

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	19.06.2023	2023-459	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

TD/JS

SEANCE N° 19 DU 19 JUIN 2023
36 questions, numérotées de 2023-454 à 2023-489

DELIBERATION

MOUVEMENT FONCIER
LOTISSEMENT RUE DU NOROÎT - LOT 6 - CESSION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire, sauf pour les questions 2023-471 et 2023-472, présidées par Jean-Pierre HUREL, doyen d'âge.

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tàm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Marème N'DIAYE	Annick ROBIN-MOITRY	Ensemble de la séance
Chantal MARCHAND	Yvette LERICHOMME	
Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUÉ	
Emmanuelle BERGOT	Jean-François BRISSET	

Absents : Jérémy PREVOST, Gérard SAMOYEAU (ensemble de la séance), Angela PRESSE (2023-454 à 2023-456) et Inès CHATÉ (2023-454 à 2023-460).

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	(2023-454 – 2023-456)	25	29
	(2023-457 – 2023-460)	26	30
	(2023-461 – 2023-463)	27	31
	2023-464	27	30
	2023-465 – 2023-470	27	31
	2023-471 – 2023-472	26	28
	2023-473 – 2023-476	27	31
	2023-477	27	30
	2023-478 – 2023-479	27	31
	2023-480	27	30
	2023-481 – 2023-487	27	31
	2023-488	27	30
	2023-489	27	31

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
13.06.2023	18 H 50	Yvette LERICHOMME	18 H 45	20.06.2023	29.06.2023

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		17	06.06.2023	1	
CONSEIL	Séance	19	19.06.2023	N° d'ordre	N° délibération
				6	2023-459

OBJET	MOUVEMENT FONCIER - LOTISSEMENT RUE DU NOROÎT - LOT 6 - CESSION
-------	--

SDC/JS

Chers Collègues,

Par délibération n° 474 du 19 juin 2017, le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à commercialiser 6 lots à bâtir dans le lotissement de la « rue du Noroît ». Deux lots sont encore à commercialiser.

Il avait été indiqué dans cette délibération que le Conseil Municipal devra se prononcer sur chaque vente pour permettre la signature des actes notariés.

Une famille a émis le souhait d'acquérir un lot dans les conditions fixées par le Conseil Municipal à savoir :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreurs	Surface bornée	Prix		
					Estimation des Domaines	Conforme	Montant
Flers	CV 75 (ex AW 419) Lot n°6	Ville de Flers	M et Mme ACAR (Flers)	505 m²	15 Mai 2023	Oui	20 000 € HT, soit 24 000 € TTC

Le prix de cession a été défini en fonction du prix de revient du lotissement et du nombre de lots à céder.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** la cession amiable du lot 6 ci-dessus présenté, dans les conditions ci-dessus décrites,
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer le compromis de vente et l'acte notarié en l'étude de Maîtres LEPRINCE-DURAND-HENNEGRAVE, avec le concours du notaire de l'acquéreur,
- 3 - PRECISER** que les frais d'acte seront à la charge des acquéreurs.

ADOpte A L'UNANIMITE.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20230619-2023-459bis-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/06/2023
Publication : 28/06/2023

Yves GOASDOUE