

Date :

Dossier de candidature local

Bailleur

Nom :	
Prénom :	
Téléphone :	
E-mail :	
Adresse du Bailleur :	
Adresse du local :	
Agence Immobilière :	
Office Notariale :	

Descriptif du local

Surface de vente :		Nb niveaux :	
Surface réserve :		Dossier Accessibilité :	<input type="checkbox"/> Fait <input type="checkbox"/> Pas Fait
Bureau :		Sanitaire :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Surface totale :		Immeuble :	<input type="checkbox"/> Indépendant <input type="checkbox"/> Collectif
Longueur vitrine :		Type chauffage :	<input type="checkbox"/> Individuel <input type="checkbox"/> Collectif
Compteur eau :	<input type="checkbox"/> Individuel <input type="checkbox"/> Collectif	Compteur électricité :	<input type="checkbox"/> Individuel <input type="checkbox"/> Collectif
Etat extérieur :	<input type="checkbox"/> Très Bon <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen	Année construction :	

	<input type="checkbox"/> Mauvais		
Etat intérieur :	<input type="checkbox"/> Très Bon <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais	Parking privé :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Parking public :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Box / garage :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Informations financières

Loyer mensuel HT/HC Hors Ma Boutique Test :	
Loyer mensuel HT/HC dans le cadre du projet Ma Boutique Test :	
Provisions pour charges mensuelles : (détails, compositions, co-pro, eau, électricité, ...) - A la charge du locataire : - A la charge du bailleur :	

Type de bail :	Dérogatoire sur 3 ans	Honoraires : - Notaire : - Agence immobilière :	} 1 mois de loyer
Dépôt de garantie demandé :	1 mois de loyer	Impôts et taxe fonciers :	
Mode de règlement loyer :	Mensuel à terme échu	Caution demandée :	

Sensibilité au projet Ma Boutique Test et effort consenti

CHARTRE DU PROPRIETAIRE / BAILLEUR

Le propriétaire / bailleur contribuant à l'effort de la collectivité dans la lutte contre la vacance commerciale en centre-ville ou centre-bourg s'engage à :

- Proposer un local commercial inoccupé préalablement visité et validé par Flers Agglo, et si possible par la CCI Ouest Normandie et par la CCI Portes de Normandie,
- Proposer un local commercial propre, salubre, en conformité avec les normes afférentes le cas échéant après travaux, sans vices cachés et sans travaux conséquents permettant une entrée immédiate dans les locaux par le locataire,
- Ne pas louer le local à un autre preneur que celui retenu dans le cadre de l'appel à projet et du comité de sélection,
- Contractualiser avec le porteur de projet retenu un bail commercial dérogatoire pour une durée de 36 mois résiliable annuellement,
A terme :
 - soit un bail commercial (durée 3/6/9) pour pérenniser l'activité dans le local commercial est signé,
 - soit la location s'arrête de plein droit.
- Consentir un loyer minoré et/ou progressif pendant les 3 ans avec un dépôt de garantie de maximum de 1 mois de loyer.
- S'engager à ne pas réévaluer le loyer au-delà de l'indice des loyers commerciaux, auprès preneur, à la suite du dispositif « **Ma Boutique Test** »,
- Approuver et signer le règlement entre le bailleur et le preneur avant la signature du bail,

A

Le