



## **RAPPORT SUR LE COMPTE ADMINISTRATIF 2022**

**Conseil municipal du 19 Juin 2023**

- Budget principal
- Budget Lotissement

Le compte administratif constitue le compte rendu de la gestion du Maire (ordonnateur) pour l'exercice écoulé. Il retrace les mouvements effectifs de dépenses et recettes de la Ville. C'est le bilan financier de l'ordonnateur qui doit rendre compte des opérations budgétaires réalisées au cours de l'exercice comptable.

Il constitue l'arrêté des comptes de la Ville à la clôture de l'exercice budgétaire, qui intervient au plus tard le 30 juin de l'année n+1.

A chaque budget correspond un compte administratif.

Il est obligatoire et obéit aux mêmes principes d'annualité, d'unité, de sincérité, il doit retracer tous les événements qui se sont déroulés dans l'année.

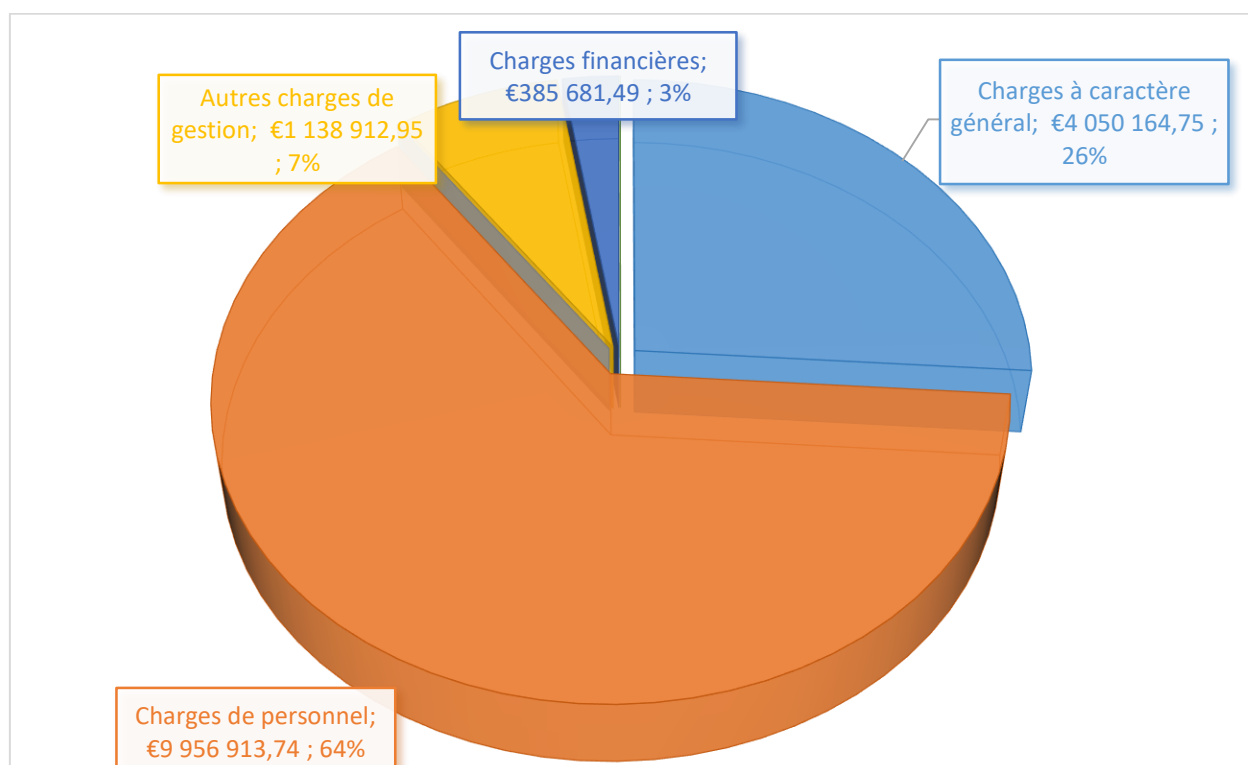
Les montants inscrits au compte administratif doivent être en concordance avec ceux figurant au compte de gestion qui est le compte établi par le comptable public.

## LE BUDGET PRINCIPAL

### EVOLUTION DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT

#### Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses réelles de fonctionnement s'élèvent en 2022 à la somme globale de 15 536 265.26 € et sont réparties comme suit :



