

Le Président,

Yves GOASDOUE

COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT
En application de l'article L 5211-10 du C.G.C.T.

D1105	<p align="center">FETE DU LIVRE 2024 DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA REGION NORMANDIE - 13.12.2023</p>
--------------	--

La Fête du livre de Flers organisée tous les deux ans décline un programme d'animations et de rencontres pendant une quinzaine de jours autour du livre, mais aussi du cinéma et de la musique. De nombreux partenaires contribuent à la tenue de l'événement conçu comme l'aboutissement de deux années de Contrat Territoire Lecture et d'Orchestres à l'Ecole. La sélection des auteurs et intervenants vise l'éclectisme et l'accessibilité, mais aussi la qualité des contenus et des échanges avec le public.

Pendant cette quinzaine, les auteurs et illustrateurs invités vont à la rencontre de leurs lecteurs :

- des élèves de l'enseignement primaire et secondaire (cela représentait 95 classes en 2022, pour 3 490 élèves),
- le grand public sur le Salon du livre qui clôture la manifestation durant tout un week-end au Forum.

Le thème de la Fête du livre est différent à chaque édition

- 2010 : Ô Féminin
- 2012 : Passeurs de Temps
- 2014 : Métamorphoses
- 2016 : Petits bonheurs et grands plaisirs
- 2018 : Le voyage
- 2020 : Natures en folie
- 2022 : Mystères
- 2024 : Sur tous les toits

Pour l'édition 2018, l'extension territoriale de Flers Agglo à 42 communes et l'intégration de deux médiathèques intercommunales avaient conduit les services de Flers Agglo à proposer une extension de la Fête du livre afin de permettre aux élèves de participer à des rencontres d'auteurs et d'illustrateurs non seulement à la médiathèque de Flers, mais aussi à la médiathèque du Houlme à Briouze et à celle de La Grande Nouvelle à La Ferté-Macé. Le Salon du livre qui clôture la manifestation est resté implanté au Forum de Flers.

Pour l'édition 2022, la Fête du livre s'est ouverte davantage grâce à la coopération des médiathèques municipales d'Athis-Val-de Rouvre et Ségrie-Fontaine, Saint-Clair-de-Halouze et Bellou-en-Houlme.

Le plan de financement provisoire de l'édition 2024 prévoit une demande de subvention auprès de la Région Normandie, mais aussi du Conseil Départemental de l'Orne et de la DRAC Normandie.

Flers Agglo	73 %	49.000,00 €
DRAC Normandie	9 %	6.000,00 €
Conseil Départemental de l'Orne	9 %	6.000,00 €
Conseil Régional de Normandie	9 %	6.000,00 €
TOTAL	100,00 %	67.000,00 €

Le Président :

DECIDE de déposer auprès de la Région Normandie une demande de soutien au projet de Fête du livre 2024, à hauteur de 6.000 €.

La Fête du livre de Flers organisée tous les deux ans décline un programme d'animations et de rencontres pendant une quinzaine de jours autour du livre, mais aussi du cinéma et de la musique. De nombreux partenaires contribuent à la tenue de l'événement conçu comme l'aboutissement de deux années de Contrat Territoire Lecture et d'Orchestres à l'Ecole. La sélection des auteurs et intervenants vise l'éclectisme et l'accessibilité, mais aussi la qualité des contenus et des échanges avec le public.

Pendant cette quinzaine, les auteurs et illustrateurs invités vont à la rencontre de leurs lecteurs :

- des élèves de l'enseignement primaire et secondaire (cela représentait 95 classes en 2022, pour 3 490 élèves),
- le grand public sur le Salon du livre qui clôture la manifestation durant tout un week-end au Forum.

Le thème de la Fête du livre est différent à chaque édition

- 2010 : Ô Féminin
- 2012 : Passeurs de Temps
- 2014 : Métamorphoses
- 2016 : Petits bonheurs et grands plaisirs
- 2018 : Le voyage
- 2020 : Natures en folie
- 2022 : Mystères
- 2024 : Sur tous les toits

Pour l'édition 2018, l'extension territoriale de Flers Agglo à 42 communes et l'intégration de deux médiathèques intercommunales avaient conduit les services de Flers Agglo à proposer une extension de la Fête du livre afin de permettre aux élèves de participer à des rencontres d'auteurs et d'illustrateurs non seulement à la médiathèque de Flers, mais aussi à la médiathèque du Houlme à Briouze et à celle de La Grande Nouvelle à La Ferté-Macé. Le Salon du livre qui clôture la manifestation est resté implanté au Forum de Flers.

Pour l'édition 2022, la Fête du livre s'est ouverte davantage grâce à la coopération des médiathèques municipales d'Athis-Val-de Rouvre et Ségrie-Fontaine, Saint-Clair-de-Halouze et Bellou-en-Houlme.

Le plan de financement provisoire de l'édition 2024 prévoit une demande de subvention auprès de la DRAC Normandie, mais aussi auprès la Région Normandie et du Département de l'Orne.

Flers Agglo	73 %	49.000,00 €
DRAC Normandie	9 %	6.000,00 €
Conseil Départemental de l'Orne	9 %	6.000,00 €
Conseil Régional de Normandie	9 %	6.000,00 €
TOTAL	100,00 %	67.000,00 €

Le Président :

DECIDE de déposer auprès de la DRAC Normandie une demande de soutien au projet de Fête du livre 2024, à hauteur de 6.000 €.

D1107	<p align="center"> DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER DA 61163 23 F0040 PARCELLE AC 168 – LA FERRIERE AUX ETANGS DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN A LA COMMUNE DE LA FERRIERE AUX ETANGS - 13.12.2023 </p>
--------------	---

Vu les articles L 210-1 et L 300-1 du Code de l'Urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral du 13 octobre 2016 portant extension du périmètre de Flers Agglo,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 26 février 2020 approuvant les statuts de Flers Agglo modifiés et notamment la compétence Droit de Préemption Urbain (article 23),

Vu la délibération n° 458 du 8 février 2022 approuvant la modification du PLU de La Ferrière aux Etangs,

Vu la délibération n°15 du 19 janvier 2017 portant instauration du Droit de Préemption Urbain simple par Flers Agglo sur les zones U, AU et NA des communes couvertes par un P.O.S., un P.L.U. ou le P.L.U.I.,

Vu la délibération n° 2021-386 en date du 7 octobre 2021 portant délégations du conseil communautaire au Président et notamment la délégation n° 15 portant sur la délégation du Droit de Préemption Urbain, sans limite de montant,

Vu la D.I.A. n° 61 163 23 F040 déposée sur le guichet numérique, réceptionné par la mairie de La Ferrière aux Etangs le 21 novembre 2023, portant sur l'intention d'aliéner la parcelle cadastrée AC 168, comprenant un garage,

Considérant que la parcelle objet de la DIA est située sur la zone Uaa du P.L.U.,

Considérant que, conformément à l'article L 210-1 du Code de l'Urbanisme, le Droit de Préemption Urbain peut être exercé pour permettre la réalisation d'opérations d'aménagement définies par l'article L 300-1 du code de l'Urbanisme, et notamment «de mettre en œuvre un projet urbain....»,

La commune de La Ferrière aux Etangs envisage de préempter ce terrain afin de rendre plus lisible l'espace public, en offrant des poches de stationnement dans le centre bourg ancien (et notamment sur le terrain objet de la préemption) et ainsi permettre de faciliter les mobilités douces (piéton et vélo) notamment sur la rue de Briouze.

Considérant que ce projet sera porté par la commune de La Ferrière aux Etangs, Flers Agglo délègue son droit de préemption à la Commune de La Ferrière aux Etangs pour l'exercice du D.P.U. sur la DIA 61163 23 F0040, conformément à l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme.

Le Président décide de :

DELEGUER le Droit de Préemption Urbain à la Commune de La Ferrière aux Etangs pour l'exercice du DPU sur la DIA 61163 23 F0040 conformément à l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme.

D1108	ZONE DU PLANCAÏON DEMOLITION DE BATIMENT REFERE PREVENTIF APPEL DESIGNATION D'AVOCAT HONORAIRES - 14.12.2023
--------------	--

Dans le cadre de l'aménagement de la zone du Plancaïon, à Flers, Flers Agglo envisage la démolition d'un bâtiment lui appartenant, sis parcelle CR 074.

Celui-ci étant adossé à un autre bâtiment, en vue de prévenir le risque de dommage et de contestation par le propriétaire du bâtiment mitoyen, il a été souhaité saisir le tribunal administratif dans le cadre d'un référé préventif. L'objet de ce référé préventif est notamment de faire constater par un expert mandaté par le tribunal l'état de l'existant et de détecter les éventuelles difficultés.

Par ordonnance du 12 juillet 2023, le juge des référés du tribunal administratif de Caen désignait un expert devant procéder, avant le commencement des travaux de démolition, à la constatation de l'état des lieux ainsi que des bâtiments.

Par requête du 26 septembre 2023, la SCI La Colomblée n° 2 demandait que la mission de Monsieur l'expert soit étendue à mission visant à déterminer d'éventuelles responsabilités et à chiffrer l'importance d'un prétendu préjudice de privation de jouissance résultant des travaux.

Par ordonnance du 24 octobre 2023, le juge des référés rejetait cette requête en ce qu'elle excédait les constatations préventives demandées initialement et relevait d'une autre mesure d'expertise.

Par requête communiquée le 8 décembre 2023, la SCI La Colomblée n° 2 formait appel à l'encontre de ladite ordonnance rejetant la demande d'extension du référé préventif.

Le Président décide :

- 1 – DE DEFENDRE** les intérêts de la communauté d'agglomération Flers Agglo devant la cour administrative d'appel de Nantes dans l'affaire référencée 23NT03264 l'opposant à la SCI La Colomblée n° 2.
- 2 – DE DESIGNER** Maître GORAND, de la Société d'avocats JURIADIS sise 72 Rue des Rosiers – 14000 CAEN, pour représenter Flers Agglo devant la Cour Administrative d'Appel de Nantes dans le dossier décrit ci-dessus.
- 3 – ACCEPTER** la convention d'honoraires jointe à la présente décision.
- 4 – DE REGLER** les honoraires et les droits correspondant à cette mission.

D1109	ARCHIVES DE FLERS AGGLO DON MANUEL - 14.12.2023
--------------	---

Monsieur Jean LAVOLLE, président de l'association Union Nationale des Combattants 61, a conservé les registres d'assemblée générale de l'association entre 1929 et 1982.

Aussi, conscient de l'intérêt pour l'histoire locale de ces documents, il a souhaité en faire le don manuel au profit de Flers Agglo afin qu'ils soient conservés, traités et valorisés par le service des Archives de Flers Agglo.

Ce don portera les références 181 S.

Ce don n'est assorti d'aucune condition.

Le Président :

DECIDE d'accepter ce don.

D1110	ARCHIVES DE FLERS AGGLO DON MANUEL - 14.12.2023
--------------	---

Monsieur Roger PRINGAULT, président de l'association sportive Association Bichoise des Chemins de Terre, a conservé des documents relatifs à l'histoire de ce club, sur la période comprise entre 1991 et 2023.

