

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.12.2023	2023-518	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

TD/JS

SEANCE N° 21 DU 04 DÉCEMBRE 2023
36 questions, numérotées de 2023-510 à 2023-545

DELIBERATION

MOUVEMENT FONCIER
« COULEE VERTE DE LA FOUQUERIE »
PARCELLE CL 71P – CESSION
PARCELLE CL 53P - ACQUISITION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Oltre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Thierry AUBIN	Jérémy PREVOST	(Ensemble de la séance)
Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUÉ	
Chantal MARCHAND	Yvette LERICHOMME	
Omar AYAD	Bruno ASSELOT	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
Sylvie DUFOUR	Stéphane BENIS	

Absents : Inès CHATÉ (2023-510 à 2023-515), Emmanuelle BERGOT et François LEPRINCE (Ensemble de la séance).

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2023-510 à 2023-511	24	30
	2023-512 à 2023-515	24	29
	2023-516 à 2023-517	25	30
	2023-518 à 2023-520	25	31
	2023-521	25	30
	2023-522 à 2023-523	25	31
	2023-524 à 2023-525	25	30
	2023-526 à 2023-528	25	31
	2023-529 à 2023-531	25	30
	2023-532 à 2023-533	25	31
	2023-534	25	30
	2023-535 à 545	25	31

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
28.11.2023	18H45	Yvette LERICHOMME	21h20	05.12.2023	06.12.2023

RAPPORT

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		20	21.11.2023	1	
CONSEIL	Séance	21	04.12.2023	N° d'ordre	N° délibération
				9	2023-518

OBJET	MOUVEMENT FONCIER - « COULEE VERTE DE LA FOUQUERIE » - PARCELLE CL 71P - CESSION – PARCELLE CL 53P - ACQUISITION
-------	--

SDC/JS

Chers Collègues,

Par délibération 2020-36 du 29 juin 2020, dans le cadre du projet d'aménagement de la coulée verte de la Fouquerie, le conseil municipal avait décidé d'acquérir un terrain propriété de Monsieur Ledemé pour tenir compte de l'implantation de la haie située entre la propriété privée cadastrée CL 53 (anciennement cadastrée AO 272) et la propriété de la ville de Flers CL 71 (anciennement cadastrée AO 273).

Il avait été par ailleurs convenu de matérialiser la limite entre les deux parcelles, par la réalisation d'une clôture rigide d'1 m 50, à la charge de la ville de Flers. Cette clôture devant ensuite être remise en pleine propriété au propriétaire privé.

Les travaux d'aménagement sont depuis terminés et les dernières régularisations foncières sont en cours. Un nouveau bornage a été effectué afin de prendre en compte l'implantation de la clôture réalisée.

Au vu du bornage, il convient de reprendre une délibération qui porte non plus sur une simple cession mais sur un échange de terrain dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreur	Surface d'après bornage	Zonage du PLUI	Prix	
						Estimation des Domaines	Montant
Flers	CL 71p (ex AO 273p)	Ville de Flers	Monsieur Guy LEDEME	199 m²	N	22/11/2023	0,50 €/m²
	CL 53p (ex AO 272p)	Monsieur Guy LEDEME	Ville de Flers	15 m²	N	Sans objet (<180 000 €)	0,50 €/m²

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.12.2023	2023-518	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

L'échange se solde donc par une soulte d'un montant de 92 € à la charge de Monsieur Guy Ledemé. Il a été convenu que Monsieur Ledemé participera forfaitairement à l'ensemble des frais à hauteur de 500 euros.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** d'abroger la délibération n°2020-36 du 29 juin 2020 ;
- 2 - DECIDER** l'échange amiable des terrains ci-dessus présentés, dans les conditions ci-dessus décrites ;
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maître CHAIX, dans les conditions ci-dessus décrites, avec la participation du notaire de Monsieur Guy LEDEME ;
- 4 - PRECISER** que les frais d'acte et de bornage sont à la charge de la ville de Flers, et feront par ailleurs l'objet d'une prise en charge forfaitaire de 500 euros par Monsieur Guy LEDEME ;
- 5 - REMETTRE** la clôture réalisée par la commune à Monsieur Guy LEDEME.

ADOpte A L'UNANIMITE

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE