

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	02.04.2024	2024-584	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 24 DU 02 AVRIL 2024
22 questions, numérotées de 2024-576 à 2023-597

DELIBERATION

RENATURATION DE LA VERE RUE VICTOR HUGO DEMOLITION CONVENTION AVEC LES PROPRIETAIRES DES PARCELLES CP 96 ET CP 9

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoins : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandants	Mandataires	Questions
	Marème N'DIAYE	Annick ROBIN-MOITRY	Ensemble de la séance
	Lucienne VINCENT	Bruno ASSELOT	
	Sophie RENAUDIN	Nesrin YANAR	
	Omar AYAD	Yves GOASDOUÉ	
	Stéphane BÉNIS	Sylvie DUFOUR	
	Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
	Emmanuelle BERGOT	François LEPRINCE	
	Inès CHATE	Gaëlle PIOLINE	

Absents : Angela PRESSE (2024-576 à 2024-579), Isabelle GILBERT (2024-576 à 2024-582) et Thierry AUBIN (2024-576 à 2024-596) et Yvette LERICHOMME (ensemble de la séance).

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2024-576 à 2024-579	21	29
Quorum : 17	2024-580 à 2024-582	22	30
	2024-583 à 2024-596	23	31
	2024-597	24	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
26.03.2024	18 H 45	Jacques DUPERRON	20 H 05	04.04.2024	23.04.2024

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		22	19.03.2024	5	
CONSEIL	Séance	24	02.04.2024	N° d'ordre	N° délibération
				9	2024-584

OBJET	RENATURATION DE LA VÈRE - RUE VICTOR HUGO - DEMOLITION - CONVENTION AVEC LES PROPRIÉTAIRES DES PARCELLES CP 96 ET CP 93
-------	--

BP/OH/JS

Chers Collègues,

La ville de Flers est traversée par la Vère et ses nombreux affluents (Hariel, Plancaïon, Blanche Lande, Planchette). Il est important de mettre en valeur cet atout, restaurer la biodiversité en ville et améliorer le cadre de vie. D'ailleurs cet aspect a été mis en évidence dans de nombreuses études comme le « forum des jeunes architectes » organisé en 2015 sur la Ville de Flers ou en 2018 avec l'étude de la Fabrique Urbaine sur le secteur du Plancaïon.

Les maisons qui recouvraient la Vère en amont de la rue de Victor Hugo ont été détruites par le propriétaire et il est à nouveau possible de voir la Vère couler à ciel ouvert. En aval du pont de la rue Victor Hugo, la parcelle CP92 située en rive gauche de la Vère appartient à la ville de Flers et abrite une maison en très mauvaise état. Cette dernière était mise à disposition de l'association colombophile de Flers qui a déménagé à Montilly-sur-Noireau. Au vue de son état de délabrement avancé et son absence d'utilisation, il est proposé de la démolir pour laisser place à un petit espace vert et de restaurer une berge en terre végétal le long de la Vère.

Pour améliorer le cadre de vie sur ce secteur et éviter tout risque de chute dans la Vère, les glissières d'autoroute et les barrières vauban seront remplacées par des gardes de corps appropriés.

De manière à prolonger l'opération de réouverture de la Vère en aval, il semble pertinent de supprimer le petit bâtiment en encorbellement situé en rive droite sur la parcelle CP96 appartenant à M. LEVEQUE Michel. Ce bâtiment est posé sur des IPN qui sont également fixés sur le mur en rive gauche appartenant à M. et Mme DELAMARRE. Ces travaux feront l'objet de la signature d'une convention avec les propriétaires (voir annexe 1)

Les travaux seront réalisés par la Ville de Flers et financés par l'Agence de l'eau Seine Normandie à hauteur de 80% et feront l'objet d'une décision.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	02.04.2024	2024-584	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

Partenaires	Taux	Coût
AESN	80%	35 200
Ville de Flers	20 %	8 800
TOTAL	100%	44 000

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** la réalisation de ces travaux sur la Vère et préciser que les crédits seront inscrits au BP 2024 ;
- 2 - APPROUVER** les termes de la convention ci-après annexée ;
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention ci-dessus décrite avec les riverains ainsi que tous documents relatifs à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Jacques DUPERRON

Yves GOASDOUE