

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
11.04.2024	2024-1119	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 22 DU 11 AVRIL 2024

33 questions, numérotées 2024-1114 à 2024-1146

DELIBERATION

CONVENTION DE MISE EN ŒUVRE DU PARTENARIAT BOUTIQUE TEST ENTRE LA CCI OUEST NORMANDIE, LA CCI PORTES DE NORMANDIE ET FLERS AGGLO

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MENSENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPYPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT Alexandra TERTRE	Bruno BOISSAIS Sandrine DESTAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Dominique ARMAND	Leïla HARDY Lori HELLOCO	2024-1114 à 2024-1121 2024-1122 à la fin
	Kévin LEGEAY Thierry RAUX Yvette LERICHOMME Chloé EUSTACHE Frédéric LECHEVALIER Tâm NGUYEN	Omar AYAD Laurent JUMELINE Bruno ASSELOT Stéphane TERRIER Chantal CORVEE Jean-François BRISSET	Ensemble de la séance

Excusés : Subay SAHIN (2024-1130 à la fin) ; Marc SIMON (ensemble de la séance)

Absents : Gaëlle PIOLINE (2024-1114 à 2024-1116) ; Lori HELLOCO (2024-1114 à 2024-1121) ; Angela PRESSE (2024-1114 à 2024-1117) ; Didier VIECELI, Gérard PIERRE, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Thierry AUBIN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Marilynne CORREYEUR (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants	Question	Présents	Votants
2024-1114 à 2024-1116	56	63	2024-1122 à 2024-1127	59	66
2024-1117	57	64	2024-1128	58	65
2024-1118	58	65	2024-1129	59	66
2024-1119	57	64	2024-1130	58	63
2024-1120 et 2024-1121	58	65	2024-1131 à la fin	58	65

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée le :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.04.2024	19 H 40	Véronique NOËL	21 H 45	12.04.2024	17.04.2024

EFFECTIF

En exercice : 76
Quorum : 39

R A P P O R T

Présenté par
Jacques FORTIS
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Economie		20	26.03.2024	1	
CONSEIL	Séance	22	11.04.2024	N° d'ordre	N° délibération
				6	2024-1119

OBJET	CONVENTION DE MISE EN ŒUVRE DU PARTENARIAT BOUTIQUE TEST ENTRE LA CCI OUEST NORMANDIE, LA CCI PORTES DE NORMANDIE ET FLERS AGGLO
-------	--

CL/NLH/EA

Chers Collègues,

En 2016, la CCI OUEST NORMANDIE a souhaité mettre en place, en partenariat avec la Ville de Flers et Flers Agglo, le concept innovant de « Ma boutique test », un outil de lutte contre la vacance des locaux commerciaux dans les centres-villes, afin de :

- créer une dynamique en facilitant l'implantation d'activités nouvelles grâce à un appel à projets,
- accompagner complètement le porteur de projet,
- aider les propriétaires de locaux vacants à trouver un locataire.

Le 8 décembre 2016, le Conseil Communautaire avait donné son accord sur cette première édition et ainsi Flers Agglo intervenait pour le financement de la communication liée au projet (flyers vitrophanie presse radio) et l'accompagnement du Manager.

Quelques changements ont été opérés depuis le lancement de ce partenariat :

- depuis le 1^{er} juillet 2018, le poste de manager de commerce a été transféré à Flers Agglo,
- la convention de politique locale du commerce – manager commercial (signée après délibération n° 2017-325 du 31/11/2017) prévoyant des financements croisés entre Flers Agglo et la CCI-ON est devenue caduque le 31/12/2020,
- une première boutique test (Touch'Perso) avait ouvert à Flers.

En 2021, le Conseil Communautaire avait renouvelé le dispositif selon une délibération n° 2021-228 en date du 08 04 2021 et autorisé la signature d'une nouvelle convention et deux autres boutiques test avaient été ainsi ouvertes en 2022 (Mon Cœur Fait Boom à Flers) et en 2023 (Imagine&vous à Flers).

Depuis, à la demande de Flers Agglo, qui souhaiterait mettre en œuvre cette action sur d'autres communes que Flers et notamment sur la Ferté Macé, la CCI Ouest Normandie s'est rapprochée de la CCI Portes de Normandie qui accepte de lancer et de suivre une boutique Test en lien avec Flers Agglo.

L'objectif poursuivi est de :

- dynamiser les centres-villes en luttant contre les cellules vacantes
- élargir la diversité de l'offre en centre-ville
- renforcer l'attractivité en centre-ville et centre-bourg
- apporter une solution aux créateurs d'entreprise
- donner un signal fort en créant une synergie
- à long terme, favoriser l'entrepreneuriat dans le commerce de proximité.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	11.04.2024	2024-1119	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Ainsi, afin de lancer une nouvelle édition de ce concept de « Ma Boutique Test », il convient de proposer au Conseil Communautaire de délibérer de nouveau sur la convention de Partenariat « Ma Boutique Test » dont les principes sont les suivants :

- **Au niveau du local commercial**

Le local commercial, désigné comme « Ma boutique test » sera un local vacant situé en centre-ville ou centre-bourg dans une rue commerçante et en état (le cas échéant après travaux) pour exercer une activité commerciale avec un loyer modéré et/ou progressif.

