peuvent être occupés par des contractuels dans les mêmes conditions d'emplois et de niveau de rémunération que fixées à la création du poste, sauf délibération particulière.
- 4 – PRECISER** qu'il y aura à se prononcer sur les suppressions de postes qui constituent une opération d'ordre, dans le cadre d'une délibération annuelle prise après avis du Comité Social Territorial.
- 5 – PREVOIR** une actualisation des conventions de mutualisation dans les sens des dispositions décrites.
- 6 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les actes administratifs et les conventions nécessaires à la mise en œuvre des présentes.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1266-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Béatrice GUYOT
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		22	26.09.2024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				48	2024-1267

OBJET	PERSONNELS – EMPLOIS NON PERMANENTS – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2024-04
--------------	---

LC/EA

Chers Collègues,

L'article L332-23 du code général de la fonction publique autorise le recrutement d'agents contractuels sur des emplois non permanents pour faire face à des besoins de remplacements, liés à un accroissement temporaire d'activités (pour une durée maximale de 12 mois pendant une même période de 18 mois consécutifs) ou saisonniers (pour une durée maximale de 6 mois pendant une même période de 12 mois consécutifs) ou enfin, dans son article 3-II, pour mener à bien un projet ou une opération identifiée. Dans ce cadre, le Conseil a, par délibération, arrêté le tableau des effectifs de ces emplois non permanents qu'il convient régulièrement de mettre à jour en raison des besoins.

1- Direction aménagement du territoire (DAM) : ouverture de deux contrats de projet.

a) Un.e chef-chef de projet mobilisation des logements vacants :

Depuis 16 ans, Flers Agglo mène une politique de résorption des logements vacants sur son territoire.

Par délibération précédente, il vous a été présenté le projet d'expérimentation régional sur la résorption des logements vacants.

Forte de cette expérience, Flers Agglo a été retenue (avec 7 autres EPCI normands) par la Région Normandie et l'Etat en tant que **territoire pilote de l'expérimentation régionale sur la résorption des logements vacants**.

Cette expérimentation, de 2024 à juin 2026, permettra à Flers Agglo de bénéficier :

- D'un cofinancement de l'Etat (FNADT) dès 2024 de 75% d'un poste de chef projet dédié à la lutte contre les logements vacants pour une durée minimale d'un an. Il sera chargé de poursuivre et d'approfondir le travail conduit sur le traitement de la vacance. Ce poste est à créer au tableau des emplois de Flers Agglo
- D'évolutions favorables des aides aux travaux de la Région pour les propriétaires situés sur le territoire
- D'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage urbaine et juridique financé à 100% par la Région Normandie pour accompagner Flers Agglo et les communes dans le traitement des situations complexes
- D'un appui méthodologique du CEREMA sur la localisation et la caractérisation de la vacance.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1267	4.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

En contrepartie, Flers Agglo s'engage à participer pleinement à l'expérimentation co-pilotée par l'Etat et la Région Normandie et à partager son retour d'expériences avec les autres collectivités lauréates.

Une décision du Président sollicite la subvention prévue dans le cadre de cette expérimentation via le Fonds National d'Aménagement et de Développement du territoire (FNADT).

La présentation délibération vise à valider l'engagement de Flers Agglo dans cette expérimentation.

Flers Agglo compte 1 636 logements vacants depuis plus de 2 ans (en 2023).

b) Un.e chargé-chargée de mission vélo mobilités actives :

Par délibération n° 2023-949 du 12 octobre 2023, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a approuvé son Schéma Directeur Cyclable. Ce document stratégique et de programmation a pour objectif d'organiser le développement de l'usage du vélo sur Flers Agglo.

Par délibération n° 2023-1017 du 14 décembre 2023, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a décidé de candidater à l'appel à projet de l'ADEME AVELO 3 afin de mettre en œuvre son Schéma Directeur Cyclable.

Le dossier de candidature de Flers Agglo a été retenu et parmi les actions retenues, l'ADEME prévoit de financer un poste de chargé de mission vélo mobilités actives pendant 3 ans (50 %). L'aide financière de l'ADEME sera de 29.000 €/an pendant 3 ans + un forfait de 2.000 € pour l'équipement du poste.

En complément de cette aide, Flers Agglo va déposer un dossier Fonds Verts "Développement des mobilités durables en zones rurales" pour solliciter une aide de 30 % pour le financement du poste.

Les principales missions du chargé de mission vélo mobilités actives seront de :

- Assurer le lancement et le suivi d'études de faisabilité, pré-opérationnelles et opérationnelles d'aménagements cyclables,
- Piloter la mise en œuvre des aménagements et du jalonnement cyclable, en lien avec les acteurs concernés,
- Veiller au respect des recommandations du Schéma Directeur Cyclable, à la cohérence des aménagements et notamment à l'homogénéité de la signalétique sur l'ensemble du territoire
- Mettre en place le programme d'animations spécifiques autour du vélo, à destination de différents publics (grand public, scolaire, élus, services des collectivités, entreprises, associations ...),
- Développer en lien avec le service communication une stratégie de communication vélo et assurer sa mise en œuvre,
- Participer aux échanges avec les autorités organisatrices de la mobilité régionale, le Département, les communes, les acteurs locaux,
- Animer des réunions dont le club Vélo,
- Assurer le suivi avec l'ADEME du dispositif AVELO 3.



