

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

| Date | Délibération | Nature | Folio n° |
|--|--------------|--------|----------|
| 20.12.2024 | 2024-1303 | 3.1 | |
| REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT | | | |

SEANCE N° 26 DU 20 DÉCEMBRE 2024

75 questions, numérotées 2024-1280 à 2024-1354

DELIBERATION

BARRAGE DE LA VISANCE CONVENTION SAFER FIN DE CONVENTIONNEMENT ET RETROCESSION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni au Forum – Rue du Collège – 61100 Flers, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

| Titulaire absent | Suppléant présent | Questions |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Antoine GERARD | Françoise GRASSET | Ensemble de la séance |

Tous présents, à l'exception de :

| Procurations : | Mandant | Mandataire | Mandant | Mandataire | Questions |
|----------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| | Béatrice GUYOT | Yves GOASDOUE | François BAILLE | Alain LANGE | Ensemble de la séance |
| | Véronique NOEL | Agnès MORICE | Leïla HARDY | Yvette LERICHOMME | |
| | Frédéric LECHEVALIER | Stéphane TERRIER | Chloé EUSTACHE | Jérémy PREVOST | |
| | Chantal CORVEE | Sylvain BOULANT | Jacques FORTIS | Gilles RABACHE | |
| | Annick ROBIN-MOITRY | Bruno ASSELOT | Anne GOUELIBO | Subay SAHIN | |
| | Sylvie THIEULENT | Laurent JUMELINE | | | |

Excusés : Alexandra TERTRE, Sandrine DESTAIS, Didier VIECELI, Xavier DE SAINT POL, Gérard PIERRE, Guy MIDY, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Sylvie DUFOUR, Michel LAMY et Charlie LETETREL (ensemble de la séance) – Daniel BIGEON (2024-1280 à 2024-1337 et 1341 à 1354) – Vincent BEAUMONT (2024-1281 à 1337, 2024-1353 et 2024-1354) – Stéphan GRAVELAT (2024-1298 à 2024-1337, 2024-1353 et 2024-1354)

Absents : Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Christine GERVAIS, Lori HELLOCO, Tâm NGUYEN, Emmanuelle BERGOT et Marilyne CORREYEUR (ensemble de la séance) - Michel DUMAINE (2024-1338 à 2024-1352 et 2024-1280 à 2024-1286)

| Question | Présents | Votants | Question | Présents | Votants |
|-----------------------|----------|---------|------------------------|----------|---------|
| 2024-1280 | 45 | 56 | 2024-1338 à 2024-1341 | 46 | 57 |
| 2024-1281 à 2024-1286 | 44 | 55 | 2024-1342 à 2024-1352 | 45 | 56 |
| 2024-1287 à 2024-1297 | 45 | 56 | 2024-1353 et 2024-1354 | 44 | 55 |
| 2024-1298 à 2024-1337 | 44 | 55 | | | |

| Convocation effectuée le : | Séance ouverte à : | Secrétaire de séance : | Clôture effectuée à : | Liste des délibérations affichée le : | Date de mise en ligne sur le site internet |
|----------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|
| 13.12.2024 | 18 H 50 | Hervé BORDERIE | 22 H 09 | 23.12.2024 | 27.12.2024 |

R A P P O R T

Présenté par
Gilles RABACHE
Vice-Président

| Flers Agglo | | N° | Date | Question | |
|---|--------|----|------------|---------------|--------------------|
| <u>ENSEMBLE 4</u> Commission Adduction en Eau Potable | | 23 | 27.11.2024 | 6 | |
| CONSEIL | Séance | 26 | 20.12.2024 | N° d'ordre | N° délibération |
| | | | | 24 | 2024-1303 |

| OBJET | BARRAGE DE LA VISANCE – CONVENTION SAFER – FIN DE CONVENTIONNEMENT ET RETROCESSION |
|-------|---|
|-------|---|

JCD/EA

Chers Collègues,

Par délibérations n° 375 du 2 juillet 2009 et n° 483 du 10 décembre 2009, Flers Agglo a missionné la SAFER, dans le cadre d'une convention, pour porter du foncier et réaliser des échanges entre propriétaires dans le cadre du projet de reconstruction du barrage de la Visance.

Les travaux de reconstruction du barrage ont été réalisés entre 2010 et 2012.

L'arrêté préfectoral portant déclaration d'utilité publique l'instauration des périmètres de protection autour de la prise d'eau du barrage de la Visance a été pris le 14 avril 2022.

Les réserves foncières constituées par la SAFER suite à la signature de la convention en 2009 et après réalisation des échanges ad hoc étant propriété de cette dernière depuis 2009 et ne pouvant l'être pour une durée supérieur à 15 ans, elles doivent être revendues par la SAFER avant le 31 décembre 2024.

Afin de pouvoir mettre en œuvre l'arrêté du 14 avril 2022 et permettre la réalisation d'un circuit de randonnée autour du plan d'eau de la Visance, il y a lieu que Flers Agglo rachète à la SAFER une partie de la réserve foncière constituée. Les terrains concernés, situés sur la commune de Saint-Paul, sont les suivants :

| Lieu-dit | Parcelle | Surface |
|----------------------|----------|------------------------------|
| La Besnarderie | ZA 120 K | 10 296 m ² |
| La Besnarderie | ZA 120 P | 7 660 m ² |
| Launay Vénieux Ouest | ZA 122 | 6 540 m ² |
| La Besnarderie | ZA 136 | 2 029 m ² |
| La Besnarderie | ZA 139 | 91 m ² |
| La Besnarderie | ZA 155 d | 26 965 m ² |
| La Besnarderie | ZA 155 c | 12 595 m ² |
| La Besnarderie | ZA 155 e | 9 371 m ² |
| La Besnarderie | ZA 157 p | 7 552 m ² |
| Launay Vénieux Ouest | ZA 140 p | Environ 3 400 m ² |
| La Besnarderie | ZA 112 | 2 871 m ² |

| | | | | |
|--|--|--------------|--------|----------|
| Flers Agglo Communauté d'agglomération | Date | Délibération | Nature | Folio n° |
| | 20.12.2024 | 2024-1303 | 3.1 | |
| | REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT | | | |

Le prix principal de rétrocession est de 118.594,80 €.

112.001,34 € ont déjà été versés par Flers Agglo à la SAFER au titre du préfinancement du dossier à la signature de la convention en 2009.

Le solde à verser par Flers Agglo à la SAFER est donc de 6.593,48 €. Il inclut le prix et les frais d'acquisition, les frais financiers et les frais de gestion temporaire.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – DECIDER** l'acquisition des terrains listés ci-dessus, dans les conditions décrites ci-dessus.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maître HENNEGRAVE, notaire de la SAFER, dans les conditions décrites ci-dessus.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,

Hervé BORDERIE

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241220-2024-1303-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/12/2024

Publication : 27/12/2024