## EVOLUTION DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

en milliers d'euros	2018	2019	2020	2021	2022	taux d'évolution 21/22
Charges à caractère général - chapitre 011 -	4 052	3 986	3 924	3 933	4 050	3,0%
Charges de personnel - chapitre 012 -	9 437	9 591	9 876	9 645	9 957	3,2%
Autres charges de gestion courante - chapitre 65 - 014	936	1 114	1 093	1 134	1 140	0,5%
dont subvention de fonctionnement	670	829	809	763	755	-1,1%
Intérêts de la dette - chapitre 66 -	470	440	422	401	386	-3,9%
<b>Dépenses réelles de fonctionnement hors charges exceptionnelles</b>	<b>14 895</b>	<b>15 130</b>	<b>15 315</b>	<b>15 113</b>	<b>15 532</b>	<b>2,8%</b>
Autres dépenses - chapitre 67-	10	9	2	30	4	
<b>Dépenses réelles de fonctionnement</b>	<b>14 905</b>	<b>15 139</b>	<b>15 317</b>	<b>15 143</b>	<b>15 536</b>	<b>2,6%</b>

### 1/ Les charges à caractère général (011)

Les charges à caractère général représentent les frais courants de la gestion de la collectivité. Elles évoluent de +3% par rapport à l'année passée, soit une augmentation de près de 117 472 €.

Cette augmentation est principalement due à l'augmentation du coût des fluides et des énergies.

Le coût analytique de ces charges se présente comme suit :

Imputation	Libellé	Réalisé 2021	Réalisé 2022
60621	Combustibles stockés	196 664 €	254 731 €
60612	Energie	624 902 €	718 246 €
60613	Chauffage urbain	40 902 €	47 435 €
60621	Combustible	175 149 €	140 107 €
60622	Carburants	9 663 €	13 233 €
	Total	1 047 280 €	1 173 752 €

*Soit une augmentation de 126 472 € entre 2021 et 2022.*

### 2/ Charges de personnel (012)

Les dépenses de personnel regroupent l'ensemble du personnel de la Ville et du CCAS.

Elles augmentent de 3.20 % par rapport à 2022 (+ 312K€) et représentent 64 % des dépenses de fonctionnement.

Cette augmentation est liée à :

- L'augmentation du point d'indice au 1<sup>er</sup> juillet 2022,
- La mise en place de la prime inflation décidée par le gouvernement,
- Des remplacements plus importants pour des raisons de maladie,
- Le recrutement de 7 PEC et de 3 policiers municipaux.

Les recettes liées au remboursement de traitement et charges s'élève à 82 530 €. Cette somme correspond aux remboursements des indemnités journalières et aux remboursements des décharges syndicales.

Les charges nettes de personnel ont évolué de la manière suivante :

		2018	2019	2020	2021	2022
<b>Ville de Flers</b>	Total 012	9 347 410	9 590 614	9 875 899	9 645 382	9 956 914
	Charge de personnel (hors mutualisation)	9 181 790	9 430 440	9 692 290	9 484 181	9 787 632
	Charge de mutualisation	165 620	160 174	183 609	161 201	169 282
	Recette de mutualisation	1 526 968	1 566 915	1 630 339	1 671 370	1 626 539
	Remboursement sur rémunération	104 678	83 782	144 755	79 224	82 530
	012 Corrigé	7 715 764	7 939 917	8 100 805	7 894 788	8 247 845

### 3/ Autres charges de gestion courante (65)

Ce chapitre retrace le versement des indemnités, cotisations et formation des élus, les subventions de fonctionnement, les admissions en non-valeur et autres contributions.

Les subventions versées aux associations ont augmenté de 11 720 € entre 2021 et 2022. Il est vrai qu'en 2021 certains événements sportifs n'avaient pas été organisés en raison de la crise sanitaire.

La subvention du CCAS s'élève à 250 000 € en 2022, ce montant correspondant au besoin de financement du budget du CCAS.

Les comptes 6541 et 6542 enregistrent les créances éteintes ou admises en non-valeur pour un montant global de 13 423.79 €.

Le compte 6558 enregistre les participations scolaires versées aux communes dans le cadre de dérogations scolaires. En 2022, le montant de cette participation s'élève à 19 678.39€.

### 4/ Les frais financiers (66)

Les charges d'intérêts passent de 401 418.42 € en 2021 à 385 681.49 €.

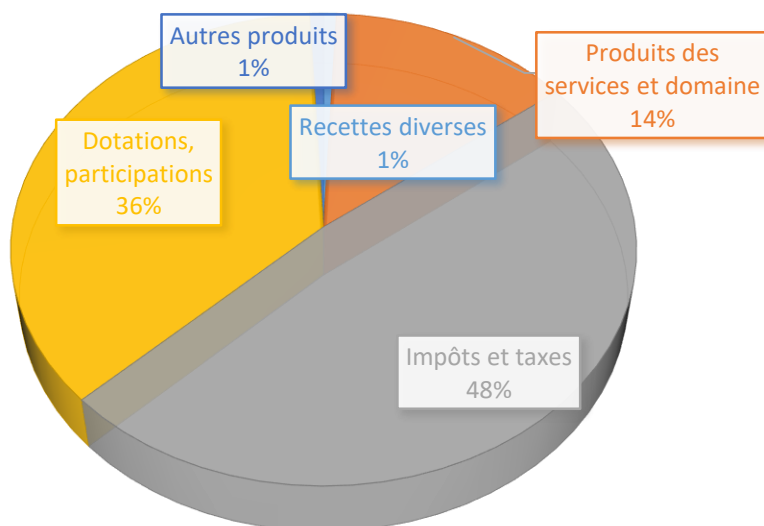
### 5/ Les charges exceptionnelles (67)

Ce chapitre retrace notamment les prix attribués lors du concours de maisons fleuries et l'annulation de titres sur exercice antérieur. Le montant global de ce chapitre s'élève à 3 780.33 €.

