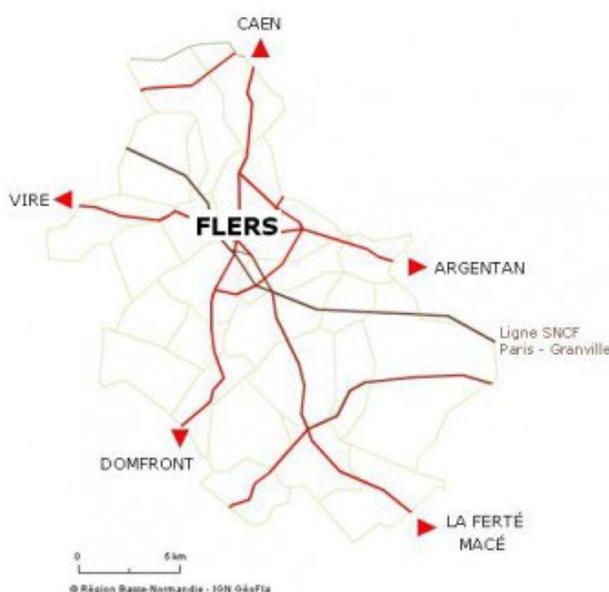


Flers Agglo : Terre d'entreprises

Faciliter l'implantation des entreprises

Flers Agglo (55.000 habitants), **1er** pôle économique de l'Orne, est un territoire en développement permanent qui compte **42** communes dont **4** pôles urbains : Athis-de-l'Orne, Briouze, Flers et La Ferté-Macé. Située à 58 km de Caen, la communauté d'agglomération Flers Agglo se trouve à l'intersection des axes routiers Paris/Granville/Caen/Laval.



Vous souhaitez connaître les infrastructures, les formations et les principales entreprises de votre secteur d'activités ? Flers Agglo vous fournit les informations dont vous avez besoin pour développer votre projet dans des conditions optimales.

6 raisons de vous installer

- Présence de services aux entreprises
- Traitement des déchets industriels
- Possibilités de location et d'achat de bâtiments
- Réserves foncières
- Bureaux, locaux d'activités
- Espaces de coworking et télécentre

Trouver un terrain/un bâtiment

Flers Agglo vous aide à trouver un terrain pour installer votre entreprise ou étendre votre activité. La collectivité vous accompagne tout au long de la réalisation de votre projet.

Zones d'activités et offres de zones aménagées

Réserves importantes/accessibilité/aménagement et qualification des espaces

27 Zones d'activités recouvrant **255** hectares et un taux de remplissage de **95 %**

6 000 emplois répartis sur les zones d'activités de Flers Agglo sur un total de **21 971** emplois (données 2018)

En partenariat avec les acteurs économiques locaux, Flers Agglo vous aide à trouver des locaux adaptés avec votre entreprise.

Vous souhaitez recruter ?

Si le démarrage de votre activité nécessite le recrutement de collaborateurs, nous vous mettons en relation avec les acteurs locaux de l'emploi.

Contact : Flers Agglo – Direction Attractivité du Territoire – Service Economie Commerce : 02 33 98 19 61 – attractivite@flers-agglo.fr

Les + :

Situé aux frontières de la Suisse normande, destination touristique prisée des amoureux de la randonnée et des activités de plein air, Flers Agglo est un écrin de verdure : collines, vallées, monts, bocage, chemins et GR font le bonheur des sportifs.

De nombreux évènements sportifs sont organisés tout au long de l'année : le trail de la Roche d'Oëtre, l'Incendiaire et Surviv'Orne à La Ferté-Macé, la course Flers/Cerisy, la Mélodyrun à Flers, le cross international de Montilly-sur-Noireau...

Côté culture, le territoire vibre toute l'année au son de ses nombreux festivals : Les Extraverties, Vibra'mômes, Les Bichoiseries, Les Rendez-vous de l'été, Art Sonic, Be4Biche ...

