

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	02.04.2024	2024-596	3.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

**SEANCE N° 24 DU 02 AVRIL 2024**  
22 questions, numérotées de 2024-576 à 2023-597

**DELIBERATION**

**NPRU–PROGRAMME DE CONTRUCTIONS  
LE HOULME  
MISE A DISPOSITION PREALABLE DU TERRAIN ET RETROCESSION ULTERIEURE  
SIGNATURE**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Adjoint** : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

**Conseillers** : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

**Procurations :**

Mandants	Mandataires	Questions
Marème N'DIAYE	Annick ROBIN-MOITRY	Ensemble de la séance
Lucienne VINCENT	Bruno ASSELOT	
Sophie RENAUDIN	Nesrin YANAR	
Omar AYAD	Yves GOASDOUÉ	
Stéphane BÉNIS	Sylvie DUFOUR	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
Emmanuelle BERGOT	François LEPRINCE	
Inès CHATÉ	Gaëlle PIOLINE	

**Absents** : Angela PRESSE (2024-576 à 2024-579), Isabelle GILBERT (2024-576 à 2024-582) et Thierry AUBIN (2024-576 à 2024-596) et Yvette LERICHOMME (ensemble de la séance).

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2024-576 à 2024-579	21	29
Quorum : 17	2024-580 à 2024-582	22	30
	2024-583 à 2024-596	23	31
	2024-597	24	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
26.03.2024	18 H 45	Jacques DUPERRON	20 H 05	04.04.2024	23.04.2024

## R A P P O R T

présenté par  
**Laurent JUMELINE**  
Conseiller Municipal  
Délégué

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
<b>POLE 4</b> Commission Compétences non déléguées		22	20.03.2024	3	
CONSEIL	Séance	24	02.04.2024	N° d'ordre	N° délibération
				21	2024-596

OBJET	<b>NPRU-PROGRAMME DE CONTRUCTIONS – LE HOULME - MISE A DISPOSITION PREALABLE DU TERRAIN ET RETROCESSION ULTERIEURE - SIGNATURE</b>
-------	--

NL/JS

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020, le Projet de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit de reconstituer une offre de logements sur le territoire de Flers à hauteur de 104 logements locatifs sociaux et de 10 logements de Location-Accession.

Logissia va construire 19 logements locatifs sociaux et 5 PSLA sur un terrain situé à l'angle des rues de la Géroaudière et du Houleme (parcelle CK48 pour partie) propriété de la Ville Flers. Le maître d'œuvre sera missionné au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2024 afin d'élaborer le programme de construction en partenariat avec Flers Agglo.

Pour engager l'opération auprès de l'ANRU, Logissia doit pouvoir attester de la mise à disposition du terrain par la collectivité.

L'avant-projet détaillé (APD) vous sera présenté à un Conseil Municipal ultérieur.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

#### PRENDRE ACTE

que la parcelle sera mise à disposition de Logissia le temps que les cessions foncières soient effectives. Les conditions de cession seront définies lors d'un Conseil Municipal ultérieur en fonction du projet qui sera retenu.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ*

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Jacques DUPERRON

Yves GOASDOUÉ