

**CONVENTION DE PRÊT À USAGE
ENTRE LA VILLE DE FLERS ET L'ASSOCIATION LE SAVOIR ET LE FER**

CARREAU DU Puits 1BIS - MINE DE FER DE HALOUZE

Entre :

LA VILLE DE FLERS

dont le siège administratif est : Hôtel de ville - 61100 FLERS
représentée par son Maire : Yves GOASDOUÉ

Et :

L'ASSOCIATION LE SAVOIR & LE FER

dont le siège administratif est : Maison du Fer - 61700 DOMPIERRE
représentée par son Président : Thierry OLIVIER

Préambule

La forêt de Halouze abrite un patrimoine minier exceptionnel. Le *Carreau du puits 1bis* rassemble encore tous les bâtiments d'exploitation de l'ancienne mine de fer, formant un ensemble complet et cohérent. Le chevalement, qui s'élève en son centre, est le seul subsistant en Normandie, ce qui en fait un témoin historique majeur et un symbole fort du passé minier de la région.

La VILLE DE FLERS, propriétaire de la forêt de Halouze, est dépositaire de ce patrimoine. À ce titre, elle est **garante de sa conservation et de sa transmission** aux générations futures.

L'ASSOCIATION LE SAVOIR & LE FER a pour objet de sauvegarder et de mettre en valeur le patrimoine minier et métallurgique du Bocage Ornaïs. À ce titre, elle souhaite **œuvrer à la préservation et à la valorisation** du *Carreau du puits 1bis*.

La présente convention vise à définir les compétences, les obligations et les responsabilités respectives de la Ville de Flers et de l'association Le Savoir & Le Fer dans le cadre d'un **prêt à usage du Carreau du puits 1bis visant à préserver et valoriser, conjointement, ce patrimoine remarquable.**

Article 1 : Objet

La Ville de Flers, propriétaire du *Carreau du puits 1bis*, met le site à disposition de l'association Le Savoir & Le Fer à titre gracieux dans le cadre d'un prêt à usage.

Ce prêt à usage est régi par les articles 1875 à 1891 du Code Civil.

La mise à disposition du site est consentie dans le but d'œuvrer à la connaissance, à la conservation, à la protection, à la restauration, à l'aménagement touristique et à l'animation culturelle du site.

Article 2 : Compétences et obligations

Article 2.1 : Conservation du site

La Ville de Flers met en œuvre les opérations de conservation qui s'avèreraient nécessaires en cas de péril urgent pour la pérennité et l'intégrité du site (réparation, consolidation...).

La Ville de Flers assure la lutte contre l'occupation illégale et le vandalisme dont est victime le site.

La Ville de Flers interdit les usages du site incompatibles avec sa conservation, notamment la circulation des véhicules de loisirs (motos, quads...), la circulation d'engins forestiers et le stockage de bois.

Article 2.2 : Protection, restauration et aménagement du site

L'association Le Savoir & Le Fer met en œuvre des projets qui participent à la connaissance, à la conservation, à la protection, à la restauration et à l'aménagement du site.

Toutefois, la Ville de Flers reste maître d'ouvrage de ces projets. L'association Le Savoir & Le Fer ne peut donc les initier sans l'accord préalable de la Ville de Flers et elle s'engage à les conduire en étroite collaboration avec la Ville de Flers et/ou avec Flers Agglo.

L'association Le Savoir & Le Fer peut solliciter le concours scientifique et technique de partenaires publics ou privés, d'associations, d'entreprises ou d'établissements de formation.

L'association Le Savoir & Le Fer peut solliciter le soutien financier de partenaires publics ou privés. Elle remettra à la Ville de Flers un état récapitulatif des dépenses à l'issue des travaux ou des aménagements réalisés.

Article 2.3 : Entretien du site

La Ville de Flers assure l'entretien du site de façon à permettre la déambulation du public aux abords et entre les bâtiments. Cet entretien consiste, a minima, en un débroussaillage de l'ensemble du site deux fois par an (en mai, au début de la saison touristique, et début septembre, avant les Journées Européennes du Patrimoine).

L'association Le Savoir & Le Fer peut engager, sans l'accord préalable de la Ville de Flers, des travaux d'entretien complémentaires tels que des travaux de nettoyage, de déblaiement, de débroussaillage, des petits travaux de purge ou de réparation (chantiers de bénévoles, chantiers de formation ou d'insertion, interventions d'entreprises mécènes...).

Article 2.4 : Animation du site

L'association Le Savoir & Le Fer peut animer le site par des actions de médiation du patrimoine, telles que des visites guidées, des ateliers pédagogiques, des démonstrations, des jeux...

L'association Le Savoir & Le Fer peut organiser sur le site des événements culturels, notamment à l'occasion des Journées Européennes du Patrimoine ou de Pierres en Lumière.

Article 3 : Responsabilités

Article 3.1 : Accès au site

La Ville de Flers interdit la circulation des véhicules et des engins sur le site, par mesure de conservation. Néanmoins, elle autorise l'accès des véhicules et des engins indispensables à l'entretien, à la sauvegarde ou à la valorisation du site.

Aucune clé ne sera mise à disposition de l'association Le Savoir & Le Fer.

Article 3.2 : Sécurité

La Ville de Flers met en place et entretien la signalétique et les équipements de sécurité du public (panneaux de mise en garde, grilles, garde-corps...).

Article 3.3 : Assurances

La Ville de Flers, propriétaire du site, souscrit une assurance couvrant les dommages sur les bâtiments et les abords du site.



L'association Le Savoir & Le Fer, usager emprunteur, souscrit une assurance couvrant ses activités sur le site.

Article 4 : Durée et validité

La présente convention est conclue pour une durée de 10 ans à compter de la date de sa signature.

Elle pourra être renouvelée pour la même période, après accord des deux parties.

La présente convention pourra être résiliée de plein droit en cas de manquement de l'une ou l'autre des parties aux obligations souscrites dans celle-ci, dans un délai de 2 mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec avis de réception valant mise en demeure.

Quelle que soit la cause de la fin de la convention, les améliorations et aménagements réalisés restent acquis au propriétaire, sans indemnité à l'emprunteur.

Article 5 : Différents et litiges

Les parties s'engagent à rechercher une issue amiable à tout litige. A défaut, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention devra être porté devant le Tribunal Administratif de Caen.

Fait en deux exemplaires, à Flers, le

Le Maire de Flers,

Yves GOASDOUE

Le Président de l'association
Le Savoir & Le Fer,

Thierry OLIVIER