

HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2022

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M Emmanuel HAMEL

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2022 AU 14/02/2023

061034 SGC FLERS

Population 55462
Nomenclature M14 sup egal 10000h
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE :	Situation patrimoniale	3
	1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
	2 Bilan	Etat I-2 5
	2.1 Bilan Actif	
	2.2 Bilan Passif	
	3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
	4 Compte de résultat	Etat I-4 14
	5 Annexe	18
	Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE :	Exécution budgétaire	21
	1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
	2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
	3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
	4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE :	Comptabilité des deniers et valeurs	34
	1 Balance des comptes	Etat III-1 35
	2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 46
4EME PARTIE :	Page des signatures	47

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	139,11
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	-1 044,12
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	-94,45
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	-108,06
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	492,60
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'afferment et du remettant	
		Autres fonds propres	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		TOTAL FONDS PROPRES	-614,93
Stocks		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Créances	62,54	Dettes financières à long terme	1 066,20
Valeurs mobilières de placement		Fournisseurs ⁽²⁾	
Disponibilités		Autres dettes à court terme	62,54
Autres actifs circulant		Total dettes à court terme	62,54
TOTAL ACTIF CIRCULANT	62,54	TOTAL DETTES	1 128,74
Comptes de régularisations	451,28	Comptes de régularisations	
		TOTAL PASSIF	513,82
TOTAL ACTIF	513,82		

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023



BILAN (en Euros)

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				4 558,30
	Constructions en toute propriété				1 289 560,41
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
MONTANT A REPORTER					1 294 118,71



BILAN (en Euros)

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT				1 294 118,71
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I					1 294 118,71

BILAN (en Euros)

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains				
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés	5 407,37		5 407,37	87 970,15
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	7 132,68		7 132,68	
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	50 000,00		50 000,00	8 581,30
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		62 540,05		62 540,05	96 551,45

BILAN (en Euros)

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARI SATION	Charges à répartir sur plusieurs exer	451 276,17		451 276,17	526 488,86
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser				0,01
	Ecarts de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III	451 276,17		451 276,17	526 488,87
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	513 816,22		513 816,22	1 917 159,03



BILAN (en Euros)

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves	139 105,16	139 105,16
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau	-94 446,11	-13 548,56
	Résultat de l'exercice	-108 063,61	-80 897,55
	Subventions transférables	492 596,69	492 596,69
	Différences sur réalisations d'immob	-1 044 118,71	
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I		-614 926,58	537 255,74



BILAN (en Euros)

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

BILAN (en Euros)

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
DETTES	Emprunts obligataires		18 983,90
	Emprunts auprès des étab de crédits	1 066 202,75	1 173 938,64
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes fiscales et sociales	51 232,20	1 232,20
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées	11 307,69	185 748,55
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations		
	Produits constatés d'avance		
DETTES TOTAL III		1 128 742,64	1 379 903,29



BILAN (en Euros)

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
COMPTES DE REGULARI SATION	Recettes à classer ou à régulariser	0,16	
	Ecart s de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV	0,16	
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	513 816,22	1 917 159,03

Compte de Résultat Synthétique
En Milliers d'Euros

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services	4,51	
Autres produits	7,13	
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	11,64	
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	0,74	
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		38,30
Autres charges	103,09	6,61
Charges courantes non financières	103,83	44,90
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	-92,19	-44,90
Produits courants financiers	78,22	64,61
Charges courantes financières	94,09	114,81
RESULTAT COURANT FINANCIER	-15,88	-50,20
RESULTAT COURANT	-108,06	-95,10
Produits exceptionnels	1 294,12	14,20
Charges exceptionnelles	1 294,12	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		14,20
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE	-108,06	-80,90



COMPTE DE RESULTAT 2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	4 505,87	
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	7 132,68	
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	11 638,55	
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	740,00	
Impôts et taxes	6 536,00	6 605,00
Dotations amortissements des immob		38 296,00
Dot amort sur charges à répartir		



COMPTE DE RESULTAT 2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges	96 551,12	
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	103 827,12	44 901,00
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	-92 188,57	-44 901,00
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés	78 217,82	64 609,81
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL III	78 217,82	64 609,81
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées	18 880,17	39 592,67
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions	75 212,69	75 212,69
TOTAL IV	94 092,86	114 805,36

