

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	14.10.2024	2024-640	3.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 26 DU 14 OCTOBRE 2024
16 questions, numérotées de 2024-632 à 2024-647

DELIBERATION

MOUVEMENT FONCIER – CHEMINEMENT PLANCAION PARCELLE CP 397 ACQUISITION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoins : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Inès CHATÉ	Lori HELLOCO	Ensemble de la séance
Stéphane BÉNIS	Emmanuelle BERGOT	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33 Quorum : 17	(2024-362 – 2024-647)	30	33

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
08.10.2024	18H45	Yvette LERICHOMME	20H00	15.10.2024	22.10.2024

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		24	01.10.2024	1	
CONSEIL	Séance	26	14.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				9	2024-640

OBJET	MOUVEMENT FONCIER – CHEMINEMENT PLANCAION – PARCELLE CP 397 – ACQUISITION
-------	---

SDC/JS/EA

Chers Collègues,

La ville de Flers est propriétaire de plusieurs terrains le long du Plancaïon entre la rue nationale et la rue Schnetz. Par délibération n° 2024-551 du 29 janvier 2024, votre assemblée a décidé l'acquisition d'une parcelle pour poursuivre ce projet.

Afin de prévoir l'aménagement d'un cheminement piéton le long du cours d'eau, votre assemblée a décidé l'acquisition d'une parcelle pour poursuivre ce projet par délibération n° 2024-551 du 29 janvier 2024. Il convient d'acquérir au fur et à mesure des possibilités les terrains nécessaires pour assurer la continuité.

Aussi, par délibération n° 552 du 11 décembre 2017, le conseil municipal avait donné son accord pour signer un compromis de vente avec le propriétaire de la maison et du jardin situé au 13 rue Victor Hugo, dans l'attente d'acquisition par la ville le long du Plancaïon. Un bornage a été effectué et il vous est proposé d'acquérir l'ensemble dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreur	Surface bornée	Prix	
					Estimation des Domaines	Montant
Flers	CP 397	M. Médéric ROHEE	Ville de Flers	14 m²	Sans objet Prix < 180.000 €	5 €/m²

La ville prendra à sa charge les frais d'actes, de bornage, ainsi que les frais de démolition d'édification d'une clôture grillagée (y compris portillon). Ce grillage sera remis en pleine propriété au propriétaire de la maison après édification.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** l'acquisition amiable du fonds de jardin cadastré CP 397 dans les conditions ci-dessus décrites.
- 2 - PRECISER** que les frais liés à cette transaction foncière (frais de géomètre, frais d'acte, frais de clôture) seront pris en charge par la ville de Flers.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les actes en l'étude de Maître Leprince-Durand-Hennegrave, notaire du vendeur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	14.10.2024	2024-640	3.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20241014-2024-640-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/10/2024
Affichage : 22/10/2024