Flers Agglo compte de nombreux équipements culturels, sportifs et de loisirs :

- trois pôles culturels (Briouze, Flers et La Ferté-Macé)
- un conservatoire de musique
- un réseau de médiathèques
- deux saisons culturelles : la Scène nationale 61 à Flers et RezzO61 à La Ferté-Macé et Briouze
- un musée et un relais culturel régional à Flers
- le centre aquatique Capfl'O à Flers,
- un golf à La Selle-la-Forge
- un swingolf à La Ferté-Macé

Le territoire propose un maillage équilibré de crèches, écoles, collèges, lycées, centres de loisirs... et plus de 650 associations !

Favoriser l'excellence au cœur du Bocage normand : Normand'Innov

Ecosystème Labélisé RSE

Avec la volonté de rapprocher la recherche et le développement des unités de production, la Région, le Département de l'Orne et Flers Agglo se sont constitués en syndicat mixte pour créer en 2005 le parc d'activités Normand'Innov (ex-CIRIAM). Son développement et sa gestion ont été confiés à la SHEMA.



Pôle d'excellence 4.0 Normand'Innov à Caligny

Normand'Innov est un parc d'activités de 60 ha reconnu comme un pôle d'excellence. Il regroupe :

- Une usine de production de dernière génération du groupe Faurecia sur 40 000 m² et un centre de R&D sur 10 000m² (Pôle de compétitivité Movéo)
- Une unité production et de stockage du groupe Lemoine, leader mondial du marché du coton dans l'hygiène et le soin sur 11 000m²
- Une usine du futur Thermocoax
- Une école d'ingénieurs, antenne de l'ENSI Caen
- le centre d'essais dynamiques labellisé Airbus
- Une ferme bio La Ferme de la Berouette
- Une licence pro-robotique de l'Institut Lemonnier de Caen
- Un Campus Connecté
- Un service de conciergerie

Un projet d'extension du site Normand'Innov sur environ 40 ha dans le cadre d'une procédure ZAC (Zone d'Aménagement Concerté).

En savoir plus : normandinno.v.fr
A télécharger : [plaquette Normand'Innov](#)

Plus d'infos : Youssef Zeniter, co-directeur de Normand'Innov pour Flers Agglo

yzeniter@flers-agglo.fr / 02 33 98 19 61



Normand'Innov - Projet d'extension

Réussir son Commerce

Flers Agglo s'engage auprès des commerçants de tout le territoire de l'agglomération pour les accompagner dans leur développement économique. Le dynamisme des centres villes est primordial pour vos commerces et le territoire.

Flers et son agglomération constituent un pôle d'attractivité commerciale exceptionnel. Au centre d'un territoire rural très peuplé, Flers (15 196 habitants) deuxième ville du département de l'Orne, est au cœur d'une zone de chalandise de 90 000 habitants.

A Flers, Pour tous les secteurs, l'équipement commercial à Flers correspond à un potentiel de population bien supérieur à la seule commune de Flers (15 196 habitants). La ville bénéficie d'un faible taux de vacance commerciale (9,5%). Le commerce du centre-ville de Flers et de sa périphérie affichent une complémentarité qui contribue au dynamisme commercial et en font le premier pôle commercial de l'Orne.

Facile d'accès en voiture, le centre-ville de Flers est accueillant et vivant. Ce lieu de vie, d'échanges, de rencontres pour les commerçants et les habitants est propice à une ambiance d'achat avec :

- Un centre-ville apprécié
 - Une forte légitimité du centre-ville sur le secteur de l'équipement de la personne
 - Trois marchés hebdomadaires bénéficiant d'une bonne fréquentation
 - Opportunités d'implantation en centre-ville et/ou en périphérie
 - Politique commerciale en faveur de l'équilibre centre-ville et zones d'activités
 - Enseignes alimentaires de grande distribution situées en centre-ville
 - 1 animateur du commerce UCIA Les Vitrines de Flers
 - 2 unions de commerçants
 - Chèques-cadeaux Les Vitrines de Flers générant du chiffre d'affaires supplémentaire pour le commerce local
 - Animations commerciales toute l'année
 - 1549 places de stationnement en centre-ville dont 3 parkings gratuits
 - Stationnement parmi les moins chers de France, application smartphone pour faciliter le paiement à distance
 - Gare SNCF à 5 minutes à pied
 - Arrêts de bus à proximité immédiate des commerces
 - Signalétique renforcée en cœur de ville pour les hôtels, cafés, restaurants.
-

