



NORMAND' INNOV

▴ TERRE D'INNOVATION PARTAGÉE ▾

RECHERCHE
FORMATION

DÉVELOPPEMENT

INNOVATION

PRODUCTION



NORMAND'INNOV

UN LIEU POUR ENTREPRENDRE

NOTRE ADN : DE LA SYNERGIE NAIT L'EXCELLENCE

Il y a 10 ans, la Région Normandie, le Conseil départemental de l'Orne et la Communauté d'agglomération de Flers ont eu l'audace d'une vision prospective pour leur territoire : permettre l'implantation d'entreprises spécialisées dans les technologies de pointe, des laboratoires de recherche, des formations d'enseignement supérieur et en accompagner leur essor. Aujourd'hui, le campus du CIRIAM devient NORMAND'INNOV et porte haut les couleurs de l'innovation.

UNE VOLONTE UNANIME : CONJUGUER LE FUTUR AVEC UNE EXIGENCE SANS CESSER RENOUVELÉE

Véritable site 4.0 à portée internationale, NORMAND'INNOV poursuit son extension avec les mêmes motivations qui l'ont fait éclore, nourries par l'expérience du collectif comme vecteur de performance et d'exemplarité, et se tient prêt à accueillir de nouvelles entreprises, sur une zone de 40 hectares en prolongement du site actuel.

DES SOLUTIONS ET DES SERVICES

- Parking public de 1200 places
- Restaurant de 700 couverts
- Amphithéâtre et salles de réunion équipés multimédia pour l'accueil de vos clients et collaborateurs
- Fibre optique
- Conciergerie d'entreprises,
- Nouvelle offre de formation : licence robotique
- Pépinière d'entreprises...



1500 SALARIÉS DÉJÀ PRÉSENTS SUR LE SITE



Leader de l'industrie automobile, **FAURECIA** équipe 1 voiture sur 3 dans le monde et propose aux plus grands constructeurs des innovations pour le cockpit du futur et la mobilité durable. Labellisé en 2018 « Vitrine pour l'Industrie du futur » par l'AIF (Alliance Industrie du Futur), FAURECIA Caligny est un accélérateur d'innovation pour la voiture du futur et participe fortement à sa transformation digitale. 40 000 m2 utilisés par le site de production FAURECIA. 8000 m2 dédiés au centre mondial de la recherche et du développement de FAURECIA.

Seul laboratoire indépendant au monde habilité pour la validation des sièges d'avions et d'hélicoptères depuis 2008, accrédité ISO 17025, le **CED** dispose de technologies de pointe (catapulte inversée hydropneumatique la plus puissante d'Europe - 1 000 crash tests/ an -, banc vibrant six axes pour l'endurance vibratoire et climatique, banc vibrant six axes pour la caractérisation acoustique) et intègre désormais une nouvelle plateforme collaborative dédiée à l'analyse des matériaux. 2000 m2 consacrés au Centre d'Essais Dynamiques gérés par la CCI Flers-Argentan.



Fondée en 1978, la société **LEMOINE** s'est hissée en quelques années, au rang de leader européen et numéro 2 mondial dans la fabrication de produits de soin et d'hygiène à base de coton. Son expertise est reconnue grâce à sa capacité d'innovation et à son engagement en matière de développement durable. 10 500 m2 occupés par le centre de production LEMOINE.

ENSICAEN : Une plateforme expérimentale et numérique : comportement mécanique, simulation numérique et mise en forme de matériaux, les ingénieurs diplômés de l'ENSICAEN disposent d'une triple compétence propice à l'innovation. 2000 m2 dédiés à la formation Matériaux et Mécanique en apprentissage par l'ENSI Caen.



Ferme de la Berouette : Portée par un collectif regroupant 4 structures, cette exploitation bio est à l'oeuvre dans les domaines du maraichage, de la permaculture, de la récolte de toison de laine, ainsi que de la culture de plantes aromatiques et médicinales. Ferme collective alliant des activités agricoles et artisanales. Toutes ces activités sont réalisées dans le respect de l'environnement et dans l'amélioration de la biodiversité, et témoigne de l'intérêt et de la capacité de NORMAND'INNOV à accueillir avec enthousiasme des activités hétérogènes.