## Les recettes de fonctionnement

Les recettes réelles de fonctionnement s'élèvent en 2022 à la somme globale de 18 045 839.39 €.

### RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT



### EVOLUTION DES RECETTES D'EXPLOITATION

en milliers d'euros	2018	2019	2020	2021	2022	taux d'évolution 21/22
Produits des services - chapitre 70 -	2 429	2 580	2 398	2 418	2 460	1,8%
Impôts et taxes - chapitre 73 -	8 121	8 004	7 957	8 258	8 586	4,0%
Dotations et participations - chapitre 74 -	6 077	6 062	6 207	6 222	6 455	3,7%
dont DGF	2 528	2 519	2 509	2 514	2 515	0,1%
dont D.S.U.	2 519	2 593	2 669	2 734	2 802	2,5%
Autres recettes - chapitres 013 - 75 - 76 -	248	282	280	216	373	72,2%
<b>Recettes réelles de fonctionnement hors produits exceptionnels</b>	<b>16 875</b>	<b>16 928</b>	<b>16 842</b>	<b>17 114</b>	<b>17 875</b>	<b>4,4%</b>

Produits exceptionnels - chapitre 77 -	80	1 399	603	4 656	171	
dont produit des cessions d'immobilisations	55	77	544	150	128	
dont indemnité sinistre Mairie		500		4 345	0	
dont indemnité sinistre Gymnase J Monnet		729		141	0	
<b>Recettes réelles de fonctionnement</b>	<b>16 955</b>	<b>18 328</b>	<b>17 445</b>	<b>21 771</b>	<b>18 046</b>	<b>-17,1%</b>

## 1- Les produits des services (70)

Ce chapitre retrace notamment les recettes liées aux différentes redevances perçues par la Ville, comme les redevances de stationnement, scolaire, funéraires et aux remboursements des mutualisations.

Le montant des recettes de ce chapitre s'élève à 2 460 315.74 en 2022 € contre 2 417 523.83 € en 2021 soit une augmentation de 42 791.91 € entre 2021 et 2022.

### A- Produits des services

En 2022, la ville a encaissé une recette d'un montant de 105 464 € relative à la coupe de bois. Cette recette était « exceptionnelle », le montant annuel se situe habituellement entre 15 000 € et 20 000€.

La recette liée à la redevance stationnement s'élève à 33 596 € en 2022 contre 17 000 € en 2020 et 17 093 € en 2021. En 2019, année avant COVID, le montant encaissé était de 53 288 €.

### B- Remboursement de charges mutualisation

Cette dépense retrace également les remboursements de frais divers ainsi que les recettes encaissées liées à la mutualisation du personnel.

En 2022, la recette de mutualisation s'est élevée à 1 626 539 € contre 1 671 370 €. Ce montant évolue en fonction des heures effectivement réalisées par les services techniques pour Flers Agglo.

## 2- Les recettes fiscales (73)

Les recettes fiscales se composent de différentes taxes réparties comme suit :

	2018	2019	2020	2021	2022
Taxes foncières et d'habitation	6 826 387	6 950 010	6 998 402	7 087 009	7 341 594
Attribution de compensation	235 831	3 211	117 451	48 129	99 576
FPIC	161 488	176 396	181 249	187 561	190 962
Droits de place	42 723	51 214	6 117	34 174	49 874
Droits de stationnement	44 247	54 479	14 813	23 061	33 596
Taxe sur les pylones électriques	30 784	31 564	33 059	33 813	34 697
Taxe sur la consommation finale d'électricité	322 664	303 758	318 680	319 297	316 139
Taxe locale sur la publicité extérieure	189 787	170 203	0	167 976	165 242
Taxe additionnelle droit de mutation	266 844	317 887	302 030	353 460	355 389
TOTAL	8 120 755	8 058 721	7 971 801	8 254 479	8 587 068

Le produit de la taxe foncière et de la taxe d'habitation a augmenté de 254 585 € entre 2021 et 2022, cette augmentation est due à l'augmentation des bases.

Par ailleurs, on constate un montant des droits de place de 49 874 € représentant une année dite « normale ».

### 3- Les dotations (74)

La dotation forfaitaire et la dotation de solidarité urbaine représentent pour l'exercice 2022, 29 % des recettes réelles de fonctionnement.