Il est donc proposé au conseil communautaire de modifier le tableau des effectifs non permanents dans les conditions suivantes :

EMPLOIS	CADRES D'EMPLOIS et/ou GRADES	TEMPS DE TRAVAIL	DIRECTION/ Service	RECRUTEMENT		Echelle rémunération	Effectif
				MOTIF L332-24 du CGFP	Catégorie		
Chef-fe de projet mobilisation logements vacants	Attaché	Temps complet	Direction aménagement	Contrat de projet, d'une durée de 1 à 6 ans, reconductible dans la limite des 6 ans	A	Attaché	1
Chargée-e de mission vélo mobilités actives	Attaché/ Ingénieur CE des rédacteurs ou techniciens	Temps complet	Direction aménagement	Contrat de projet, d'une durée de 1 à 6 ans, reconductible dans la limite des 6 ans	A/B	Attaché/ Ingénieur NES 1 à 3	1

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – **MODIFIER** le tableau des effectifs des emplois non permanents dans les conditions ci-dessus exposées, à effet au 1^{er} novembre 2024, pour une durée et des conditions telles que prévues par les textes.
- 2 – **PRENDRE** l'engagement d'inscrire au Budget les crédits correspondants, en recettes et dépenses.
- 3 – **PRECISER** que les intéressé(e)s relèveront du régime applicable aux agents contractuels de la fonction publique territoriale.
- 4 – **AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les contrats à intervenir dans les limites légales et réglementaires, y compris pour les conventions ou demandes de subventions à établir quant au financement des postes.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Le Président,

Yves GOASDOUÉ



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

051-200035814-20241010-2024-1267-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Béatrice GUYOT
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		22	26.09.2024	3	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				49	2024-1268

OBJET	MARCHES PUBLICS – ASSURANCES – RISQUES STATUTAIRES – AUTORISATION DE SIGNATURE
-------	---

TD/EA

Chers Collègues,

Pour couvrir les besoins de service d'assurance « risques statutaires du personnel », la Communauté d'Agglomération Flers Agglo a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 29 mai 2024 Sur JOUE + BOAMP + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation
Nombre de lots	Lot unique
Durée du marché	Du 1 ^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2029
Date de remise des offres	Le 04 juillet 2024
Critères d'attribution	<ul style="list-style-type: none">▪ nature et étendue des garanties/qualité des clauses contractuelles : coefficient 5▪ tarification : coefficient 4▪ modalités et procédure de gestion des dossiers et notamment des sinistre : coefficient 1
Nombre d'offres reçues	4 pli(s)

La Commission d'Appel d'Offres (CAO), désignée par délibération n° 2020-11 du 11 juillet 2020 s'est réunie le mercredi 18 septembre 2024 pour attribuer le marché public.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1268	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Après avoir entendu le rapport d'analyse et délibéré, la commission a décidé de retenir la société ci-dessous nommée dans les conditions suivantes :

Lot	Attributaire	Note	Montant
Lot n°1 Assurances risques statutaires	Cabinet WTN / CNP	88 / 100	<u>Offre de base :</u> (Accident ou maladie imputable au service, Frais de soins et frais funéraires, Indemnités journalières avec franchise 30 jours) Taux : 1,09 % de la masse salariale Prime TTC/ an = 65.036,30 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer le marché à intervenir avec la société retenue par la Commission d'Appel d'Offres ainsi que tout document relatif à ce dossier.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

Yves
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1268-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				50	2024-1269

OBJET	AMENAGEMENT DE LA ROUTE DE FLERS RD 217 (COMMUNE DE SAINT CLAIR DE HALOUZE) – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO – CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA MISE AUX NORMES DES ARRETS DE CAR
-------	--

BP/EA

Chers Collègues,

La Commune de Saint Clair de Halouze souhaite procéder à l'aménagement et à la sécurisation de la route de Flers (RD 217) au niveau de la cité de la Mine entre l'entrée d'agglomération et la rue de Beauvallon.

Le programme de travaux (cf plan joint) consiste à :

- sécuriser la RD 217 et notamment le cheminement des piétons, au niveau des arrêts de transports en commun,
- signaler l'entrée d'agglomération,
- abaisser les vitesses avec la création d'écluses,
- mettre en accessibilité les arrêts de car (à la charge de Flers Agglo).

Par délibération n° 2022-466 du 8 février 2022, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a actualisé son règlement communautaire des transports scolaires, en définissant notamment les conditions de mise en accessibilité des arrêts scolaires : « pour les arrêts à mettre en accessibilité, à créer ou à aménager dans le cadre d'un projet urbain global comme par exemples, le réaménagement d'une place, la réfection d'une voie ou la reprise d'un trottoir, la réalisation de l'arrêt sera à la charge de Flers Agglo ».

Afin d'optimiser les moyens techniques, financiers et humains, Flers Agglo et la commune de Saint Clair de Halouze recourront aux modalités de co-maîtrise d'ouvrage organisées par l'article 2-II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage public. Une convention de co-maîtrise d'ouvrage sera signée entre la commune de Saint Clair de Halouze et Flers Agglo, elle désignera la commune en tant que maître d'ouvrage et fixera les conditions d'organisation des travaux.

Le coût prévisionnel de la mise en accessibilité des arrêts de transport est de **12.374,34 € HT, soit 14.849,21 € TTC**. Flers Agglo remboursera la commune de Saint Clair de Halouze des travaux réalisés pour son compte. La commune de Saint Clair de Halouze reversera à Flers Agglo les subventions perçues par la commune pour son compte.

