

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	04.12.2023	2023-519	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

**SEANCE N° 21 DU 04 DÉCEMBRE 2023**  
36 questions, numérotées de 2023-510 à 2023-545

**DELIBERATION**

**DOMAINE COMMUNAL – LE CLOS MOREL – PARCELLE CS 273**  
**CANALISATIONS DE GAZ SOUTERRAINES – SERVITUDE – CONVENTION AVEC GRDF**  
**REGULARISATION**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Adjoint** : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

**Conseillers** : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

**Procurations :**

Mandants	Mandataires	Questions
Thierry AUBIN	Jérémy PREVOST	(Ensemble de la séance)
Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUÉ	
Chantal MARCHAND	Yvette LERICHOMME	
Omar AYAD	Bruno ASSELOT	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
Sylvie DUFOUR	Stéphane BENIS	

**Absents** : Inès CHATÉ (2023-510 à 2023-515), Emmanuelle BERGOT et François LEPRINCE (Ensemble de la séance).

<b>EFFECTIF</b>  En exercice : 33  Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2023-510 à 2023-511	24	30
	2023-512 à 2023-515	24	29
	2023-516 à 2023-517	25	30
	2023-518 à 2023-520	25	31
	2023-521	25	30
	2023-522 à 2023-523	25	31
	2023-524 à 2023-525	25	30
	2023-526 à 2023-528	25	31
	2023-529 à 2023-531	25	30
	2023-532 à 2023-533	25	31
	2023-534	25	30
	2023-535 à 545	25	31

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
28.11.2023	18H45	Yvette LERICHOMME	21h20	05.12.2023	06.12.2023

# R A P P O R T

présenté par  
Dominique ARMAND  
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
<b>POLE 1</b> Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		20	21.11.2023	2	
CONSEIL	Séance	21	04.12.2023	N° d'ordre	N° délibération
				10	2023-519

<b>OBJET</b>	<b>DOMAINE COMMUNAL – LE CLOS MOREL – PARCELLE CS 273 – CANALISATIONS DE GAZ SOUTERRAINES – SERVITUDE – CONVENTION AVEC GRDF – REGULARISATION</b>
--------------	---

DL/EA/JS

Chers Collègues,

Le réaménagement du quartier du clos Morel s'est notamment traduit par la démolition des immeubles collectifs qui ont été remplacés par des pavillons individuels. Lors de la construction de ces derniers, il avait été convenu que ceux-ci soient desservis en gaz. La configuration des espaces ayant été profondément modifiée en raison des travaux de déconstruction et des mouvements de terre qui en résultaient, Orne Habitat avait donné son accord à GRDF pour le passage de canalisations de gaz dont le tracé lui semblait emprunter des terrains lui appartenant. Une fois le réaménagement du quartier achevé, un état des lieux précis de la situation foncière du quartier rénové a été réalisé. A cette occasion, il est apparu que l'itinéraire des canalisations de gaz traverse le sous-sol de la parcelle CS 273. Celle-ci appartient au domaine communal et correspond aux rues des Pommiers et des Tilleuls (parcelle classée dans le domaine public par délibération n° 2020-75 du 12 octobre 2020).

Compte tenu de ce constat, GRDF propose de régulariser cette situation par la conclusion d'une convention d'une servitude de passage de canalisations de gaz souterraines dont le contenu peut se résumer comme suit :

<b>Objet</b>		Servitude de canalisations de gaz souterraines destinée à desservir les habitations situées sur la parcelle CS 273
<b>Parties</b>		Ville de Flers – Avenue du Château – CS 70229 – 61104 FLERS Cedex Propriétaire du fonds servant
		GRDF – 6 rue Condorcet 75009 PARIS Bénéficiaire de la servitude
<b>Parcelle communale concernée par la servitude</b>		Parcelle CS 273 correspondant à la Rue des Pommiers et à la Rue des Tilleuls (régime de la domanialité publique)
<b>Droits</b>	<b>GRDF</b>	-Etablir à demeure dans une bande de 4 m, 1 canalisation souterraine et ses accessoires -Etablir éventuellement une ou plusieurs conduites de renforcement -Utiliser les ouvrages et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité. - Accéder sur la parcelle objet de la servitude pour la surveillance, le remplacement, la réparation ou la rénovation des ouvrages - Occuper temporairement pour l'exécution des travaux de pose des ouvrages une largeur supplémentaire de terrain de 2 m, - Procéder aux enlèvements de toutes plantations, aux abattages ou dessouchages des arbres ou arbustes nécessaires à l'implantation ou à l'entretien des ouvrages prévus ci-dessus, le bénéficiaire de la servitude disposant en toute propriété des arbres abattus.
	<b>Ville</b>	- Conserve la propriété et la jouissance de la parcelle objet de la servitude

COMMUNE  DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.12.2023	2023-519	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

Obligations	GRDF	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévenir le propriétaire du terrain avant toute intervention sur celui-ci, sauf en cas d'intervention pour des raisons de sécurité</li> <li>- Prendre toutes les meilleures précautions possibles pour ne pas gêner l'utilisation des parcelles traversées</li> <li>- Remettre en état les terrains à la suite des travaux de pose des ouvrages concernés et de toute intervention ultérieure.</li> </ul>
	Ville	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Renonce à procéder, sauf accord préalable écrit de GRDF, dans la bande de 4 mètres visée à l'article 1, à quelque modification de profil de terrain, plantation d'arbres ou d'arbustes</li> <li>- S'interdit, sauf accord de GRDF, à construire quelque ouvrage et/ou construction, dans la bande de 4 mètre(s)</li> <li>- S'abstenir de tout fait de nature à nuire à la canalisation, à la bonne utilisation et à l'entretien des ouvrages</li> </ul>
Indemnités		Aucune
Responsabilité de GRDF		- GRDF indemnise le propriétaire des dommages directs, matériels et certains pouvant être causés au terrain, aux cultures et, le cas échéant, aux bois traversés du fait de l'exécution des travaux de construction, d'entretien, de renforcement, de réparation ou d'enlèvement des ouvrages ou de l'exercice du droit d'accès au terrain et, d'une façon générale, de tout dommage qui serait la conséquence directe de ces travaux. A défaut d'accord, l'indemnité sera fixée par le Tribunal compétent.
Litiges		En cas de litige concernant l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de rechercher un règlement amiable. A défaut d'accord, les litiges seront soumis au tribunal compétent du lieu de situation de la parcelle.
Entrée en vigueur		A la date de signature de la convention par les parties. La convention est conclue pour la durée des ouvrages
Formalités		La présente convention pourra être authentifiée par acte notarié, les frais dudit acte étant à la charge d'Enedis La signature de la convention vaut autorisation d'implanter les ouvrages

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention résumée ci-dessus avec GRDF (4 exemplaires) et l'acte sous seing privé à intervenir suivant les modalités définies par GRDF ;
- 2 - PRECISER** que les frais afférents à cette opération seront intégralement pris en charge par GRDF.

*ADOpte A L'UNANIMITE*

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20231204-2023-519-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/12/2023

Publication : 06/12/2023