



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
11.04.2024	2024-1122	3.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 22 DU 11 AVRIL 2024

33 questions, numérotées 2024-1114 à 2024-1146

DELIBERATION**SITE DE LA ROCHE D'OËTRE
PARCELLE ZC 82
ACQUISITION**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménil Hubert sur Orne), François GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent		Suppléant présent		Questions
Sylvain BOULANT	Alexandra TERTRE	Bruno BOISSAIS	Sandrine DESTAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Mandant		Mandataire		Questions
Dominique ARMAND		Leïla HARDY		2024-1114 à 2024-1121
		Lori HELLOCO		2024-1122 à la fin
Kévin LEGEAY		Omar AYAD		Ensemble de la séance
Thierry RAUX		Laurent JUMELINE		
Yvette LERICHOMME		Bruno ASSELOT		
Chloé EUSTACHE		Stéphane TERRIER		
Frédéric LECHEVALIER		Chantal CORVEE		
Tâm NGUYEN		Jean-François BRISSET		

Excusés : Subay SAHIN (2024-1130 à la fin) ; Marc SIMON (ensemble de la séance)

Absents : Gaëlle PIOLINE (2024-1114 à 2024-1116) ; Lori HELLOCO (2024-1114 à 2024-1121) ; Angela PRESSE (2024-1114 à 2024-1117) ; Didier VIECELI, Gérard PIERRE, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Thierry AUBIN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Marilyne CORREYEUR (ensemble de la séance)

Question		Présents	Votants	Question		Présents	Votants
2024-1114 à 2024-1116		56	63	2024-1122 à 2024-1127		59	66
2024-1117		57	64	2024-1128		58	65
2024-1118		58	65	2024-1129		59	66
2024-1119		57	64	2024-1130		58	63
2024-1120 et 2024-1121		58	65	2024-1131 à la fin		58	65

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.04.2024	19 H 40	Véronique NOËL	21 H 45	12.04.2024	17.04.2024

R A P P O R T

Présenté par
Anne GOUELIBO
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Tourisme		20	26.03.2024	1	
CONSEIL	Séance	22	11.04.2024	N° d'ordre	N° délibération
				9	2024-1122

OBJET	SITE DE LA ROCHE D'OETRE – PARCELLE ZC 82 – ACQUISITION
-------	---

SLM/EA

Chers Collègues,

Courant 2023, Flers Agglo a sollicité l'indivision TANGUY afin d'acquérir la parcelle ZC 82, représentant une superficie de 1 ha 26 a, située sur la commune de Saint-Philbert-sur-Orne.

Située à proximité du site touristique de la Roche d'Oëtre, cette parcelle va permettre d'accueillir du stationnement supplémentaire. En effet, depuis 2020, le site voit sa fréquentation augmenter.

Lors de l'été, des week-ends prolongés ou encore des manifestations, il n'est pas rare que le parking actuel s'avère trop petit. Des véhicules stationnent alors le long des routes augmentant l'insécurité sur le site.

Il vous est par conséquent proposé désormais d'acquérir ce foncier au prix de 3 € le m² net vendeur.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – AUTORISER** l'acquisition de la parcelle ZC 82 sise sur la commune de Saint-Philbert-sur-Orne.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer les actes nécessaires à l'acquisition décrite ci-dessus.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20240411-2024-1122-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/04/2024
Publication : 17/04/2024