Aussi, conscient de l'intérêt pour l'histoire locale de ces documents, il a souhaité en faire le don manuel au profit de Flers Agglo afin qu'ils soient conservés, traités et valorisés par le service des Archives de Flers Agglo. Une partie des archives de ce don seront mises en valeur dans le cadre de la future exposition prévue en 2024 en lien avec les JO.

Ce don portera les références 1 S 268.

Ce don n'est assorti d'aucune condition.

Le Président :

DECIDE d'accepter ce don.

D1111	MARCHE PUBLIC DE MISE EN ŒUVRE D'UN SYSTEME DE SUPERVISION ET DE CENTRALISATION DES DONNEES EAU POTABLE - 14.12.2023
--------------	--

La Communauté d'Agglomération Flers Agglo a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public de mise en œuvre d'un système de supervision et de centralisation des données eau potable.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Procédure adaptée ouverte
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 11/10/2023 Sur A.W.S + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation
Durée du marché	Le marché prend effet à sa date de notification au titulaire. Il prend fin à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou à la fin de la prolongation de ce délai si ce délai a été prolongé.
Date de remise des offres	Le 17/11/2023

La commission des MAPA, désignée par délibération n° 2020-12 du 11 juillet 2020, s'est réunie le 5 décembre 2023 et a émis un avis favorable sur le classement des offres tel qu'il ressort du rapport d'analyse.

Après examen du rapport d'analyse, il est proposé d'**attribuer** le contrat au fournisseur suivant :

Raison sociale	Montant HT
LE DU INDUSTRIE	126.005,00 €

Le Président :

DECIDE d'attribuer le contrat dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D1112	ESPACE CULTUREL LE GRAND TURC A LA FERTE MACE MISE A DISPOSITION DE LA SALLE JEAN-PIERRE BRISSET CONVENTION - 14.12.2023
--------------	--

Dans le cadre des activités au sein de l'espace culturel Le Grand Turc, il est convenu de mettre à disposition la salle Jean-Pierre Brisset aux conditions suivantes.

Prestataire	Association ABC, les Amis de Bernard Chardon 30 Rue d'Hautvie 61600 La Ferté-Macé
Prestation	Location de la salle
Date	Tous les mercredis après-midi de 13 h à 19 h à partir du 22 novembre 2023 jusqu'au 24 avril 2024 (excepté les 13 mars et 3 avril 2024)
COUT TOTAL TTC	Gratuit Tarif délibération n° 2023-875 du 28.06.2023

Le Président :

DECIDE de signer la convention et le règlement intérieur avec l'Association ABC les Amis de Bernard Chardon, représentée par Marie-Emmanuelle Rapeaud, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1113	CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE FLERS AGGLO CONCERT DE MUSIQUE IRLANDAISE DEVIS ET CONTRAT - 14.12.2023
--------------	---

Pour clore la nuit des conservatoires, Flers Agglo invite le groupe « Gaelic Club » pour une soirée musicale irlandaise. Cette musique traditionnelle entraînante, fera danser les visiteurs du soir.

Cette prestation aura lieu le vendredi 26 janvier 2024 à 21 h dans la salle d'expression artistique du pôle Jean-Chaudeurge.

Le groupe répétera de 19 h à 20 h.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	IRISH PROJECT pour le groupe GAELIC CLUB 7 Rue Asselin 14114 VER/MER
Prestation	Concert à 21 h pour clore la nuit des conservatoires
Rémunération	1.000 €
Frais de route A/R Ver sur Mer - Flers	50 €
Montant TTC	1.050 €
Date	26 janvier 2024
Conditions	Repas pour 4 musiciens

Le Président :

DECIDE de signer le devis et le contrat avec Irish Project, pour le groupe Gaelic Club, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1114	RENDEZ-VOUS DE L'ETE 2024 SPECTACLE « AUX P'TITS ROGNONS » DIMANCHE 14 JUILLET 2024 CONTRAT - 14.12.2023
--------------	--

Dans le cadre de la programmation des Rendez-vous de l'été 2024, Flers Agglo propose aux habitants de son territoire et aux touristes des spectacles d'arts de la rue en plein air et gratuits, tous les dimanches du 7 juillet au 25 août 2024, dans le parc du château de Flers.

Le dimanche 14 juillet, à 17 h 30, la compagnie Tout Par Terre présentera son spectacle « Aux p'tits rognons ».

Deux cuisiniers serveurs découvrent un nouveau restaurant qu'ils viennent d'acquérir. En attendant les premiers clients, ils préparent leur service. Celui-ci va très vite devenir catastrophique : les choses dégénèrent, et la situation se révèle incontrôlable.

La Cie Tout Par Terre nous propose un spectacle de manipulation de condiments et ustensiles de cuisine, où une musique « aux p'tits rognons » rythme l'aventure des deux protagonistes.

« Aux p'tits rognons » est un spectacle muet, où balles, louches, bouteilles et couverts voleront afin de proposer un service détonnant.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	TOUT PAR TERRE 40 Rue Charles Silvestre 87100 LIMOGES
Prestation	Spectacle « Aux p'tits rognons »
Montant HT	2.391,40 €
TVA 5,5 %	131,53 €
Montant TTC	2.522,93 €
Date	Le dimanche 14 juillet 2024 Parc du château à Flers
Conditions	Déjeuner et dîner du 14/07 et hébergement du 14/07 au 15/07 pour 3 personnes à prendre en charge

Le Président :

DECIDE de signer le contrat de prestation avec la Compagnie Tout Par Terre conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1115	RENDEZ-VOUS DE L'ETE 2024 CONCERT DU GROUPE LES FILS DU FACTEUR VENDREDI 2 AOUT 2024 - CONTRAT - 14.12.2023
--------------	---

Dans le cadre de la programmation des Rendez-vous de l'été 2024, Flers Agglo propose aux habitants de son territoire et aux touristes des concerts en plein air et gratuits, tous les vendredis soir du 5 juillet au 23 août 2024, sur la place Saint-Germain de Flers.

Le vendredi 2 août, à 21 h, le groupe « Les Fils du Facteur » se produira pour un concert d'une durée d'1 h 15.

Venus au monde en 2014 avec une guitare et un accordéon dans les mains, Les Fils du Facteur ont arpenté autant de rues, de bars, et de fêtes avant de trouver l'adresse des scènes et du studio. Et si depuis leur poésie a traversé les rivières, les lacs et maintenant les océans, c'est qu'elle affirme, questionne et ironise avec empathie sur des thèmes universels. Éclectique et sincère, leur Chanson Française mais Suisse a su trouver son public jusqu'en France, en Belgique et au Canada.

Cette année, la paire de rejetons adopte deux nouveaux compères dans la fratrie et livre un 4ème opus à huit mains. Toujours plus riche et ambitieux que ses aînés, ce nouvel album s'aventure vers encore plus d'influences cosmopolites. Jonglant avec le réalisme et l'insouciance, Les Fils du Facteur y délivrent un parfait mélange d'énergie et de mélancolie.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	LIMOUZART 40 Rue Charles Silvestre 87100 LIMOGES
Prestation	Concert de « Les Fils du Facteur »
Montant HT	2.500,00 €
TVA	137,50 €
Montant TTC	2.637,50 €
Date	Le vendredi 2 août 2024 - Place Saint-Germain à Flers
Conditions	Dîner du 02/08 et hébergement du 02/08 au 03/08 pour 5 personnes à prendre en charge

Le Président :

DECIDE de signer le contrat de prestation avec Limouzart conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1116	RENDEZ-VOUS DE L'ETE 2024 CONCERT DU GROUPE THE CACTUS CANDIES VENDREDI 9 AOUT 2024 - CONTRAT - 14.12.2023
--------------	--

Dans le cadre de la programmation des Rendez-vous de l'été 2024, Flers Agglo propose aux habitants de son territoire et aux touristes des concerts en plein air et gratuits, tous les vendredis soir du 5 juillet au 23 août 2024, sur la place Saint-Germain de Flers.

Le vendredi 9 août, à 21 h, le groupe « The Cactus Candies » se produira pour un concert d'une durée d'1 h 20.

Deux guitares, une contrebasse, une guitare steel, un violon et deux chanteurs à la Cash & Carter : voilà la combinaison gagnante pour une musique roots et décontractée qui fleurit bon le whisky frelaté & le bois du saloon !

Leur répertoire convivial, populaire et dansant replonge le public au cœur des radios et des shows de Nashville des années 30 à 50 pour y découvrir la country music, le Hillbilly, le western swing et le Rockabilly.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	PEANUTS Production 133 Rue du Bois Hardy 44100 NANTES
Prestation	Concert de « The Cactus Candies »
Montant TTC	1.900,00 €
Date	Le vendredi 9 août 2024 - Place Saint-Germain à Flers
Conditions	Dîner du 09/08 et hébergement du 09/08 au 10/08 pour 4 personnes à prendre en charge

Le Président :

DECIDE de signer le contrat de prestation avec Peanuts Production conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1117	MAISONS D'ACTIVITES SAINT MICHEL ET EMILE HALBOUT ET RESIDENCE JEUNES DU GROS CHENE PASSEPORT POUR LE SPECTACLE CONVENTIONS AVEC LA SCÈNE NATIONALE 61 - 14.12.2023
--------------	---

Le Passeport pour le spectacle, proposé par la Scène Nationale 61, est un dispositif d'éducation artistique et culturelle mis à la disposition des habitants de Flers Agglo au travers des maisons d'activités et de la Résidence Jeunes du Gros Chêne. Son objectif : l'accès à la culture pour tous par la démocratisation.

Pour ce faire, des tarifs privilégiés sont proposés et un accompagnement du spectateur possible jusqu'à la fin de la représentation.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Scène Nationale 61 2 Avenue Basingstoke 61000 Alençon
Prestation	Passeport pour le spectacle
Montant TTC	160 €
Date	De septembre 2023 à mai 2024
Conditions	Deux conventions à 80 € la carte-passeport (une pour les maisons d'activités et une pour la résidence du Gros Chêne)

Le Président :

DÉCIDE de signer les conventions avec la Scène Nationale 61 conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1118	MARCHE PUBLIC N° 2021-041 RELATIF AU NETTOYAGE DU CENTRE AQUATIQUE CAPFL'O AVENANT N° 1 - 22.12.2023
--------------	--

Par délibération n° 2020-165 du 15 décembre 2020 le marché public n° 2021-041, relatif au nettoyage du Centre Aquatique CAPFL'O, a été attribué à l'entreprise NETTO DECOR sise à Vire pour un montant de 367.962,80 € HT.

Des prestations supplémentaires sont nécessaires pour le nettoyage et la remise en état de l'escalier pour un montant de : 4.919,00 € HT.

Le montant total du marché s'élève donc à : 372.881,80 € HT.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

DECIDE de signer l'avenant n° 1 au marché n° 2021-041 avec la société NETTO DECOR.

