

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	04.12.2023	2023-523	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 21 DU 04 DÉCEMBRE 2023
36 questions, numérotées de 2023-510 à 2023-545

DELIBERATION

**FONCIER – RUE EUGENE GARNIER - PARCELLE CH 221
MISE A DISPOSITION A TITRE ONEREUX
CONVENTION**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Thierry AUBIN	Jérémy PREVOST	(Ensemble de la séance)
Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUÉ	
Chantal MARCHAND	Yvette LERICHOMME	
Omar AYAD	Bruno ASSELOT	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
Sylvie DUFOUR	Stéphane BENIS	

Absents : Inès CHATÉ (2023-510 à 2023-515), Emmanuelle BERGOT et François LEPRINCE (Ensemble de la séance).

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2023-510 à 2023-511	24	30
Quorum : 17	2023-512 à 2023-515	24	29
	2023-516 à 2023-517	25	30
	2023-518 à 2023-520	25	31
	2023-521	25	30
	2023-522 à 2023-523	25	31
	2023-524 à 2023-525	25	30
	2023-526 à 2023-528	25	31
	2023-529 à 2023-531	25	30
	2023-532 à 2023-533	25	31
	2023-534	25	30
	2023-535 à 545	25	31

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
28.11.2023	18H45	Yvette LERICHOMME	21h20	05.12.2023	06.12.2023

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		20	21.11.2023	7	
CONSEIL	Séance	21	04.12.2023	N° d'ordre	N° délibération
				14	2023-523

OBJET	FONCIER – RUE EUGENE GARNIER - PARCELLE CH 221 – MISE A DISPOSITION A TITRE ONEREUX - CONVENTION
-------	---

GB/JS

Chers Collègues,

Par délibération 438 du 27 mars 2017, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer une convention de mise à disposition d'une portion de 100 m² de la parcelle CH 221 située au lieudit La Valette (rue Eugène Garnier) au profit de la société TéléDiffusion de France (TDF). Cette convention visait à permettre à ladite société d'implanter un pylône de diffusion et des armoires techniques au sol.

Menant une politique de pérennisation de ses installations, TDF a proposé à la Ville l'achat de cette parcelle.

La Ville souhaitant conserver la propriété de cette parcelle pour ne pas bloquer de futurs projets de développement, TDF a proposé la conclusion d'une nouvelle convention.

Les principaux changements actés dans cette nouvelle convention sont les suivants :

- La durée de la convention est étendue de 12 ans à 20 ans
- La ville conserve la possibilité de résilier le bail à tout moment pour motif d'intérêt général
- Le loyer initial de 2500 euros annuel est porté à 4500 euros annuel.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - RESILIER** la convention approuvée par délibération 438 du Conseil Municipal du 27 mars 2017 ;
- 2 - APPROUVER** la nouvelle convention jointe telle que résumée ci-dessus ;
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer cette nouvelle convention avec TDF.

ADOpte A L'UNANIMITE

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20231204-2023-523-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/12/2023

Publication : 06/12/2023