

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ministère chargé de l'urbanisme

(Article A 213.1 du Code de l'urbanisme)

Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)



Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))



Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de l'urbanisme (3))



Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme(4))



Demande d'acquisition d'un bien (1)



Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)



Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)



Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Numéro d'enregistrement

Prix moyen au m²

1810712023

@DA06116323F0028

A. Propriétaire(s)

Personne physique

Nom, prénom

MARIE Jean-Louis

Profession (facultatif) (5)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20230901-D1027-DE

Personne morale

Dénomination

Accusé certifié exécutoire

Forme juridique

Réception par le préfet : 01/09/2023

Nom, prénom du représentant

Publication : 01/09/2023

Adresse ou siège social (6)

N° voie

Extension

Type de voie

Nom de voie

Le Pont-nord

Lieu-dit ou boîte postale

Code postal

61450

Localité

La Ferrière-aux-Étangs

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l' (des) autres co-indivisaires et sa (leur) quote-part (7):

MARIE Daniel 1/5 PP - MARIE Bernard 1/5 PP - EUSTACHE Odile 1/5 PP - LEFEVRE Isabelle 1/5 PP

B. Situation du bien (8)

Adresse précise du bien

N° voie

Extension

Type de voie

Nom de voie

Lieu Dit les Landes

Lieu-dit ou boîte postale

Code postal

61450

Localité

LA FERRIERE AUX ETANGS

Superficie totale du bien

1618

Références cadastrales de la ou les parcelles

Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
E	131 lot B	LES LANDES	1336
Voir annexe DES CADASTRE			

Plan(s) cadastral(aux) joint(s)

OUI

NON

C. Désignation du bien

Immeuble

Non bâti



Bâti sur terrain propre



Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du

propriétaire



Occupation du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
		1336			
Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol
		282			

Bâtiments vendus en totalité (9)

Surface construite au sol (m²)

Surface utile ou habitable (m²)

Nombre de Niveaux :

Appartements :

Autres locaux :

Vente en lot de volumes

Locaux dans un bâtiment en copropriété (10)

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable	Le bâtiment est achevé depuis :	Plus de 4 ans	<input type="checkbox"/>
						Moins de 4 ans	<input type="checkbox"/>
					Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :	Plus de 10 ans	<input type="checkbox"/>
						Moins de 10 ans	<input type="checkbox"/>

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux (11)

Désignation de la société :

Désignation des droits :

Nature

Nombre

Numéro des parts

D. Usage et occupation (12)

Usage

habitation professionnel mixte commercial agricole autre (préciser) terrain à bâtir

Occupation

par le(s) propriétaire(s) par un (des) locataire(s) sans occupant autre (préciser) :

Le cas échéant, joindre un état locatif

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens

OUI NON

Préciser la nature

Indiquer si rente viagère antérieure

F. Modalités de la cession

1 - Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres) 25 000 € (vingt-cinq-mille euros) €

Dont éventuellement inclus :

Mobilier 0,00 Cheptel 0,00 Récoltes 0,00 Autres 0,00

Si vente indissociable d'autres biens

Adresse précise du bien

(description à porter en annexe) :

Modalités de paiement :

comptant à la signature de l'acte authentique à terme (préciser) :

Si commission, montant : TTC HT Bénéficiaire : acquéreur vendeur

Paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation

Évaluation de la contrepartie

Rente viagère

Montant annuel

Montant comptant

Bénéficiaire(s) de la rente

Droit d'usage et d'habitation (à préciser)

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit

Vente de la nue-propriété (à préciser)

Échange

Désignation des biens reçus en échange

Montant de la soulte le cas échéant

Propriétaires contre-échangistes

Apport en société

Bénéficiaire

Estimation du bien apporté

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain

Estimation des locaux à remettre

Location-accession – Estimation de l'immeuble objet de la location-accession

2 – Adjudication (13)

Volontaire Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date et lieu de l'adjudication

Montant de la mise à prix

G. Les soussignés déclarent :

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués (14)

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

Nom, prénom de l'acquéreur (15) ONFRAY Julie

Profession (facultatif)