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	2	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				51	2024-1270

OBJET

AMENAGEMENT DU BOURG DU CHATELLIER – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO – CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA MISE AUX NORMES DE L'ARRÊT DE CAR ET POUR LA REPRISE DU RESEAU D'EAUX PLUVIALES

BP/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2023-993 du 12 octobre 2023, le Conseil Communautaire a accordé un fonds de concours à hauteur de 35.182,35 € à la commune déléguée du Châtelier pour l'aménagement de son centre bourg et s'est engagé à prendre à sa charge les travaux de mise en accessibilité de l'arrêt de car pour un montant de 5.630 € HT, soit 6.756 € TTC.

Par délibération n° 2024-1166 du 27 juin 2024, le Conseil Communautaire a autorisé le Président ou son représentant à signer la convention de co-maîtrise d'ouvrage pour les travaux sur le réseau d'assainissement des eaux pluviales

Pour rappel, la Commune du Châtelier souhaite procéder à l'aménagement et à la sécurisation de son centre bourg.

Le programme de travaux (cf plan joint) consiste en :

- la réfection de la voirie et des stationnements,
- l'aménagement de la place derrière l'arrêt de car,
- la sécurisation de la RD 962 par la diminution de sa largeur, par la création de 3 plateaux ralentisseurs, par la création d'espaces verts avec des arbustes et par des aménagements aux panneaux d'entrée d'agglomération,
- la mise en accessibilité de l'arrêt de car situé à droite en allant vers Flers et son déplacement en face de l'autre arrêt (à la charge de Flers Agglo),
- la reprise du réseau d'eaux pluviales (à la charge de Flers Agglo).

Par délibération n° 2022-466 du 8 février 2022, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a actualisé son règlement communautaire des transports scolaires, en définissant notamment les conditions de mise en accessibilité des arrêts scolaires : « pour les arrêts à mettre en accessibilité, à créer ou à aménager dans le cadre d'un projet urbain global comme par exemples, le réaménagement d'une place, la réfection d'une voie ou la reprise d'un trottoir, la réalisation de l'arrêt sera à la charge de Flers Agglo ».

Afin d'optimiser les moyens techniques, financiers et humains, Flers Agglo et la commune d'Athis Val de Rouvre recourront aux modalités de co-maîtrise d'ouvrage organisées par l'article 2-II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage public. Une convention de co-maîtrise d'ouvrage sera signée entre la commune d'Athis Val de Rouvre et Flers Agglo, elle désignera la commune en tant que maître d'ouvrage et fixera les conditions d'organisation des travaux.

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	3	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				52	2024-1271

OBJET	AMENAGEMENT DU BOURG DE MENIL HUBERT SUR ORNE (3 ^{EME} TRANCHE) – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO – CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA MISE AUX NORMES DE L'ARRET DE CAR ET POUR LA REPRISE DU RESEAU D'EAUX PLUVIALES
-------	---

BP/JCD/EA

Chers Collègues,

La Commune de Ménil Hubert sur Orne souhaite procéder à l'aménagement et à la sécurisation de la route de Caen (RD 25) et de la rue du Lavoir (RD 301).

Le programme de travaux (cf plan joint) consiste à :

- sécuriser les cheminements piétonniers de la route de Caen avec la création d'un trottoir côté de l'arrêt de car,
- réduire la vitesse de la route de Caen par la création de chicane et d'écluses,
- reprendre le réseau d'eaux pluviales de la rue du Lavoir (à la charge de Flers Agglo),
- mettre en accessibilité l'arrêt de car de la route de Caen (à la charge de Flers Agglo).

Par délibération n° 2022-466 du 8 février 2022, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a actualisé son règlement communautaire des transports scolaires, en définissant notamment les conditions de mise en accessibilité des arrêts scolaires : « pour les arrêts à mettre en accessibilité, à créer ou à aménager dans le cadre d'un projet urbain global comme par exemples, le réaménagement d'une place, la réfection d'une voie ou la reprise d'un trottoir, la réalisation de l'arrêt sera à la charge de Flers Agglo ».

Afin d'optimiser les moyens techniques, financiers et humains, Flers Agglo et la commune de Ménil Hubert sur Orne recourront aux modalités de co-maîtrise d'ouvrage organisées par l'article 2-II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage public. Une convention de co-maîtrise d'ouvrage sera signée entre la commune de Ménil Hubert sur Orne et Flers Agglo, elle désignera la commune en tant que maître d'ouvrage et fixera les conditions d'organisation des travaux.

Le coût prévisionnel de la reprise du réseau d'eaux pluviales est de **49.345 € HT, 59.214 € TTC**. Le coût prévisionnel de la mise en accessibilité de l'arrêt de car est de **6.522,10 € HT, 7.826,52 € TTC**. Flers Agglo remboursera la commune de Ménil Hubert sur Orne des travaux réalisés pour son compte. La commune de Ménil Hubert reversera à Flers Agglo les subventions perçues par la commune pour son compte.

Par délibération n° 813 du 28 avril 2011, la Communauté d'Agglomération du Pays de Flers a défini ses conditions d'accompagnement aux communes relatives aux dossiers d'aménagement de centre bourg.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1271	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Les travaux de la commune de Ménil Hubert sur Orne, estimés à **260.293,40 € H.T.**, répondent aux exigences de Flers Agglo et peuvent par conséquent bénéficier d'un fonds de concours. Ce fonds de concours sera d'un montant de 15 %, la maîtrise d'œuvre de ce projet étant assurée par le bureau d'études de Flers Agglo.

