

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	16.10.2023	2023-496	3.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 20 DU 16 OCTOBRE 2023
20 questions, numérotées de 2023-490 à 2023-509

DELIBERATION

**MOUVEMENT FONCIER – PLANCAION - PORTION DE LA RUE DE LA FONDERIE
(CS 284 ET 291) – DESAFFECTATION – DECLASSEMENT – CESSION**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Chantal MARCHAND	Yvette LERICHOMME	Ensemble de la séance
Sophie RENAUDIN	Jacques DUPERRON	
Nesrin YANAR	Subay SAHIN	
Noël DJEZAIRI	Yves GOSDOUÉ	
Jérémy PRÉVOST	Dominique ARMAND	
Emmanuelle BERGOT	François LEPRINCE	
Sylvie DUFOUR	Stéphane BÉNIS	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	

Absents : Inès CHATÉ (ensemble de la séance), Angela PRESSE (2023-490 à 2023-493), Omar AYAD (2023-490 à 2023-500) et Thierry AUBI (2023-490 à 2023-507).

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2023-490 à 2023-493	21	29
	2023-494	22	28
	2023-495	22	30
	2023-496	22	29
	2023-497 à 2023-500	22	30
	2023-501	23	31
	2023-502	23	30
	2023-503	23	31
	2023-504 à 2023-505	23	30
	2023-506 à 2023-507	23	31
	2023-508 à 2023-509	24	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
10.10.2023	18 H 45	Yvette LERICHOMME	20 H08	17.10.2023	19.10.2023

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		18	03.10.2023	2	
CONSEIL	Séance	20	16.10.2023	N° d'ordre	N° délibération
				7	2023-496

OBJET	MOUVEMENT FONCIER – PLANCAION - PORTION DE LA RUE DE LA FONDERIE (CS 284 ET 291) – DESAFFECTATION – DECLASSERMENT – CESSION
-------	---

CDC/JS

Chers Collègues,

Par délibération 360 du 3 octobre 2022, votre assemblée a autorisé Monsieur le Maire à organiser une enquête publique de déclassement partiel de la rue de la Fonderie dans le cadre du projet global d'aménagement de la zone dite « du Plancaïon », opération d'aménagement d'intérêt communautaire au titre de la délibération du conseil communautaire de Flers Agglo n°101 du 8 octobre 2021.

Vu l'étude d'impact annexée à la délibération 360 du 3 octobre 2022, conformément à l'article L. 2141-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Pour rappel, le projet de déclassement porte sur une portion de la rue de la Fonderie débutant à l'intersection entre la rue de la Fonderie et la rue Durrmeyer et se terminant avant l'intersection avec la rue de la Blanchardière. La rue de la Fonderie restera partie intégrante du domaine public communal à partir de la rue de la Blanchardière et jusqu'à l'intersection avec la rue de la Schnetz. Ce déclassement est organisé par anticipation, conformément aux dispositions de l'article L 2141-2 du code général de la propriété des personnes publiques. C'est-à-dire que le déclassement est réalisé avant la désaffectation dans le cadre de l'opération de construction de l'enseigne commerciale.

Ce déclassement permet d'acter par ailleurs, par la présente délibération, la cession à la société Sodiflers de cette partie de la rue de la Fonderie pour permettre l'implantation de la locomotive commerciale (enseigne Leclerc).

Compte tenu des délais de déclassement, de délivrance des autorisations d'urbanisme et autres autorisations, des délais de recours et de signature de l'acte de cession, il vous est proposé de fixer le délai entre l'acte de déclassement et la désaffectation à 3 ans maximum. Ainsi, la rue de la fonderie sera maintenue ouverte à la circulation jusqu'à la signature de l'acte de cession des parcelles concernées.

Le 3ème alinéa de ce même article (L 2141-2 du CGPPP) dispose que « *pour les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, l'acte de vente doit, à peine de nullité, comporter une clause organisant les conséquences de la résolution de la vente. Les montants des pénalités inscrites dans la clause résolutoire de l'acte de vente doivent faire l'objet d'une provision selon les modalités définies par le code général des collectivités territoriales* ». Cette disposition est sans objet dans ce cas précis puisque la promesse de vente comportera notamment comme condition suspensive la désaffectation préalable à l'acte de vente définitif.

L'enquête publique s'est déroulée du 4 septembre au 18 septembre 2023. Lors de cette enquête deux personnes ont émis un avis écrit sur le registre d'enquête, une personne a rencontré

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	16.10.2023	2023-496	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

le commissaire enquêteur sans émettre d'observation écrite, un courrier a été adressé au commissaire enquêteur, et sur les 307 personnes qui ont consulté le dossier mis en ligne, 96 personnes ont téléchargé le dossier d'enquête.

Le commissaire a remis son rapport le 29 septembre 2023 avec un avis favorable.

Suite à cette enquête publique et au vu de l'avis du commissaire enquêteur il convient de fixer les conditions de cession comme suit :

Parcelles	Propriétaire	Acquéreur	Superficie	Prix		Montant
				Estimation des domaines	Conforme	
CS 291 CS 284	Ville de Flers	La Société SODIFLERS 93 rue de la Chaussée 61100 FLERS Représentée par M. Gaultier	Env 3860 m² Env 6 m²	21/09/2023	oui	25 € HT/m²

L'emprise cédée à Sodiflers sera vendue en l'état, charge à SODIFLERS de faire son affaire des réseaux sous voirie et en aérien.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** le déclassement du domaine public de la portion de rue de la fonderie (cadastrée CS 291 et CS 284) en application de l'article 2141-2 du code général de la propriété des personnes publiques,
- 2 - DECIDER** la désaffectation de la portion de la rue de la Fonderie qui sera effective dans un délais maximum de 3 ans après le présent déclassement en application de l'article 2141-2 du code général de la propriété des personnes publiques,
- 3 - DECIDER** la cession des parcelles cadastrées CS 284 et 291 à la société SODIFLERS, ou toute autre société s'y substituant dans les conditions ci-dessus décrites,
- 4 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir qui seront dressés en l'étude de Maître Hennegrave à Flers, avec le concours du notaire de l'acquéreur,
- 5 - PRECISER** que les frais liés à cette transaction foncière seront pris en charge l'acquéreur.

ADOpte A L'UNANIMITE.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20231016-2023-496-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/10/2023

Publication : 19/10/2023