	2018	2019	2020	2021	2022
Dotation forfaitaire	2 528 000	2 518 916	2 508 889	2 514 056	2 515 475
Dotation de solidarité urbaine	2 519 000	2 593 064	2 669 080	2 733 734	2 801 911
	5 047 000	5 111 980	5 177 969	5 247 790	5 317 386

### 4- Autres produits de gestion courante (75)

	2018	2019	2020	2021	2022
Produit de gestion	111 074,12 €	161 257,88 €	94 727,66 €	99 955,22 €	140 601,41 €
Dont Location Pont Ramond	63 481,00 €	54 083,00 €	24 854,15 €	30 791,65 €	64 589,92 €

Ces produits correspondent d'une part aux locations du gîte du Pont Ramond pour un montant de 64 589.92€ en 2022 contre 30 791.65 € en 2021.

L'évolution positive de la situation sanitaire permet une reprise de l'activité du gîte.

La ville encaisse également des produits de location de logements et d'antennes.

D'autre part, une redevance versée par le délégataire du réseau de chaleur St Sauveur d'un montant de 35 256.60 € en 2022.

### 5- Produits financiers (76)

Depuis 2018, la Ville perçoit un fonds de soutien à hauteur de 14 828.23 €/an.

En 2022, sur proposition de l'Etat, la Ville a perçu le solde d'un montant de 103 797.58 €.

### 6- Produits exceptionnels (77)

Les produits exceptionnels représentent 171 324.71 €.

En 2022, ils sont constitués notamment par :

- la cession d'une maison située 80 rue de Messei pour 100 000 €, la cession de matériels divers pour 27 000€
- l'indemnité de divers sinistres pour 40 408 €.

## LE BUDGET D'INVESTISSEMENT

### Les dépenses d'investissement

Les dépenses d'équipement du budget principal s'élèvent à 2 435 545.68 € hors restes à réaliser et de 3 634 075.18 € avec les restes à réaliser.

Le taux de réalisation 2022 des opérations d'investissement est de 66.11 % en 2021 contre 57.23 % en 2021 après prise en compte des restes à réaliser.

Les opérations les plus importantes réalisées sur l'exercice 2022 sont :

	BP 2022	BP + REPORTS + DM	Réalisé	Reporté
Travaux rénovation Mairie	4 300 000,00 €	4 300 000,00 €	65 982,00 €	4 800,00 €
Terrain de football gazon synthétique et extension des tribunes	1 200 000,00 €	1 200 000,00 €	679 029,04 €	294 902,05 €
Village associatif	750 000,00 €	921 072,00 €	62 171,83 €	109 684,09 €
Etudes reconstruction Mairie	500 000,00 €	500 000,00 €	29 370,00 €	85 085,42 €
Programme réparations de voirie	200 000,00 €	396 572,99 €	164 349,84 €	77 495,94 €
Informatique	290 000,00 €	318 216,59 €	90 295,81 €	
Réfection salle du Conseil	250 000,00 €	250 000,00 €	1 573,56 €	163 733,78 €
Matériel roulant	0,00 €	196 200,00 €	196 200,00 €	0,00 €
Accessibilité batiments	223 620,00 €	193 620,00 €	487,20 €	27 029,40 €
Terrains	100 000,00 €	193 646,82 €	2 286,62 €	0,00 €
Travaux rue du 6 juin	66 560,00 €	179 993,75 €	121 180,20 €	21 060,00 €
Marché couvert		178 173,83 €	192 146,14 €	1 542,41 €
Rénovation club house tennis		146 437,02 €	148 789,60 €	3 695,40 €
Travaux Halle des sports	115 000,00 €	115 000,00 €	43 864,44 €	76 990,92 €
Autres batiments	164 927,77 €	91 927,77 €	2 151,98 €	0,00 €
Vidéo protection		82 455,24 €	72 265,30 €	0,00 €
Chargeuse	80 000,00 €	80 000,00 €	101 312,92 €	0,00 €
Matériel informatique écoles	76 570,00 €	78 066,52 €	84 756,26 €	0,00 €
Parc Aventure	50 000,00 €	70 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Fonds de concours Flers Agglo		73 000,00 €	0,00 €	72 886,63 €
Ecoles	49 100,00 €	67 684,15 €	36 258,99 €	7 332,60 €
Protection incendies	60 000,00 €	60 000,00 €	0,00 €	1 586,39 €
Aménagement ateliers	60 000,00 €	60 000,00 €	5 040,00 €	14 746,89 €
<b>SOUS TOTAL DES PROGRAMMES CITES</b>	<b>8 535 777,77 €</b>	<b>9 752 066,68 €</b>	<b>2 099 511,73 €</b>	<b>962 571,92 €</b>
<b>AUTRES PROGRAMMES</b>	<b>401 630,00 €</b>	<b>705 331,70 €</b>	<b>336 033,95 €</b>	<b>146 072,16 €</b>
<b>DEPENSES D'EQUIPEMENT</b>	<b>8 937 407,77 €</b>	<b>10 457 398,38 €</b>	<b>2 435 545,68 €</b>	<b>1 108 644,08 €</b>



### Les recettes d'investissement

Les recettes réelles d'investissement s'élèvent à 2 523 094.75 € hors restes à réaliser et de 3 130 721.89 € en tenant compte des restes à réaliser.