COMPTE DE RESULTAT 2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)	-15 875,04	-50 195,55
A + B - RESULTAT COURANT	-108 063,61	-95 096,55
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations	250 000,00	
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat	1 044 118,71	
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		14 199,00
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V	1 294 118,71	14 199,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées	1 294 118,71	
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI	1 294 118,71	



COMPTE DE RESULTAT 2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		14 199,00
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	1 383 975,08	78 808,81
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	1 492 038,69	159 706,36
RESULTAT DE L'EXERCICE	-108 063,61	-80 897,55



Opérations Compte de Tiers

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Opérations Compte de Tiers

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Résultats budgétaires de l'exercice

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	1 457 627,71	1 649 125,82	3 106 753,53
Titres de recette émis (b)	1 457 627,40	1 383 975,08	2 841 602,48
Réductions de titres (c)	38 296,00		38 296,00
Recettes nettes (d = b - c)	1 419 331,40	1 383 975,08	2 803 306,48
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	1 231 284,79	1 649 125,82	2 880 410,61
Mandats émis (f)	1 201 854,60	1 549 318,59	2 751 173,19
Annulations de mandats (g)		57 279,90	57 279,90
Depenses nettes (h = f - g)	1 201 854,60	1 492 038,69	2 693 893,29
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	217 476,80		109 413,19
(h - d) Déficit		108 063,61	

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A					
Investissement	-14 967,08		217 476,80		202 509,72
Fonctionnement	-94 446,11		-108 063,61		-202 509,72
Sous-Total	-109 413,19		109 413,19		
TOTAL II	-109 413,19		109 413,19		
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	-109 413,19		109 413,19		

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	108 000,00		108 000,00	107 735,89		107 735,89	264,11
27	Autres immobilisations financières		50 000,00	50 000,00	50 000,00		50 000,00	
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	108 000,00	50 000,00	158 000,00	157 735,89		157 735,89	264,11
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	108 000,00	50 000,00	158 000,00	157 735,89		157 735,89	264,11
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	14 199,00	1 044 118,71	1 058 317,71	1 044 118,71		1 044 118,71	14 199,00
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	14 199,00	1 044 118,71	1 058 317,71	1 044 118,71		1 044 118,71	14 199,00
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	14 967,08		14 967,08				14 967,08
TOTAL GENERAL		137 166,08	1 094 118,71	1 231 284,79	1 201 854,60		1 201 854,60	29 430,19



Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT

RECETTES

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
27	Autres immobilisations financières		50 000,00	50 000,00	50 000,00		50 000,00	
024	Produits de cessions (recettes)	250 000,00	-250 000,00					
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	250 000,00	-200 000,00	50 000,00	50 000,00		50 000,00	
	Opérations d'ordre de transfert entre sections							
SOUS-TOTAL								
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	250 000,00	-200 000,00	50 000,00	50 000,00		50 000,00	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	113 509,00	1 294 118,71	1 407 627,71	1 407 627,40	38 296,00	1 369 331,40	38 296,31
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	113 509,00	1 294 118,71	1 407 627,71	1 407 627,40	38 296,00	1 369 331,40	38 296,31
TOTAL GENERAL		363 509,00	1 094 118,71	1 457 627,71	1 457 627,40	38 296,00	1 419 331,40	38 296,31

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	7 000,00	4 000,00	11 000,00	7 276,00		7 276,00	3 724,00
65	Autres charges de gestion courante	96 552,00		96 552,00	96 551,12		96 551,12	0,88
66	Charges financières	39 500,00		39 500,00	37 864,07	18 983,90	18 880,17	20 619,83
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	143 052,00	4 000,00	147 052,00	141 691,19	18 983,90	122 707,29	24 344,71
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	113 509,00	1 294 118,71	1 407 627,71	1 407 627,40	38 296,00	1 369 331,40	38 296,31
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	113 509,00	1 294 118,71	1 407 627,71	1 407 627,40	38 296,00	1 369 331,40	38 296,31
002	Résultat de fonctionnement reporté	93 486,11	960,00	94 446,11				94 446,11
TOTAL GENERAL		350 047,11	1 299 078,71	1 649 125,82	1 549 318,59	57 279,90	1 492 038,69	157 087,13

