

**CONSEIL MUNICIPAL N° 17**  
**Séance du 03 Avril 2023****COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE**  
**En application de l'article L 2122-22 et L 2122-23 du C.G.C.T.**

<b>D300</b>	<b>REFERE LIBERTE SOCIETE LOUSAN DESIGNATION D'AVOCAT CONVENTION D'HONORAIRES 13.02.2023</b>
-------------	--

Le 9 décembre 2022, la sous-commission de sécurité a procédé à une visite de l'établissement dénommé « The Factory », établissement recevant du public comme étant un bar, débit de boisson et restauration.

Suite à cette visite, la sous-commission a émis un avis défavorable à la poursuite de l'exploitation.

Par arrêté du 2 février 2023, M. le Maire de Flers a pris un arrêté de fermeture dudit établissement.

Par requête en référé liberté reçue par le tribunal administratif de Caen le 11 février 2023, la société LOUSAN demande l'annulation dudit arrêté.

L'audience a été fixée par le juge des référés le 14 février 2023.

**Le Maire :**

- |                    |  |
|--------------------|--|
| <b>1 - DEFEND</b>  | les intérêts de la Ville de Flers devant toute juridiction de l'ordre judiciaire ou administratif, tant en défense que pour ester en justice, en première instance, en appel ou en cassation dans le litige l'opposant à la société LOUSAN et ci-dessus décrit.                    |
| <b>2 - DESIGNE</b> | Maître Gorand, de la société d'avocats JURIADIS sise 72 Rue des Rosiers – 14000 Caen, ou tout avocat du cabinet, pour défendre, conseiller et représenter la Ville de Flers devant le tribunal administratif dans le dossier décrit ci-dessus et enregistré sous le n° 2300329-41. |
| <b>3 - ACCEPTE</b> | la convention d'honoraires à intervenir.   |
| <b>4 - REGLE</b>   | les honoraires et droits correspondants à cette mission.   |

**D301**

**INVESTISSEMENTS 2022 – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA  
DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX (D.E.T.R)  
RESTAURATION DU PONT SITUÉ AU PARC DU CHATEAU DE FLERS  
14.02.2023**

La ville de Flers souhaite mettre en sécurité et en valeur le « pont de la pétanque » au parc du château de Flers, particulièrement emprunté par les promeneurs. Pour ce faire elle lancera des travaux de réfection de maçonnerie.

Les travaux comprendront le piquetage des joints, dépose et repose de moellons par scellement au mortier à la chaux, dépose et repose de pierre de taille, jointement et des reprises en sous œuvre en béton armé

L'ensemble de ces travaux remettra en valeur le pont et évitera des chutes d'éléments dégradés de maçonnerie dans le cours d'eau.

Ainsi, ce projet inscrit au budget 2023 peut bénéficier de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) selon le plan de financement suivant :

Mesure 1.2.1		
	Montant HT	Montant TTC
Restauration du pont au parc du château de Flers	25 000,00 €	30 000,00 €
Plan de financement		
Etat - DETR	25%	6 250,00 €
Autofinancement		23 750,00 €
TOTAL		30 000,00 €

**Le Maire :**

- 1 - SOLLICITE** la DETR au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci- dessus,
- 2 - PRECISE** que le projet ci-dessus est inscrit au BP 2023 selon le plan de financement présenté ci-dessus.

**D302**

**MARCHE PUBLIC N° 2022-030 RELATIF A L'ASSISTANCE A MAITRISE  
D'OUVRAGE POUR LA RECONSTRUCTION DE LA MAIRIE  
AVENANT N° 2  
14.02.2023**

Le marché public n° 2022-030 relatif à l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la reconstruction de la Mairie de Flers a été attribué à au groupement d'entreprises dont le mandataire est Innov'AMO sise à Bieville-Beuville sur le fondement de la délibération n°2022-321 du 4 avril 2022.

La répartition de la rémunération entre les co-traitants est modifiée.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

**Le Maire :**

**DECIDE** de signer l'avenant n° 2 au marché n° 2022-030 avec la société Innov'AMO.

**D303**

**INVESTISSEMENTS 2023 – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA  
DOTATION DE SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT (D.S.I.L) ET DU FONDS VERT  
AMENAGEMENT DE LA PLACE DU 14 JUILLET ET DE LA RUE DE DOMFRONT –  
CREATION D'UN ILOT DE FRAICHEUR  
14.02.2023**

La Ville de Flers a engagé depuis 2012 une opération de modernisation de son centre-ville afin de conserver son dynamisme commercial. Le programme de réaménagement prévoyait différentes phases dont celle concernant la place du 14 juillet et une partie de la rue de Domfront. Les travaux du centre-ville ont été achevés en juillet 2017.