UNE PREOCCUPATION ENVIRONNEMENTALE CONSTANTE

Animé par un souci constant d'exemplarité, NORMAND'INNOV fait de la haute valeur environnementale du site un enjeu majeur. Outre l'importante végétalisation des espaces publics et la grande attention portée à l'intégration des bâtiments dans leur milieu, c'est cette préoccupation fondamentale qui a permis de consacrer 10 hectares à l'installation de la ferme de la Berouette.



ACCOMPAGNEMENT

La SHEMA, société d'économie mixte spécialisée dans l'aménagement, la construction et le développement économique, est l'aménageur du site. Elle est l'interlocuteur privilégié des porteurs de projets.

Au-delà de la mise au point avec l'entreprise d'une offre foncière optimisée au regard des besoins du projet, la SHEMA mobilise son expertise technique, juridique et financière pour proposer un accompagnement sur-mesure intégrant la dimension immobilière :

INGÉNIERIE TECHNIQUE :

- Etude de faisabilité technique, optimisation de l'implantation, assistance au dimensionnement des ouvrages,
- Etude de montage opérationnel,
- Solutions de réalisation,

DES AMENAGEMENTS PROPICES AU PARTAGE

> Véritables moteurs du développement économique, les entreprises et organismes ayant opté pour NORMAND'INNOV ont fait émerger entre leurs collaborateurs réciproques un esprit de cohésion remarquable, qui bénéficie à tous.

> La mixité des acteurs du site fait sa force : étudiants, ouvriers, ingénieurs se fédèrent autour de valeurs partagées, et coexistent dans un environnement où il fait bon vivre.

> L'ensemble des aménagements urbains du site a été pensé de sorte que l'individu se trouve en situation de confort, d'épanouissement, et d'ouverture. De ce vœu est né, par exemple, le parcours santé, qui offre aux usagers la possibilité d'un entraînement sportif individuel ou collectif, dans un cadre privilégié.

INGÉNIERIE FINANCIÈRE :

- Etude des aides mobilisables,
- Optimisation du montage juridique et financier,
- Solution de portage immobilier,



Direction
**CAEN FLERS
PARIS RENNES**

À 1 minute de la rocade

Projet industriel
en cours

Restaurant

Centre d'Essais
Dynamiques

ENSI Caen

Centre de formation

Amphithéâtre
Salles de réunion

R&D
Faurecia

Faurecia

A
8 154 m²

C
22 888 m²

La Ferme
de la Berouette
(Maraîchage,
circuit court
nouveau projet FSA)

F
26 888 m²

Lemoine

G
5 973 m²

H
22 225 m²

Ilôt 1a
3.5 ha

Ilôt 2
50 250 m²

Ilôt 1b
7.5 ha

Ilôt 3
44 060 m²

Ilôt 4
42 860 m²

Ilôt 5
24 410 m²

RD 300

La Vere

NORD

Contournement Nord-Ouest de Flers

Direction
**VIRE
RD 924**

une surface
globale de
100ha
dont
40ha
disponibles





ACCESSIBILITÉ

Le Pont de Vère - 61100 Caligny

Par la route :

À 3 h de Paris - À 2h de Rennes - À 40 min de Caen - À 20 min de l'A28

Par le train : 2h15 ligne Paris-Flers

Idéalement situé, à proximité immédiate de Flers, NORMAND'INNOV permet aux entreprises qui s'implantent sur son campus, ainsi qu' à leurs clients et collaborateurs, de bénéficier de l'ensemble des infrastructures du territoire : hôtellerie, restauration, commerces, transport et mobilité.

CONTACTS

SONIA ROTROU
Co-directrice de NORMAND'INNOV
pour la Région Normandie
sonia.rotrou@normandie.fr
02 31 06 95 20 - 06 87 66 36 31

YOUSSEF ZENITER
Co-directeur de NORMAND'INNOV
pour Flers Agglo
yzeniter@flers-agglo.fr
02 33 98 19 69 - 06 07 15 58 65

www.normandinnoov.fr