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT

RECETTES

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses		4 000,00	4 000,00	4 505,87		4 505,87	-505,87
75	Autres produits de gestion courante	257 631,11	960,00	258 591,11	7 132,68		7 132,68	251 458,43
76	Produits financiers	78 217,00		78 217,00	78 217,82		78 217,82	-0,82
77	Produits exceptionnels		250 000,00	250 000,00	250 000,00		250 000,00	
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	335 848,11	254 960,00	590 808,11	339 856,37		339 856,37	250 951,74
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	14 199,00	1 044 118,71	1 058 317,71	1 044 118,71		1 044 118,71	14 199,00
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	14 199,00	1 044 118,71	1 058 317,71	1 044 118,71		1 044 118,71	14 199,00
TOTAL GENERAL		350 047,11	1 299 078,71	1 649 125,82	1 383 975,08		1 383 975,08	265 150,74



Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	107 735,89		107 735,89
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	Emprunts et dettes assimilees	107 735,89		107 735,89
2764	Créances sur des particuliers et autres personnes de droit privé	50 000,00		50 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 27	Autres immobilisations financières	50 000,00		50 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	157 735,89		157 735,89
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	157 735,89		157 735,89
192	Plus ou moins-values sur cessions d'immobilisations	1 044 118,71		1 044 118,71
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 044 118,71		1 044 118,71
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 044 118,71		1 044 118,71
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 201 854,60		1 201 854,60



Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT

RECETTES

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
2764	Créances sur des particuliers et autres personnes de droit privé	50 000,00		50 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 27	Autres immobilisations financières	50 000,00		50 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	50 000,00		50 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	50 000,00		50 000,00
2111	Terrains nus	273,80		273,80
2115	Terrains bâtis	4 284,50		4 284,50
2132	Immeubles de rapport	1 289 560,41		1 289 560,41
28132	Immeubles de rapport	38 296,00	38 296,00	
4817	Pénalités de renégociation de la dette	75 212,69		75 212,69
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 407 627,40	38 296,00	1 369 331,40
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 407 627,40	38 296,00	1 369 331,40
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	1 457 627,40	38 296,00	1 419 331,40



Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
617	Services extérieurs - études et recherches	740,00		740,00
63512	Impôts directs - taxes foncières	6 536,00		6 536,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	7 276,00		7 276,00
6542	Créances éteintes	96 551,12		96 551,12
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	Autres charges de gestion courante	96 551,12		96 551,12
66111	Intérêts réglés à l'écheance	37 864,07		37 864,07
66112	Intérêts - rattachement des icne		18 983,90	-18 983,90
SOUS-TOTAL CHAPITRE 66	Charges financières	37 864,07	18 983,90	18 880,17
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	141 691,19	18 983,90	122 707,29
675	Charges exceptionnelles - valeurs comptables des immobilisations cédées	1 294 118,71		1 294 118,71
6811	Dotations aux Amortissements immobilisations incorporelles et corporelles	38 296,00	38 296,00	
6862	Dotations aux Amortissementss des charges financières à répartir	75 212,69		75 212,69
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 407 627,40	38 296,00	1 369 331,40
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 407 627,40	38 296,00	1 369 331,40
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 549 318,59	57 279,90	1 492 038,69

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT

RECETTES

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
70878	Autres produits - remboursement de frais par d'autres redevables	4 505,87		4 505,87
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	4 505,87		4 505,87
7552	Prise en charge déficit budget annexe à caractère administratif par budget principal	7 132,68		7 132,68
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	Autres produits de gestion courante	7 132,68		7 132,68
76811	Sortie des emprunts à risques avec IRA capitalisées	78 217,82		78 217,82
SOUS-TOTAL CHAPITRE 76	Produits financiers	78 217,82		78 217,82
775	Produits exceptionnels - produits des cessions d'immobilisations	250 000,00		250 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 77	Produits exceptionnels	250 000,00		250 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	339 856,37		339 856,37
7761	Différences sur réalisations (négatives) transférées en investissement	1 044 118,71		1 044 118,71
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 044 118,71		1 044 118,71
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 044 118,71		1 044 118,71
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	1 383 975,08		1 383 975,08



