

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
28.06.2023	2023-926	1.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 18 DU 28 JUIN 2023

68 questions, numérotées 2023-865 à 2023-932

DELIBERATION

FRICHE THERMOCOAX POLE ESS TIERS LIEUX SOLIDAIRE ET CULTUREL MAITRISE D'ŒUVRE – CONSULTATION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo, sauf pour les questions n° 2023-891 à n° 2023-899, présidées par Gérard PIERRE, doyen d'âge.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, François BAILLE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Jean-Luc CHAMPIN Sylvain BOULANT	Nathalie GUITTON Bruno BOISSAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Stéphane TERRIER	Chantal CORVEE	Ensemble de la séance
	Laurent JUMELINE	Gaëlle PIOLINE	
	Véronique NOEL	Agnès MORICE	
	Marilyne CORREYEUR	Stéphan GRAVELAT	
	Thierry RAUX	Jacky ALLEAU	
	Anne GOUELIBO	Michel LAMY	
	Subay SAHIN	Dominique ARMAND	
	Sophie RENAUDIN	Jérémy PREVOST	
	Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
	Emmanuelle BERGOT	Sylvie DUFOUR	
	Vincent BEAUMONT	Michel DUMAINE	2023-865 à 2023-878 et 2023-880 à la fin

Excusés : Alain LANGE, Jacques FORTIS, Gilles RABACHE, Lori HELLOCO (ensemble de la séance)

Absents : Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Christine GERVAIS, Chloé EUSTACHE, Jean-Marie POTHE (ensemble de la séance) – Régine POTTIER (2023-865 à 2023-887)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants	Question	Présents	Votants
En exercice : 77	2023-865 à 2023-878	55	66	2023-888 à 2023-890	56	67
Quorum : 39	2023-879	56	66	2023-891 à 2023-899	55	66
	2023-880 à 2023-887	55	66	2023-900 à la fin	56	67

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
22.06.2023	19 H 30	Dominique ARMAND	22 H 57	29.06.2023	03.07.2023

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		16	15.06.2023	3	
CONSEIL	Séance	18	28.06.2023	N° d'ordre	N° délibération
				62	2023-926

OBJET	FRICHE THERMOCOAX – PÔLE ESS – TIERS LIEUX SOLIDAIRE ET CULTUREL – MAITRISE D'OEUVRE – CONSULTATION
-------	---

YZ/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo est propriétaire de locaux industriels à Saint Georges des Groseillers (patrimoine de la reconstruction) depuis avril 2022, suite au départ de l'entreprise Thermocoax vers le site de Normand'Innov à Caligny. Flers Agglo souhaite y implanter un Pôle Economie Sociale et Solidaire (ESS), afin de rendre visible les initiatives du territoire et créer un pôle ressources, dans le cadre d'un projet exemplaire en matière d'économie circulaire.

L'ensemble immobilier est constitué de 3 parties :

PARTIE 1 : Un bâtiment (Bât 1) sur 3 niveaux en béton identifié comme « remarquable » au sens architectural caractéristique de l'époque de la reconstruction avec un toit terrasse composé de :

- Rez-de-jardin : légèrement en dessous du terrain naturel. Cet espace est de type garage avec un ensemble de poteaux et poutres en béton dont la hauteur libre est limitée (2,30 m sous dalle et 1,90 m sous poutre, au point le plus bas). Une partie plus élevée avec un accès indépendant de 40 m² fait office de garage et accès à la chaufferie.
- Niveau 01 : situé à +1,10 m par rapport au terrain naturel dessert un plateau de 600 m² avec une hauteur sous plafond de 4 m. L'espace est éclairé avec des châssis sur 3 niveaux.
- Niveau 02 : est identique au niveau inférieur.

PARTIE 2 : Un bâtiment industriel (Bât 2), simple rez-de-chaussée de 1 175 m² en structure métallique de type shed et couvert sur les pans Nord, de verre et Sud, de plaques de type fibro-ciment. L'ossature est composée de chêneaux à 3,50 m avec un faîtage à 6,50 m sur une trame de 7 m.

PARTIE 3 : Un bâtiment de liaison (Bât 3) en rez-de-chaussée de 230 m² en béton avec toiture terrasse.

- Des auvents
- Partie avant en prolongement du bâtiment industriel sur 3 m de profondeur
- Partie arrière en béton avec couverture terrasse et monopente en plaques de fibro-ciment.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	28.06.2023	2023-926	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Cet espace dans son ensemble, constitue une belle opportunité de rendre visibles les initiatives du territoire en matière d'Economie Sociale et Solidaire et de créer un pôle ressources en la matière. Plusieurs acteurs ayant visité les lieux sont déjà intéressés à travers plusieurs thématiques : restaurant insertion/application, espaces réparation, arts contemporains, musiques actuelles, mobilité, espaces initiatives et de projets, ... Il s'agit de la Régie des quartiers Arc en ciel, de 2 angles, du RAVE, de L'Etape, de la Chambre des métiers, d'Althéa... D'autres acteurs sont aussi associés à la dynamique : PETR du pays du bocage, CD 61, Région, Chambre Régionale ESS, Associations locales, entreprises...

La Direction Attractivité du Territoire, en charge de la mise en œuvre de ce projet, associe toutes les directions de la collectivité et l'ensemble des acteurs intéressés, dans le cadre d'une démarche concertée et participative appuyée par un dispositif local d'accompagnement financé par l'Etat.

Le bilan d'opération global est estimé à 1.644.800 € HT et vise à créer un équipement exemplaire en matière de sobriété écologique : énergie, thermie, économie circulaire. Ce bilan d'opération comprend la réhabilitation (travaux : 1.030.000 € HT), le coût d'acquisition (450.000 €) et les frais d'environnement (164.800 €). Il sera financé comme suit :

- Etat Fonds Vert : 219.340 €
- CAT REGION/CD 61 : 467.500 €
- FEDER : 330.000 €
- Fonds propres : 328.960 € (20 %)

Ce programme nécessite de recourir à une mission de maîtrise d'œuvre externe, dans le cadre d'une procédure formalisée de marché public.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** le principe de création d'un Tiers lieux solidaire et culturel.
- 2 - AUTORISER** le lancement de la consultation pour la mission de maîtrise d'œuvre du projet et signer tous les actes afférents à cette procédure.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Dominique ARMAND

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20230628-2023-926-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/07/2023

Publication : 03/07/2023