



CAISSE D'EPARGNE
NORMANDIE

N° de contrat :

ENTRE :

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'ORNE,

Etablissement public à caractère industriel et commercial, immatriculée au RCS de d'ALENCON sous le N°495 176 158, ayant son siège social 42 rue du Général Fromentin et représentée par toute personne habilitée à l'effet des présentes,

ci-après dénommé(e) « L'Emprunteur »,

ET

LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORMANDIE - Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code monétaire et financier - Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance - Capital social de 520 000 000 Euros - Siège social : 151 rue d'Uelzen – 76230 Bois-Guillaume – 384 353 413 R.C.S. Rouen - Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 004 919, représentée par toute personne habilitée à l'effet des présentes suivant décision du Président du Directoire ,

ci-après dénommée « Le Prêteur »,

il est convenu ce qui suit :

EXPOSE

Entre les Parties ci-dessus nommées, il est, par les présentes, établi les conditions du prêt (le « Prêt ») dont les caractéristiques sont ci-après énoncées.

Le Prêteur consent à l'Emprunteur, qui l'accepte, le présent contrat de prêt, formé des « Conditions Particulières » des « Conditions Générales » et des « Annexes ».

L'Emprunteur reconnaît avoir pris connaissance et accepté les dites « Conditions Particulières », « Conditions Générales » et « Annexes ».

Les « Conditions Particulières » prévaudront dans tous les cas sur les « Conditions Générales » lorsqu'elles traiteront de la même matière.

Paraphes du (ou des) représentant(s) de l'Emprunteur et du(des) garant(s)



CONDITIONS PARTICULIERES DU PRET

Objet du Prêt : Les fonds mobilisés sont exclusivement destinés à financer un programme de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 54 logements situé 2-4-6-8-10-12 Rue Gabriel Duhé et 40-42-44 Avenue Meunier de la Raillère, 61 600 LA FERTE MACE.

Montant du Prêt : € 400 000 – quatre cents mille euros

Commission d'engagement : sans objet

Frais de garantie : sans objet

Frais de dossier : € 400

Indemnité de remboursement anticipé : 3 % du capital remboursé par anticipation, avec un minimum de 6 mois d'intérêts calculés sur le capital remboursé au taux du prêt en vigueur à la date du remboursement anticipé

Taux d'intérêt du Prêt :

Il est égal au Taux de rémunération du Livret A soit actuellement 3% majoré de 0.20 %
soit au total un taux de 3.20 %

Base de calcul : exact/360

Le Taux Effectif Global du prêt est égal à :

Sous les conditions exposées à l'article intitulé « Taux effectif global » des « Conditions Générales »,
le Taux effectif global du Prêt, à titre illustratif, serait égal à :

.... % l'an, soit un taux de période de %, pour une
période mensuelle,
.... % l'an, soit un taux de période de %, pour une
période trimestrielle,
.... % l'an, soit un taux de période de %, pour une
période annuelle,

pour un taux d'intérêt applicable égal au
taux de rémunération des Livrets A de 3 %, constaté le

AMORTISSEMENT DES FONDS

Durée du Prêt : 14 années

Mode d'amortissement : progressif planifié au taux de 3.20 %

Dont Différé d'amortissement :
sans objet

Périodicité des échéances : mensuelle /trimestrielle/annuelle

Conditions de formation du contrat

Le présent contrat entrera en vigueur à la date de réalisation des conditions suspensives, stipulées au seul bénéfice du Prêteur et consistant en la remise au Prêteur avant le xx/xx/xxxx au plus tard de tous les documents ci-après :

-Un exemplaire original du présent contrat, paraphé et signé par l'Emprunteur et le (les) garant(s) s'il y a,

- Si garant (s) : délibération rendue exécutoire

Garanties du prêt

A hauteur de la somme de € 60 000 – soixante mille euros - en principal, majorée des intérêts, frais, commissions et accessoires : garantie de la commune de la Ferté Macé (61)

A hauteur de la somme de € 60 000 – soixante mille euros - en principal, majorée des intérêts, frais, commissions et accessoires : garantie du Département de l'Orne (61)

Paraphes du (ou des) représentant(s) de l'Emprunteur et du(des) garant(s)



Dispositions particulières

En cas de remboursement anticipé partiel ou total du prêt, il sera facturé une indemnité équivalente à 3% du capital remboursé.

Le versement des fonds interviendra sur demande de l'Emprunteur, sur son compte ouvert dans les Livres de la Caisse d'Épargne, sur présentation d'états des dépenses signés par le Directeur général ou toute personne dûment habilitée.

Le présent contrat sera formé et deviendra définitif dès la signature de l'ensemble des parties, étant précisé que ces signatures devront intervenir au plus tard dans les 90 jours de la date de signature du présent contrat par le Prêteur, sous peine de caducité.

Le versement des fonds ne pourra intervenir qu'après production des délibérations autorisant les garanties dûment revêtues des mentions leur conférant le caractère exécutoire.

Adresses des notifications :

| | |
|---|---|
| - L'Emprunteur : Adresse : A l'attention de : Téléphone : | - Le Prêteur : CAISSE D'EPARGNE NORMANDIE Adresse : CS 40854 – 76235 BOIS GUILLAUME CEDEX A l'attention du Service Crédits Aux Professionnels et BDR Courriel mise en place : bdr.assistance- commerciale@cen.caisse-epargne.fr Courriel gestion du contrat : credits-pro-bdr@cen.caisse- epargne.fr Téléphone mise en place : 02 31 46 25 71 Téléphone gestion du contrat : 02.32.76.31.94 |
| -Collectivité Garante : Département de l'Orne.... Adresse : Téléphone : | |
| - Collectivité Garante : Commune de la Ferté Macé Adresse : Téléphone : | |

CONDITIONS GENERALES

Article 1- Description générale

Le Prêt à Taux indexé est un crédit d'investissement à moyen ou long terme.

Article 2- Objet et Montant du prêt

Paraphes du (ou des) représentant(s) de l'Emprunteur et du(des) garant(s)

| |
|--|
| |
|--|