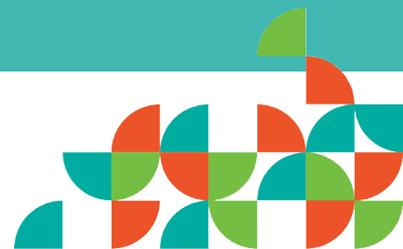




Flers Agglo

Réussissez votre commerce
en Normandie



FLERS AGGLO : 1^{er} PÔLE ÉCONOMIQUE DE L'ORNE



55 000
habitants



42
communes



650
commerces



21 971
emplois



4000
entreprises



2
gares SNCF



32
zones d'activités



Un emplacement idéal

Située en Normandie, dans l'Orne, Flers Agglo (42 communes) se trouve à proximité de l'A28, l'A84 et A88. Sa situation est idéale pour accueillir de nouveaux commerces et entreprises.

Flers, sa ville-centre, se trouve à 50 min de Caen, 1h30 du Mans, 2h de Rennes et 3h de Paris. Le territoire est desservi par la ligne SNCF Paris / Granville (arrêts Flers et Briouze).



Un cadre de vie privilégié

Ancrée dans le bocage, aux portes de la Suisse Normande, Flers Agglo cultive un art de vivre dans un environnement préservé. Services de proximité, équipements sportifs et culturels de qualité, déplacements faciles et rapides, attirent les familles.

Le territoire s'anime toute l'année : festivals de musique, événements sportifs, saisons culturelles, grâce aux actifs bénévoles des 700 associations.



1^{er} PIB de l'Orne

Flers Agglo est riche d'un tissu de 4000 entreprises (Charal, Roval, Thermocoax, Faurecia, Lemoine, Bagster, La Ferté Couture, MPO, Valéo...) spécialisées dans les secteurs industriels, cosmétiques et agroalimentaires.

Pour soutenir le commerce et attirer de nouvelles enseignes, Flers Agglo travaille sur tous les fronts : fibre optique, très haut débit, rénovation urbaine, offre de mobilité...

Flers Agglo en Normandie



● = Pôles commerciaux du territoire

Les + de Flers Agglo

- ◆ Service économique Flers Agglo
- ◆ Aides directes aux commerçants pour financer les travaux d'amélioration de leur commerce ou favorisant la reprise ou la transmission d'activité
- ◆ Manager du commerce
- ◆ Cinq unions commerciales : animations toute l'année, dynamisant et générant du flux dans les centres-villes.

FLERS : 1^{er} PÔLE COMMERCIAL DE L'ORNE



15 196
habitants



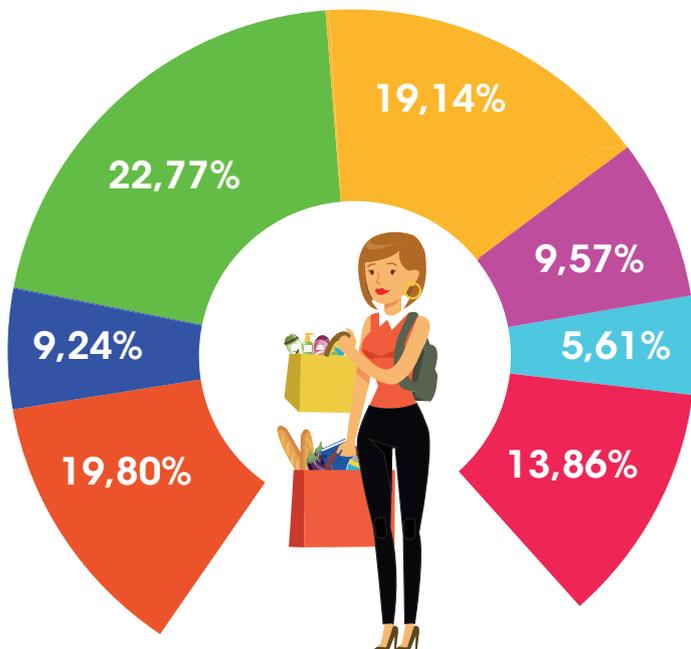
350
commerces



90 000
habitants en
zone de chalandise



9.5%
faible taux de vacance
commerciale



● Équipements de la personne ● Services aux particuliers ● Culture, loisirs ● Équipements de la maison
● Hygiène, santé, beauté ● Alimentaire ● Divers