Objet des travaux	Coût estimatif du projet	Fonds de concours maxi Flers Agglo (15 %)
Aménagement et sécurisation de la route de Caen et de la rue du Lavoir (Ménil Hubert sur Orne)	260.293,40 € H.T.	39.044,01 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

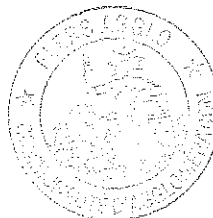
- 1 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention de co-maîtrise d'ouvrage annexée avec la commune de Ménil Hubert sur Orne pour la reprise du réseau d'eaux pluviales et pour la mise en accessibilité de l'arrêt de car.
- 2 – PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2024 (budget général et budget annexe Transport).
- 3 – ACCORDER** à la commune de Ménil Hubert sur Orne un fonds de concours de 15 % avec un plafond de **39.044,01 €** et autoriser Monsieur le Président à signer la convention annexée pour le versement de la participation.
- 4 – PRECISER** que ce fonds de concours sera versé sur présentation par la commune de Ménil Hubert sur Orne du bilan définitif de l'opération.
- 5 – S'ENGAGER** à inscrire les crédits nécessaires par DM au budget 2024

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

Yves Goasdoué
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1271-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	4	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				53	2024-1272

OBJET	AMENAGEMENT DU CENTRE BOURG (COMMUNE DE CERISY BELLE ETOILE) – FONDS DE CONCOURS N°3 DE FLERS AGGLO – CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA MISE AUX NORMES DES ARRETS DE CAR ET POUR LE RESEAU D'EAUX PLUVIALES
--------------	---

BP/EA

Chers Collègues,

La Commune de Cerisy Belle Etoile souhaite procéder à l'aménagement et à la sécurisation de la RD 18 au niveau de l'entrée d'agglomération, côté Flers.

Le programme de travaux (cf plan joint) consiste à :

- sécuriser la RD 18 et notamment le cheminement des piétons,
- signaler l'entrée d'agglomération,
- abaisser les vitesses avec la création d'un plateau surélevé,
- construire une amorce de réseau d'eaux pluviales sur la route du Mont de Cerisy (à la charge de Flers Agglo),
- mettre en accessibilité l'arrêt de car au niveau de l'école primaire et l'arrêt de car de centre bourg (à la charge de Flers Agglo).

Par délibération n° 2022-466 du 8 février 2022, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a actualisé son règlement communautaire des transports scolaires, en définissant notamment les conditions de mise en accessibilité des arrêts scolaires : « pour les arrêts à mettre en accessibilité, à créer ou à aménager dans le cadre d'un projet urbain global comme par exemples, le réaménagement d'une place, la réfection d'une voie ou la reprise d'un trottoir, la réalisation de l'arrêt sera à la charge de Flers Agglo ».

Afin d'optimiser les moyens techniques, financiers et humains, Flers Agglo et la commune de Cerisy Belle Etoile recourront aux modalités de co-maîtrise d'ouvrage organisées par l'article 2-II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage public. Une convention de co-maîtrise d'ouvrage sera signée entre la commune de Cerisy Belle Etoile et Flers Agglo, elle désignera la commune en tant que maître d'ouvrage et fixera les conditions d'organisation des travaux.

Le coût prévisionnel de la création du réseau d'eaux pluviales est de **3.311 € HT, soit 3.973,20 € TTC**. Le coût prévisionnel de la mise en accessibilité des arrêts de transport est de **12.531,20 € HT, soit 15.037,44 € TTC**. Flers Agglo remboursera la commune de Cerisy Belle Etoile des travaux réalisés pour son compte. La Commune de Cerisy Belle Etoile reversera à Flers Agglo les subventions perçues pour son compte.

Par délibération n° 813 du 28 avril 2011, la Communauté d'Agglomération du Pays de Flers a défini ses conditions d'accompagnement aux communes relatives aux dossiers d'aménagement de centre bourg.

Flers Agglo Communité d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1272	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Les travaux de la commune de Cerisy Belle Etoile, estimés à **341.851,29 € H.T.**, répondent aux exigences de Flers Agglo et peuvent par conséquent bénéficier d'un fonds de concours. Ce fonds de concours sera d'un montant de 15 %, la maîtrise d'œuvre de ce projet étant assurée par le bureau d'étude de Flers Agglo.

Objet des travaux	Coût estimatif du projet	Fonds de concours maxi Flers Agglo (15 %)
Sécurisation de la RD 18 (Cerisy Belle Etoile)	341.851.29 € H.T.	51.277,69 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention de co-maîtrise d'ouvrage annexée avec la commune de Cerisy Belle Etoile pour la mise en accessibilité des arrêts de car et pour la création du réseau d'eaux pluviales.
- 2 – PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2024 (budget annexe transport et au budget général).
- 3 – ACCORDER** à la commune de Cerisy Belle Etoile un fonds de concours de 15 % avec un plafond de **51.277,69 €** et autoriser Monsieur le Président à signer la convention annexée pour le versement de la participation.
- 4 – PRECISER** que ce fonds de concours sera versé sur présentation par la commune de Cerisy Belle Etoile du bilan définitif de l'opération.
- 5 – S'ENGAGER** à inscrire les crédits nécessaires par DM au budget 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

Yves Goasdoué
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1272-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	5	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				54	2024-1273

OBJET	AMENAGEMENT DU BOURG D'ATHIS DE L'ORNE (ATHIS VAL DE ROUVRE) – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO – CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA REPRISE DES RESEAUX D'EAUX PLUVIALES ET D'EAUX USEES
--------------	---

BP/EA

Chers Collègues,

La Commune d'Athis de l'Orne (Athis Val de Rouvre) souhaite procéder à l'aménagement et à la sécurisation de son centre bourg en réalisant une réfection complète de la Place Saint Vigor.