Les subventions d'investissement reçues s'élèvent à 574 688,32 €. Les restes à réaliser s'élèvent à 607 627.14 €.

Les principales subventions d'investissement sont :

PROJETS	Subventions reçues en 2022	Subventions RAR
DETR Ecole Sévigné	59 600,00 €	34 999,98 €
DETR Ecole Jean de la Fontaine	43 820,00 €	
DETR Marché couvert		71 750,00 €
DETR Vidéo protection	14 266,00 €	
DETR Plaine Sportive		200 000,00 €
DPV Ecole Sévigné	74 267,51 €	
DPV Plaine Sportive	30 000,00 €	70 000,00 €
Etat socle informatique Ecole		52 794,00 €
Conseil Départemental Plaine Sportive		60 000,00 €
DSIL Cour Ecole Sévigné	78 559,00 €	
AESN Cour Sévigné	33 796,00 €	
FNADT Salle du Conseil		50 400,00 €
Région Marché couvert	76 406,71 €	
ANAH La Motte Angot	42 991,00 €	18 591,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>453 706,22 €</b>	<b>558 534,98 €</b>

Les recettes liées au FCTVA sont de 361 018.48 €.

Les recettes liées à la taxe d'aménagement s'élèvent à 63 912.67€.

## L'EXECUTION DU BUDGET PRINCIPAL 2022

SECTION DE FONCTIONNEMENT			PREVISIONS 2022	CA 2022	SECTION DE FONCTIONNEMENT			PREVISIONS 2022	CA 2022
DEPENSES			BP+DM		RECETTES			BP+DM	
011	Charges à caractère général		25 067 232,28	16 431 147,93	013	Atténuation de charges		25 067 232,28	25 511 254,49
012	Charges de personnel				70	Produits des services et domaine			
014	Atténuation de produits				73	Impôts et taxes			
65	Autres charges de gestion				74	Dotations, participations			
66	Charges financières				75	Autres produits de gestion courante			
67	Charges exceptionnelles				76	Produits financiers			
022	Dépenses imprévues				77	Produits exceptionnels			
023	Virement à la Section invest.				042	Opérations d'ordre			
042	Opération de transfert entre sections				002	Résultat de fonctionnement reporté			
<b>Résultat de fonctionnement</b>									<b>9 080 106,56</b>

SECTION D'INVESTISSEMENT			PREVISIONS 2022	CA 2022	SECTION D'INVESTISSEMENT			PREVISIONS 2022	CA 2022
DEPENSES					RECETTES				
16	Remboursement des emprunts		12 391 367,33	3 967 374,21	13	Subventions d'investissements		12 391 367,33	3 417 977,42
204	Subvention d'investissement versée				16	Prêts			
20/21/23	Dépenses d'équipement				165	Dépôts et cautionnement reçus			
45	Opérations pour compte de tiers				21	Immobilisations corporelles			
020	Dépenses imprévues				23	Immobilisations en cours			
040	Opération ordre				10	Dotations, participations			
041	Opérations patrimoniales				1068	Excédent de fonct. Capitalisé			
001	Solde d'exécution investissement reporté				27	Autres immob financières			
					45	Opérations pour compte de tiers			
					024	Produits de cession			
					040	Opération de transfert entre section			
					041	Opérations patrimoniales			
					021	Virement de la section de fonctionnement			
<b>Résultat d'investissement</b>									<b>-549 396,79</b>

<b>TOTAL GENERAL BUDGET</b>	<b>37 458 599,61</b>	<b>20 398 522,14</b>
Dépenses réelles totales	28 138 869,72	18 571 988,53
dont fonctionnement	16 778 427,51	15 536 265,26
dont investissement	11 360 442,21	3 035 723,27

<b>TOTAL GENERAL BUDGET</b>	<b>37 458 599,61</b>	<b>28 929 231,91</b>
Recettes réelles totales	21 605 105,56	20 568 934,14
dont fonctionnement	17 502 543,00	18 045 839,39
dont investissement	4 102 562,56	2 523 094,75

Résultat global de clôture	8 530 709,77
Restes à réaliser (RAR)	-593 557,58
Résultat global de clôture avec RAR	7 937 152,19

Au terme de l'exercice 2022, l'exécution budgétaire sur le budget principal permet de dégager les équilibres suivants :

### Section de fonctionnement :

Excédent de fonctionnement de clôture de l'exercice 2022 de 9 080 106.56 €.

Le montant des recettes de l'exercice (hors excédent reporté) atteint la somme de 18 123 565.21 € et celui des dépenses 16 431 147.93 €.