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Excédtt de fonctionnement capitalisé		139 105,16						139 105,16		139 105,16
106	Sous Total compte 106		139 105,16						139 105,16		139 105,16
10	Sous Total compte 10		139 105,16						139 105,16		139 105,16
119	Report à nouveau solde débiteur	13 548,56		80 897,55				94 446,11		94 446,11	
11	Sous Total compte 11	13 548,56		80 897,55				94 446,11		94 446,11	
12	Résultat exercice excéd déficit	80 897,55			80 897,55			80 897,55	80 897,55		0,00
12	Sous Total compte 12	80 897,55			80 897,55			80 897,55	80 897,55		0,00
1311	Subv équipt transf - Etat et EPN		309 122,69						309 122,69		309 122,69
1313	Subv équipt transf - Dépt		358 582,00						358 582,00		358 582,00
1318	Subv équipt transf - autres subv		42 324,00						42 324,00		42 324,00
131	Sous Total compte 131		710 028,69						710 028,69		710 028,69
13911	Subv équipt transf - Etat EPN	92 730,00						92 730,00		92 730,00	
13913	Subv équipt transf - Dépt	111 335,00						111 335,00		111 335,00	



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
13918	Subv équipt transf autres	13 367,00						13 367,00		13 367,00	
1391	Sous Total compte 1391	217 432,00						217 432,00		217 432,00	
139	Sous Total compte 139	217 432,00						217 432,00		217 432,00	
13	Sous Total compte 13	217 432,00	710 028,69					217 432,00	710 028,69		492 596,69
1641	Emprunts en euros		1 173 938,64			107 735,89		107 735,89	1 173 938,64		1 066 202,75
164	Sous Total compte 164		1 173 938,64			107 735,89		107 735,89	1 173 938,64		1 066 202,75
16883	Int courus emprunts obligataires		18 983,90	18 983,90				18 983,90	18 983,90		0,00
1688	Sous Total compte 1688		18 983,90	18 983,90				18 983,90	18 983,90		0,00
168	Sous Total compte 168		18 983,90	18 983,90				18 983,90	18 983,90		0,00
16	Sous Total compte 16		1 192 922,54	18 983,90		107 735,89		126 719,79	1 192 922,54		1 066 202,75
192	Plus ou moins-values cessions immo					1 044 118,71		1 044 118,71		1 044 118,71	
19	Sous Total compte 19					1 044 118,71		1 044 118,71		1 044 118,71	
	Total classe 1	311 878,11	2 042 056,39	99 881,45	80 897,55	1 151 854,60		1 563 614,16	2 122 953,94	1 355 996,82	1 915 336,60



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2111	Terrains nus	273,80					273,80	273,80	273,80		0,00
2115	Terrains bâtis	4 284,50					4 284,50	4 284,50	4 284,50		0,00
211	Sous Total compte 211	4 558,30					4 558,30	4 558,30	4 558,30		0,00
2132	Immeubles de rapport	1 914 890,02			625 329,61		1 289 560,41	1 914 890,02	1 914 890,02		0,00
213	Sous Total compte 213	1 914 890,02			625 329,61		1 289 560,41	1 914 890,02	1 914 890,02		0,00
21	Sous Total compte 21	1 919 448,32			625 329,61		1 294 118,71	1 919 448,32	1 919 448,32		0,00
2764	Créances particul et aut pers droit priv					50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00		0,00
276	Sous Total compte 276					50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00		0,00
27	Sous Total compte 27					50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00		0,00
28132	Immeubles de rapport		625 329,61	625 329,61		38 296,00	38 296,00	663 625,61	663 625,61		0,00
2813	Sous Total compte 2813		625 329,61	625 329,61		38 296,00	38 296,00	663 625,61	663 625,61		0,00
281	Sous Total compte 281		625 329,61	625 329,61		38 296,00	38 296,00	663 625,61	663 625,61		0,00
28	Sous Total compte 28		625 329,61	625 329,61		38 296,00	38 296,00	663 625,61	663 625,61		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total classe 2	1 919 448,32	625 329,61	625 329,61	625 329,61	88 296,00	1 382 414,71	2 633 073,93	2 633 073,93		0,00
4011	Fournisseurs			888,00	888,00			888,00	888,00		0,00
401	Sous Total compte 401			888,00	888,00			888,00	888,00		0,00
40	Sous Total compte 40			888,00	888,00			888,00	888,00		0,00
4111	Redevables - amiable	8 054,19		5 407,04	8 053,86			13 461,23	8 053,86	5 407,37	
411	Sous Total compte 411	8 054,19		5 407,04	8 053,86			13 461,23	8 053,86	5 407,37	
4141	Locataires acquéreurs locat - amiable	79 915,96			79 915,96			79 915,96	79 915,96		0,00
414	Sous Total compte 414	79 915,96			79 915,96			79 915,96	79 915,96		0,00
41	Sous Total compte 41	87 970,15		5 407,04	87 969,82			93 377,19	87 969,82	5 407,37	
44121	Sortie des emprunts à risques avec IRA			78 217,82	78 217,82			78 217,82	78 217,82		0,00
4412	Sous Total compte 4412			78 217,82	78 217,82			78 217,82	78 217,82		0,00
441	Sous Total compte 441			78 217,82	78 217,82			78 217,82	78 217,82		0,00
44342	Opér part av Etat Cnes recettes amiable			7 132,68				7 132,68		7 132,68	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4434	Sous Total compte 4434			7 132,68				7 132,68		7 132,68	
443	Sous Total compte 443			7 132,68				7 132,68		7 132,68	
44551	Etat - TVA à décaisser			753,00	50 753,00			753,00	50 753,00		50 000,00
4455	Sous Total compte 4455			753,00	50 753,00			753,00	50 753,00		50 000,00
44566	TVA déduct sur autres biens et services			148,00	148,00			148,00	148,00		0,00
44567	Etat - crédit de TVA à reporter			888,00	888,00			888,00	888,00		0,00
4456	Sous Total compte 4456			1 036,00	1 036,00			1 036,00	1 036,00		0,00
44571	Etat - TVA collectée			50 901,17	50 901,17			50 901,17	50 901,17		0,00
4457	Sous Total compte 4457			50 901,17	50 901,17			50 901,17	50 901,17		0,00
445888	Taxes chiffre d'aff à régul ou attente		1 232,20						1 232,20		1 232,20
44588	Sous Total compte 44588		1 232,20						1 232,20		1 232,20
4458	Sous Total compte 4458		1 232,20						1 232,20		1 232,20
445	Sous Total compte 445		1 232,20	52 690,17	102 690,17			52 690,17	103 922,37		51 232,20