D1119	<p align="center">DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER DA 61168 23 F0090 PARCELLE AL 97 – LA FERTE MACE DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN A LA COMMUNE DE LA FERTE MACE - 02.01.2024</p>
--------------	--

Vu les articles L 210-1 et L 300-1 du Code de l'Urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral du 13 octobre 2016 portant extension du périmètre de Flers Agglo,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 26 février 2020 approuvant les statuts de Flers Agglo modifiés et notamment la compétence Droit de Préemption Urbain (article 23),

Vu la délibération du 15 décembre 2015 approuvant la modification simplifiée du PLU de La Ferté Macé,

Vu la délibération n°15 du 19 janvier 2017 portant instauration du Droit de Préemption Urbain simple par Flers Agglo sur les zones U, AU et NA des communes couvertes par un P.O.S., un P.L.U. ou le P.L.U.I.,

Vu la délibération n° 2021-386 en date du 7 octobre 2021 portant délégations du conseil communautaire au Président et notamment la délégation n° 15 portant sur la délégation du Droit de Préemption Urbain, sans limite de montant,

Vu la D.I.A. n° 061 168 23 F0090 déposée en mairie de La Ferté le 15 novembre 2023, portant sur l'intention d'aliéner la parcelle cadastrée AL 97, comprenant un immeuble,

Considérant que la parcelle objet de la DIA est située sur la zone Ua du P.L.U.,

Considérant que, conformément à l'article L 210-1 du Code de l'Urbanisme, le Droit de Préemption Urbain peut être exercé pour permettre la réalisation d'opérations d'aménagement définies par l'article L 300-1 du code de l'Urbanisme, et notamment «de lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux, de permettre le recyclage foncier ou le renouvellement urbain, de sauvegarder, de restaurer ou de mettre en valeur le patrimoine bâti»,

La commune de La Ferté Macé envisage de préempter cet immeuble.

Considérant que ce projet sera porté par la commune de La Ferté Macé, Flers Agglo délègue son droit de préemption à la Commune de La Ferté Macé pour l'exercice du D.P.U. sur la DIA 061168 23 F0090, conformément à l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme.

Le Président décide de :

DELEGUER le Droit de Préemption Urbain à la Commune de La Ferté Macé pour l'exercice du DPU sur la DIA 061168 23 F0090 conformément à l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme.

D1120	<p align="center">ESPACE CULTUREL DU HOULME MISE A DISPOSITION DE SALLE EFS (Etablissement Français du sang) - 02.01.2024</p>
--------------	---

Les salles de l'Espace culturel du Houleme de Briouze sont mises à disposition gracieusement de l'Etablissement Français du Sang 4 fois dans l'année pour effectuer les collectes de sang.

Afin d'encadrer cette mise à disposition, il est proposé de mettre en place une convention à titre gracieux à intervenir entre Flers Agglo et l'Etablissement Français du Sang pour l'année 2024.

Le Président :

DECIDE de mettre à disposition les locaux utiles à l'Etablissement Français du Sang à titre gracieux et de signer la convention de mise à disposition.

D1121	MEDIATHEQUE DE FLERS MISE A DISPOSITION DE DISTRIBUTEUR AUTOMATIQUE DE BOISSONS CHAUDES ET FROIDES ET DENREES DIVERSES AVENANT AU CONTRAT DE GESTION - 02.01.2024
--------------	---

La Médiathèque de Flers a fait appel à la société MaxiCoffee Solutions Ouest (dont le siège social est situé ZACde la Touche Tizon – 2 Rue des Frères Sizaire – 35230 NOYAL CHATILLON SUR SEICHE, immatriculée au R.C.S. de Rennes sous le numéro 339 425 735), pour mettre à disposition du public des distributeurs automatiques de boissons chaudes et froides, ainsi que de snacking sucré et salé.

Par avenant au contrat du 19 mars 2016, la société MaxiCofee propose :

- une modification des tarifs
- l'ajout d'une offre durable, soucieuse de l'environnement, grâce à un tarif « mug » dont l'objectif est de limiter la production de déchets
- un changement des distributeurs avec des appareils nouvelle génération disposant d'un lecteur de carte bancaire

Conformément au contrat, le prestataire se charge de l'approvisionnement en produits dont il tiendra les équipements régulièrement garnis. Il assume l'entretien, le dépannage et les réparations nécessaires au bon fonctionnement des équipements. Il s'engage à maintenir les équipements en bon état de service.

La validité du présent contrat est subordonnée à une constante qualité du service. Il pourra y être mis fin, en cas de dégradation constatée du service, par le Client, 2 (deux) mois après l'envoi d'une lettre recommandée restée infructueuse.

Le Prestataire se réserve la possibilité de résilier le présent contrat sans indemnité, 15 jours après l'envoi d'une lettre recommandée, en cas de déprédations du matériel, de vols de marchandises répétés.

Le Président décide de :

SIGNER l'avenant au contrat avec la société MaxiCoffee, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1122	ESPACE CULTUREL LE GRAND TURC A LA FERTE MACE MISE A DISPOSITION DE LA SALLE GERARD PHILIPPE CONVENTION D'UTILISATION - 02.01.2024
--------------	--

Dans le cadre des activités au sein de l'espace culturel Le Grand Turc, il est convenu que la ville de La Ferté-Macé interviendra dans la salle Gérard Philippe pour les vœux à la population

Prestataire	Mairie de La Ferté-Macé Place de la République 61600 LA FERTE MACE
Prestation	Vœux à la population
Date	20 janvier 2024 (8 h-14 h)
COUT TOTAL TTC	Gratuit

Le Président :

DECIDE de signer la convention d'utilisation avec la Mairie de La Ferté Macé conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1123	GESTION DE DONNEES ET APPLICATIONS GMA CONSULTING CONTRAT DE MAINTENANCE - 02.01.2024
--------------	---

La collectivité de Flers Agglo a acquis un logiciel de gestion pour les différents services, ce qui permet une gestion rapide et efficace des données ainsi que de l'ensemble des applications.

GMA s'articule autour d'une base de données unique permettant la mutualisation des informations et la transversalité des services.

Il convient d'acquérir la maintenance et l'assistance du logiciel aux conditions suivantes :

Contractant	SAS GMA CONSULTING 321 Avenue Antoine de Saint Exupéry 84500 BOLLENE
Date d'effet	19/09/2023
Durée du contrat	Reconductible tacitement pour une période maximale de 4 années
Montant annuel H.T.	3.089,49 €
Révision de Prix	Selon la formule décrite à l'article IV du contrat

Le Président décide de :

SIGNER le contrat de services avec la SAS GMA CONSULTING, conformément aux conditions ci-dessus résumées.

D1124	POLE DE SANTE DE LA FERTE MACE CABINET PEDICURE PODOLOGUE AVENANT N°4 AU BAIL PROFESSIONNEL - 02.01.2024
--------------	--

Madame Sophie LEBACHELEY, pédicure podologue au pôle santé de la Ferté Macé, occupe un cabinet médical depuis le 3 février 2014, à hauteur de 3 journées par semaine.

Ce local est mutualisé avec la diététicienne, Chloé MARTEL, qui occupe le cabinet 2 jours par semaine.

Madame LEBACHELEY nous a informé que le Conseil de l'Ordre des pédicures podologues lui interdit le partage de locaux avec d'autres professionnels de santé

Il est donc proposé à Madame LEBACHELEY d'occuper à temps plein le cabinet médical aux conditions suivantes et qu'elle a acceptées le 14 novembre 2023 :

Les conditions de mise à disposition sont :

- Prise d'effet au 1^{er} janvier 2024
- Cabinet médical : 17,68 m² correspondant au lot 4 du tableau de répartition des charges communes dont le détail des millièmes est annexé au bail
- Temps d'occupation : à temps complet
- Montant du loyer mensuel hors charges : 198,36 €
- Montant mensuel de la provision pour charges : 168,00 €

Un avenant au bail professionnel est donc à conclure avec Madame Sophie LEBACHELEY aux conditions énoncées ci-dessus.

Le Président décide :

DE SIGNER l'avenant n° 4 au bail professionnel à intervenir avec Madame Sophie LEBACHELEY pédicure-podologue, selon les conditions précitées.

D1125	BOUTIQUE EPHEMERE DE NOEL 2023 LOCATION D'UNE BOUTIQUE EN CENTRE-VILLE DE FLERS BAIL DE DROIT COMMUN - 02.01.2024
--------------	---

Considérant que Flers Agglo a décidé de louer la boutique vacante de Madame Lebret propriétaire du local commercial situé au 39 Rue du 06 juin à Flers (Ex carrément accessoires) afin de mettre en place une boutique éphémère de Noël et de sous-louer cet espace à plusieurs artisans - créateurs – commerçants en rotation.

La Boutique Ephémère est l'une des actions de soutien au commerce de la ville de Flers et de Flers Agglo. Il s'agit d'un espace d'exposition et de vente situé en centre-ville composé de plusieurs exposants (maximum 3). Cette année la spécificité est que cet espace sera réservé à des artisans – créateurs qui pourront sous-louer le local seul ou à plusieurs de 2 jours à 5 jours consécutifs et renouvelables sur la période d'ouverture de la boutique allant du 17 novembre au 24 décembre 2023.

En plein centre-ville, la boutique éphémère a pour vocation de permettre aux artisans, créateurs et entrepreneurs de partager leur activité et savoir-faire avec le grand public. Ils pourront ainsi se faire connaître et, éventuellement, envisager de créer leur boutique à terme. De plus, la boutique éphémère est un outil de dynamisation du commerce de centre-ville en créant un évènement générateur de flux.

La durée du bail est de 6 semaines et 2 jours du 13 novembre au 26 décembre 2023.

Ces locaux ont une surface de 30 m² d'un seul tenant avec une vitrine sur la Rue du 06 juin et comprennent des locaux WC.

Le bail est consenti moyennant un loyer de 750 € TTC pour toute la période de location (sans refacturation de la taxe foncière ou autres taxes).

Le paiement des charges d'eau et d'électricité seront à la charge de Flers Agglo qui se chargera de l'ouverture à son nom du compteur d'eau et d'électricité et de la fermeture.

Le Président :

DECIDE de conclure le bail ci annexé aux conditions ci-dessus.

D1126	BOUTIQUE EPHEMERE DE NOEL 2023 LOCATION (BAIL DE DROIT COMMUN) D'UNE BOUTIQUE EN CENTRE-VILLE DE FLERS REMBOURSEMENT - 02.01.2024
--------------	---

Considérant que Flers Agglo a décidé de louer, du 13 novembre au 26 décembre 2023, auprès de Mme Lebret propriétaire du local commercial (ex Carrément Accessoires) situé au 39 rue du 6 juin à Flers afin de mettre en place une boutique éphémère de Noël et de sous-louer cet espace à plusieurs artisans créateurs producteurs.

La Boutique Ephémère est l'une des actions de soutien au commerce de la ville de Flers et de Flers Agglo.

