

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	16.10.2023	2023-508	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 20 DU 16 OCTOBRE 2023
20 questions, numérotées de 2023-490 à 2023-509

DELIBERATION

**NPRU – CONVENTION ANRU
AVENANT
SIGNATURE**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Chantal MARCHAND	Yvette LERICHOMME	Ensemble de la séance
Sophie RENAUDIN	Jacques DUPERRON	
Nesrin YANAR	Subay SAHIN	
Noël DJEZAIRI	Yves GOSDOUÉ	
Jérémy PRÉVOST	Dominique ARMAND	
Emmanuelle BERGOT	François LEPRINCE	
Sylvie DUFOUR	Stéphane BÉNIS	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	

Absents : Inès CHATÉ (ensemble de la séance), Angela PRESSE (2023-490 à 2023-493), Omar AYAD (2023-490 à 2023-500) et Thierry AUBI (2023-490 à 2023-507).

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2023-490 à 2023-493	21	29
	2023-494	22	28
	2023-495	22	30
	2023-496	22	29
	2023-497 à 2023-500	22	30
	2023-501	23	31
	2023-502	23	30
	2023-503	23	31
	2023-504 à 2023-505	23	30
	2023-506 à 2023-507	23	31
	2023-508 à 2023-509	24	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
10.10.2023	18 H 45	Yvette LERICHOMME	20 H08	17.10.2023	19.10.2023

RAPPORT

présenté par
Laurent JUMELINE
Conseiller Municipal
Délégué

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 4 Commission Compétences non déléguées		18	04.10.2023	2	
CONSEIL	Séance	20	16.10.2023	N° d'ordre	N° délibération
				19	2023-508

OBJET	NPRU – CONVENTION ANRU – AVENANT – SIGNATURE
-------	---

NL/JS

Chers Collègues,

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain portant sur le quartier Saint-Michel, l'assemblée délibérante avait autorisé par délibération n° 2019-837 du 23 septembre 2019 la signature d'une convention pluriannuelle avec l'ANRU qui est intervenue le 9 juillet 2020.

Depuis la signature et la mise en œuvre de cette convention, des ajustements sont apparus nécessaires, des opérations ont été abandonnées et d'autres ont germé au cours de l'évolution du projet. Un avenant à la convention initiale s'impose.

L'objet du présent avenant consiste en l'intégration des évolutions suivantes :

- Intégration des évolutions des données prévisionnelles de deux opérations financières de Logissia relatives aux démolitions des immeubles Rubis et Grenats prisent en compte dans les DAS faisant l'objet d'une fongibilité,
- Intégration des nouvelles modalités de contractualisation des contreparties en droits de réservation au profit d'Action Logement (gestion en flux),
- Recomposition d'opérations physiques de reconstitution de l'offre pour Logissia (modification du nombre de LLS et des typologies et transfert des PSLA sur un autre site),
- Recomposition d'opérations physiques de reconstitution de l'offre pour Orne Habitat (transfert des PSLA sur un autre site et modifications des typologies),
- Intégration de la date de signature de la CIA,
- Ajout de nouvelles opérations physiques et annulation d'opérations :
 - Construction d'une boulangerie sur le secteur de la plaine sportive et récréative par Flers Agglo,
 - Déplacement du transformateur et du distributeur de Billet,
 - Construction d'une plateforme pour l'installation durable du cirque tempo par Flers Agglo,
 - Démolition des vestiaires sur la plaine sportive par la Ville de Flers,
 - Construction de nouveaux vestiaires, avec des locaux partagés avec le cirque tempo, par la Ville de Flers,
 - Aménagement d'une plaine de jeux sur la plaine sportive par la Ville de Flers,
 - Annulation de la construction du multi-accueil au profit d'une extension de 70 m² à la maison d'activité Saint-Michel,

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	16.10.2023	2023-508	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

- Annulation de la restructuration de la maison d'activités Saint-Michel.
- Modification du calendrier prévisionnel contractualisé de certaines opérations.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 - APPROUVER | l'avenant à la convention ANRU telle que définie et les annexes pour engager l'instruction de ce contrat, |
| 2 - DIRE | que tous les documents, en cours de finalisation, seront annexés à l'avenant et que des modifications à la marge du document sont susceptibles d'être demandées par les partenaires, |
| 3 - PRENDRE ACTE | que l'avis de l'ANRU sera rendu à l'appui d'un dossier complet (avenant et annexes) et après vérification de la bonne intégration des modifications par le porteur de projet Flers Agglo, |
| 4 - PRECISER | que le porteur de projet est chargé du dépôt officiel des pièces définitives sur la plateforme IODA, |
| 5 - AUTORISER | Monsieur le Maire ou son représentant à signer électroniquement l'avenant ainsi que la convention et toutes les pièces annexées qui seront déposés sur IODA. |

ADOpte A L'UNANIMITE.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20231019-2023-508bis-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/10/2023

Publication : 19/10/2023