Sur les opérations de l'exercice, la section de fonctionnement présente donc un résultat positif de 1 692 417.28 €. En intégrant l'excédent de fonctionnement reporté de 2022 de + 7 387 689.28€, il se cumule à 9 080 106.56 €.

### Section d'investissement :

Déficit d'investissement de clôture de l'exercice 2022 de – 549 396.79 €.

Ce résultat de la section d'investissement se compose du solde d'exécution de la section d'investissement au titre de l'année 2022, à savoir + 304 528.33 € et du solde d'exécution déficitaire de la section d'investissement 2021 de – 853 925.12 €.

Le solde des restes à réaliser s'élève à – 593 557.58€, il s'agit des engagements de dépenses en termes d'investissements déduits des recettes affectées à ces travaux.

En 2022, le montant des dépenses d'investissement s'élève à 3 113 449.09 € et celui des recettes d'investissement à 3 417 977.42 €.

En intégrant le solde déficitaire des restes à réaliser 2022, le besoin de financement s'élève à 289 029.25 € au titre de 2022.

Sur le plan des résultats globaux de l'exercice, nous avons un excédent de 7 937 152.19 € en tenant compte des restes à réaliser de la section d'investissement, comme indiqué dans le tableau ci-après :

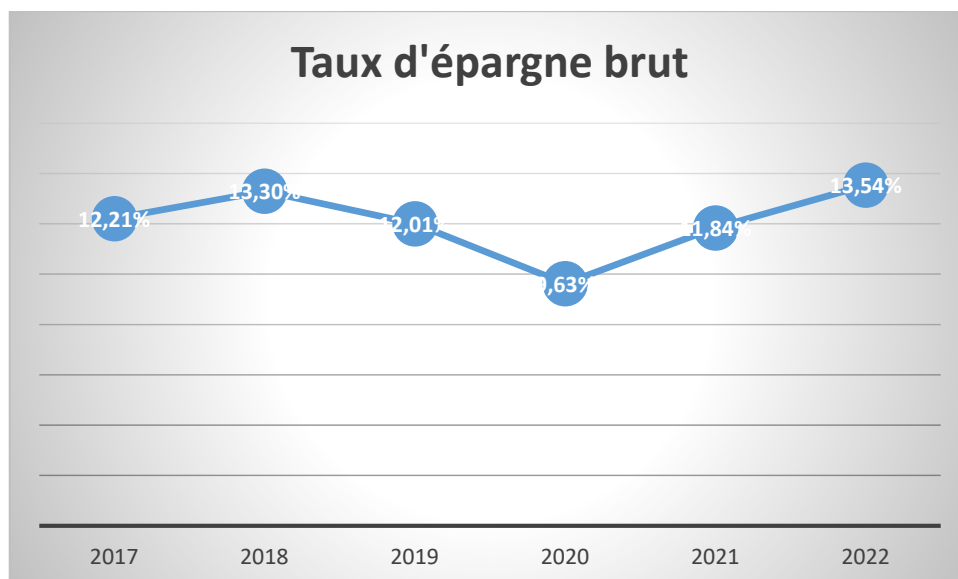
	Résultat à la clôture de l'exercice 2021	Affectation à l'investissement	Résultat de l'exercice 2022	Résultat de clôture 2022
<b>INVESTISSEMENT</b>	-853 925,12		304 528,33	-549 396,79
<b>FONCTIONNEMENT</b>	8 825 209,96	1 437 520,68	1 692 417,28	9 080 106,56
<b>TOTAL</b>	7 971 284,84	1 437 520,68	1 996 945,61	8 530 709,77
<b>Restes à réaliser (solde)</b>				-593 557,58
<b>RESULTATS DEFINITIFS</b>				7 937 152,19

## EVOLUTION DE L'EPARGNE

L'épargne de gestion du budget principal, c'est-à-dire la différence entre les dépenses et les recettes de gestion, avant remboursement de la dette (capital et intérêts) s'élève à 2 815 957 € en ayant retraité les cessions.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	16 711 649	16 956 356	18 327 603	17 444 811	21 770 538	18 045 839
- Produits de cessions	71 108	54 590	77 350	543 566	150 000	127 588
- Indemnité sinistre Mairie			500 000		4 345 169	
- Indemnité sinistre Gymnase			728 685			
- Indemnité sinistre Halle des sports et Harel					141 061	
<b>A- RECETTES DE GESTION</b>	<b>16 640 541</b>	<b>16 901 766</b>	<b>17 021 568</b>	<b>16 901 245</b>	<b>17 134 308</b>	<b>17 918 251</b>
<b>B- DEPENSES DE GESTION COURANTE</b>	<b>14 065 874</b>	<b>14 154 719</b>	<b>14 529 361</b>	<b>14 844 391</b>	<b>14 696 168</b>	<b>15 102 295</b>
<b>C- EPARGNE DE GESTION (A-B)</b>	<b>2 574 666</b>	<b>2 747 047</b>	<b>2 492 207</b>	<b>2 056 854</b>	<b>2 438 141</b>	<b>2 815 957</b>
Frais financiers	542 774	499 079	447 494	429 498	409 421	390 594
<b>D- EPARGNE BRUTE (C-intérêts)</b>	<b>2 031 892</b>	<b>2 247 968</b>	<b>2 044 713</b>	<b>1 627 356</b>	<b>2 028 720</b>	<b>2 425 363</b>
Remboursement en capital	580 619	538 885	556 961	568 289	590 400	532 833
<b>E- Epargne disponible (D- Capital)</b>	<b>1 451 273</b>	<b>1 709 083</b>	<b>1 487 752</b>	<b>1 059 067</b>	<b>1 438 319</b>	<b>1 892 530</b>
<b>TAUX EPARGNE BRUT</b>	<b>12,21%</b>	<b>13,30%</b>	<b>12,01%</b>	<b>9,63%</b>	<b>11,84%</b>	<b>13,54%</b>

