

# RETRAIT

## Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
28.06.2023	2023-870	3.6	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

### SEANCE N° 18 DU 28 JUIN 2023

68 questions, numérotées 2023-865 à 2023-932

### DELIBERATION

#### MAISON DU PAYSAGE ACQUISITION AUPRES DE LA COMMUNE D'ATHIS VAL-DE-ROUVRE CESSION AU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo, sauf pour les questions n° 2023-891 à n° 2023-899, présidées par Gérard PIERRE, doyen d'âge.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents** : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUÉLIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

**Conseillers titulaires** : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, François BAILLE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LAGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tôm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants** : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Méné de Briouze), Gilbert GUERIN (Méné Hubert sur Orne), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Jean-Luc CHAMPIN Sylvain BOULANT	Nathalie GUITTON Bruno BOISSAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Stéphane TERRIER Laurent JUMELINE Véronique NOEL Marilyne CORREYEUR Thierry RAUX Anne GOUÉLIBO Subay SAHIN Sophie RENAUDIN Tôm NGUYEN Emmanuelle BERGOT	Chantal CORVEE Gaëlle PIOLINE Agnès MORICE Stéphan GRAVELAT Jacky ALLEAU Michel LAMY Dominique ARMAND Jérémy PREVOST Jean-François BRISSET Sylvie DUFOUR	Ensemble de la séance
	Vincent BEAUMONT	Michel DUMAINE	2023-865 à 2023-878 et 2023-880 à la fin

**Excusés** : Alain LANGE, Jacques FORTIS, Gilles RABACHE, Lori HELLOCO (ensemble de la séance)

**Absents** : Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Christine GERVAIS, Chloé EUSTACHE, Jean-Marie POTHE (ensemble de la séance) – Régine POTTIER (2023-865 à 2023-887)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants	Question	Présents	Votants
En exercice : 77	2023-865 à 2023-878	55	66	2023-888 à 2023-890	56	67
Quorum : 39	2023-879	56	66	2023-891 à 2023-899	55	66
	2023-880 à 2023-887	55	66	2023-900 à la fin	56	67

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
22.06.2023	19 H 30	Dominique ARMAND	22 H 57	29.06.2023	03.07.2023

## R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Tourisme		16	12.06.2023	1	
CONSEIL	Séance	18	28.06.2023	N° d'ordre	N° délibération
				6	2023-870

OBJET	MAISON DU PAYSAGE – ACQUISITION AUPRES DE LA COMMUNE D'ATHIS VAL-DE-ROUVRE – CESSION AU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE
-------	---

SLM/TD/EA

**RETRAIT**

Chers Collègues,

En 2001, la Département de l'Orne a rétrocédé, pour la somme de 40 francs, à la communauté de communes (CDC) du Bocage d'Athis la maison du paysage et les terrains alentours afin qu'elle puisse engager un projet d'aménagement touristique avec notamment la création d'un parcours accessible tous publics.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2017, le territoire de Flers Agglo s'est étendu au territoire des communes de la CDC du Bocage d'Athis. La CDC du Bocage d'Athis a été dissoute par arrêté préfectoral du 6 mars 2018. Le site de la Maison du paysage, sis à Athis de l'Orne, a été mis à disposition de Flers Agglo au titre de la compétence « tourisme », la commune d'Athis de l'Orne en conservant la propriété.

Courant 2022, le Conseil départemental de l'Orne a sollicité Flers Agglo afin d'acquérir la Maison du Paysage et le foncier autour, représentant une superficie de 3 ha 55 a 34 ca.

Espace Naturel Sensible des Gorges de la Rouvre, ce site abrite une faune et une flore exceptionnelles, représentant un enjeu majeur pour l'Orne. Le Département envisage de mettre en place un plan de gestion et d'investissement pluriannuel, afin de mettre en valeur ce site tout en préservant sa qualité, ses paysages, ses milieux et habitats naturels.

Aux fins de procéder à la cession au bénéfice du Département de l'Orne, il convient donc dans un premier temps d'acquérir le foncier et le bâtiment auprès de la commune d'Athis-Val-de-Rouvre

Lors de son conseil municipal du 6 juin dernier, Athis-Val-de-Rouvre a délibéré pour céder ce foncier et le bâtiment à Flers Agglo pour le prix de 15 €.

<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	28.06.2023	2023-870	3.6	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Commune	Réf. cadastrale	Propriétaire	Acquéreur	Surface approximative	Prix		
					Estimation Domaines	Conforme	Montant
Athis-Val-de-Rouvre	C1, C2, C3, C6, C7, C16, C17, C364, C379, C381, C455, C456, C458, C538	Commune d'Athis-Val-de-Rouvre	Flers Agglo	3ha 55a 34 ca	Sans objet < 180.000 €		15 Euros symboliques

Il vous est proposé d'ensuite céder ce bien au Conseil départemental de l'Orne pour 15 euro symbolique.

Ce prix est décollé de sa valeur vénale au regard du coût de cession pratiqué par le Département en 2001 lors de la vente du site à la CDC du Bocage d'Athis ainsi que du coût d'acquisition par Flers Agglo auprès de la commune d'Athis Val-de-Rouvre. Ces biens ayant été acquis pour une somme symbolique, il est proposé que cette cession s'effectue de la même manière.

Il est également tenu compte de l'intérêt public qui s'attache au site et des travaux d'investissement qui seront réalisés par le Conseil Départemental. En effet, compte tenu de l'intérêt majeur du site, le Département souhaite engager un projet de réhabilitation qui permettrait de renforcer son attractivité pour en faire une véritable vitrine du tourisme durable et de l'éducation à l'environnement pour le Bocage.

Ce projet du Département comprendrait :

- la réhabilitation des aménagements extérieurs d'accueil du public permettant un accueil des personnes à mobilité réduite et des familles,
- la conception d'un parcours d'interprétation tout public prenant en compte le site classé,
- le renforcement du lien avec les autres pôles touristiques (Roche d'Oëtre / Vélo Francette).

Commune	Réf. cadastrale	Propriétaire	Acquéreur	Surface approximative	Prix		
					Estimation Domaines	Conforme	Montant
Athis-Val-de-Rouvre	C1, C2, C3, C6, C7, C16, C17, C364, C379, C381, C455, C456, C458, C538	Flers Agglo	Département de l'Orne	3ha 55a 34 ca	En cours		15 Euros symboliques

**LE PRESIDENT DECIDE DE :**

**RETIRER** la présente question de l'ordre du jour.

*CERTIFIE CONFORME, étant précisé que la présente, ne comportant pas de décision, est dispensée de la formalité du dépôt en Sous-Préfecture.*

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Dominique ARMAND

Yves GOASDOUÉ