

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	14.10.2024	2024-642	3.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 26 DU 14 OCTOBRE 2024
16 questions, numérotées de 2024-632 à 2024-647

DELIBERATION

MOUVEMENT FONCIER – ALLEE DES TISSERANDS PORTION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DECLASSEMENT CESSION A TITRE ONÉREUX

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Inès CHATÉ	Lori HELLOCO	Ensemble de la séance
Stéphane BÉNIS	Emmanuelle BERGOT	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	

EFFECTIF
En exercice : 33
Quorum : 17

Questions	Présents	Votants
(2024-362 – 2024-647)	30	33

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
08.10.2024	18H45	Yvette LERICHOMME	20H00	15.10.2024	22.10.2024

RAPPORT

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

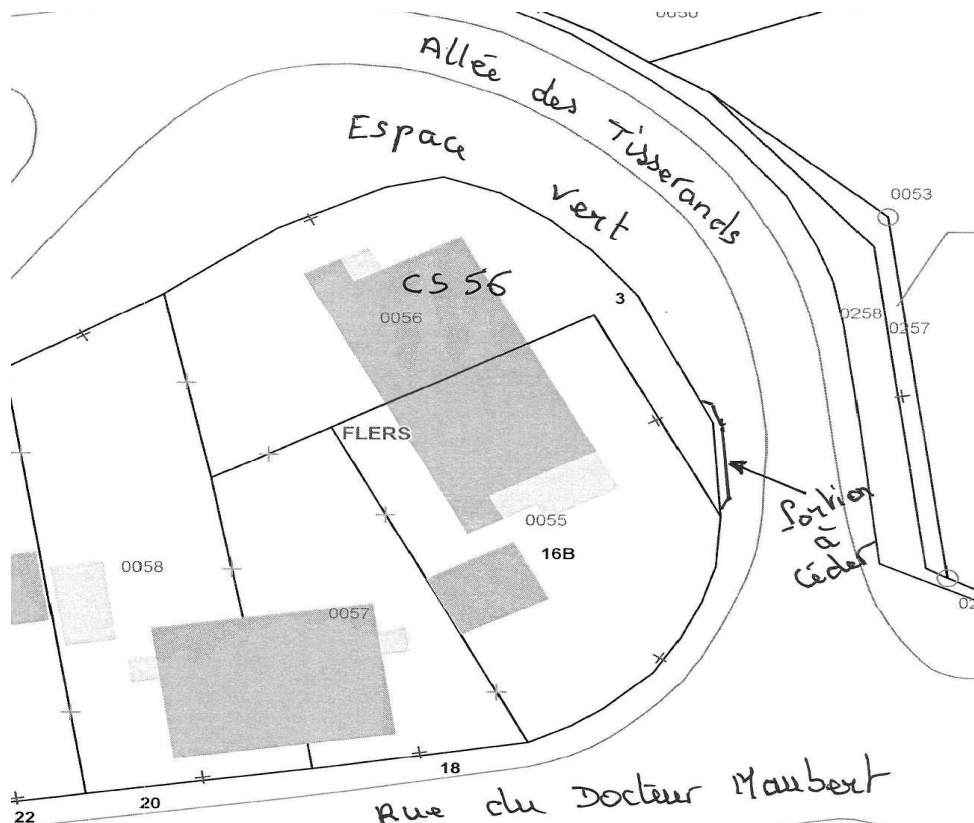
VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		24	01.10.2024	4	
CONSEIL	Séance	26	14.10.2024	N° d'ordre 11	N° délibération 2024-642

OBJET	MOUVEMENT FONCIER – ALLEE DES TISSERANDS – PORTION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL – DECLASSEMENT – CESSION A TITRE ONÉREUX
-------	--

DL/EA/JS

Chers Collègues,

L'accès à la parcelle CS 56 sise 3 allée des Tisserands s'effectue via un passage privatif étroit. Le nouveau propriétaire de ce terrain a engagé un programme de rénovation du bien immobilier qui est implanté à la partie arrière de l'unité foncière. Dans cette optique, il souhaiterait élargir l'accès à sa propriété qui ne permet pas le passage de véhicules. C'est pourquoi, il a sollicité la Ville en vue d'acquérir une portion de 6m² du terrain communal jouxtant sa parcelle. Ce terrain appartient au domaine public communal. Il s'agit d'un espace vert présentant une configuration essentiellement pentue séparant les parcelles privées de la voie publique. La partie supérieure de ce terrain comporte une petite partie plate correspondant à la portion sollicitée par le propriétaire précité.



Cet espace ne présente pas d'utilité pour la Collectivité. Aucun projet d'intérêt public ne peut y être réalisé en raison de sa configuration pentue. La cession de la partie supérieure réduirait les charges d'entretien d'espaces verts pour la collectivité.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	14.10.2024	2024-642	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

La transaction foncière pourrait intervenir suivant les modalités déclinées ci-dessous :

Référence	Superficie	Vendeur	Avis des domaines	Prix	Acquéreur	Frais liés à la transaction (bornage et acte notarié)
Domaine public	8 m ² (superficie approximative)	Ville de Flers	Estimation du 20 août 2024	1 €/m ²	Monsieur Huber BOISGONTIER 26 rue des Bruyères 61100 La Chapelle au Moine	Acquéreur

Par courrier reçu en Mairie le 16 septembre dernier l'acquéreur a donné son accord aux modalités de la transaction telles que décrites ci-dessus.

Conformément à l'article L 141-3 du Code de la Voirie routière, « les délibérations concernant le classement ou le déclassement sont dispensées d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie ». En l'espèce, La portion du domaine public à déclasser n'a n'emporte aucune conséquence sur ces fonctions au regard de sa finalité actuelle (espace vert).

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECLASSER** du domaine public communal la portion d'espace vert sise Allée des Tisserands à céder au propriétaire de la parcelle cadastrée CS 56.
- 2 - DECIDER** la cession de la portion du domaine public déclassé suivant les modalités exposées ci-dessus.
- 3 - PRECISER** que les frais de géomètre et d'actes notariés liés à l'ensemble de cette transaction foncière seront à la charge de l'acquéreur.
- 4 - CHARGER** Monsieur le Maire de signer l'acte authentique à intervenir qui sera dressé en l'étude notariale Pierre CHAIX et Corinne CHAMPETIER avec le concours éventuel du notaire du bénéficiaire de la servitude.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20241014-2024-642-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/10/2024

Affichage : 22/10/2024