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
447	Autres impôts taxes verSEMENTS assimilés			6 536,00	6 536,00			6 536,00	6 536,00		0,00
44	Sous Total compte 44		1 232,20	144 576,67	187 443,99			144 576,67	188 676,19		44 099,52
4514	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann		185 748,55	424 768,94	250 328,08			424 768,94	436 076,63		11 307,69
451	Sous Total compte 451		185 748,55	424 768,94	250 328,08			424 768,94	436 076,63		11 307,69
45	Sous Total compte 45		185 748,55	424 768,94	250 328,08			424 768,94	436 076,63		11 307,69
4621	Créances cess immob - amiable			300 000,00	300 000,00			300 000,00	300 000,00		0,00
462	Sous Total compte 462			300 000,00	300 000,00			300 000,00	300 000,00		0,00
46711	Autres comptes créditeurs			292 151,08	292 151,08			292 151,08	292 151,08		0,00
4671	Sous Total compte 4671			292 151,08	292 151,08			292 151,08	292 151,08		0,00
46721	Débiteurs divers - amiable	8 581,30		50 000,00	8 581,30			58 581,30	8 581,30	50 000,00	
4672	Sous Total compte 4672	8 581,30		50 000,00	8 581,30			58 581,30	8 581,30	50 000,00	
467	Sous Total compte 467	8 581,30		342 151,08	300 732,38			350 732,38	300 732,38	50 000,00	
46	Sous Total compte 46	8 581,30		642 151,08	600 732,38			650 732,38	600 732,38	50 000,00	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
47138	Raet : autres			15 876,01	15 876,01			15 876,01	15 876,01		0,00
4713	Sous Total compte 4713			15 876,01	15 876,01			15 876,01	15 876,01		0,00
4718	Autres recettes à régulariser			250 000,00	250 000,00			250 000,00	250 000,00		0,00
471	Sous Total compte 471			265 876,01	265 876,01			265 876,01	265 876,01		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA	0,01			0,17			0,01	0,17		0,16
478	Sous Total compte 478	0,01			0,17			0,01	0,17		0,16
47	Sous Total compte 47	0,01		265 876,01	265 876,18			265 876,02	265 876,18		0,16
4817	Pénalités de renégociation de la dette	526 488,86					75 212,69	526 488,86	75 212,69	451 276,17	
481	Sous Total compte 481	526 488,86					75 212,69	526 488,86	75 212,69	451 276,17	
48	Sous Total compte 48	526 488,86					75 212,69	526 488,86	75 212,69	451 276,17	
	Total classe 4	623 040,32	186 980,75	1 483 667,74	1 393 238,45		75 212,69	2 106 708,06	1 655 431,89	513 816,22	62 540,05
580	Opérations d'ordre budgétaires			2 490 042,11	2 490 042,11			2 490 042,11	2 490 042,11		0,00
58	Sous Total compte 58			2 490 042,11	2 490 042,11			2 490 042,11	2 490 042,11		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total classe 5			2 490 042,11	2 490 042,11			2 490 042,11	2 490 042,11		0,00
617	Etudes et recherches					740,00		740,00		740,00	
61	Sous Total compte 61					740,00		740,00		740,00	
63512	Impôts directs - taxes foncières					6 536,00		6 536,00		6 536,00	
6351	Sous Total compte 6351					6 536,00		6 536,00		6 536,00	
635	Sous Total compte 635					6 536,00		6 536,00		6 536,00	
63	Sous Total compte 63					6 536,00		6 536,00		6 536,00	
6542	Créances éteintes					96 551,12		96 551,12		96 551,12	
654	Sous Total compte 654					96 551,12		96 551,12		96 551,12	
65	Sous Total compte 65					96 551,12		96 551,12		96 551,12	
66111	Intérêts réglés à l'écheance					37 864,07		37 864,07		37 864,07	
66112	Intérêts - rattachement des icne						18 983,90		18 983,90		18 983,90
6611	Sous Total compte 6611					37 864,07	18 983,90	37 864,07	18 983,90	18 880,17	