Le périmètre concerné par la place du 14 juillet et la rue de Domfront a été mis en suspens, dans l'attente d'une restructuration du site de l'ancienne enseigne Monsieur Bricolage, jouxtant la place.

En 2020, le gérant du cinéma de Flers a marqué son souhait de transférer son activité sur le site de l'ancienne enseigne.

Parallèlement, suite au changement climatique, et aux fortes chaleurs pendant l'été 2022, les élus municipaux ont marqué leur volonté de mener une réflexion sur la création d'espaces de fraîcheur au sein de la ville. Ainsi les aménagements de la rue de Domfront et de la place du 14 juillet répondent aux objectifs suivants :

- Créer des espaces de fraîcheur dans le périmètre de l'aménagement
- Marquer la place du 14 juillet comme l'entrée sud du centre-ville
- Dédier la rue de Domfront à la « flânerie » et créer une ambiance d'achat dans la continuité de ce qui a pu être créé lors des précédents aménagements
- Limiter l'imperméabilité sur l'ensemble du périmètre.
- Prendre en considération les aménagements qui seront réfléchis sur le site de l'ancienne enseigne.

Ce projet inscrit au budget 2023 peut bénéficier de la de la Dotation de Soutien à l'investissement (DSIL) ainsi que du Fonds Vert selon le plan de financement suivant :

Aménagement de la Place du 14 Juillet et Rue de Domfront - Création d'un îlot de fraîcheur		
	Montant HT	Montant TTC
Coût de l'opération	643 005,20 €	771 606,24 €
Plan de financement		
Etat - DSIL	15%	96 450,78 €
Etat - Fonds Vert	31%	199 331,61 €
Région - Appel à projet	24%	153 250,00 €
Région - CAT	10%	64 300,52 €
Autofinancement Ville de Flers		258 273,33 €
TOTAL		771 606,24 €

**Le Maire :**

- 1 - SOLLICITE** la DSIL au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus,
- 2 - SOLLICITE** le Fonds Vert au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus,
- 3 - PRECISE** que le projet ci-dessus est inscrit au BP 2023 selon le plan de financement présenté ci-dessus.

**D304**

**INVESTISSEMENTS 2023 – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA  
DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX (D.E.T.R)  
TRAVAUX DE MISE AUX NORMES DES ATELIERS MUNICIPAUX  
16.02.2023**

La ville de Flers souhaite engager des travaux de mise aux normes de ses ateliers municipaux, rue des Douets, qui regroupent le service voirie, le service maintenance patrimoine ainsi que le bureau d'études patrimoine. Une cinquantaine d'agents de la collectivité travaillent sur le site. Les locaux sont vétustes et doivent faire l'objet de travaux de mise aux normes électricité, de sécurisation et d'aménagement.

Les travaux comprendront le remplacement de certaines armoires électriques vétustes, la pose de garde-corps, des travaux d'aménagement, d'isolation, le remplacement de menuiseries extérieures, de luminaires.

L'isolation des locaux, le remplacement de menuiseries extérieures, de luminaires permettront de réduire les consommations énergétiques (chauffage, électricité). Ces travaux apporteront un confort de travail aux agents.

Ainsi, ce projet inscrit au budget 2023 peut bénéficier de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) selon le plan de financement suivant :

Travaux de mise aux normes des ateliers municipaux		
	Montant HT	Montant TTC
Coût de l'opération	41 666,67 €	50 000,00 €
Plan de financement		
Etat - DETR	45%	18 750,00 €
Autofinancement Ville de Flers		31 250,00 €
TOTAL		50 000,00 €

**Le Maire :**

**1 - SOLLICITE** la DETR au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus,

**2 - PRECISE** que le projet ci-dessus est inscrit au BP 2023 selon le plan de financement présenté ci-dessus.

<b>D305</b>	<b>INVESTISSEMENTS 2023 – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX (D.E.T.R) ET FONDS VERT RENOVATION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC : REMPLACEMENT DES LUMINAIRES PAR DES LUMINAIRES LEDS 16.02.2023</b>
-------------	---

La ville de Flers dispose sur son territoire de 3 500 points lumineux. Depuis 2014, elle s'est engagée dans un programme d'économie d'énergie en remplaçant les luminaires les plus énergivores par des luminaires leds à faible consommation électrique.

La technologie permet une meilleure souplesse quant à la quantité de lumière émise. La puissance lumineuse est ajustée en fonction des horaires et des usages.

La ville souhaite remplacer 2200 points lumineux permettant de réduire de 30 à 40 % la consommation électrique.

Il s'agit de remplacer le dispositif Led sur les crosses et mâts existants avec une adaptation du câblage à l'intérieur du mât.

