

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	03.04.2023	2023-439	3.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 17 DU 03 AVRIL 2023
17 questions, numérotées de 2023-436 à 2023-452

DELIBERATION

MOUVEMENT FONCIER – RUE JACQUES DURRMEYER PARCELLE CR 24 p CESSION POUR PARTIE A TITRE ONÉREUX MODIFICATION DU BENEFICIAIRE DE LA CESSION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Marème N'DIAYE	Annick MOITRY	Ensemble de la séance
Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUE	
Emmanuelle BERGOT	Stéphane BENIS	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	

Absents : Angela PRESSE, Omar AYAD et Thierry AUBIN (2023-436 à 2023-437), Inès CHATE et Sylvie DUFOUR (ensemble de la séance).

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2023-436 à 2023-437	24	28
Quorum : 17	2023-438	27	30
	2023-439 à 2023-451	27	31
	2023-452	27	30

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
28.03.2023	18H45	Yvette LERICHOMME	19H50	04.04.2023	05.04.2023

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Habitat et Patrimoine Communal		16	21.03.2023	1	
CONSEIL	Séance	17	03.04.2023	N° d'ordre	N° délibération
				4	2023-439

OBJET	MOUVEMENT FONCIER – RUE JACQUES DURRMAYER – PARCELLE CR 24 p – CESSIION POUR PARTIE A TITRE ONÉREUX – MODIFICATION DU BENEFICIAIRE DE LA CESSIION
-------	--

DL/JS

Chers Collègues,

Par délibération 2022-359 du 3 octobre 2022, le Conseil Municipal a notamment décidé la cession de la parcelle CR 24p sise rue Durrmeyer à la Société Civile Immobilière MI-AL LOC. Monsieur Alain MIALLET représentant cette société a fait savoir au début du mois de février dernier que la cession s'effectuerait finalement au profit de la Société Civile Immobilière MI-AL FLERS.

Compte tenu de cette évolution, il convient de modifier la délibération susvisée afin d'intégrer ce changement d'acquéreur. Les modalités de la transaction foncière sont à quant à elles inchangées. Cette opération peut désormais se décliner comme suit :

Référence	Superficie	Vendeur	Avis des domaines	Prix Hors taxes	Acquéreur	Frais liés à la transaction (bornage, acte notarié, taxes, TVA...)
CR 24p	500 m ² (superficie approximative)	Ville de Flers	Estimation du 16 mars 2021 Demande réactualisation du 9 août 2022	17 000€	SCI MI-AL Flers 116 Impasse de la Galère, Les Issambres 83380, Roquebrune sur Argens Ou toute autre société s'y substituant	Acquéreur

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	03.04.2023	2023-439	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - PRENDRE ACTE** du changement de société se portant acquéreur de la parcelle CR 24p,
- 2 - DECIDER** la cession de la parcelle CR 24p suivant les modalités exposées ci-dessus,
- 3 - CHARGER** Monsieur le Maire de signer l'acte authentique à intervenir qui sera dressé en l'étude notariale Pierre CHAIX et Corinne CHAMPETIER avec le concours éventuel du notaire du bénéficiaire de la servitude,
- 4 - DIRE** que les autres dispositions de la délibération 2022-359 du Conseil Municipal du 3 octobre 2022 restent inchangées.

ADOpte A L'UNANIMITE.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20230403-2023-439-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/04/2023

Affichage : 05/04/2023