Le programme de travaux (cf plan joint) vise à :

- valoriser la place de l'église, la mairie, le Monument aux morts, la fontaine par des aménagements paysagers,
- intégrer tous modes de déplacements (piétons, vélos, véhicules),
- réduire la vitesse de circulation des véhicules sur la RD 25 et les rues attenantes,
- améliorer la visibilité des véhicules et à sécuriser les usagers aux carrefours,
- mettre aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite,
- mettre en valeur le cadre bâti et paysager du centre bourg,
- installer des équipements accessibles et adaptés,
- faciliter le stationnement des usagers des commerces et des services publics, des habitants du centre bourg,
- optimiser la gestion des eaux pluviales,
- favoriser le bien-être des habitants et des usagers du centre bourg.

Afin d'optimiser les moyens techniques, financiers et humains, Flers Agglo et la commune d'Athis Val de Rouvre recourront aux modalités de co-maîtrise d'ouvrage organisées par l'article 2-II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage public. Une convention de co-maîtrise d'ouvrage sera signée entre la commune d'Athis Val de Rouvre et Flers Agglo, elle désignera la commune en tant que maître d'ouvrage et fixera les conditions d'organisation des travaux.

Le coût prévisionnel de la reprise des réseaux d'eaux pluviales est de **58.115 € HT, soit 69.738 € TTC** et le coût des travaux d'eaux usées est de **12.230 € HT, soit 14.676 € TTC**. Flers Agglo remboursera la commune d'Athis Val de Rouvre des travaux réalisés pour son compte. La Commune d'Athis remboursera à Flers Agglo les subventions perçues pour son compte.

Fliers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1273	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Par délibération n° 813 du 28 avril 2011, la Communauté d'Agglomération du Pays de Fliers a défini ses conditions d'accompagnement aux communes relatives aux dossiers d'aménagement de centre bourg.

Les travaux de la commune d'Athis de l'Orne, estimés à **1.038.367,59 € H.T.**, répondent aux exigences de Fliers Agglo et peuvent par conséquent bénéficier d'un fonds de concours. Ce fonds de concours sera d'un montant de 20 %, la maîtrise d'œuvre de ce projet étant assurée par l'Agence départementale d'Ingénierie de l'Orne. Ce fonds de concours sera plafonné à 150.000 € conformément à la délibération n° 813 du 28 avril 2011.

Objet des travaux	Coût estimatif du projet	Fonds de concours maxi Fliers Agglo
Aménagement du bourg d'Athis de l'Orne	1.038.367,59 € H.T.	150.000 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

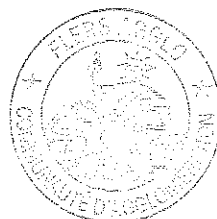
- 1 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention de co-maîtrise d'ouvrage annexée avec la commune d'Athis Val de Rouvre pour la reprise des réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées
- 2 – PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2024 (budget général et budget annexe assainissement).
- 3 – ACCORDER** à la commune d'Athis de l'Orne un fonds de concours de 20 % avec un plafond de **150.000 €** et autoriser Monsieur le Président à signer la convention annexée pour le versement de la participation.
- 4 – PRECISER** que ce fonds de concours sera versé sur présentation par la commune d'Athis de l'Orne du bilan définitif de l'opération.
- 5 – S'ENGAGER** à inscrire les crédits nécessaires par DM au budget 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noël

Véronique NOËL



Le Président,

Yves
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1273-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	6	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				55	2024-1274

OBJET	AMENAGEMENT DE LA RUE DE DOMFRONT ET DE LA PLACE DU 14 JUILLET (FLERS) – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO
--------------	--

BP/EA

Chers Collègues,

La Ville de Flers a engagé depuis 2012 une opération de modernisation de son centre-ville afin de conserver son dynamisme commercial. Le programme de réaménagement prévoyait différentes phases dont celle concernant la place du 14 juillet et une partie de la rue de Domfront.

Les aménagements d'une partie de la rue de Domfront et de la place du 14 juillet répondent aux objectifs suivants :

- Marquer la place du 14 juillet comme l'entrée sud du centre-ville. Pour ce faire, la chaussée est détournée libérant le cœur de la place qui est dédiée à la plantation de végétation de haut jet et un espace de festivité. Cette modification de trajectoire va permettre de réduire la vitesse des automobilistes,
- Dédier la rue de Domfront à la « flânerie » et créer une ambiance d'achat dans la continuité de ce qui a pu être créé lors des précédents aménagements,
- Créer des espaces de fraîcheur dans le périmètre de l'aménagement. Le choix a été fait de planter des végétaux adaptés au site. Ainsi les arbres de hautes tiges ont été positionnés sur la place afin de permettre leur développement jusqu'à maturité sans avoir à procéder à des interventions qui les traumatiseraient,
- Favoriser la pratique du vélo en limitant la vitesse à 30 km/h,
- Limiter l'imperméabilité sur l'ensemble du périmètre. Ainsi, les places de stationnement seront espacées par différents espaces végétalisés de type arbustes ou plantes couvrantes. De même, les zones de stationnement seront utilisées pour stocker en souterrain les pluies de ruissellement.

