

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	29.01.2024	2024-551	3.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 22 DU 29 JANVIER 2024
28 questions, numérotées de 2024-546 à 2024-573

DELIBERATION

**MOUVEMENT FONCIER
CHEMINEMENT PLANCAION
PARCELLE CP 185P
ACQUISITION**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoins : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Marème N'DIAYE	Annick ROBI-MOITRY	Ensemble de la séance
Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUÉ	
Emmanuelle BERGOT	Jean-François BRISSET	2024-560 à 2024-573

Absents : Angela PRESSE (2024-546 à 2024-547), Thierry AUBIN (2024-546 à 2024-557), Jean-François BRISSET (2024-546 à 2024-559), Emmanuelle BERGOT (2024-546 à 2024-559) Laurent JUMELINE (2024-546 à 2024-560) et Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS et François LEPRINCE (ensemble de la séance).

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2024-546 à 2024-547	22	24
	2024-548 à 2024-554	23	25
	2024-555	23	24
	2024-556 à 2024-557	23	25
	2024-558	24	24
	2024-559	24	25
	2024-560	25	27
	2024-561 à 2024-564	26	28
	2024-565 à 2024-569	26	29
	2024-570	26	28
	2024-571	26	29
	2024-572	26	28
	2024-573	26	29

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
23.01.2024	18 H 45	Yvette LERICHOMME	20 h 50	30.01.2024	31.01.2024

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		21	16.01.2024	2	
CONSEIL	Séance	22	29.01.2024	N° d'ordre	N° délibération
				6	2024-551

OBJET	MOUVEMENT FONCIER – CHEMINEMENT PLANCAION - PARCELLE CP 185P - ACQUISITION
-------	---

SDC/JS

Chers Collègues,

La ville de Flers est propriétaire de plusieurs terrains le long du Plancaïon entre la rue nationale et la rue Schnetz.

Afin de prévoir l'aménagement d'un cheminement piéton le long du cours d'eau, il convient d'acquérir au fur et à mesure des possibilités les terrains nécessaires pour assurer la continuité.

Aussi, à l'occasion de la vente d'une maison située au 11 rue Victor Hugo, la ville de Flers a négocié l'achat amiable du fonds de la parcelle (comprenant un abri de jardin), le long du Plancaïon.

Il vous est proposé d'acquérir l'ensemble dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeurs	Acquéreur	Surface devant être bornée	Prix		
					Estimation des Domaines	Conforme	Montant
Flers	CP 185p	Indivision Helier	Ville de Flers	Environ 50 m²	Sans objet Prix< 180 000 €		5 €/m²

La ville prendra à sa charge les frais d'actes, de bornage, ainsi que les frais de démolition de l'abri de jardin et d'édification d'une clôture grillagée (y compris portillon). Ce grillage sera remis en pleine propriété au propriétaire de la maison après édification.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	29.01.2024	2024-551	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** l'acquisition amiable du fonds de jardin cadastré CP 185p dans les conditions ci-dessus décrites ;
- 2 - PRECISER** que les frais liés à cette transaction foncière (frais de géomètre, frais d'acte, frais de démolition de l'abri de jardin, frais de clôture) seront pris en charge par la ville de Flers ;
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les actes en l'étude de Maître LEPRINCE-DURAND, notaire des vendeurs.

ADOpte A L'UNANIMITE

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20240129-2024-551-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/01/2024
Publication : 31/01/2024