

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	19.06.2023	2023-460	3.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

**SEANCE N° 19 DU 19 JUIN 2023**  
36 questions, numérotées de 2023-454 à 2023-489

### DELIBERATION

#### MOUVEMENT FONCIER – PLANCAION - ALLEE DES TISSERANDS PARCELLE CS 292 – CESSION – DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire, sauf pour les questions 2023-471 et 2023-472, présidées par Jean-Pierre HUREL, doyen d'âge.

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Adjoins** : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

**Conseillers** : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

**Procurations** :

Mandants	Mandataires	Questions
Marème N'DIAYE	Annick ROBIN-MOITRY	Ensemble de la séance
Chantal MARCHAND	Yvette LERICHOMME	
Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUÉ	
Emmanuelle BERGOT	Jean-François BRISSET	

**Absents** : Jérémy PREVOST, Gérard SAMOYEAU (ensemble de la séance), Angela PRESSE (2023-454 à 2023-456) et Inès CHATÉ (2023-454 à 2023-460).

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33 Quorum : 17	(2023-454 – 2023-456)	25	29
	(2023-457 – 2023-460)	26	30
	(2023-461 – 2023-463)	27	31
	2023-464	27	30
	2023-465 – 2023-470	27	31
	2023-471 – 2023-472	26	28
	2023-473 – 2023-476	27	31
	2023-477	27	30
	2023-478 – 2023-479	27	31
	2023-480	27	30
	2023-481 – 2023-487	27	31
	2023-488	27	30
	2023-489	27	31

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
13.06.2023	18 H 50	Yvette LERICHOMME	18 H 45	20.06.2023	29.06.2023

# R A P P O R T

présenté par  
Dominique ARMAND  
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		17	06.06.2023	2	
CONSEIL	Séance	19	19.06.2023	N° d'ordre	N° délibération
				7	2023-460

OBJET	MOUVEMENT FONCIER – PLANCAION - ALLEE DES TISSERANDS – PARCELLE CS 292 – CESSION – DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC
-------	--

SDC/JS

Chers Collègues,

Dans le cadre du projet d'implantation de l'enseigne LECLERC sur le site de Plancaïon, un bornage a été réalisé sur le pourtour du futur projet.

Ce bornage a mis en évidence la nécessité de régulariser le foncier sur l'allée des Tisserands. La portion de terrain devant être cédée relève aujourd'hui du domaine public. Cependant celui-ci correspond à un terrain en pente situé à l'arrière d'un muret et d'une clôture.

La transaction foncière pourrait intervenir suivant les modalités déclinées ci-dessous :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreurs	Frais liés à la transaction (bornage et acte notarié)	Surface bornée	Prix		
						Estimation des Domaines	Conforme	Montant
Flers	CS 292	Ville de Flers	SODIFLER S 93 rue de la Chaussée 61100 FLERS	Acquéreur	109 m²	Estimation du 4 avril 2023	OUI	25 €/m²

Conformément à l'article L 141-3 du Code de la Voirie routière, « les délibérations concernant le classement ou le déclassement sont dispensées d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie ». En l'espèce, le terrain devant être déclassé n'a pas de fonction de desserte ou de circulation.

COMMUNE  DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	19.06.2023	2023-460	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 - DECLASSER** du domaine public communal la partie de la parcelle cadastrée CS 292, ci-dessus décrite,
- 2 - DECIDER** la cession de la parcelle CS 292 suivant les modalités exposées ci-dessus, à la société SODIFLERS, ou toute société s'y substituant,
- 3 - PRECISER** que les frais de géomètre et d'actes notariés liés à l'ensemble de cette transaction foncière seront à la charge de l'acquéreur,
- 4 - CHARGER** Monsieur le Maire de signer l'acte authentique à intervenir qui sera dressé en l'étude notariale de Me HENNEGRAVE avec le concours éventuel du notaire de l'acquéreur.

*ADOpte A L'UNANIMITE.*

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20230619-2023-460bis-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2023

Publication : 28/06/2023