

**FLERS AGGLO  
BUDGET GENERAL**

**CESSIONS 2022  
CESSION D'ACTIFS AU COURS DE L'ANNEE**

Annexe à la délibération n° 2023-890  
du CC n° 18 en date du 28.06.2023

Le Président

Yves GOASDOUE

Nature des biens	Imputation	Identification cadastrale	Localisation	Acquéreur	Superficie	Prix Principal	N° titre/date	Observations
Terrains	775	AE 287 p	ZA Les Essards Saint Georges des Groseillers	Assurexcel	5 000 m²	125 000,00 €	Titre 181 du 23/03/22 Titre 182 du 23/03/22	Délib. 2020-115 du 15/12/20 Acte notarié du 18/02/22
Terrains	775	AE 289 p AE 287 p	ZA Les Essards Saint Georges des Groseillers	SAS Normand.lmed	6 280 m² 1 000 m²	182 275,00 €	Titre 779 du 03/09/22 Titre 780 du 03/09/22	Délib. 2020-115 du 15/12/20 Acte notarié du 30/06/22
Terrains	775	ZA 60 P	ZA Les Essards Saint Georges des Groseillers	SCI des étincelles	2 021 m²	60 630,00 €	Titre 1002 du 12/10/22 Titre 1003 du 12/10/22	Délib. 2021-339 du 07/10/21 Acte notarié du 30/09/22
Terrains	775	ZI 170 p	ZI La Crochère Flers	SCI RSV/VERRIER	2 906 m²	35 075,00 €	Titre 1335 du 10/12/22	Délib. 2021-345 du 07/10/21 Acte notarié du 17/05/22
Terrains	775	ZC 333 p	ZAE La Jossière	SCI Degirmenci	1 850 m²	140 297,00 €	Titre 1483 du 30/12/22 Titre 1484 du 30/12/22	Délib. 2022-462 du 08/02/22 Acte notarié du 29/11/22
Réserve foncière	775	ZO 1	ZAC NORMAND'INNOV	Syndicat mixte Normand'Innov	195 896 m²	675 000,00 €	Titre 175 du 23/03/22	Délib. 2020-107 du 08/10/20 Acte notarié du 29/12/21
		ZO 4			23 717 m²	47 434,00 €	Titre 174 du 23/03/22	
		ZO 5			80 767 m²	136 400,00 €	Titre 173 du 23/03/22	
		ZO 6			105 955 m²	225 000,00 €	Titre 176 du 23/03/22	
Terrains	775	AO 330 p	Coulée verte de la Fouquerie	Monsieur Chevalier	37 m²	185,00 €	Titre 1033 du 15/10/22	Délib. 2020-63 du 08/10/20
Réserve foncière	775	ZM 84 ZM 152	ZAC NORMAND'INNOV	GAEC Leprince	4 101 m² 69 823 m²	25 000,00 €	Titre 1270 du 02/12/22	Délib. 2020-106 du 08/10/20 Acte notarié du 18/02/22
Terrains	775	ZD 184	ZA des Grands Champs	SCI MADEVA	1 528 m²	18 336,00 €	Titre 442 du 10/06/22	Délib. 2021-225 du 08/04/21 Acte notarié du 13/10/21
Plateforme collaborative	775		ZAC NORMAND'INNOV	Syndicat mixte Normand'Innov	698 m²	2 640 010,00 €	Titres 525 et 526 du 24/06/22	Délib. 2018-586 du 11/10/18 Acte notarié du 29/12/21
Terains et bâtiment	775	AH 433 AH 437	ZI Beauregard La Ferté Macé	Lacroix emballages	773 m² 1 122 m²	20 000,00 €	Titre 592 du 08/07/22	Délib. 2021-343 du 07/10/21 Acte notarié du 06/04/22
Terains et bâtiment	775	AH 428 AH 435	ZI Beauregard La Ferté Macé	Lacroix emballages	893 m² 121 m²	70 000,00 €	Titre 593 du 08/07/22	Délib. 2021-343 du 07/10/21 Acte notarié du 06/04/22
Terrains	775	ZD 183	ZA des Grands Champs	CANOPEE INVEST	1 711 m²	20 532,00 €	Titre 1459 du 27/12/22	Délib. 2022-461 du 08/02/22 Acte notarié du 29/11/22
Bâtiments	775	AB 304 AB 305	Boucherie Les Monts d'Andaine	SCI Lenormand	43 m² 156 m²	163 800,00 €	Titres 1415, 1416, 1417, 1418 et 1419 du 17/12/22	Délib. 2020-1077 du 25/06/20 Acte notarié du 19/08/20
Bâtiments	775	ZD 194 ZD 195 ZD 197	Le Plessis Les Monts d'Andaine	Société nouvelle ACM	2 319 m² 487 m² 192 m²	386 952,05 €	Titre 1533 du 07/01/23	Délib. 2019-821 du 20/06/19 Acte notarié du 07/04/22