Considérant que Madame Virginie Poirier, responsable de l'entreprise Les Poires Précieuses, n'a pas pu exploiter le local commercial les 11 et 12 décembre 2023 pour motif médical, comme initialement prévu dans la convention en annexe, il est demandé de procéder au remboursement de la prestation de location d'un montant de 30 €.

Le Président :

DECIDE de procéder au remboursement de la prestation de location.

D1127	MARCHE PUBLIC RELATIF AU MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE EN VUE DE LA CREATION D'UN POLE DE SANTE LOCAL AMBULATOIRE A FLERS AVENANT N° 2 - 02.01.2024
--------------	--

Par décision n° D576 du 27 septembre 2019 le marché public relatif au mandat de maîtrise d'ouvrage pour la création d'un pôle de santé local ambulatoire à Flers a été attribué à la SHEMA sise à Caen pour un montant de 60.500 € HT.

En raison de la forte augmentation du coût des matériaux sur la durée du chantier de réhabilitation du pôle santé de Flers, les factures des entreprises réglées ont à ce jour généré 91.860,93 € HT de révisions. Or, le budget restant de l'opération s'élève à 11.738 € HT et ne permet pas d'engager les derniers postes suivants :

- 6.058 € HT d'avenant de mission de maîtrise d'œuvre au titre des travaux complémentaires étudiés et réalisés en cours de chantier
- 35.680 € HT d'avenants de travaux restants à être engagés puis réglés

Par conséquent, l'augmentation de budget nécessaire à la facturation des dernières prestations est de 30.000€ HT.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-5 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

DECIDE de signer l'avenant n° 2 au marché 2019-075 dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D1128	DIRECTIONS DE FLERS AGGLO HÉBERGEMENT EN HÔTEL D'ARTISTES, AUTEURS ET INTERVENANTS CONTRAT DE PARTENARIAT - 02.01.2024
--------------	--

Les services de Flers Agglo, notamment la direction de la culture et la direction de l'attractivité, sont amenés de devoir héberger des artistes, auteurs, intervenants dans le cadre de leurs activités.

Afin de permettre une maîtrise de ses dépenses et la bonne évaluation de son budget, Flers Agglo a négocié un tarif préférentiel avec l'hôtel Ibis Styles situé 23 rue Jacques Durmeyer – 61100 Flers. Les chambres sont proposées au tarif unique de 89€ (petit déjeuner inclus et hors taxe de séjour) pour 1 personne.

Les conditions de réservation, d'annulation et les garanties sont indiquées dans le contrat de partenariat annexé à la présente décision.

Le Président :

DÉCIDE de signer le contrat de partenariat avec l'hôtel Ibis Styles de Flers conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1129	<p style="text-align: center;">OFFICE DE TOURISME DE FLERS REGIE DE RECETTE REMBOURSEMENT DE MOINS-PERCU SUR LE COMPTE DFT - 02.01.2024</p>
--------------	---

Au cours de l'année 2022 la Région Normandie a été victime d'une cyberattaque qui a paralysé son système informatique. Simultanément, 77,00 € de règlements Atout Normandie ont eu lieu à l'Office de tourisme de Flers sur des ventes billetterie. Malgré nos sollicitations, le dispositif de la Région refuse de nous verser cette somme manquant aux virements effectués sur le compte DFT, considérant que cela peut être dû effectivement au piratage mais aussi à une erreur humaine de notre côté.

Pour honorer cette différence il faut effectuer un virement de 77,00 € sur le compte DFT de l'Office de tourisme de Flers.

Le 2 mai 2023, lors de la vente de drapeaux normands au Bureau d'information touristique de Flers, une erreur de saisie sur le terminal de paiement a eu lieu. Pour cet achat de 6,40 €, 6,20 € furent encaissés par carte bancaire. A ce jour, nous avons donc une différence de 0,20 € sur le justificatif de solde du compte DFT.

Pour honorer cette différence il faut effectuer un virement de 0,20 € sur le compte DFT de l'Office de tourisme de Flers.

Le 11 janvier 2023, dans le cadre de la vente billetterie Joseph Kamel, l'Office de tourisme a encaissé 56,00 €. Cette somme fut réglée de la façon suivant : 35,00 € en carte bancaire et 21,00 € en réduction Pass +. Le 28 février un virement de 56,00 € a été effectué du compte DFT de l'office de tourisme vers Flers-Agglo (titre 83). Cependant le paiement Pass + de 21,00 € aurait dû être déduit.

Pour honorer cette différence il faut effectuer un virement de 21,00 € sur le compte DFT de l'Office de tourisme de Flers.

La somme totale du remboursement à effectuer par Flers Agglo s'élève à 98,20 €.

Le Président :

DECIDE d'accepter les conditions de remboursement conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1130	<p style="text-align: center;">MARCHE PUBLIC RELATIF AU NETTOYAGE DU POLE DE SANTE AMBULATOIRE DE FLERS (PSLA) POUR 2024 - 02.01.2024</p>
--------------	---

Le marché de nettoyage du Pôle de Santé Ambulatoire (PSLA) de Flers prendra fin le 31 mars 2024, il convient donc de lancer une nouvelle procédure.

En application de l'article R2121-6 du Code de la Commande Publique et de la délibération n° 2018-421 du Conseil Communautaire en date du 15 février 2018 adoptant la nomenclature interne des marchés publics, le montant de ce marché est à cumuler avec le montant des achats de même nature effectués par la collectivité.

L'article R. 2123-1 2° du Code de la Commande Publique prévoit la possibilité de lancer une procédure adaptée pour les lots d'un marché dont la valeur totale est égale ou supérieure aux seuils des procédures formalisées, à condition que la valeur estimée desdits lots soit inférieure à 80.000€ HT et à 20 % du montant total des autres lots.

Au regard du montant des autres marchés passés par Flers Agglo pour le nettoyage de locaux suite à des procédures d'appel d'offres, le marché public de nettoyage des locaux de la PSLA remplit ces conditions.

Il convient donc de lancer une procédure adaptée en vue de l'attribution d'un marché de nettoyage des locaux de la PSLA pour l'année 2024 prenant effet le 1^{er} avril 2024 et prenant fin le 31 décembre 2024. Ce marché pourra être reconduit une fois pour une durée d'un an. Le montant estimé des prestations est de 75.000€ HT pour la durée totale du marché (période initiale + reconduction).

Le Président :

DECIDE de lancer une procédure adaptée en vue de l'attribution d'un marché public de nettoyage des locaux de la PSLA pour 2024 dans les conditions mentionnées ci-dessus sur le fondement de l'article R. 2123-1 2° du Code de la Commande Publique.

D1131	MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES FILTRES AU CENTRE AQUATIQUE CAPFL'O RELANCE - 08.01.2024
--------------	---

La Communauté d'Agglomération Flers Agglo a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public de Travaux de remplacement des filtres au centre aquatique CAPFL'O - RELANCE.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Procédure adaptée ouverte
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 23/11/2023 Sur Ouest France 61 + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation
Durée du marché	Le contrat prend effet à sa date de notification au titulaire. Il prend fin à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou à la fin de la prolongation de ce délai si ce délai a été prolongé.
Date de remise des offres	Le 08/12/2023

La commission des MAPA, désignée par délibération n° 2020-12 du 11 juillet 2020, s'est réunie le **15 décembre 2023** et a émis un avis favorable sur le classement des offres tel qu'il ressort du rapport d'analyse.

Après examen du rapport d'analyse, il est proposé d'**attribuer** le contrat au fournisseur suivant :

Raison sociale	Montant HT
VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX (14460)	121.940 €

Le Président :

DECIDE d'attribuer le contrat dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D1132	POLE DE SANTE DE LA FERTE MACE CABINET DIETETICIENNE SIGNATURE D'UN BAIL PROFESSIONNEL - 08.01.2024
--------------	---

Madame Chloé MARTEL, diététicienne, partage le bureau n° 4 avec Madame Sophie LEBACHELEY, pédicure podologue, au sein du pôle de santé de la Ferté-Macé.

Le Conseil de l'Ordre des pédicures podologues ayant informé Madame LEBACHELEY qu'elle ne devait plus partager ses locaux avec un autre professionnel, il a été proposé un nouveau cabinet à Madame Chloé MARTEL.

Il s'agit du bureau n° 6, d'une surface de 14,07 m², situés au rez-de-chaussée du pôle de santé.

Les conditions de mise à disposition sont :

- Prise d'effet au 1^{er} janvier 2024
- Cabinet mutualisable : 14,07 m² et environ 133/10000èmes des parties communes de l'immeuble
- Temps d'occupation : 2 jours par semaine soit les lundis et mardis et un samedi sur deux par mois
- Montant du loyer mensuel hors charges : 80,63 €
- Montant mensuel de la provision pour charges : 60,65 €

Un nouveau bail doit être conclu avec Madame MARTEL aux conditions ci-dessus évoquées.

Le Président décide :

DE SIGNER le bail professionnel à intervenir avec Chloé MARTEL, diététicienne, selon les conditions précitées.

D1133	MEDIATHEQUE DE FLERS ATELIERS ECRITURE ET ILLUSTRATION CONTRAT - 08.01.2024
--------------	---

Dans le cadre de ses animations, la Médiathèque de FLERS a fait appel à Madame COIGNARD Céline (Célune) pour animer un cycle d'ateliers autour de la réalisation d'un livre à destination des enfants 0-3 ans avec un groupe de 8 assistantes maternelles.

4 interventions de 2 h 30 de 20 h à 22 h 30 sont prévues les :

- mardi 30 janvier
- mardi 20 février
- mardi 19 mars
- mardi 2 avril

Il convient de rémunérer Céline Coignard aux conditions suivantes :

Prestataire	Coignard Céline 7 Rue des libérateurs 14540 CONTEVILLE
Interventions	725 €
Transports	296,68
TOTAL	1.021,68 €

Le Président décide de :

SIGNER le contrat avec Céline Coignard, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1134	CESSION DE MATERIEL INUTILISE VENTE EN LIGNE D'UN ESCALIER EN COLIMAÇON - 08.01.2024
--------------	--

Soucieux de favoriser le réemploi de matériel dont Flers Agglo n'a plus l'utilité le conseil communautaire a, par délibération n° 2021-256 du 8 avril 2021, approuvé le principe de la vente de biens inutilisés sur le site de courtage aux enchères en ligne « Webenchères ».

Suite à la fusion des plateformes « Webenchères » et « Agorastore », la mise en vente de matériel a désormais lieu sur la plateforme « Agorastore ».

Il vous est proposé la vente aux enchères des matériels figurant ci-dessous et dont la valeur finale sera inférieure à 4.600 € :

Quantité	Désignation	Provenance	N° inventaire	N° Agorastore	Montant de la mise à prix en €
1	Escalier métallique en colimaçon	Garage Olivier	En attente	69	800 €

En cas d'absence d'enchère valide, la vente pourra être relancée avec une mise à prix inférieure de 30 % à la mise à prix initiale puis de 50 %.