Adresse

N° voie 1

Extension

Type de voie

Nom de voie

Lieu Dit la Fonte

Lieu-dit ou boîte postale

Code postal

61450

Localité

Le Châtellier

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (16)

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant a(ux) propriétaire(s) nommé(s) en A

A FLERS

Le 18072023

Signature et cachet s'il y a lieu

Me LEPRINCE-DURAND (FC)

H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (17) :

Nom, prénom SCP LEPRINCE-DURAND ET HENNEGRAVE

Qualité Notaires

Adresse

N° voie 73

Extension

Type de voie

Nom de voie

Rue de la Gare

Lieu-dit ou boîte postale

Code postal

61100

Localité

Flers

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption :

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A

A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

J. Observations

K. Cadre réservé au titulaire du droit de préemption :

DEPARTEMENT DE L'ORNE

Commune de

LA FERRIERE AUX ETANGS

"Les Landes"

PLAN DE BORNAGE de la limite nouvelle ABCDEF

Dans le cadre de la division de la parcelle
Section E n° 131

Vente par l'Indivision MARIE à M. et Mme ONFRAY Thierry



Cabinet Dominique BELLANGER
SELARL de Géomètre Expert
73, rue de la Gare - BP 90195
61104 FLERS CEDEX
Té : 02.33.64.80.87
flers@cabinet-bellanger.fr

E n°468



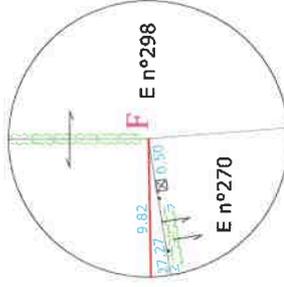
E n°132
Propriété de
l'Indivision MARIE

E n°133

E n° 131(B)
Conservée par l'Indivision MARIE
Contenance Cadastre
13a.36ca

E n° 131(A)
Conservée par l'Indivision MARIE
Destinée à une vente ultérieure
Contenance Cadastre
0a.40ca

E n°298
Propriété de
M. et Mme PAPOUJN Denis



Destinée à la vente
à M. et Mme ONFRAY Thierry
Contenance Cadastre
0a.14ca

E n° 131(C)

E n°270
Destinée à la vente
à M. et Mme ONFRAY Thierry
Contenance Cadastre
8a.75ca

LEGENDE

- Borne ancienne
- Borne nouvelle
- Limite nouvelle
- Limite de propriété
- Fond de plan cadastral
- Partie bâtie levée
- axe de haie
- clôture poteau ciment
- Signe d'appartenance

Voie Communale n° 5

SELARL Cabinet BELLANGER
Sébastien CORDIEZ
Géomètre Expert n°06064
73, rue de la Gare
BP 90195 - 61104 FLERS Cedex
Tél 02 33 64 80 87
flers@cabinet-bellanger.fr

Dossier suivi au bureau de FLERS

Dossier	230319	Indice	1
Fichier	230319-BornCC49.dwg		
Date Terrain	1er Juin 2023	C. Sy	
Date du plan	14 Juin 2023	C. Sy	

NOTA : Le bornage et les points de calage reportés ci-contre à l'échelle ont fait l'objet d'un lever régulier. Le fond de plan cadastral (en grisé) est figuré à titre informatif pour mieux situer le bornage par rapport aux propriétés, il n'a pas de valeur contractuelle et sa précision reste approchée. Il a pu être déformé par endroit pour être ajusté à la position réelle des limites, bornes ou portions de bâtiments levés sur le terrain.

Echelle du plan : 1/250



Dossier n° 230319

Département :
ORNE

Commune :
LA FERRIERE AUX ETANGS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC POLE TOPOGRAPHIQUE
ET DE GESTION CADASTRALE 6 bis rue
Jean Joly 61200
61200 ARGENTAN
tél. 02.33.12.18.90 -fax
ptgc.orne@dgiip.finances.gouv.fr

Section : E
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 28/06/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Reffrences cadastrales de la ou les parcelles

Prfixe	Section	Numero	Lot	Lieu-dit	Superficie
	E	131	B	LES LANDES	1336
	E	132		LES LANDES	282

Reffrences cadastrales de la ou les parcelles