Le taux d'épargne brut (épargne brute / recettes réelles de fonctionnement hors produits exceptionnels) : ce ratio indique la part des recettes courantes de fonctionnement qui peuvent être consacrées pour investir.

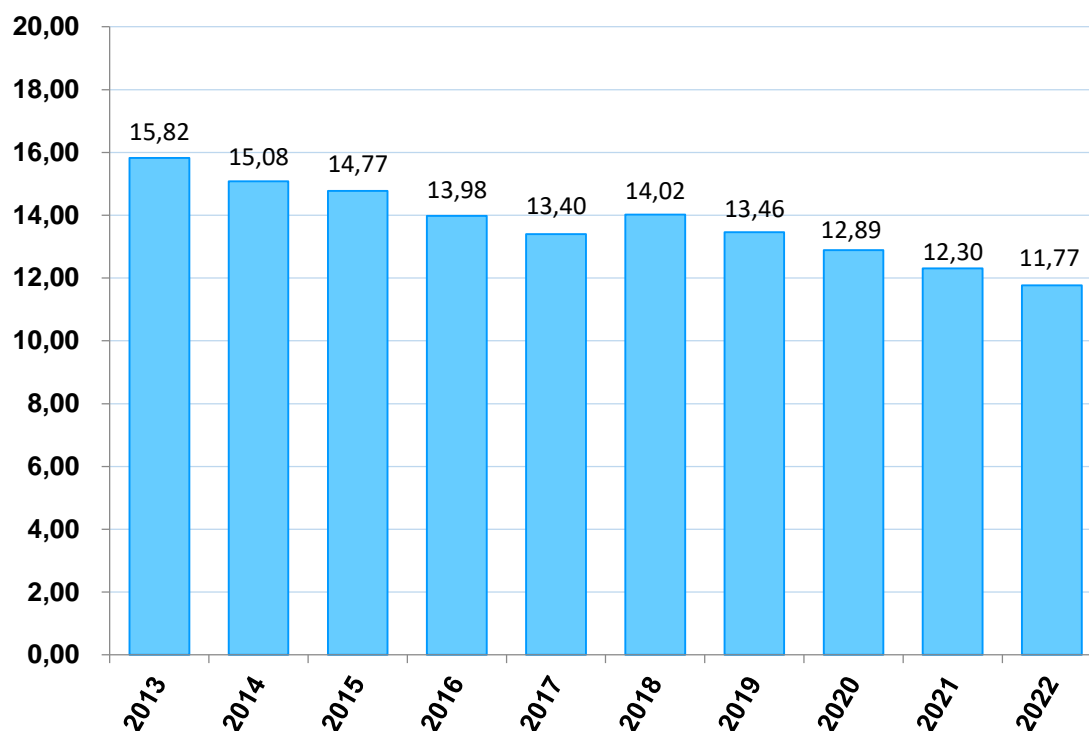


On peut constater que le taux s'est dégradé en 2020 dû à la crise sanitaire. En 2022, ce taux a atteint un niveau satisfaisant. A noter que ce taux d'épargne ne prend pas en compte l'indemnité de sinistre de la mairie.