Le Président décide :

- 1 - D'APPROUVER** la réforme des biens listés ci-dessus.
- 2 - D'APPROUVER** la vente des biens ci-dessus référencés.
- 3 - DE RELANCER** la vente, dans l'éventualité d'une absence d'enchère valide, avec une mise à prix inférieure de 30 % à la mise à prix initiale puis de 50 %.
- 4 - DE CONCLURE** la vente de chaque bien au prix de la meilleure enchère et à signer tous actes relatifs à cette affaire.
- 5 - DIRE** que les biens seront sortis du patrimoine de Flers Agglo conformément aux dispositions budgétaires et comptables.

D1135	MARCHE PUBLIC D'AMENAGEMENTS URBAINS SECTEUR DU PLANCAÏON – FLERS - 11.01.2024
--------------	--

La Communauté d'Agglomération Flers Agglo a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public de AMENAGEMENTS URBAINS - Secteur du Plancaion - Flers.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Procédure adaptée ouverte
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 16/11/2023 Sur A.W.S + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation
Durée du marché	Le contrat est conclu pour une durée de 24 mois à compter de la notification du contrat.
Date de remise des offres	Le 04/12/2023

La commission des MAPA, désignée par délibération n° 2020-12 du 11 juillet 2020, s'est réunie le vendredi 15 décembre 2023 et a émis un avis favorable sur le classement des offres tel qu'il ressort du rapport d'analyse.

Après examen du rapport d'analyse, il est proposé d'attribuer le contrat au fournisseur suivant :

Raison sociale	Offre retenue	Montant maximum HT
EIFFAGE ROUTE (61100)	Offre Variante 2 + variante 3	4.000.000 €

Le Président :

DECIDE d'attribuer le contrat dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D1136	POLE DE SANTE DE SAINT GEORGES DES GROSEILLERS CABINET INFIRMIERE ASALEE SIGNATURE D'UN BAIL PROFESSIONNEL - 11.01.2024
--------------	---

Un bail professionnel a été conclu avec l'association ASALEE pour la mise à disposition d'un cabinet au pôle de santé de Saint Georges des Groseillers avec prise d'effet au 1^{er} juillet 2022.

Il s'agit du lot n° 2, d'une surface de 25,39 m², situés au rez de chaussée du pôle de santé, ainsi que 17,30 m² affectés aux parties communes.

Le local, occupé par une infirmière du dispositif ASALEE, Léa Launay, faisait l'objet d'une facturation mensuelle pour le bail et la provision mensuelle pour charges.

L'association ASALEE ne prenant plus en charge la partie immobilière, sur le plan national, Léa LAUNAY est donc venue voir la collectivité en sollicitant la gratuité du loyer et des charges.

Considérant l'appui apporté, au médecin généraliste, dans le suivi thérapeutique des patients atteints de maladies chroniques, la collectivité a décidé d'attribuer la gratuité du local afin de conserver cet exercice coordonné et partenariale avec les médecins généralistes exerçant dans le pôle.

Les conditions de mise à disposition sont :

- Prise d'effet au 1^{er} janvier 2024
- Cabinet : surface de 25,39 m² ainsi que 17,30 m² affectés aux parties communes
- Temps d'occupation : 3 jours par semaine
- Montant du loyer mensuel hors charges : à titre gratuit
- Montant mensuel de la provision pour charges : à titre gratuit

Un nouveau bail doit être conclu avec l'association ASALEE aux conditions ci-dessus évoquées.

Le Président décide :

DE SIGNER le bail professionnel à intervenir avec l'association ASALEE, selon les conditions précitées

D1137	POLE DE SANTE DE LA FERTE MACE CABINET INFIRMIERE ASALEE SIGNATURE D'UN BAIL PROFESSIONNEL - 11.01.2024
--------------	---

Un bail professionnel a été conclu avec l'association ASALEE pour la mise à disposition d'un cabinet au pôle de santé de la Ferté-Macé avec prise d'effet au 16 juin 2020.

Il s'agit du lot n° 14, d'une surface de 20,18 m², situés au premier étage du pôle de santé, et environ 194/10 millièmes de parties communes de l'immeuble.

Le local, occupé par une infirmière du dispositif ASALEE, Marie BAZILLE, faisait l'objet d'une facturation mensuelle pour le bail et la provision mensuelle pour charges.

L'association ASALEE ne prenant plus en charge la partie immobilière, sur le plan national, Marie BAZILLE est donc venue voir la collectivité en sollicitant la gratuité du loyer et des charges.

Considérant l'appui apporté, au médecin généraliste, dans le suivi thérapeutique des patients atteints de maladies chroniques, la collectivité a décidé d'attribuer la gratuité du local afin de conserver cet exercice coordonné et partenariale avec les médecins généralistes exerçant dans le pôle.

Les conditions de mise à disposition sont :

- Prise d'effet au 1^{er} janvier 2024
- Cabinet : surface de 20,18 m² et 194/10 millièmes des parties communes
- Temps d'occupation : 1 jour par semaine
- Montant du loyer mensuel hors charges : à titre gratuit
- Montant mensuel de la provision pour charges : à titre gratuit

Un nouveau bail doit être conclu avec l'association ASALEE aux conditions ci-dessus évoquées.

Le Président décide :

DE SIGNER le bail professionnel à intervenir avec l'association ASALEE, selon les conditions précitées.

D1138	FONCTION PUBLIQUE AGENT DE FLERS AGGLO C/ AIG EUROPE SA DESIGNATION D'AVOCAT HONORAIRES - 11.01.2024
--------------	--

Un agent de Flers Agglo a subi un accident en utilisant des transports en commun, hors de son temps de travail.

Aux fins de défendre ses intérêts en vue d'être indemnisée du préjudice allégué, l'agent a intenté une action à l'encontre de l'assureur du bus dans lequel l'agent se trouvait au moment de l'accident.

Flers Agglo est assignée en qualité d'employeur de la victime.

Ainsi, Flers Agglo a été rendu destinataire, le 2 janvier dernier, d'une assignation à comparaître, par ministère d'avocat, devant le tribunal judiciaire de Caen.

Le Président décide :

- 1 – DE DEFENDRE** les intérêts de la communauté d'agglomération Flers Agglo devant toute juridiction de l'ordre judiciaire ou administratif, tant en défense que pour ester en justice en première instance, en appel ou en cassation dans le litige ci-dessus décrit.
- 2 – DE DESIGNER** Maître GORAND, de la Société d'avocats JURIADIS sise 72 Rue des Rosiers – 14000 CAEN, pour défendre et conseiller Flers Agglo dans le litige ci-dessus décrit.
- 3 – ACCEPTER** la convention d'honoraire jointe à la présente décision.
- 4 – DE REGLER** les honoraires et les droits correspondant à cette mission.

D1139	MEDIATHEQUES DE FLERS AGGLO SPECTACLE « PAPIER » DE LA CIE CA S'PEUT PAS – CONTRAT - 11.01.2024
--------------	---

Dans le cadre de ses animations, la Médiathèque de FLERS a fait appel à la Compagnie CA S'PEUT PAS pour 3 représentations du spectacle PAPIER :

- Mardi 27 février 2024 à 17h : médiathèque de Flers
- Mercredi 28 février 2024 à 10h30 médiathèque de Briouze
- Mercredi 28 février 2024 à 17h médiathèque de La Ferté-Macé

Il convient de rémunérer La compagnie Ca s'peut pas aux conditions suivantes :

Prestataire	COMPAGNIE CA S'PEUT PAS Place de la gare Gare de l'Avenue Verte 76270 NEUFCHATEL-EN-BRAY
interventions	1.801 €
Déplacements	199 €
TOTAL	2.000 €

Le Président décide de :

SIGNER le contrat avec La Compagnie CA S'PEUT PAS, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1140	DIRECTION DU DEVELOPPEMENT SOCIAL LOCAL SERVICE VIE DES QUARTIERS– SPECTACLE « L'INCROYABLE MUSEE DE LA DYNASTIE POUBELLE » - DEVIS - 11.01.2024
--------------	--

Dans le cadre de sa compétence animation « Vie des quartiers », Flers Agglo et plus particulièrement les maisons d'activités proposeront au cours de l'année 2024 des actions sur le thème de l'environnement.

Dès le mois de janvier 2024, dans le cadre de la programmation des maisons d'activités et notamment les mercredis après-midi, des activités seront menées avec et pour les habitants sur les thèmes du recyclage, du tri et des déchets et du zéro déchet.

De ce fait, afin de sensibiliser davantage les habitants sur cette thématique, nous proposerons le mercredi 27 mars à partir de 14 h à la salle polyvalente Emile Halbout à Flers, un spectacle intitulé « L'incroyable musée de la Dynastie Poubelle »

Ce spectacle est ouvert à tous, gratuit sur inscription.

Il convient de rémunérer ces prestations aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	TOHU BOHU 4 rue pasteur 14000 Caen
Prestation	Spectacle « L'incroyable musée de la Dynastie Poubelle » Représentation avec comédien, musicien et régisseur.
Lieu	Salle polyvalente Emile Halbout 61100 Flers
Coût	1.102,48 € TTC.
Date	Le mercredi 27 mars 2024
Conditions	Un comédien/musicien et un régisseur

Le Président

DECIDE d'accepter les conditions de la société Tohu Bohu pour leur représentation du 27 mars 2024 conformément aux conditions exposées ci-dessus et de signer le devis.

D1141	ESPACE CULTUREL LE GRAND TURC A LA FERTE MACE ENTRETIEN DES LOCAUX CONTRATS DE MISE A DISPOSITION PAR L'ASSOCIATION PHENIX DEVIS - 11.01.2024
--------------	---

Dans le cadre de l'externalisation de l'entretien des locaux du Grand Turc à la Ferté-Macé, il est prévu deux contrats de mise à disposition par l'Association Phénix, selon les conditions décrites ci-dessous.

Prestataire	Phénix Directrice : Aline Lefèvre Association intermédiaire Hôtel de Ville 61600 LA FERTE MACE
Prestation	Contrats de mise à disposition
Date	Du 01/01/2024 au 31/03/2024 (contrat de Madame Rania Zakria Omar) renouvelable Du 01/01/2024 au 31/03/2024 (contrat de Madame Michelle Blondel) renouvelable
COUT TOTAL TTC	7.020,00 (nombre d'heures pouvant évoluer en cours de contrat)

Le Président :

DECIDE de signer le devis et les contrats de mise à disposition à intervenir avec l'association Phénix, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1142	VILLE DE LA FERTE MACE PROCEDURE DE RETRAIT DE FLERS AGGLO CONTENTIEUX – APPEL DESIGNATION D'AVOCAT – HONORAIRES - 11.01.2024
--------------	---

Suite aux dernières élections municipales et communautaires, la liste élue à la Ferté-Macé l'a été sur la base d'un programme essentiellement axé autour de la sortie de Flers Agglo.

Par requête et mémoires enregistrés sous le n° 2201838 par le tribunal administratif de Caen, la Ville de La Ferté Macé a sollicité l'annulation de la décision de la Préfète de l'Orne du 7 juin 2022 refusant le retrait de la commune de La Ferté Macé de la communauté d'agglomération Flers Agglo.

