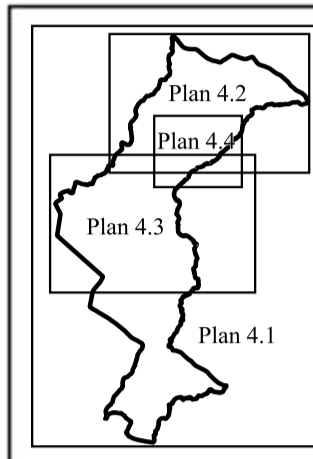




flers Agglo

PLAN LOCAL D'URBANISME



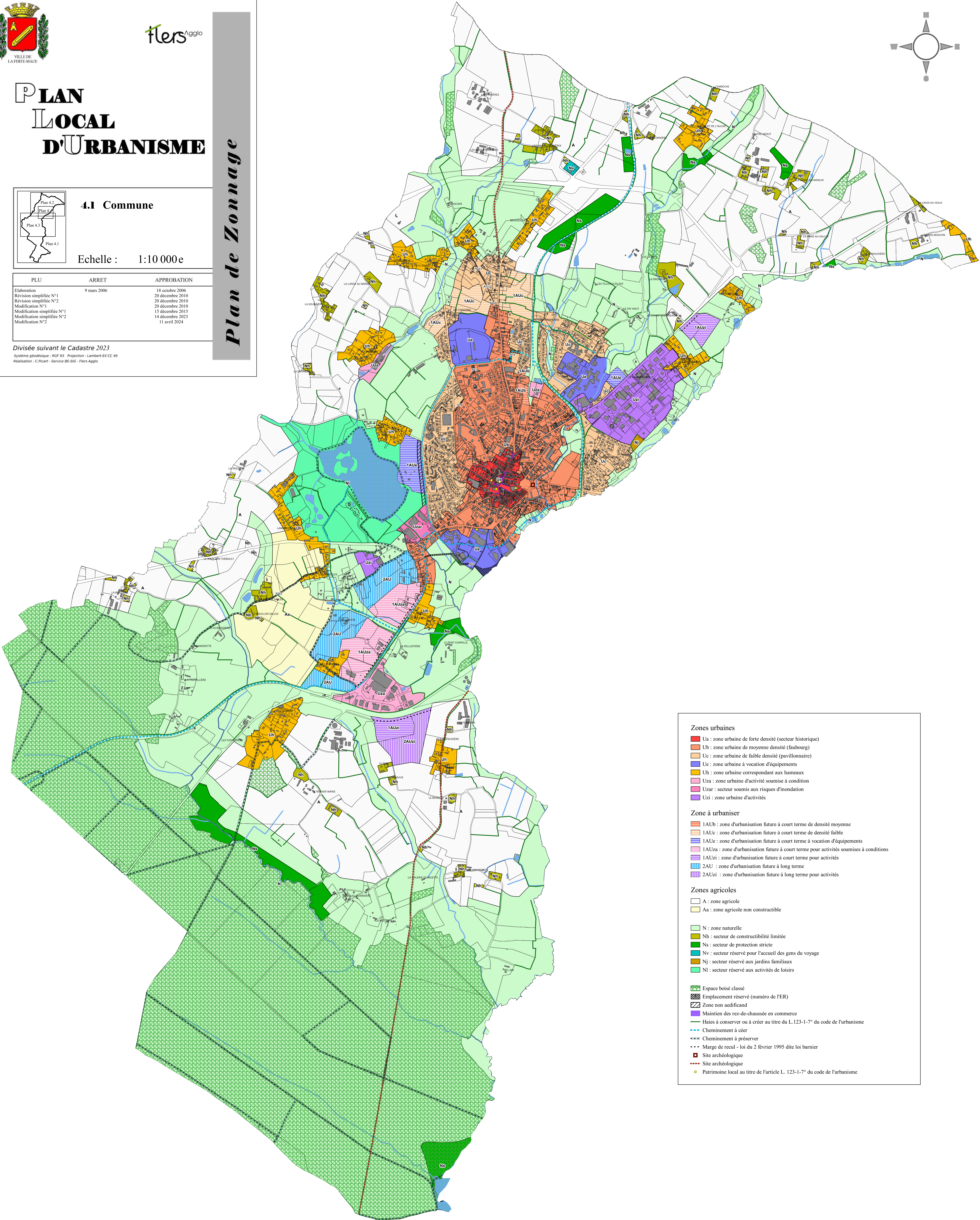
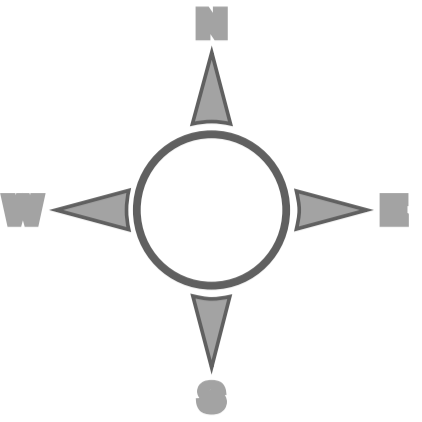
4.1 Commune

Echelle : 1:10 000e

PLU	ARRET	APPROBATION
Elaboration	9 mars 2006	18 octobre 2006
Revision simplifiée N°1		20 decembre 2010
Revision simplifiée N°2		20 decembre 2010
Modification N°1		15 decembre 2015
Modification simplifiée N°1		14 decembre 2023
Modification simplifiée N°2		11 avril 2024

Divisée suivant le Cadastre 2023
Systeme géodésique : RGF 93 Projection : Lambert-93 CC 49
Réalisation : C.Picart - Service BE-SIS - Flers Agglo

Plan de Zonage



Zones urbaines

- Ua : zone urbaine de forte densité (secteur historique)
- Ub : zone urbaine de moyenne densité (faubourg)
- Uc : zone urbaine de faible densité (pavillonnaire)
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uh : zone urbaine correspondant aux hameaux
- Uza : zone urbaine d'activité soumise à condition
- Uzar : secteur soumis aux risques d'inondation
- Uzi : zone urbaine d'activités

Zone à urbaniser

- 1AUh : zone d'urbanisation future à court terme de densité moyenne
- 1AUc : zone d'urbanisation future à court terme de densité faible
- 1AUe : zone d'urbanisation future à court terme à vocation d'équipements
- 1AUza : zone d'urbanisation future à court terme pour activités soumises à conditions
- 1AUzi : zone d'urbanisation future à court terme pour activités
- 2AU : zone d'urbanisation future à long terme
- 2AUzi : zone d'urbanisation future à long terme pour activités

Zones agricoles

- A : zone agricole
- Aa : zone agricole non constructible

- N : zone naturelle
- Nh : secteur de constructibilité limitée
- Ns : secteur de protection stricte
- Nv : secteur réservé pour l'accueil des gens du voyage
- Nj : secteur réservé aux jardins familiaux
- Nl : secteur réservé aux activités de loisirs

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé (numéro de l'ER)
- Zone non aedificand
- Maintien des rez-de-chaussée en commerce
- Haies à conserver ou à créer au titre du L.123-1-7° du code de l'urbanisme
- Cheminement à créer
- Cheminement à préserver
- Marge de recul - loi du 2 février 1995 dite loi barnier
- Site archéologique
- Patrimoine local au titre de l'article L. 123-1-7° du code de l'urbanisme