

# Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
28.06.2023	2023-868	8.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

## SEANCE N° 18 DU 28 JUIN 2023

68 questions, numérotées 2023-865 à 2023-932

### DELIBERATION

#### OUTIL D'ESTIMATION DES BESOINS EN LOGEMENTS (OTELO) EXPERIMENTATION CADRE D'ENGAGEMENT

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo, sauf pour les questions n° 2023-891 à n° 2023-899, présidées par Gérard PIERRE, doyen d'âge.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents** : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

**Conseillers titulaires** : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, François BAILLE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LAGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tàm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants** : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Méné de Briouze), Gilbert GUERIN (Méné Hubert sur Orne), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Jean-Luc CHAMPIN Sylvain BOULANT	Nathalie GUITTON Bruno BOISSAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Stéphane TERRIER Laurent JUMELINE Véronique NOEL Marilyne CORREYEUR Thierry RAUX Anne GOUELIBO Subay SAHIN Sophie RENAUDIN Tàm NGUYEN Emmanuelle BERGOT	Chantal CORVEE Gaëlle PIOLINE Agnès MORICE Stéphan GRAVELAT Jacky ALLEAU Michel LAMY Dominique ARMAND Jérémy PREVOST Jean-François BRISSET Sylvie DUFOUR	Ensemble de la séance
	Vincent BEAUMONT	Michel DUMAINE	2023-865 à 2023-878 et 2023-880 à la fin

**Excusés** : Alain LANGE, Jacques FORTIS, Gilles RABACHE, Lori HELLOCO (ensemble de la séance)

**Absents** : Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Christine GERVAIS, Chloé EUSTACHE, Jean-Marie POTHE (ensemble de la séance) – Régine POTTIER (2023-865 à 2023-887)

EFFECTIF	En exercice : 77	39	2023-865 à 2023-878	55	66	2023-888 à 2023-890	56	67
			2023-879	56	66	2023-891 à 2023-899	55	66
			2023-880 à 2023-887	55	66	2023-900 à la fin	56	67

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
22.06.2023	19 H 30	Dominique ARMAND	22 H 57	29.06.2023	03.07.2023

## R A P P O R T

Présenté par

Michel DUMAINE

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 1</b> Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		15	13.06.2023	2	
CONSEIL	Séance	18	28.06.2023	N° d'ordre	N° délibération
				4	2023-868

OBJET	OUTIL D'ESTIMATION DES BESOINS EN LOGEMENTS (OTELO) – EXPERIMENTATION – CADRE D'ENGAGEMENT
-------	---

NM/EA

Chers Collègues,

Otelo est un **outil d'estimation des besoins en logements dans les territoires**, proposé par la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature du ministère de la transition écologique (DGALN), en partenariat avec le Cerema.

Mis gratuitement à disposition d'une grande variété d'acteurs locaux de l'aménagement et la planification territoriale, l'outil OTELO a été conçu pour accompagner les volets habitat des principaux documents d'urbanisme (PLH, SCOT, PLUI, etc.) et se présente sous la forme d'une page web et de bases de données riches. Il permet d'établir des premiers scénarii de projections de logements (volume et nature) à l'échelle d'une intercommunalité. Il s'agit d'un outil technique qui participe à l'élaboration des politiques locales de l'habitat.

Flers Agglo a signé le 3 janvier 2022 l'acte d'engagement donnant accès à cet outil qui permet mobiliser une base de données riche et établir des scénarios portant sur la démographie, le mal-logement et l'occupation des logements (vacance, renouvellement etc.) à l'échelle du territoire de Flers Agglo et du bassin d'habitat (correspondant au périmètre du PETR). Le service habitat est utilisateur de cet outil.

Le Ministère de la transition écologique propose une expérimentation aux utilisateurs d'OTELO afin d'améliorer l'outil pour que celui-ci réponde pleinement à son rôle d'aide à l'élaboration des politiques de l'habitat et mieux répondre aux besoins locaux.

Pour Flers Agglo, cette expérimentation est une opportunité pour établir un bilan préalable à l'élaboration d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) en lien avec un futur PLUI.

Ce partenariat (gratuit pour Flers Agglo) sous forme d'expérimentation est proposé à 5 territoires au niveau national dont Flers Agglo et se déroulera de mai à octobre 2023. Des premiers contacts techniques ont été pris pour échanger sur cet accompagnement. L'interlocuteur technique pour Flers Agglo est la responsable du service habitat.

Cet accompagnement se décline de la façon suivante :

- Accès pour le service habitat de Flers Agglo à une nouvelle version test d'OTELO intégrant la mise à jour de données et l'ajout de scénarii à façon (en plus de ceux proposés par l'INSEE) pour mieux répondre aux besoins locaux
- Accompagnement technique et pédagogique par le CEREMA sous forme de formation pour l'utilisation de l'outil

<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	28.06.2023	2023-868	8.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- Entretiens anonymisés avec des acteurs du logement pour cerner le contexte, les besoins et les enjeux locaux de l'habitat
- Possibilité d'ajouter de nouvelles fonctionnalités à l'outil.
- Restitution aux élus, services et acteurs mobilisés

Ce partenariat donne lieu à un cadre d'engagement ci-annexé à la présente délibération

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer le cadre d'engagement ci-annexé.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Dominique ARMAND

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20230628-2023-868-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/07/2023

Publication : 03/07/2023