Afin de conserver une cohérence avec les aménagements finalisés en 2017, la rue de Domfront aura les caractéristiques géométriques identiques à la partie de la rue qui rejoint l'hypercentre : trottoirs de 3 mètres, stationnement de 2,2 mètres de large et chaussée de 6 m.

Par délibération n° 813 du 28 avril 2011, la Communauté d'Agglomération du Pays de Flers a défini ses conditions d'accompagnement aux communes relatives aux dossiers d'aménagement de centre bourg.

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	7	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				56	2024-1275

OBJET	AMENAGEMENT DU BOURG D'ECHALOU – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO
-------	---

BP/EA

Chers Collègues,

La Commune d'Echalou souhaite procéder à l'aménagement et à l'attractivité de son centre bourg.

Le programme de travaux (cf plan joint) a pour objectif :

- de créer un espace de jeux et de convivialité pour les habitants de la commune et pour les usagers de la salle des fêtes,
- de créer des cheminements piétonniers pour accéder à cet espace au cœur de la commune,
- de créer des emplacements de camping-car pour les usagers de la salle des fêtes.

Par délibération n° 813 du 28 avril 2011, la Communauté d'Agglomération du Pays de Flers a défini ses conditions d'accompagnement aux communes relatives aux dossiers d'aménagement de centre bourg. La Communauté d'Agglomération du Pays de Flers a défini ses conditions d'accompagnement aux communes relatives aux dossiers d'aménagement de centre bourg.

Les travaux de la commune d'Echalou, estimés à **130.000 € H.T.**, répondent aux exigences de Flers Agglo et peuvent par conséquent bénéficier d'un fonds de concours. Ce fonds de concours sera d'un montant de 15 %, la maîtrise d'œuvre de ce projet étant assurée par le bureau d'étude de Flers Agglo.

Objet des travaux	Coût estimatif du projet	Fonds de concours maxi Flers Agglo (15 %)
Aménagement du bourg d'ECHALOU	130.000 € H.T.	19.500 € H.T

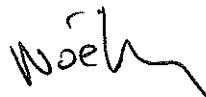
Fliers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1275	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – ACCORDER** à la commune d'Echalou un fonds de concours de 15 % avec un plafond de **19.500 € H.T.** et autoriser Monsieur le Président à signer la convention annexée pour le versement de la participation.
- 2 – PRECISER** que ce fonds de concours sera versé sur présentation par la commune d'Echalou du bilan définitif de l'opération.
- 3 – PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1275-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	8	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				57	2024-1276

OBJET	AMENAGEMENT DU BOURG DE SAINTE HONORINE LA CHARDONNE (RUE DE CINGAL) – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO
-------	---

BP/EA

Chers Collègues,

La Commune de Sainte Honorine la Chardonne souhaite procéder à l'aménagement et à la sécurisation de son centre bourg en aménageant la rue de Cingal.

Le programme de travaux (cf plan joint) a pour objectif :

- de sécuriser les usagers en particulier les piétons sur la rue de Cingal,
- d'abaisser les vitesses de circulation.

Par délibération n° 813 du 28 avril 2011, la Communauté d'Agglomération du Pays de Flers a défini ses conditions d'accompagnement aux communes relatives aux dossiers d'aménagement de centre bourg. La Communauté d'Agglomération du Pays de Flers a défini ses conditions d'accompagnement aux communes relatives aux dossiers d'aménagement de centre bourg.

Les travaux de la commune de Sainte Honorine la Chardonne, estimés à **212.531,30 € H.T.**, répondent aux exigences de Flers Agglo et peuvent par conséquent bénéficier d'un fonds de concours. Ce fonds de concours sera d'un montant de 15 %, la maîtrise d'œuvre de ce projet étant assurée par le bureau d'étude de Flers Agglo.

Objet des travaux	Coût estimatif du projet	Fonds de concours maxi Flers Agglo (15 %)
Aménagement du bourg de Sainte Honorine la Chardonne (rue de Cingal)	212.531,30 € H.T.	31.879,69 € H.T

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1276	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

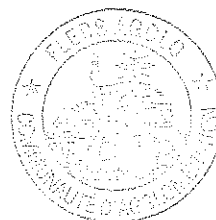
- 1 – ACCORDER** à la commune de Sainte Honorine la Chardonne un fonds de concours de 15 % avec un plafond de **31.879,69 € H.T.** et autoriser Monsieur le Président à signer la convention annexée pour le versement de la participation.
- 2 – PRECISER** que ce fonds de concours sera versé sur présentation par la commune de Sainte Honorine la Chardonne du bilan définitif de l'opération.
- 3 – PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Noëh

Véronique NOËL



Le Président,

Yves Goasdoué
Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1276-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	9	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				58	2024-1277

OBJET

ENTREE DE VILLE LA SELLE LA FORGE – EFFACEMENT DE RESEAU
ELECTRIQUE – ACTUALISATION PARTICIPATION FINANCIERE

CD/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2024-1141 du 11 avril 2024, votre assemblée a autorisé le reversement de la somme de l'opération d'effacement et de remplacement des luminaires de l'éclairage public à la commune de La Selle La Forge. Pour mémoire, l'aménagement de la rue Paul GARNIER est de compétence communautaire.