L'installation des nouveaux luminaires va permettre une meilleure maîtrise des flux lumineux en concentrant le flux sur les espaces qui nécessitent d'être éclairés. De même, la consommation électrique va diminuer. L'éclairage consomme actuellement 625 Mw sur un an. Elle passera à 311 Mw.

Ainsi, ce projet inscrit au budget 2023 peut bénéficier de la Dotation d'Equipeement des Territoires Ruraux (DETR) et du Fonds Vert selon le plan de financement suivant :

Rénovation de l'éclairage public : remplacement des luminaires par des luminaires Leds		
	Montant HT	Montant TTC
Coût de l'opération	2 140 834,00 €	2 569 000,80 €
Plan de financement		
Etat - DETR Mesure 1.2.1	35%	749 291,90 €
Fonds vert	25%	535 208,50 €
Ville de Flers - Prêt		856 333,60 €
Ville de Flers - Autofinancement		428 166,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>2 569 000,80 €</b>

**Le Maire :**

- 1 - SOLLICITE** la DETR au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci- dessus,
- 2 - SOLLICITE** le Fonds Vert au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci- dessus,
- 3 - PRECISE** que le projet ci-dessus est inscrit au BP 2023.

**D306****INVESTISSEMENTS 2023 – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA  
DOTATION DE SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT LOCAL (DSIL) ET FONDS VERT  
LUTTE CONTRE LES INONDATIONS ET VALORISATION DU PATRIMOINE  
16.02.2023**

La Ville de Flers souhaite poursuivre la revalorisation du parc du Château, lieu de vie et d'animation incontournable.

L'équipe municipale a à cœur d'encourager une utilisation conviviale et responsable du parc en favorisant les activités individuelles et collectives comme les pique-niques, le jeu, la marche ou la course, ou encore la pêche.

Toutes ces activités s'organisent autour du château et de l'étang ; l'eau ceinture et irrigue l'ensemble du parc et c'est sous cet angle que des travaux paysagers et d'entretien sont envisagés : la bonne santé de l'étang (réduction de l'envasement, gestion des volumes d'eau et des apports pour éviter la prolifération des bactéries, aménagement des abords et des glacis) est indispensable à une utilisation sereine par la population mais aussi pour préserver des inondations le patrimoine bâti public et privé.

Une première tranche de travaux concerne la régulation des eaux de l'étang. Suite à une étude menée par le bureau d'études ISL, il convient de modifier la capacité d'évacuation des déversoirs d'orage actuellement en place. Le dimensionnement et la position altimétrique de dalots sont à modifier de façon à permettre une évacuation du plan d'eau lors de pluie d'orage.

Lutte contre les inondations et valorisation du patrimoine		
	Montant HT	Montant TTC
Coût de l'opération	51 317,17 €	61 580,60 €
Plan de financement		
Etat - DSIL	25%	12 829,29 €
Etat - Fonds Vert	25%	12 829,29 €
Région - CAT	30%	15 395,15 €
Autofinancement Ville de Flers		20 526,87 €
TOTAL		61 580,60 €

**Le Maire :**

- 1 - SOLLICITE** la DSIL au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus,
- 2 - SOLLICITE** le Fonds Vert au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus,
- 3 - PRECISE** que le projet ci-dessus est inscrit au BP 2023.

<b>D307</b>	<b>MUSEE DU CHATEAU DE FLERS</b> <b>SAISON 2023</b> <b>DEMANDE DE SUBVENTION A LA DRAC ET A LA REGION POUR LA</b> <b>RESTAURATION D'ŒUVRES.</b> <b>01.03.2023</b>
-------------	---

Chaque année, le musée du château de Flers veille à la mise en place des procédures de conservation préventive permettant d'éviter les risques de dégradation (stockage, rangement, amélioration du climat...). Pour certains objets, une action directive de restauration est réalisée, quand cela est possible, au sein du musée (petit nettoyage). Pour d'autres, l'intervention d'un restaurateur agréé par le ministère de la culture est indispensable.

Chaque dossier de restauration proposé par le Musée du château de Flers est présenté à la Commission Scientifique Régionale de restauration des Musées de France qui a pour but de valider les propositions de restauration.

Chaque dossier validé par la Commission peut prétendre à l'obtention de subvention de la part de la DRAC ou de la Région, au titre du FRAM/FRAR.

Pour ces interventions, des devis ont été demandés à des restaurateurs agréés par l'état ; une liste située ci-dessous a été réalisée afin de prioriser les restaurations et de rester dans l'enveloppe qui aura été allouée au musée sur le budget 2022 (report sur budget 2023).