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
661	Sous Total compte 661					37 864,07	18 983,90	37 864,07	18 983,90	18 880,17	
66	Sous Total compte 66					37 864,07	18 983,90	37 864,07	18 983,90	18 880,17	
675	Charges except vnc immob cédées					1 294 118,71		1 294 118,71		1 294 118,71	
67	Sous Total compte 67					1 294 118,71		1 294 118,71		1 294 118,71	
6811	DA - immob					38 296,00	38 296,00	38 296,00	38 296,00		0,00
681	Sous Total compte 681					38 296,00	38 296,00	38 296,00	38 296,00		0,00
6862	DA - charges financières à répartir					75 212,69		75 212,69		75 212,69	
686	Sous Total compte 686					75 212,69		75 212,69		75 212,69	
68	Sous Total compte 68					113 508,69	38 296,00	113 508,69	38 296,00	75 212,69	
	Total classe 6					1 549 318,59	57 279,90	1 549 318,59	57 279,90	1 511 022,59	18 983,90
70878	Autres produits - remboursement de frais						4 505,87		4 505,87		4 505,87
7087	Sous Total compte 7087						4 505,87		4 505,87		4 505,87
708	Sous Total compte 708						4 505,87		4 505,87		4 505,87

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
70	Sous Total compte 70						4 505,87		4 505,87		4 505,87
7552	Prise en charge déficit ba admin par bp						7 132,68		7 132,68		7 132,68
755	Sous Total compte 755						7 132,68		7 132,68		7 132,68
75	Sous Total compte 75						7 132,68		7 132,68		7 132,68
76811	Sortie des emprunts à risques avec IRA						78 217,82		78 217,82		78 217,82
7681	Sous Total compte 7681						78 217,82		78 217,82		78 217,82
768	Sous Total compte 768						78 217,82		78 217,82		78 217,82
76	Sous Total compte 76						78 217,82		78 217,82		78 217,82
775	Produits des cessions d'immobilisations						250 000,00		250 000,00		250 000,00
7761	Différences sur réalisations (négatives)						1 044 118,71		1 044 118,71		1 044 118,71
776	Sous Total compte 776						1 044 118,71		1 044 118,71		1 044 118,71
77	Sous Total compte 77						1 294 118,71		1 294 118,71		1 294 118,71
	Total classe 7						1 383 975,08		1 383 975,08		1 383 975,08

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total général	2 854 366,75	2 854 366,75	4 698 920,91	4 589 507,72	2 789 469,19	2 898 882,38	10 342 756,85	10 342 756,85	3 380 835,63	3 380 835,63

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2022

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Page des signatures

70004 - HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A

Exercice 2022

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

DESFOURS Xavier (1013594669-0), Contrôleur principal des Finances Publiques

A DDFiP DE L'ORNE, le 15/02/2023

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **HALLE TECHNO CROCHERE2 FLERS A** pendant l'année **2022** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

HAMEL Emmanuel (1006460617-0), CSC des Finances Publiques de 4ème catégorie

A FLERS, le 16/02/2023

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le