Par requête et mémoires enregistrés sous le n° 2201859 par le tribunal administratif de Caen, la communauté de communes du Pays Fertois et du Bocage Carrougien a sollicité l'annulation de la décision de la Préfète de l'Orne du 9 juin 2022 refusant le retrait de la commune de La Ferté Macé de la communauté d'agglomération Flers Agglo et son adhésion à la communauté de communes du Pays Fertois et du Bocage Carrougien.

Par jugement du 25 septembre 2023, le tribunal administratif de Caen a annulé les décisions du Préfet de l'Orne des 7 et 9 juin 2022 ci-dessus mentionnées.

Par requête enregistrée sous le n° 24NT00014 au greffe de la Cour Administrative d'Appel de Nantes le 04/01/2024, le ministère de l'intérieur forme appel contre ce jugement.

Le Président décide :

- 1 – DE DEFENDRE** les intérêts de la communauté d'agglomération Flers Agglo devant la Cour Administrative d'Appel de Nantes dans le litige ci-dessus décrit et enregistré sous le n° 24NT00014.
- 2 – DE DESIGNER** Maître Éric Vève, de la SELARL Éric Vève et associés, sise 2 porte de l'Europe – 14053 CAEN Cedex 4, pour représenter Flers Agglo devant la Cour administrative d'appel de Nantes dans le dossier décrit ci-dessus et enregistré sous le n° 24NT00014.
- 3 – ACCEPTER** la convention d'honoraire à intervenir.
- 4 – DE REGLER** les honoraires et les droits correspondant à cette mission.

D1143	POLE SANTE DE LA FERTE MACE LIEN INTERNET FIBRE FTTH CONTRAT - 24.01.2024
--------------	---

La collectivité de Flers Agglo, pour ses besoins au Pôle Sante de la Ferté Macé, a besoin de la mise en place et du déploiement d'une connexion internet Fibre FFTH Orange Pro. Il convient donc d'acquérir un contrat de lien internet fibre pour la création de ligne l'installation, la configuration et le suivi opérationnelle ce cette ligne avec la société SAS DGI-SYSTEM aux conditions suivantes :

Contractant	SAS DGI SYSTEM 9 Rue du Verger 61350 St mars D'Egrenne
Date d'effet	02/01/2024
Durée du contrat	Jusqu'au 02/01/2025 Reconduction tacitement d'année en année
Montant Mensuel H.T.	55 € HT mensuel

Le Président décide de :

SIGNER le contrat de maintenance avec la société SAS DGI SYSTEM aux conditions ci-dessus résumées.

D1144	PROTECTION FONCTIONNELLE HONORAIRES D'AVOCAT CONVENTION - 24.01.2024
--------------	--

Un agent de Flers Agglo a été convoqué par la gendarmerie, sous le régime de l'audition libre, en sa qualité de chef de service.

Selon l'article L.134-4 du code général de la fonction publique, « *lorsque l'agent public fait l'objet de poursuites pénales à raison de faits qui n'ont pas le caractère d'une faute personnelle détachable de l'exercice de ses fonctions, la collectivité publique doit lui accorder sa protection. L'agent public entendu en qualité de témoin assisté pour de tels faits bénéficie de cette protection. La collectivité publique est également tenue de protéger l'agent public qui, à raison de tels faits, est placé en garde à vue ou se voit proposer une mesure de composition pénale.* ».

En application de ces dispositions, la collectivité est tenue de prendre en charges les frais d'avocat pour cette audition. Ces frais sont couverts par l'assurance protection juridique de la collectivité à hauteur d'un barème contractuel.

Le Président décide :

1 – D'ACCEPTER la convention d'honoraires jointe à la présente décision.

2 – DE REGLER les honoraires et les droits correspondant à cette mission.

D1145	DIRECTION DU DEVELOPPEMENT SOCIAL LOCAL SERVICE VIE DES QUARTIERS MISE A DISPOSITION DU GYMNASE DE LA FONDATION NORMANDIE GENERATIONS - 24.01.2024
--------------	--

Dans le cadre de sa compétence « Politique de la Ville » Flers Agglo et plus particulièrement les maisons d'activités propose en 2024 des animations à vocation éducative à travers le sport.

Ces activités sont menées sur les temps libres des jeunes au sein du gymnase de la Fondation Normandie Génération par les animateurs des maisons d'activités.

La fondation Normandie Génération propose une mise à disposition gratuite de son gymnase situé rue Palissy à Flers.

Ces animations gratuites, sont ouvertes à un groupe de 12 enfants de plus de 10 ans. La fondation Normandie Génération propose et sollicite le respect du règlement intérieur annexé.

Il convient de contractualiser aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Fondation Normandie Génération 56 Rue Bernard Palissy 61100 FLERS
Prestation	Mise à disposition gratuite d'un gymnase
Lieu	Rue Bernard Palissy 61100 Flers
Coût	Mise à disposition gratuite
Date	les mercredis 17, 24, 31 janvier et les mercredis 7,14, et 21 février 2024
Conditions	Respect et application d'un règlement intérieur annexé

Le Président

DECIDE d'accepter les conditions d'utilisation conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1146	POLE ESS ASSOCIATION L'ETAPE AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE - 24.01.2024
--------------	---

Flers Agglo a fait l'acquisition de l'ancien bâtiment de THERMOCOAX situé sur la Commune de Saint Georges des Groseillers au 8 rue du Pré neuf. La surface totale du bâtiment est d'environ 2 000 m², il fera prochainement l'objet de travaux importants de rénovation. Cet espace constitue une opportunité pour rendre visibles les initiatives du territoire du domaine de l'Economie Sociale et Solidaire et de créer un pôle ressources en la matière. L'idée est de créer un espace vivant et dynamique vecteurs d'initiatives et d'attractivité du territoire.

L'association L'ETAPE occupe, depuis le lundi 26 septembre 2022, une partie du bâtiment pour mettre en œuvre les différentes activités liées à leur association comme notamment l'accompagnement socio-professionnel de personnes en recherche d'emploi.

Après plus d'une année d'occupation des locaux, L'Etape demande à avoir une salle plus grande et disposant de fenêtres pour recevoir les demandeurs d'emploi accompagnés dans de meilleures conditions. L'association occuperait donc pour cette activité une salle de 32 m² en lieu et place de celle de 18 m².

Le bien loué situé dans l'aile gauche du bâtiment d'une surface de 540 m² accessible par un escalier car demi-niveau dénommé LOT N°1 sur le plan ci-annexé (annexe n°1) se décompose comme suit suite à cette modification :

- Une surface de **100 m²**, comprenant 2 bureaux d'une surface de 18 m² chacun et de 2 salles de réunion de 32 m² chacune.
- Un espace mutualisé comprenant un espace détente / café et sanitaires et, en cas d'accueil de public à mobilité réduite, l'Association L'ETAPE pourra également utiliser le monte-charge (en jaune sur le plan annexé): **20 m²**
- Soit une surface totale louée de : **120 m²**

La présente location est consentie et acceptée moyennant un loyer mensuel de 594,46 € hors charges.

L'avenant à la convention précaire est consenti et accepté à compter du 1^{er} Janvier 2024.

La convention prendra fin dès que le motif pour lequel elle a été conclue est réalisé ou par résiliation. Ainsi, Flers Agglo informera l'Association L'ETAPE de la date de réalisation des travaux et par conséquent de la fin de la présente convention par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au moins 15 jours avant leur commencement.

Cette convention précaire est conclue afin de valoriser ce bâtiment jusqu'au commencement effectif des travaux.

Le Président décide de :

SIGNER l'avenant à la convention d'occupation précaire avec l'Association L'ETAPE conformément annexée à la présente décision et aux conditions citées ci-dessus.

D1147	CONVENTION PLURIANNUELLE D'OBJECTIFS ET DE MOYENS AU TITRE DU FONDS D'INTERVENTION REGIONAL SIGNATURE D'UN AVENANT - 24.01.2024
--------------	--

Par décision en date du 1^{er} décembre 2022 (D769), Flers Agglo a signé une Convention Pluriannuelle d'Objectifs et de Moyens avec l'Agence Régionale de Santé afin d'accorder à la collectivité une contribution financière au titre du Fonds d'Intervention Régional pour la période 2022-2024.

Aux termes de cette convention, l'ARS avait prévu le versement d'une aide à hauteur de 50.000 € (10.000 € en 2022 ; 20.000 € en 2023 et 20.000 € en 2024).

L'Agence Régionale de santé nous a indiqué en avril 2023 que le montant annuel du FIR était rapporté à 10.000 € pour 2023 et 2024, portant ainsi la contribution à 20.000 €.

Il y a lieu de convenir un avenant à la Convention Pluriannuelle d'Objectifs et de Moyens afin d'acter cette modification.

Le Président décide de :

SIGNER un avenant 1 à la convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens 2022-2024 selon les conditions énoncées dans le document joint.

D1148	INVESTISSEMENTS 2024
	DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX (D.E.T.R.)
	REHABILITATION DES RESEAUX D'EAUX PLUVIALES SUR LA RD962 AU CHATELLIER ET SUR LA RD301 A MENIL HUBERT SUR ORNE
	24.01.2024

Les communes de Le Châtellier et de Ménil Hubert sur Orne lancent des opérations de modernisation et d'aménagement routier de sécurité de deux routes départementales traversant leurs bourgs : le RD962 au Châtellier et la RD301 à Ménil Hubert sur Orne.

A l'occasion des études préalables à l'établissement des projets d'aménagement, les systèmes en place de gestion d'assainissement des eaux pluviales de ces deux routes, de la compétence de Flers Agglo, ont été investigués. Ils sont vétustes, dysfonctionnent, et une reprise complète de ces derniers est nécessaire.

Afin de coordonner les opérations de travaux, il y a lieu de reprendre les systèmes de gestion des eaux pluviales en même temps que les opérations d'aménagement conduits par les communes. Les réseaux seront soit totalement remplacés, soit déplacés par cohérence avec les travaux d'aménagements des 2 communes.

Les réseaux seront redimensionnés pour accepter une pluie d'occurrence décennale.
Les avaloirs et bouches d'engouffrement seront positionnés pour tenir compte de l'aménagement de surface.

Le coût estimé des travaux s'élève à 111.132,60 € HT pour Le Châtellier et à 50.424,00 € HT pour Ménil Hubert sur Orne, soit un total de 161.556,60 € HT.

Ce projet inscrit au Budget 2024 peut bénéficier de la Dotation d'équipement des territoires ruraux (D.E.T.R.), selon le plan de financement suivant :

8.1.1 Réfection ou extension des réseaux de collecte d'eaux pluviales			
		Montant HT	Montant TTC
Réhabilitation des réseaux d'eaux pluviales sur la RD962 au Chatellier et sur la RD301 à Ménil Hubert sur Orne		161 556,60 €	193 867,92 €
Plan de financement			
Etat - DETR	60%	96 933,96 €	96 933,96 €
Autofinancement	40%	64 622,64 €	96 933,96 €
TOTAL		161 556,60 €	193 867,92 €

Le Président :

- 1 - SOLLICITE** la DETR au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus,
- 2- APPROUVE** le plan de financement présenté ci-dessus,
- 3- PRECISE** que les projets ci-dessus sont prévus au BP 2024.