<b>Intitulé</b>	<b>Tarif</b>	<b>Restaurateur</b>
Delahogue Eugène Jules <i>Gué à Moissenay</i> N°inv : 1904.1.10	<b>659,50 € HT</b> 791,40 € TTC	Pauline Ruiz
Delahogue Eugène Jules <i>Bruyères à Saint-Germain</i> N°inv : 1904.1.11	<b>517,00 € HT</b> 620,40 € TTC	Pauline Ruiz
Le Carpentier Alexandre <i>Paysage de sous-bois</i> N°inv : 1919.1.8	1 314,15 € HT 1 576 798 € TTC	Pierre Jaillette
Coignard Albert <i>Vallon au printemps</i> N°inv : 1919.1.324	<b>1214,50 € HT</b> 1457,40 € TTC	Pierre Jaillette
Lebrun Arsène Frédéric <i>Rue arabe</i> N°inv : 1903.2.6	<b>1434 € HT</b> 1720,80 € TTC	Pierre Jaillette
Sausay Adrien <i>Vue de cérisy-belle-Etoile</i> N°inv : 1919.1.218	<b>1020,50 € HT</b> 1224,60 € TTC	Pauline Ruiz
<b>Total</b>	<b>6159,65 € HT</b> <b>7391,58 € TTC</b>	

**Le Maire :**

**DEPOSE**

auprès de la DRAC et de la Région une demande de soutien pour la restauration d'œuvres au taux maximum.



**D308**

**PERSONNEL COMMUNAL  
ACCIDENT DU TRAVAIL  
Dépassement d'honoraires : avance versée à l'agent  
13.03.2023**

Un agent du service voirie de la Ville de FLERS doit subir une intervention chirurgicale dans le cadre d'une procédure d'accident de service.

Au titre de L822-24 du code général de la fonction publique, la collectivité doit en supporter la charge.

Ainsi, « *Le fonctionnaire qui bénéficie d'une reconnaissance d'imputabilité au service d'un accident ou d'une maladie a droit au remboursement des honoraires médicaux et des frais directement entraînés par sa maladie ou son accident* ».

En l'occurrence, l'intervention est délicate et doit être pratiquée par un chirurgien spécialiste, intervenant au Centre Médico Chirurgical BIZET – 23 rue Bizet - 75 116 PARIS.

Le devis fait état d'un dépassement d'honoraire, du praticien et de l'anesthésiste, que l'agent ne peut avancer du fait du montant trop important.

La collectivité propose donc de procéder à une avance versée à l'agent pour régler ce dépassement d'honoraires le jour de l'intervention.

Puis, elle se chargera des procédures de remboursement auprès de l'assurance statutaire.

La prestation est fixée dans les conditions décrites ci-dessous :

<b>Prestataires</b>	Docteur Lorenzo MERLINI + ANESTHESISTE
<b>Prestation</b>	ACCIDENT DE SERVICE du 26.03.2018 Intervention chirurgicale + Anesthésie
<b>Montant TTC</b>	CHIRURGIE : 600 € ANESTHESIE : 200 € <b>Soit un total de 800 €</b>
<b>Date</b>	Le mardi 28 mars 2023

**Le Maire :**

**PAIE** à l'agent l'avance correspondante aux dépassements d'honoraires établis selon le devis ci-joint.

**D309****MARCHE PUBLIC D'ENTRETIEN DES COUVERTURES DE BATIMENTS  
13.03.2023**

La Ville de Flers, a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public d'ENTRETIEN DES COUVERTURES DE BATIMENTS.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

<b>Mode de consultation</b>	Procédure adaptée ouverte
<b>Date de lancement de la consultation et supports de publicité</b>	Le 27/01/2023 Sur A.W.S + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation
<b>Nombre de lots</b>	Lot unique
<b>Durée du marché</b>	Le contrat est conclu pour une durée de 12 mois à compter de la date de notification reconductible 3 fois.
<b>Date de remise des offres</b>	Le 22/02/2023

La commission des MAPA, désignée par délibération n°2020-61 du 29 juin 2020 du Conseil municipal et délibérations n°2020-13 en date du 11 juillet 2020 et 2020-095 en date du 8 octobre 2020 du Conseil Communautaire, s'est réunie le vendredi 3 mars 2023 et a émis un avis favorable sur le classement des offres tel qu'il ressort du rapport d'analyse.

Après examen du rapport d'analyse, il est proposé d'**attribuer** le contrat au fournisseur suivant :

<b>Raison sociale</b>	<b>Montant maximum annuel HT</b>
SOCIETE JOEL DROULLON (14500)	Pour la ville de Flers : 35 000 € HT Pour Flers Agglo : 17 500 € HT

**Le Maire :**

**DECIDE** d'attribuer le contrat dans les conditions mentionnées ci-dessus.