

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
08.02.2024	2024-1069	3.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 21 DU 8 FÉVRIER 2024

47 questions, numérotées 2024-1067 à 2024-1113

DELIBERATION

SAINT GEORGES DES GROSEILLERS

PLANCHETTE RESERVE FONCIERE PARCELLE AM 190 ACQUISITION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houleme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houleme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT Poste non pourvu	Bruno BOISSAIS Antoine GERARD	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Véronique NOEL	Agnès MORICE	Ensemble de la séance
	Yvette LERICHOME	Bruno ASSELOT	
	Chantal CORVEE	Stéphane TERRIER	
	Régine POTTIER	Michel DUMAINE	
	Leïla HARDY	Gaëlle PIOLINE	
	Sophie RENAUDIN	Dominique ARMAND	
	Sylvie THIEULENT	Frédéric LECHEVALIER	
	Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
	Subay SAHIN	Lori HELLOCO	
			2024-1092 à la fin

Excusés : Subay SAHIN (de 2024-1067 à 2024-1091) – Michel LEROYER (de 2024-1092 à la fin) – Gérard PIERRE (de 2024-1105 à la fin) – Charlie LETETREL (de 2024-1108 à la fin) – Eliane DENIAUX et Didier VIECELI (ensemble de la séance).

Absents : Lori HELLOCO (de 2024-1067 à 2024-1091) – Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Angela PRESSE, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (ensemble de la séance).

EFFECTIF	Question	Présents	Votants	Question	Présents	Votants
En exercice : 76	2024-1067 à 2024-1087	57	65	2024-1092 à 2024-1104	57	66
Quorum : 39	2024-1088	54	62	2024-1105 à 2024-1107	56	65
	2024-1089 et 2024-1090	57	65	2024-1108 à la fin	55	64
	2024-1091	57	64			

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
02.02.2024	19 H 35	Agnès MORICE	22 H 35	09.02.2024	14.02.2024

R A P P O R T

Présenté par
Stéphane TERRIER
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme Opérationnel		18	23.01.2024	1	
CONSEIL	Séance	21	08.02.2024	N° d'ordre	N° délibération
				3	2024-1069

OBJET	SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – PLANCHETTE – RESERVE FONCIERE – PARCELLE AM 190 – ACQUISITION
-------	---

SDC/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo est propriétaire de plusieurs terrains sur le secteur dit de « la Planchette », à cheval sur Flers et Saint Georges des Groseillers. Ce site est couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (schéma d'aménagement) en annexe du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et a ainsi vocation à devenir un nouveau quartier d'habitat avec l'aménagement d'une coulée verte après renaturation de la rivière de la Planchette.

C'est dans cette perspective de possible reconquête de ce secteur partiellement en friche que Flers Agglo a acquis des réserves foncières pour permettre cette reconversion à moyen/long terme. Ce secteur est par ailleurs intégré dans le nouveau périmètre de l'Opération de Revitalisation de Territoire (Flers, Saint Georges des Groseillers et La Selle la Forge).

Suite au contact avec les propriétaires d'un terrain situé dans ce périmètre et classé en zone 1AU (zone d'urbanisation future) du PLUI, il vous est proposé d'acquérir celui-ci dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreur	Surface cadastrale	Prix		Montant
					Estimation Domaines	Conforme	
SAINT GEORGES DES GROSEILLERS	AM 190	Indivision Haumon/Ruelle	Flers Agglo	Environ 3 085 m ²	Sans objet		10.000 € l'ensemble

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – DECIDER** l'acquisition amiable du terrain cadastré AM 190, dans les conditions ci-dessus décrites.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maîtres CHAIX-CHAMPETIER, avec l'intervention éventuelle du notaire du vendeur, dans les conditions ci-dessus décrites.
- 3 – PRECISER** que les frais d'acte et de bornage sont à la charge de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Agnès MORICE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20240208-2024-1069-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/02/2024
Publication : 14/02/2024

Le Président,

Yves GOASDOUÉ