## LA DETTE

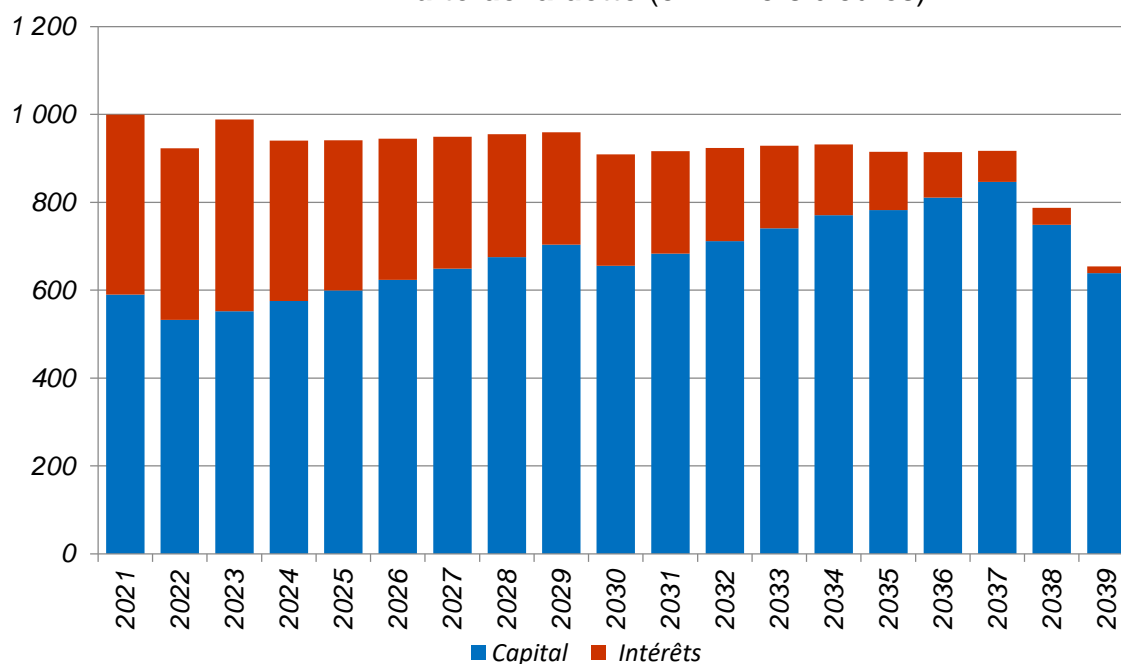
Au 31 décembre 2022, le capital restant dû s'élève à 11 769k €.

### Evolution de l'encours de dette au 31/12 depuis 2013 (en millions d'euros)



## EVOLUTION DES ANNUITES

Annuité de la dette (en milliers d'euros)



	2018	2019	2020	2021	2022
<b>CRD au 31/12</b>	14 017 962	13 461 001	12 892 712	12 302 312	11 769 479
<b>EPARGNE BRUTE</b>	2 247 968	2 052 366	1 627 357	2 028 720	2 425 363
<b>RATIO DE DESENDETTEMENT</b>	<b>6.2</b>	<b>6.6</b>	<b>7.9</b>	<b>6.1</b>	<b>4.9</b>

L'encours de dette de la Ville de Flers poursuit sa décroissance, ainsi que le ratio de désendettement.

## LE BUDGET LOTISSEMENT

### L'exécution du budget lotissement 2022

SECTION DE FONCTIONNEMENT		PREVISIONS 2022	CA 2022	SECTION DE FONCTIONNEMENT		PREVISIONS 2022	CA 2022
DEPENSES		163 992,68	67 716,27	RECETTES		163 992,68	81 681,33
011	Charges à caractère général	16 500,00	223,59	70	Produits des services et domaine	77 502,79	33 000,00
023	Virement à la Section invest.	80 000,00		042	Variation des stocks	80 000,00	42 191,44
042	Variation des stocks	67 492,68	67 492,68	002	Résultat de fonctionnement reporté	6 489,89	6 489,89
<b>Résultat de fonctionnement</b>						<b>13 965,06</b>	

SECTION D'INVESTISSEMENT		PREVISIONS 2021	CA 2021	SECTION D'INVESTISSEMENT		PREVISIONS 2021	CA 2021
DEPENSES		147 492,68	109 684,12	RECETTES		147 492,68	67 492,68
040	Variation des stocks	80 000,00	42 191,44	040	Variation des stocks	67 492,68	67 492,68
001	Solde d'exécution reporté de n-1	67 492,68	67 492,68	021	Virement de la section de fonctionn	80 000,00	
<b>Résultat d'investissement</b>						<b>-42 191,44</b>	

TOTAL GENERAL BUDGET	311 485,36	177 400,39
Dépenses réelles totales	16 500,00	223,59
dont fonctionnement	16 500,00	223,59
dont investissement	0,00	0,00

TOTAL GENERAL BUDGET	311 485,36	149 174,01
Recettes réelles totales	77 502,79	33 000,00
dont fonctionnement	77 502,79	33 000,00
dont investissement	0,00	0,00

Résultat global de clôture	-28 226,38
----------------------------	------------

Les résultats se déclinent comme suit :

	Résultat à la clôture de l'exercice 2021	Affectation à l'investissement	Résultat de l'exercice 2022	Résultat de clôture 2022
<b>INVESTISSEMENT</b>	-67 492,68		25 301,24	-42 191,44
<b>FONCTIONNEMENT</b>	6 489,89	0,00	7 475,17	13 965,06
<b>TOTAL</b>	-61 002,79	0,00	32 776,41	-28 226,38
<b>Restes à réaliser (solde)</b>				0,00
<b>RESULTATS DEFINITIFS</b>				-28 226,38