Flers se trouve au cœur d'une zone de chalandise de 90 000 habitants. Son bassin d'emploi compétitif, son offre immobilière et foncière variée permettent des **opportunités exceptionnelles aux petits et moyens commerces** de tous secteurs.

À Flers, les 350 commerces sont répartis harmonieusement entre le centre-ville et les zones commerciales. L'offre commerciale est diversifiée : prêt à porter, coiffeurs, commerces de bouche, chausseurs, instituts de beauté, restaurants...

Le centre-ville est desservi par le réseau de transport urbain. Il est relié à la gare, aux quartiers et aux communes environnantes.

Son esplanade, fleurie et réaménagée en 2016, accueille deux marchés hebdomadaires et des concerts l'été. Équipée de bornes wifi, bancs, tables de pique-nique et jeux pour enfants, elle est un lieu de vie et de rendez-vous pour les jeunes et les familles. Le dynamisme commercial du **centre-ville** est reconnu et **propice à l'achat**.

Les + à Flers

- ◆ Opportunités d'implantation en centre-ville et/ou en périphérie
- ◆ Politique commerciale en faveur de l'équilibre centre-ville et zones d'activités
- ◆ Enseignes alimentaires de grande distribution situées en centre-ville
- ◆ 1 animateur du commerce UCIA Les Vitrines de Flers
- ◆ 2 unions de commerçants
- ◆ Chèques-cadeaux Les Vitrines de Flers générant du chiffre d'affaires supplémentaire pour le commerce local
- ◆ Animations commerciales toute l'année
- ◆ 750 places de stationnement en centre-ville dont 3 parkings gratuits
- ◆ Stationnement payant parmi les moins chers de France, application smartphone pour faciliter le paiement à distance
- ◆ Gare SNCF à 5 minutes à pied
- ◆ Arrêts de bus à proximité immédiate des commerces
- ◆ Signalétique renforcée en cœur de ville pour les hôtels, cafés, restaurants.



FLERS LAURÉATE DU PLAN NATIONAL « ACTION CŒUR DE VILLE »

Flers multiplie les actions et projets pour redynamiser le commerce dans son cœur de ville

ACTIONS EN COURS :

- ◆ Continuer d'attirer des concepts ou franchises encore non implantés.
- ◆ Intensifier les animations en centre-ville pour maintenir et développer le flux de clientèle.
- ◆ « Les Rendez-vous du commerce » organisés une fois par mois par Flers Agglo en partenariat avec l'UCIA Les Vitrines de Flers.

PROJETS À VENIR :

- ◆ Développer des outils adaptés au commerce d'aujourd'hui tout en favorisant le commerce local : application smartphone, projet de plateforme d'achat local...
- ◆ Mettre en place un observatoire du commerce pour notamment préparer les transmissions d'activité.
- ◆ Boutique test : dispositif piloté par la CCI en lien avec Flers Agglo, avec les propriétaires de locaux vacants, et des porteurs de projets innovants et adaptés aux besoins du territoire.

ILS ONT CHOISI FLERS AGGLO :



Vous avez un projet commercial, vous êtes indépendant ? Vous êtes investisseur franchisé ? Flers Agglo vous accompagne sur l'implantation et le développement de votre activité commerciale.

Flers Agglo - Direction Attractivité du Territoire
02 33 98 19 61 - attractivite@flers-agglo.fr - www.flers-agglo.fr