Le montant présenté en phase APS était de 94.882 € HT soit 158.136,00 € TTC.

Le TE 61 a approfondi l'étude et à proposer un style de mât qui correspond à l'objectif fixé par le programme de faire du qualitatif sur cette entrée de ville. Cette proposition amène le cout de l'opération à 187.521,69 € HT soit 223.240,11 € TTC, maîtrise d'œuvre du TE61 comprise. Le reste à charge pour la collectivité est de 151.803,27 €.

L'enfouissement du réseau de télécommunication reste à la charge de Flers Agglo.

L'opération d'effacement de réseau s'effectuera en 1 tranche au lieu de 2 comme envisagé dans la précédente délibération.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 - PRENDRE EN CHARGE le coût de l'opération de reprise de réseau et du matériel d'éclairage public qui s'élève à 223.240,11 € TTC pour les travaux et 8.929,60 € pour la maîtrise d'œuvre, à hauteur du reste à charge de 151.803,27 € TTC, déduction faite de la participation du TE 61, qui est à hauteur de 40 % des montants des travaux, en reversant cette somme à la commune de La Selle La Forge.

2 – INSCRIRE les crédits au BP 2025.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL

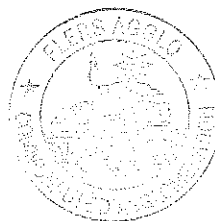
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1277-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	10	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre 59	N° délibération 2024-1278

OBJET

**SANTÉ – ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE – DÉMOGRAPHIE MÉDICALE –
DÉPLOIEMENT DE LA STRATEGIE SANTÉ**

YZ/SG/YG/EA

Chers Collègues,

Au 1^{er} janvier 2017, Flers Agglo a intégré la compétence « santé des populations et démographie médicale » aux statuts de la collectivité lui permettant ainsi d'initier tous diagnostics, études portant sur la santé et la prévention de la santé, travaux et contractualisations visant à s'assurer, sur son territoire, de la présence en nombre adéquat de professionnels de santé et notamment de praticiens généralistes ou spécialistes libéraux ou hospitaliers.

A ce titre, la collectivité a adopté, par délibération du Conseil Communautaire du 12 octobre 2023 (n° 2023-989), la mise en œuvre du Contrat Local de Santé, en partenariat avec l'Agence Régionale de Santé, dont l'un des objectifs est de promouvoir l'attractivité du territoire en renforçant la démographie médicale et en mobilisant l'ensemble des acteurs autour d'objectifs communs de santé

La collectivité se mobilise, notamment, au travers de trois priorités :

- Développer la qualité et la proximité de l'offre de soins pour tous
- Accompagner les professionnels de santé installés sur notre territoire
- Développer et accompagner l'installation de nouveaux professionnels de santé

A ce titre, notre collectivité administre six maisons de santé ou PSLA, accueillant au total 16 médecins généralistes et un orthoptiste qui commencera son activité très prochainement. Afin de rester attractif, notre EPCI ne facture pas l'ensemble des frais de fonctionnement aux praticiens, ce qui génère actuellement un déficit annuel d'environ 100.000 euros.

Je vous propose d'amplifier encore notre effort. La liste des mesures nouvelles est annexée à la présente délibération.

Les mesures principales sont les suivantes :

- Une aide à l'installation des professionnels médicaux libéraux tels que définis L4111-1 à L4163-10 du code de la Santé Publique, visant à ramener le coût de la location à 5 euros le m² pendant les deux premières années (après déduction de l'aide de Flers Agglo) dès l'instant où ils exercent leur activité professionnelle au moins trois jours par semaine dans les locaux de Flers Agglo. Pour mémoire, le coût moyen actuel est de 8 euros le m².
- Une aide forfaitaire annuelle au fonctionnement d'un montant de 2 000 € sera attribuée pendant 5 ans aux professionnels médicaux libéraux tels que définis L4111-1 à L4163-10 du code de la Santé Publique, installés dans les maisons de santé et PSLA de Flers Agglo. Cette mesure s'applique à tous les professionnels actuellement locataires de Flers Agglo et à ceux à venir, dès l'instant où ils exercent leur activité professionnelle au moins trois jours par semaine dans les locaux de Flers Agglo ;

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1278	8.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- Héritée de l'histoire des différentes maisons de santé, la prise en charge de la taxe foncière n'est actuellement pas homogène sur le territoire. Il est décidé de généraliser la prise en charge de cette taxe par la collectivité en faveur des professionnels de santé libéraux exerçant à titre individuel ou en SCM ou en SISA, locataires de Flers-agglo. ;

- Il est décidé d'engager une réflexion sur l'opportunité de créer une maison de santé permettant de salarier des médecins, le cas échéant, en partenariat avec le centre hospitalier Jacques Monod.

