

NOTA : Le bornage et les points de culage reportés ci-contre à l'échelle ont fait l'objet d'un lever régulier. Le fond de plan cadastral (en gris) est figuré à titre informatif pour mieux situer le bornage par rapport aux propriétés. Il n'a pas de valeur contractuelle et sa précision reste approchée. Il a pu être déformé par endroit pour être ajusté à la position réelle des limites, bornes ou portions de bâtiments levés sur le terrain.

CW n°90  
(AZ n°234)  
SCI LES PLANTES  
"Garage CITROEN"



CW n°69  
(AZ n°320)  
SODIFLERS  
"Leclerc Drive"

**COPIE  
Provisoire**

Division de la propriété de FLERS AGGLO

Commune de FLERS

ZA de la Crochère - Rue Amédée Bollée

PLAN DE BORNAGE

Dans le cadre de la division de la parcelle

Section : CW n°74

clôture en place

borne retrouvée

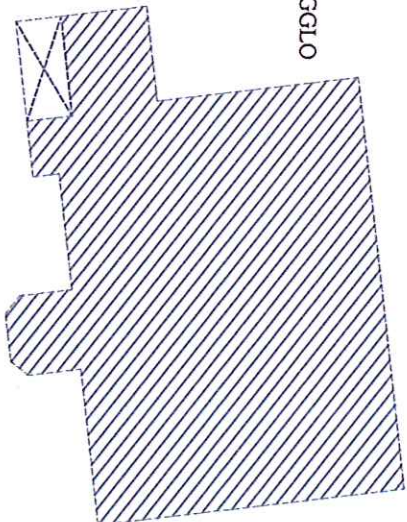
CW n°75  
(ZI n°172)

Destinée à la vente à la MACONNERIE VERRIER  
Superficie réelle = 2806m<sup>2</sup>

Destinée à la vente à la MAISONNETTE DEVENANT  
Superficie réelle = 3331m<sup>2</sup>

CW n°73  
(ZI n°177)  
Propriété de FLERS AGGLO

Conservée par FLERS AGGLO  
Contenance Cadastre = 05a,34ca  
(en agrandissement de CW n°73)



LEGENDE

- Borne ancienne
- Borne nouvelle / Tige fer
- Limite nouvelle
- Limite de propriété
- Fond de plan cadastral
- Axe de haie
- Clôture panneaux rigides
- Signe d'appartenance

NOTA :  
Les bornes anciennes B et D ont été retrouvées et validées conformément au plan de bornage établi le 10 février 2004 par M. LEMARCHAND Serge, géomètre expert à FLERS.  
Les points M, N, A et C ont été implantés suivant ce plan de bornage.

Nivellement NGF 69 approché

Echelle du plan : 1/500



Dossier	210532	Indice	1
Fichier	210532-BORN-CC49.dwg		
Date Terrain	6 juillet 2021 - relevé L.Ya		
Date du plan	26 janvier 2022 G. Mi - C. Sy		



Cabinet Dominique BELLANGER  
SELARL de Géomètre Expert  
73, rue de la Gare - BP 90195  
61104 FLERS CEDEX  
Tél : 02.33.64.80.87 Fax : 02.33.96.33.45  
flers@cabinet-bellanger.fr