

Ma Boutique Test

Convention de partenariat

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

La Chambre de Commerce et d'Industrie Ouest Normandie (CCI ON), Etablissement Public Administratif, dont le siège social est à SAINT-LO (50000) – 86 Rue de l'Exode - Siren : 130 021 728

Représentée par son Président : Monsieur Daniel DUFEU ou son représentant, agissant en vertu de la décision du bureau en date **du 18 mars 2024** et ayant tous pouvoirs à l'effet de la présente convention,

La Chambre de Commerce et d'Industrie Portes de Normandie (CCI PN), Etablissement Public Administratif, dont le siège social est à EVREUX (27000) – 215 Route de Paris - Siren : 130 021 793

Représentée par son Président : Monsieur Jean-Michel COSTASEQUE ou son représentant, agissant en vertu de la décision du conseil de délégation en date **du 18 mars 2024** et ayant tous pouvoirs à l'effet de la présente convention,

ET

La Communauté d'Agglomération, FLERS AGGLO, représentée par son Président Monsieur Yves GOASDOUE, agissant en vertu de la délibération du 11 avril 2024.

Il est convenu ce qui suit :

Préambule

Le concept « Ma Boutique Test » et son logo appartiennent au réseau des CCI de Normandie.

Les CCI Ouest Normandie et Portes de Normandie partagent ce concept gracieusement avec FLERS AGGLO, dans le cadre de cette convention.

Considérant le projet innovant de lutte contre la vacance des locaux commerciaux dans les centres-villes, afin de :

- Créer une dynamique en facilitant l'implantation d'activités nouvelles grâce à un appel à projets,
- Accompagner complètement le porteur de projet,
- Aider les propriétaires de locaux vacants à trouver un locataire

Cette action consiste à :

- Trouver un **emplacement adapté** : un local vacant situé en centre-ville ou centre-bourg dans une rue commerçante, **en cohérence avec le porteur de projet et la continuité commerciale** et en état (le cas échéant après travaux) pour exercer une activité commerciale avec un loyer modéré et/ou progressif,
- Lancer un appel à projets pour tester un commerce au sein d'une boutique pilote en minimisant les risques et les coûts (bail dérogatoire, loyer modéré et/ou progressif),
- Apporter un accompagnement personnalisé et unique au créateur d'entreprise grâce aux conseillers CCI et aux partenaires, avant l'ouverture de sa boutique et pendant les trois premières années de son activité.

Ce projet est encadré par les conseillers entreprises des CCI, qui l'organisent et en assurent le suivi entre les différents partenaires, en coopération avec le Service Economie - Commerce de FLERS AGGLO.

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention formalise les modalités de partenariat pour le dispositif « Ma Boutique Test » entre les CCI Ouest Normandie et Portes de Normandie au titre de leurs Délégations sur le département de l'Orne et de FLERS AGGLO.

Article 2 : Objectif de la collaboration

L'objectif poursuivi est de :

- Dynamiser les centres-villes en luttant contre les cellules vacantes
- Elargir la diversité de l'offre en centre-ville
- Renforcer l'attractivité en centre-ville et centre-bourg
- Apporter une solution aux créateurs d'entreprise
- Donner un signal fort en créant une synergie
- A long terme, favoriser l'entrepreneuriat dans le commerce de proximité.

Article 3 : Engagement des partenaires

Les CCI Ouest Normandie et Portes de Normandie au titre de leurs Délégations sur le département de l'Orne s'engagent à :

- Mettre en place l'appel à projets en coopération avec Flers Agglo,
- Accompagner les porteurs de projet avant la création (conseils, évaluation des besoins en formation, aide au démarrage, insertion dans l'environnement économique et social) et pendant les trois premières années d'activité, Concevoir les supports de communication (flyer, affiche, vitrophanie).

- Prévoir les réunions de suivis dont la fréquence sera définie en fonction des besoins (a minima 1 / trimestre)
- Organiser les points et communiqués de presse avec les partenaires concernés.