Il est précisé que le professionnel, qui part exercer hors du territoire de Flers Agglo dans les cinq ans qui suivent le versement d'une aide de Flers Agglo, devra rembourser cette aide.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

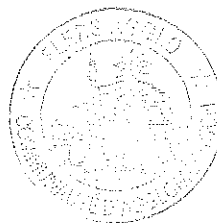
- 1 - **DECIDER** d'adopter les propositions développées dans la présente et dans l'annexe jointe.
- 2 - **AUTORISER** Monsieur le Président à effectuer toutes les démarches utiles et nécessaires à la bonne mise en œuvre de ces propositions.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL



Le Président,


Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1278-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		22	26.09.2024	11	
CONSEIL	Séance	25	10.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				60	2024-1279

OBJET

DEVELOPPEMENT LOCAL – CONVENTION TERRITORIALE D'EXERCICE
CONCERTÉ (CTEC) – REGION NORMANDIE - DEPARTEMENT ORNE – 2023-
2027

YZ/EA

Chers Collègues,

La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) définit une nouvelle répartition des compétences entre communes, intercommunalités, Départements et Régions. Elle supprime la clause de compétence générale des Régions et des Départements. Ses dispositions s'articulent avec celles de la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM), qui ouvre aux collectivités de nouvelles possibilités pour organiser les modalités de leur action commune et qui encadre les financements.

Désormais, les Régions et les Départements ne peuvent exercer que les compétences qui leurs sont attribuées, notamment, par l'article L4221-1 pour la Région et l'article L3211-1 du CGCT pour les Départements. Des compétences, telles que celles citées à l'article L1111-4 du CGCT, dont la liste n'est pas exhaustive, sont partagées entre les communes, EPCI, départements et régions. D'autres compétences, citées à l'article L1111-9 du CGCT, nécessitent le concours de plusieurs collectivités ou groupements, dont l'un d'eux est désigné en qualité de chef de file. Les articles L1111-8 et L1111-8-1 du CGCT prévoient un système de délégation de compétences entre collectivités, qui permet à une collectivité de donner délégation d'une compétence, dont elle est attributaire, à une collectivité relevant d'une autre catégorie ou à un EPCI.

L'article L1111-9-1 du CGCT, issu de la loi MAPTAM, institue une conférence territoriale de l'action publique (CTAP), qui constitue l'espace privilégié de concertation entre les collectivités territoriales, leurs groupements et établissements publics dans le but de favoriser un exercice concerté de leurs compétences. Pour les compétences coordonnées, le chef de file est chargé d'organiser les modalités de l'action commune des collectivités et groupements. Les Régions et les Départements, lorsqu'ils sont chefs de file, doivent élaborer un projet de convention territoriale d'exercice concerté (CTEC), qui est examiné en CTAP. L'élaboration d'une CTEC est facultative pour les communes et les EPCI, lorsqu'ils sont chefs de file. La présente convention d'exercice concertée a reçu un avis favorable de la CTAP du 9 novembre 2022.

L'article L1111-10 du CGCT encadre les interventions financières des collectivités dans l'objectif de limiter la pratique des financements croisés, de mieux responsabiliser les collectivités initiatrices de projets d'investissement et de contribuer à la maîtrise de la dépense publique locale. Aux termes de l'article L1111-9 du CGCT, à l'exception des opérations figurant dans le contrat de plan, tous les projets relevant de compétences donnant lieu à la désignation d'un chef de file peuvent bénéficier de subventions d'investissement et de fonctionnement, soit de la région, soit d'un département.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.10.2024	2024-1279	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

L'article L1111-9-1 V du CGCT permet, par la conclusion d'une CTEC, de déroger au principe d'interdiction des cofinancements de la Région et des Départements. La conclusion de cette convention permet également de déroger à la participation minimale du maître d'ouvrage au financement de l'investissement d'un projet, sans qu'elle soit inférieure à 20 % du montant total des financements apportés par des personnes publiques, sous réserve de dérogations prévues par la loi.

Cette convention a pour objet de définir les objectifs de rationalisation et les modalités de l'action commune des parties en matière de soutien aux projets publics des territoires, dans un objectif de coordination, de simplification et de clarification des interventions financières respectives des signataires, notamment en vue d'une contractualisation associant la Région et les Départements au service des territoires.

Dans la limite de leurs dispositifs d'intervention respectifs, les parties pourront s'engager à apporter leur soutien aux projets s'inscrivant dans les domaines d'action détaillés dans le tableau, joint en annexe.

Les domaines d'action détaillés pourront être complétés, par voie d'avenant, pour tenir compte de l'évolution des interventions concertées décidées par les parties au titre de la présente convention.

Une instruction unifiée des dossiers bénéficiant d'un financement de la Région et des Départements sera mise à l'étude. Dans cette hypothèse, les contrats de territoire détermineront la collectivité responsable de l'instruction. La Région et les Départements subordonneront le versement de leur contribution à l'avis conforme de la collectivité responsable de l'instruction, qui s'engagera pour sa part à mettre en place les ressources nécessaires pour mener cette instruction sans contrepartie financière.

En application de la convention, les parties pourront intervenir sur les mêmes projets cumulativement, sur le fondement des textes visés en annexe et en respectant une participation minimale du maître d'ouvrage pour les opérations d'investissement.

La participation minimale du maître de l'ouvrage, fixée à l'article L1111-9-1 du CGCT à 30 % du montant total des financements apportés par des personnes publiques, pourra être abaissée sans pouvoir être inférieure à 20 %, sous réserve de l'application de dérogations prévues par la loi.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

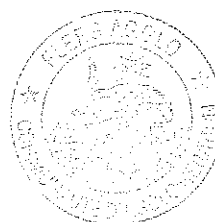
AUTORISER Monsieur le Président à signer la Convention Territoriale d'Exercice Concerté telle qu'exposée ci-dessus pour une durée de 2023 à 2027, ainsi que toutes les pièces afférentes à ce dossier.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,



Véronique NOËL




Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241010-2024-1279-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2024

Publication : 15/10/2024