D1149**INVESTISSEMENTS 2024 – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DOTATION DE SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT LOCAL (D.S.I.L)
REAMENAGEMENTS INTERIEURS ET CREATION D'UN POLE SECRETARIAT – MAISON MEDICALE DE BRIOUZE****24.01.2024**

Au 1^{er} janvier 2017, suite à la dissolution de la CDC du Pays de Briouze et à l'intégration de la commune de Briouze au sein de la Communauté d'Agglomération de Flers Agglo, l'Assemblée délibérante avait décidé de prendre la compétence facultative « santé des populations et démographie médicale » dont la gestion des maisons de santé et PSLA existants sur son nouveau territoire.

La maison médicale pluridisciplinaire de Briouze accueille 9 spécialistes et 1 cabinet infirmier.

Les professionnels de santé ont signalé, à plusieurs reprises, un hall d'aménagement cloisonné, peu lumineux et pas accueillant, les patients ayant parfois des difficultés à s'orienter pour identifier les professionnels

De plus, ils ont fait le choix de créer une société, dont la forme juridique reste à déterminer, afin de créer un poste de secrétariat et d'accueil, mais la configuration actuelle ne le permet pas.

Une réflexion s'est alors engagée afin de pouvoir réaménager les espaces intérieurs et créer de nouveaux espaces ouverts créant ainsi plus de convivialité, de luminosité et surtout permettant d'accueillir une secrétaire médicale :

- Création d'un espace secrétariat avec un espace archives dont la maison de santé n'est pas équipée actuellement
- Réaménagement de l'espace attente : mutualisation des salles d'attentes des médecins généralistes, sophrologue et kinésithérapeutes
- Création d'un espace dédié au prestataire entretien des locaux
- Réalisation d'ouverture avec pose de châssis dans la salle de réunion afin d'apporter de la luminosité

Le coût estimé des travaux s'élève à 25.000,00 € HT.

Ce projet inscrit au Budget 2024 peut bénéficier de la Dotation de soutien à l'investissement local (D.S.I.L), selon le plan de financement suivant :

		Montant HT	Montant TTC
Réaménagement intérieur et création d'un pôle secrétariat Maison Médicale de Briouze		25 000,00 €	30 000,00 €
Plan de financement			
Etat - DSIL	45%	11 250,00 €	11 250,00 €
Autofinancement	55%	13 750,00 €	18 750,00 €
TOTAL		25 000,00 €	30 000,00 €

Le Président :

- 1 - SOLLICITE** la DSIL au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus.
- 2- APPROUVE** le plan de financement présenté ci-dessus.
- 3- PRECISE** que les projets ci-dessus sont prévus au BP 2024.

D1150	LA FERTE MACE RUE DU 14 JUILLET DEPARTEMENT DE L'ORNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION - 24.01.2024
--------------	---

Le Conseil Départemental de l'Orne souhaite le renouvellement de la mise à disposition des locaux d'une surface d'environ 80 m² situés rue du 14 Juillet à La Ferté-Macé pour les besoins de la Protection Maternelle Infantile (PMI).

Il convient de signer avec le Département de l'Orne une convention de mise à disposition à compter du 1^{er} Janvier 2024 pour une durée d'un an renouvelable tous les ans pour une même période par tacite reconduction dans la limite de 12 ans.

Il est proposé l'occupation des locaux situés dans la maison de la petite enfance rue du 14 Juillet à La Ferté-Macé d'une surface d'environ 80 m² se décomposant ainsi :

- une salle d'attente d'une superficie de 14,57 m²
- un local médecin d'une superficie de 14,73 m²
- un local puéricultrice d'une superficie de 11,34 m²
- couloir et sanitaire d'une superficie de 41,67 m²

Ces locaux sont mis à disposition moyennant une redevance annuelle de 4.812 € charges incluses à savoir électricité, chauffage, eau, ménage et taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Le règlement se fera semestriellement à terme échu.

Les conditions d'occupation et de jouissance de cette mise à disposition sont décrites dans le la convention de mise à disposition ci-annexée.

Le Président décide :

DE SIGNER la convention d'occupation avec le Département de l'Orne conformément annexée à la présente décision et aux conditions citées ci-dessus.

D1151	CLAUDIO CAPEO SACEM SAMEDI 24 FEVRIER 2024 CONTRAT - 24.01.2024
--------------	---

Le samedi 24 février 2024, Flers Agglo proposera aux habitants de son territoire le concert de Claudio Capéo au Forum.

En amont du concert, la déclaration de manifestation occasionnelle a été faite auprès de la SACEM conformément à la réglementation sur les droits d'auteur. En effet, la SACEM, société de gestion des droits d'auteur, accorde une réduction de 20 % aux organisateurs qui obtiennent son autorisation préalable.

Afin d'encadrer le versement de ces droits, il convient de signer un contrat général de représentation avec la SACEM ; le texte est présenté en annexe, de même que le programme de la manifestation et un état des recettes et des dépenses.

Cocontractant	SACEM 4 Boulevard Georges Pompidou CS 45435 14054 CAEN Cedex
Motif	Concert de Claudio Capéo
Montant TTC	Calculé par la SACEM sur la base des éléments fournis en annexe
Date	Samedi 24 février 2024 Forum de Flers

Le Président :

DÉCIDE de signer le contrat général de représentation conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1152**CONVENTION RELATIVE A LA PARTICIPATION DE
LA CROIX-ROUGE FRANÇAISE AUX DISPOSITIFS PREVISIONNELS DE SECOURS****24.01.2024**

Flers Agglo organise le concert de Claudio Capéo le samedi 24 février 2024 au Forum de Flers à partir de 20 h.

Le Forum pourra accueillir au maximum 650 personnes en configuration assise – placement libre.

Afin d'assurer la protection et la prévention de toutes les personnes présentes, une équipe de secouristes de la Croix-Rouge a été sollicitée et une convention fixant les modalités d'intervention a été rédigée conjointement.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	La Croix-Rouge Française 35 rue de l'Isle 61000 ALENCON
Prestation	Dispositifs prévisionnels de secours
Montant TTC	190 €
Date	Samedi 24 février 2024
Conditions	Voir convention annexée

Le Président :

DÉCIDE de signer la convention de prestation annexée conformément aux conditions exposées ci-dessus

D1153**MEDIATHEQUES DE FLERS AGGLO
PROJET SUPER LECTEUR, SUPER LECTRICE
DON DE SACS****24.01.2024**

Par délibération n° 2020-7 du 11 juillet 2020, modifiée par délibération n° 2020-169 du 15 décembre 2020, puis par délibération n° 2021-386 du 7 octobre 2021, puis par délibération n° 2022-555 du 7 avril 2022, par délibération n° 2023-930 du 28 juin 2023, et enfin par délibération n° 2023-994 du 12 octobre 2023, le président de Flers Agglo a par délégation du conseil communautaire la possibilité de fixer les tarifs dérogatoires pratiqués par – notamment- le réseau des médiathèques de Flers Agglo.

Parmi les limites indiquées, il est noté la « possibilité d'offrir 1 sac pour toute participation à un jeu concours, à un événement culturel ou à une action de médiation (Contrat Territoire Lecture, actions hors les murs, ...) organisés par les médiathèques ».

Dans le cadre de l'opération « Super lecteur, Super lectrice » menée sur l'année 2023-2024 par les médiathèques de Flers Agglo auprès de 16 classes du territoire, il est proposé de d'offrir 34 sacs à des élèves participants au dispositif. Tous les élèves participants reçoivent également un livre afin d'encourager leur pratique débutant e de la lecture et de clôturer le cycle réalisé avec eux par les enseignants, les agents des médiathèques et les familles. Les dépenses liées à ce dispositif sont en partie soutenues par le Contrat Territoire Lecture conclu entre la DRAC Normandie et Flers Agglo.

Le Président :

DÉCIDE d'offrir 34 sacs aux conditions exposées ci-dessus.

D1154	CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE FLERS AGGLO DEMANDE DE SUBVENTION AU SDEPA (SCHEMA DEPARTEMENTAL DES ENSEIGNEMENTS ET DES PRATIQUES ARTISTIQUES) - 24.01.2024
--------------	---

L'élaboration du Schéma Départemental des Enseignements Artistiques est une compétence obligatoire des départements depuis 2004. L'Orne s'est donné en la matière un objectif principal (favoriser l'accès de toutes et tous aux enseignements artistiques) et trois principes ou enjeux : qualité, proximité et diversité.

Un nouveau schéma départemental s'est ouvert pour la période 2022-2026.

Le dossier récapitule l'actualisation des données du conservatoire de Flers Agglo pour l'année 2024 et la demande de subvention investissement et fonctionnement pour l'année scolaire correspondante.

Le Président décide :

- 1- DE DEPOSER** une demande de subvention auprès du Schéma Départemental des Enseignements et des Pratiques Artistiques.
- 2 - DE SIGNER** les dossiers de demande de subvention ainsi que toutes pièces relatives à cette affaire.

D1155	BOURSE BAFA CEMEA ANNÉE 2024 DEVIS - 24.01.2024
--------------	---

Flers Agglo, à travers son Point Info Jeunes (PIJ), coordonne une bourse au Brevet d'Aptitude aux Fonctions d'Animateur (BAFA). Cette bourse vise à :

- accompagner financièrement les jeunes dans le parcours BAFA en prenant en charge la 1^{ère} partie du brevet (formation générale),
- renforcer l'engagement des jeunes du territoire,
- répondre aux difficultés de recrutement rencontrées par les différents centres de loisirs.

Pour pouvoir prétendre à la bourse BAFA, le bénéficiaire doit être âgé d'au moins 17 ans au premier jour de sa formation et doit se rendre à l'Espace Jules Verne, 2 Rue du Docteur Schweitzer à Flers. Un dossier de candidature lui est remis et doit être complété. Si le dossier est accepté, les agents de Flers Agglo lui proposeront des dates de formations et l'accompagneront par la suite tout au long de sa formation.

En 2024, Flers Agglo a relancé une consultation renouvelable 3 fois afin de sélectionner l'organisme de formation qui devrait assurer l'organisation des sessions générales auxquels les jeunes stagiaires participeront. L'association « CEMEA de Normandie » a été retenue.

Il convient de rémunérer ces prestations aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	CEMEA 5 Rue du Docteur Laennec 14200 Hérouville-Saint-Clair
Prestation	Formation générale BAFA en internat ou en externat
Montant TTC	374,00 € TTC / bénéficiaire pour une formation en pension complète 322,00 € TTC / bénéficiaire pour une formation en demi-pension
Conditions	Paiement par mandat administratif Sur présentation de facture

Le Président

DÉCIDE de signer le devis avec les CEMEA de Normandie, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D1156	MISE À DISPOSITION D'UNE REMORQUE-SCÈNE CONVENTION - 24.01.2024
--------------	---

Flers Agglo s'est dotée de deux remorques scènes destinées à accueillir des manifestations de plein-air (concerts, événements sportifs ou de loisirs...). Ces remorques sont utilisées principalement pour les manifestations organisées par Flers Agglo ou pour des manifestations dont Flers Agglo est partenaire.