Plus d'infos : [Plaquette commerce Flers Agglo](#) (juin 2019)

Le service Economie-Commerce de Flers Agglo vous accompagne dans la réalisation de votre projet de création, de reprise ou de développement de commerce et de l'artisanat et assure :

- le soutien au développement d'activités économiques et commerciales
- la dynamisation et animation commerciale
- le marketing territorial
- le marketing digital
- la Recherche de terrains / locaux
- la cession de terrains dans les zones d'activités de Flers Agglo
- la facilitation des démarches administratives et mise en relation
- le développement d'outil de promotion et de suivi de l'attractivité du territoire : Rendez-vous du commerce, étude de flux, recherche de Franchise, Observatoire du commerce, Facebook Commerce et Artisanat de Flers Agglo, Boutique Test, Pop'up store, Plateforme d'achat local.

Plus d'infos : [Flers Agglo – Direction Attractivité du Territoire](#) : 02 33 98 19 61
attractivite@flers-agglo.fr

Création d'une marketplace 100 % locale, simple et performante



Lancée en octobre 2021, La marketplace jachete.flersagglo.fr, développée à l'initiative de Flers Agglo pour soutenir le commerce local, regroupe une centaine de commerçants du territoire du territoire qui peuvent présenter leurs produits, proposer à la réservation, mais aussi à la vente (s'ils détiennent déjà un site e-commerce ou s'ils en demandent la création à Flers Agglo).

C'est un nouveau service pour les habitants et un levier de croissance pour les commerçants avec cet outil gratuit proposé par Flers Agglo sans frais d'adhésion et sans commission sur les ventes.

Simple d'utilisation, le client peut rechercher, à partir de son smartphone, d'une tablette ou d'un ordinateur, un produit, une marque ou un commerce en parcourant les différentes rubriques à savoir mode, beauté-santé, maison, alimentation, loisirs.

**Plus d'infos : Flers Agglo – Direction Attractivité du Territoire : 02 33 98 19 61
attractivite@flers-agglo.fr**

Une page Facebook « Commerce & Artisanat de Flers Agglo »



Une page Facebook « Commerce & Artisanat de Flers Agglo » a été lancée début novembre 2020 pour :

- accompagner les commerçants et artisans dans l'e-commerce en créant des publications pour ceux qui ne sont pas encore actifs sur la promotion numérique de leur boutique ;
- relayer les publications de l'ensemble des commerçants et artisans de Flers Agglo déjà présents sur les réseaux sociaux ;
- donner de la visibilité aux produits que proposent les commerçants indépendants et les services des artisans qui n'ont pas la même facilité d'accès au e-commerce qu'un magasin franchisé.

Plus d'infos : Flers Agglo - Direction Attractivité du Territoire : 02 33 98 19 61 attractivite@flers-agglo.fr

Faciliter les défis de développement durable des entreprises artisanales

Des éco-défis pour encourager les entreprises artisanales de Flers Agglo au développement durable ont été mis en place en 2022.

Flers Agglo et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Normandie ont signé leur première convention Éco-défis, vendredi 6 mai 2022, afin d'encourager les entreprises artisanales et les commerces dans leurs initiatives en faveur du développement durable et de la transition énergétique.

Ces défis sont répartis selon sept thématiques : démarches et consommation responsable, énergie, eau, gaz à effet de serre, transport et déplacements, prévention des déchets et gestion des déchets. Tout au long de la démarche, les entreprises sont accompagnées par les conseillers de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, d'abord dans le choix des défis puis dans leur mise en œuvre, étape après étape.

Les objectifs atteints, les défis doivent être validés avant l'obtention du label « Éco-défis ». Il prouve que l'entreprise artisanale met en place des actions vertueuses, précises et mesurables afin de respecter l'environnement et cela permet aussi de réaliser des économies financières.

Plus d'infos : Flers Agglo - Direction Attractivité du Territoire :

02 33 98 19 61 / attractivite@flers-agglo.fr

Chambre des Métiers et de l'Artisanat : 06 12 48 61 57



[Téléchargez la plaquette éco défis](#)