

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	19.06.2023	2023-488	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 19 DU 19 JUIN 2023
36 questions, numérotées de 2023-454 à 2023-489

DELIBERATION

AGORASTORE – CONVENTION CADRE IMMOBILIER

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire, sauf pour les questions 2023-471 et 2023-472, présidées par Jean-Pierre HUREL, doyen d'âge.

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoins : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Marème N'DIAYE	Annick ROBIN-MOITRY	Ensemble de la séance
Chantal MARCHAND	Yvette LERICHOMME	
Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUÉ	
Emmanuelle BERGOT	Jean-François BRISSET	

Absents : Jérémy PREVOST, Gérard SAMOYEAU (ensemble de la séance), Angela PRESSE (2023-454 à 2023-456) et Inès CHATÉ (2023-454 à 2023-460).

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	(2023-454 – 2023-456)	25	29
	(2023-457 – 2023-460)	26	30
	(2023-461 – 2023-463)	27	31
	2023-464	27	30
	2023-465 – 2023-470	27	31
	2023-471 – 2023-472	26	28
	2023-473 – 2023-476	27	31
	2023-477	27	30
	2023-478 – 2023-479	27	31
	2023-480	27	30
	2023-481 – 2023-487	27	31
	2023-488	27	30
	2023-489	27	31

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
13.06.2023	18 H 50	Yvette LERICHOMME	21 H 45	20.06.2023	29.06.2023

R A P P O R T

présenté par
Yves GOASDOUE
Maire

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 4 Compétences non délégées		17	07.06.2023	2	
CONSEIL	Séance	19	19.06.2023	N° d'ordre	N° délibération
				35	2023-488

OBJET	AGORASTORE – CONVENTION CADRE IMMOBILIER
-------	--

TD/JS

Chers Collègues,

La ville de Flers est propriétaire de divers biens immobiliers.

Elle pourrait se trouver dans la situation où elle souhaiterait vendre certains de ses biens, que ceux-ci soient inoccupés par le fait qu'ils ne seraient plus le siège d'un service public ou en ce qu'ils ne seraient plus nécessaires à l'exercice d'une mission d'intérêt général.

Aux fins de se doter d'un nouvel outil de mise en vente, il vous est proposé de collaborer avec la société Agorastore, spécialisée dans la revente par internet des biens des collectivités.

La solution proposée par Agorastore consiste en un outil de courtage aux enchères visant à mettre en relation vendeurs et acheteurs, via son site internet. Le prix de vente, après validation du prix de départ, résulte des enchères fixées pour une durée maximale de trois mois.

Il est proposé de formaliser ces conditions via une convention cadre immobilier conclue pour une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction pour une durée maximale de 4 ans.

La rémunération de la société Agorastore serait établie par une commission fixée au regard de la mise à prix du bien, versée par l'acheteur, sur le prix de vente final, selon les taux suivants :

Mise à prix net vendeur à :	Commission HT appliquée sur le montant de vente net vendeur
Jusqu'à 150 000 euros	8.5%
Entre 150 001 et 300 000 euros	7.5%
Entre 300 001 et 600 000 euros	6.5%
Entre 600 001 et 4 000 000 euros	5.5%
Entre 4 000 001 et 7 000 000 euros	4.5%
Supérieur à 7 000 001 euros	A définir par avenant

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** la conclusion de la convention cadre immobilier avec la société Agorastore telle que décrite ci-dessus et figurant en annexe,
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

ADOpte A L'UNANIMITE.

Une ABSTENTION, celle de Pascal CATHERINE.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	19.06.2023	2023-488	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20230619-2023-488bis-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2023

Publication : 28/06/2023