Dans ce cadre, Flers Agglo propose de prêter au comité des fêtes de Caligny sa remorque-scène de modèle Urbanobil (22 m²) pour la fête champêtre prévue le dimanche 15 septembre 2024.

Il est convenu que le bénéficiaire de la mise à disposition assurera l'acheminement aller et retour de la remorque depuis son lieu de remisage à Flers ; le bénéficiaire prendra la responsabilité de sa protection et de sa préservation depuis le rendez-vous de livraison/prise en charge jusqu'au rendez-vous de restitution.

Cette mise à disposition est envisagée à titre gratuit comme forme de soutien à la manifestation.

Le Président :

DÉCIDE de signer la convention de mise à disposition conformément aux conditions exposées dans celle-ci.

D1157	GOLF DU HOULME CONTRAT DE LOCATION LONGUE DURÉE D'UN TPE - 25.01.2024
--------------	---

Afin de proposer le paiement par carte bleue aux usagers du golf du Houlme, un système de paiement électronique (TPE) est loué auprès de la société JDC SA aux conditions suivantes :

Contractant	JDC SA PARC DE CHAVAILLES 2 4 RUE CHRISTIAN FRANCERIES 33520 BRUGES
Durée du contrat	Longue durée
Montant annuel TTC	39 € TTC
Services	- Assistance technique téléphonique - L'échange standard du matériel - Communication illimitées GPRS

Le Président décide de :

SIGNER le contrat de maintenance avec la société JDC SA, conformément aux conditions ci-dessus résumées.

D1158	INVESTISSEMENTS 2024		
	DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DOTATION D'EQUIPEMENT DES		
	TERRITOIRES RURAUX (D.E.T.R.)		
	ENTRÉE DE VILLE LA SELLE LA FORGE		
	REFECTION DU PLUVIAL		
	-		
	25.01.2024		

L'enjeu pour la collectivité de la RD 18 entre le rond-point de la rocade 962, et le rond-point du Pont Féron, est de transformer la voie qui a la caractéristique d'une voie interurbaine en une voie urbaine.

Elle est une vitrine de l'agglomération et doit transmettre une image positive du territoire.

Les objectifs sont de fluidifier et d'apaiser tous les modes de déplacements (vélo, piéton, VL, PL) tout en y intégrant les problématiques environnementales et l'arrivée de nouvelles activités économiques et commerciales.

La nature sera partie prenante du projet en contribuant au confort climatique et en participant à la gestion des eaux pluviales, tout en considérant le coût d'entretien des espaces.

Le réseau construit récupérera les eaux de ruissellement qui ne pourront pas être infiltrées sur place, et les trop pleins des retenues qui seront construites dans le cadre de l'aménagement de surface.

Le coût estimé des travaux s'élève à 354.854,85 € HT.

Ce projet inscrit au Budget 2024 peut bénéficier de la Dotation d'équipement des territoires ruraux (D.E.T.R.), selon le plan de financement suivant :

8.1.1 Réfection ou extension des réseaux de collecte d'eaux pluviales			
		Montant HT	Montant TTC
Entrée de ville La Selle La Forge : Réfection du pluvial		354 854,85 €	425 825,82 €
Plan de financement			
Etat - DETR	60%	212 912,91 €	212 912,91 €
Autofinancement	40%	141 941,94 €	212 912,91 €
TOTAL		354 854,85 €	425 825,82 €

Le Président :

- 1 - SOLLICITE** la DETR au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus.
- 2- APPROUVE** le plan de financement présenté ci-dessus.
- 3- PRECISE** que les projets ci-dessus sont prévus au BP 2024.

D1159	INVESTISSEMENTS 2024
	DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DOTATION DE SOUTIEN A
	L'INVESTISSEMENT LOCAL (D.S.I.L.) ET DE LA DOTATION DES POLITIQUES DE LA VILLE
	(D.P.V.)
	AMELIORATION DES CONDITIONS D'ACCUEIL DES ENFANTS A LA CRECHE FARANDOLE
	QUARTIER SAINT MICHEL A FLERS
	QUARTIER PRIORITAIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE
	-
	25.01.2024

La crèche Farandole, au sein du même bâtiment que la Maison d'activité du quartier Saint Michel, construit en 2005, est un équipement qui participe de l'attractivité résidentielle du quartier Saint Michel et de sa cohésion sociale.

Plusieurs études ont été réalisées et différentes options ont été envisagées dont la création d'un pôle petite enfance mais une solution moins onéreuse consiste en une extension de 80 m² de l'équipement existant, permettant une amélioration et une optimisation de la cohabitation des deux services.

Initialement conçue pour accueillir 12 enfants, la crèche a été « adaptée » pour pouvoir en recevoir 16. Malgré la qualité du service, les conditions fonctionnelles d'accueil liées au bâtiment posent question.

- Les dortoirs sont sous-dimensionnés, sans fenêtre, manquent d'éclairage et de ventilation naturelle, et posent des problèmes d'aération. Un ancien local de rangement est devenu un « dortoir » pour les tout-petits. Il y a un conflit d'usage entre l'espace de jeu et cet espace dortoir (bruit...).
- La disposition des dortoirs, non visibles depuis la salle d'activités, complique leur surveillance par les professionnelles.
- Il y a un déficit important d'espaces de service et de stockage. Les sanitaires du personnel font office de local pour le ménage et de stockage de matériel
- La salle d'activité pour les moins de 18 mois est trop petite (<15 m²)

L'extension vise donc à répondre à la forte demande de places d'accueil pour les jeunes enfants sur le territoire et tout en améliorant significativement les conditions d'accueil, le confort des dortoirs et la performance énergétique de l'établissement.

Le coût estimé des travaux s'élève à 653.000,00 € HT.

Ce projet inscrit au Budget 2024 peut bénéficier de la Dotation de soutien à l'investissement local (D.S.I.L.), selon le plan de financement suivant :

		Montant HT	Montant TTC
Amélioration des conditions d'accueil des enfants à la Crèche Farandole - Quartier St Michel Flers - Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville		653 000,00 €	783 600,00 €
Plan de financement			
Etat - DSIL	16,75%	109 400 €	109 400,00 €
Etat - DPV	22,97%	150 000 €	150 000,00 €
Région	31,10%	203 000 €	203 000,00 €
Caf de l'Orne	9,20%	60 000 €	60 000,00 €
Autofinancement	20%	130 600,00 €	261 200,00 €
TOTAL		653 000,00 €	783 600,00 €

Le Président :

- 1 - SOLLICITE** la DSIL au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus,
- 2 - SOLLICITE** la DPV au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus,
- 3 - APPROUVE** le plan de financement présenté ci-dessus,
- 4 - PRECISE** que les projets ci-dessus sont prévus au BP 2024.

D1160	INVESTISSEMENTS 2024
	DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DOTATION D'EQUIPEMENT DES
	TERRITOIRES RURAUX (D.E.T.R.)
	AMÉNAGEMENT DE LA ZONE DU PLANCAÏON
	3ÈME TRANCHE
	AMÉNAGEMENT ET REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS RUE DURRMAYER
	REMPLACEMENT DU PONT RUE DE LA FONDERIE
	-
	25.01.2024

L'aménagement de la zone du Plancaïon à Flers s'inscrit dans la politique de renouvellement urbain initiée par Flers Agglo avec la reconquête d'anciennes friches industrielles déjà artificialisées sur un secteur d'une superficie de 15 hectares, gage d'une gestion économe du foncier.

Ce projet s'inscrit également dans le cadre d'une démarche intégrée gare avec la Région, l'EPFN et l'Etat avec pour vocation de renforcer l'attractivité du centre-ville de Flers et du quartier de la gare avec le développement d'activités commerciales, tertiaires et de logements.

La programmation est déclinée en 3 tranches principales afin de garantir la faisabilité financière du projet et coordonner l'ensemble des travaux devant être réalisés.

La troisième tranche de travaux (2024), objet de la demande, consiste :

- à aménager et requalifier les espaces publics (voirie, piste cyclable, trottoir, éclairage public, espaces verts) sur la rue Durrmeyer ;
- à remplacer le pont et réhabiliter les réseaux associés sur la rue de Fonderie situé au-dessus du cours d'eau du Plancaïon renaturé.

Ce projet inscrit au Budget 2024 peut bénéficier de la dotation d'équipement des territoires ruraux (D.E.T.R.), selon le plan de financement suivant :

4-1-1 Aménagement de la zone du Plancaïon		
	Montant HT	Montant TTC
Aménagement de la zone du Plancaïon -tranche 3- Aménagement et requalification des espaces publics	1 110 433.26 €	1 332 519.91 €
Plan de financement		
Etat-DETR	45%	499 695.00 €
Région-Contrat de territoire	22%	243 900.00 €
Etat- Appel à projet mobilités actives	11,10%	123 340.00 €
Certificats d'économie d'énergie	0,90%	10 000.00 €
Autofinancement		455 584.91 €
TOTAL		1 332 519.91 €

Le Président :

- 1 - SOLLICITE** la DETR au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus.
- 2 - APPROUVE** le plan de financement présenté ci-dessus.
- 3 - PRECISE** que les crédits nécessaires à la réalisation de ce projet sont prévus au BP 2024.

D1161

**ZONE DU PLANCAÏON
PROCEDURE D'EXPROPRIATION
AVOCAT
HONORAIRES
-
25.01.2024**

Flers Agglo procède au renouvellement urbain des anciens sites de la Blanchardière et de la Butte aux Loups et souhaite aménager le secteur de la gare.

Flers Agglo et la ville de Flers sont propriétaires de certains terrains dans le périmètre de la zone du Plancaïon, cependant, la réalisation du projet global de la zone doit être mise en œuvre principalement par des investisseurs privés dans le respect des orientations d'aménagement. Afin que la réalisation d'un projet, notamment sur la zone UZx dont la vocation est d'accueillir une ou des enseignes commerciales locomotives, ne soit pas entravée par le refus de négocier la cession des emprises foncières nécessaires, Flers Agglo a engagé une procédure d'expropriation.

Pour mener à bien cette procédure dans le respect de la légalité, il est souhaité s'adjoindre les compétences d'un avocat spécialisé en la matière en vue d'être assisté.

Le Président décide :

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 – DE SOLLICITER | Maître GORAND, de la Société d'avocats JURIADIS sise 72 rue des Rosiers – 14000 CAEN, pour assister Flers Agglo dans la procédure d'expropriation évoquée ci-dessus. |
| 2 – ACCEPTER | la convention d'honoraires jointe à la présente décision. |
| 3 – DE REGLER | les honoraires et les droits correspondant à cette mission. |