Ce local sera conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Son loyer est modéré et/ou progressif pour aider au lancement du porteur de projet.

La durée du bail pour la « boutique test » sera de **36 mois maximum** avec possibilité de résiliation annuelle respectant un délai de préavis de trois mois.

La CCI Ouest Normandie /Portes de Normandie et Flers Agglo ne se porteront pas caution du porteur de projet.

- **Concernant le porteur de projet**

L'activité ciblée est une activité commerciale innovante et complémentaire à l'offre existante (exploitation en franchise admise).

Les activités de services et professions libérales sont exclues.

- **Concernant les engagements réciproques des parties**

La CCI Ouest Normandie au titre de sa Délégation Orne s'engage notamment à :

- mettre en place l'appel à projets en coopération avec Flers Agglo,
- accompagner les porteurs de projet avant la création (conseils, évaluation des besoins en formation, aide au démarrage, insertion dans l'environnement économique et social) et pendant les trois premières années d'activités,
- concevoir les supports de communication (flyer, affiche, vitrophanie),
- prévoir des réunions de suivis dont la fréquence sera définie en fonction des besoins,
- organiser les points et communiqués de presse avec les partenaires concernés

Flers Agglo s'engage notamment à :

- participer à mettre en place l'appel à projets en coopération avec les CCI,
- rechercher un local vacant répondant aux critères du projet,
- communiquer sur le dispositif « Ma Boutique Test »,
- participer à la conception des supports de communication (flyer, affiche, vitrophanie),
- financer la promotion de l'opération Ma Boutique Test par le biais de flyers, de vitrophanie, communication presse et radio,
- participer à la réunion de suivi régulier entre la CCI et Flers Agglo,
- participer aux points et communiqués de presse organisés par la CCI.

- **Concernant les participations financières**

La participation de la CCI Ouest Normandie / Portes de Normandie sera assurée par un soutien logistique, à savoir la mise à disposition des conseillers, du service communication :

- conception des supports de communication,
- accompagnement du porteur de projet : conseils à la création,
- accompagnement au développement commercial de l'entreprise : suivi et conseils des conseillers CCI,
- accès aux services proposés par la CCI (ateliers atouts business, rencontres thématiques, formations, rencontres expert...),
- stage 5 jours pour Entreprendre,
- accompagnement à l'immatriculation,
- accompagnement de l'entreprise pour l'ensemble des demandes administratives pour l'ouverture de l'établissement,
- accompagnement à la conception et envoi aux officiels des invitations lors de l'inauguration.

Flers Agglo :

La participation financière de Flers Agglo comprend :

- l'impression des éléments de communication (flyers, affiches, vitrophanies, participation à l'inauguration),
- le financement des publicités presse, radio,
- un forfait de coopération du service Economie-Commerce de Flers Agglo à savoir la participation du manager de commerce, de la cheffe de projet Petites Villes de Demain (Athis – Briouze – La Ferté Macé) et de la Responsable du Service au dispositif.

La contribution maximale des CCI ON/PN est de 8.915 € par an pour chaque boutique test mise place en fonction d'un budget prévisionnel annexé à la présente convention et qui sera révisable annuellement.

La contribution maximale de Flers Agglo est de 3.500 € par an pour l'ensemble des appels à projet lancés dans l'année, sans compter le forfait de coopération annuel du service économie-commerce de Flers Agglo.

Pour les années suivantes, la contribution financière sera révisable annuellement sous réserve de l'inscription des crédits correspondants au budget.

Le budget fera l'objet d'un avenant.

Il est à noter :

- qu'au maximum 1 appel à candidature sera lancé au cours d'une même année pour une même commune, cependant si un ou plusieurs porteurs de projet, éligible au dispositif « Ma Boutique Test », se présente sur la commune ayant déjà bénéficié de ce dispositif et qu'aucun autre projet n'est en cours sur une autre commune, les signataires de la convention se réuniront pour débattre de l'opportunité de mettre en place une seconde boutique test sur cette même commune,
- dans la limite de 3 projets « Ma Boutique Test » menés par an à l'échelle du territoire,
- que ce dispositif peut être appliqué dans toutes les communes du territoire de Flers Agglo où un pôle de centralité commercial est existant.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	11.04.2024	2024-1119	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

La convention sera signée pour une période d'un an à partir de la date de signature.

Elle sera renouvelée par tacite reconduction, pour les années à venir, sous réserve qu'il n'y ait pas de modifications substantielles.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER

d'approuver le partenariat dans les conditions ci-dessus.
- 2 - AUTORISER

Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention de partenariat annexée et tous les actes y afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ. Anne GOUELIBO ne prend pas part au vote.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20240411-2024-1119-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/04/2024
Publication : 17/04/2024