FLERS AGGLO s'engage à :

- Participer à la mise en place de l'appel à projets lancé avec la CCI concernée (CCI ON ou PN),
- Rechercher un local vacant répondant aux critères du projet,
- Communiquer sur le dispositif « Ma Boutique Test »,
- Participer à la conception des supports de communication (flyers, affiches, vitrophanies),
- Financer la promotion de l'opération « Ma Boutique Test » par le biais de flyers, de vitrophanies, communication presse et radio,
- Participer aux réunions de suivi organisées entre la CCI concernée et Flers Agglo,
- Participer aux points et communiqués de presse organisés par la CCI concernée,
- Quand cela est possible, mettre à disposition des conseillers consulaires, un bureau de permanence, afin d'accompagner les porteurs de projet sur les communes où sera développée « Ma Boutique Test ».

Article 4 : Participation financière

Les CCI Ouest Normandie et Portes de Normandie au titre de leurs Délégations sur le département de l'Orne :

La participation des CCI ON et PN sera assurée par un soutien logistique, à savoir la mise à disposition de conseillers et du service communication tel qu'indiqué dans l'annexe 3 :

- Conception des supports de communication
- Accompagnement du porteur de projet : conseils à la création
- Accompagnement au développement commercial de l'entreprise : suivi et conseils des conseillers CCI
- Accès aux services proposés par la CCI (*ateliers atouts business, rencontres thématiques, formations, rencontres expert...*)
- Stage 5 jours pour Entreprendre
- Accompagnement à l'immatriculation

- Accompagnement de l'entreprise pour l'ensemble des demandes administratives pour l'ouverture de l'établissement
- Accompagnement à la conception et envoi aux officiels des invitations lors de l'inauguration

FLERS AGGLO :

La participation financière de Flers Agglo comprend :

- o L'impression des éléments de communication (flyers, affiches, vitrophanies),
- o Le financement des publicités presse, radio,
- o Un forfait de coopération au dispositif du service Economie-Commerce de Flers Agglo à savoir la participation du manager de commerce, de la cheffe de projet Petites Villes de Demain (Athis – Briouze – La Ferté Macé) et de la Responsable du Service.

La contribution maximale des CCI ON/PN est de 8 915 € par an pour chaque boutique test mise place en fonction d'un budget prévisionnel annexé à la présente convention et qui sera révisable annuellement.

La contribution maximale de Flers Agglo est de 3 500 € par an pour l'ensemble des appels à projet lancés dans l'année, sans compter le forfait de coopération annuel du service Economie-Commerce de Flers Agglo.

Pour les années suivantes, la contribution financière sera révisable annuellement sous réserve de l'inscription des crédits correspondants au budget.

Le budget fera l'objet d'un avenant.

Il est à noter :

- qu'au maximum 1 appel à candidature sera lancé au cours d'une même année pour une même commune, cependant si un ou plusieurs porteurs de projet, éligible(s) au dispositif « Ma Boutique Test », se présente(nt) sur la commune ayant déjà bénéficié de ce dispositif et qu'aucun autre projet n'est en cours sur une autre commune, les signataires de la convention se réuniront pour débattre de l'opportunité de mettre en place une seconde boutique test sur cette même commune,
- dans la limite de 3 projets « Ma Boutique Test » menés par an à l'échelle du territoire,
- que ce dispositif peut être appliqué dans toutes les communes du territoire de Flers Agglo où un pôle de centralité commercial est existant.

Article 5 : Durée de la convention

La présente convention est signée pour une période d'un an à partir de la date de signature.

Elle sera renouvelée par tacite reconduction, pour les années à venir, sous réserve qu'il n'y ait pas de modifications substantielles et dans le respect de l'Article 4. Elle pourra être dénoncée conformément aux stipulations de l'Article 6.

Article 6 : Avenant - Résiliation

La présente convention devra impérativement faire l'objet d'un avenant pour toutes modifications substantielles.

Le non-respect par les partenaires des obligations découlant pour eux de la présente convention pourra entraîner la résiliation de cette dernière, sans indemnité ni préavis par courrier envoyé en recommandé avec accusé de réception.

Chacune des parties pourra résilier cette convention par lettre recommandée avec AR deux mois au moins avant son terme.

Fait à La Lande Patry, le

CCI OUEST NORMANDIE

CCI PORTES DE NORMANDIE

FLERS AGGLO

Daniel DUFEU

Jean-Michel COSTASEQUE

Yves GOASDOUE

Annexe 1 : Cahier des charges du local

Annexe 2 : Cahier des charges du porteur du projet

Annexe 3 : Plan de financement prévisionnel