

| Compte-rendu n°1 – Réunion du jeudi 22 avril 2021 Réunion publique en ligne pour la rénovation du quartier Saint-Michel | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|
| Réunion | Réunion publique en ligne | Projet | Rénovation du quartier Saint-Michel |
| Date | Jeudi 22 avril 2021 De 18h30 de 19h30 | Lieu | En ligne |
| Présents | CUADD Conseil | M. Hervé SAILLET, animateur de la réunion | |
| | La Fabrique Urbaine | M. Gaétan ALARY, directeur de projet | |
| | Ville de Flers / Flers Agglo | M. Yves GOASDOUE, Maire, Président de Flers Agglo | |
| | | M. Laurent JUMELINE, Conseiller municipal délégué à la Politique de la Ville, Vice-président en charge de la Cohésion Sociale | |
| | | Madame Gaëlle PIOLINE, Ajointe Ville de Flers à la démocratie | |
| | Flers Agglo | Mme Nathalie LEROYER, Directrice de la Rénovation Urbaine | |
| | SAGIM | Mme, Nadège ANQUETIL, responsable agence | |
| Orne Habitat | Mme, Stéphanie DUBOIS, chargée de mission | | |
| Participants | Une vingtaine d'habitants et d'acteurs locaux | | |
| Résumé | La réunion publique a porté sur la reprise de la concertation. A travers de prochaines rencontres elle a pour but d'associer les habitants à la transformation "concrète" du quartier Saint-Michel. C'est-à-dire qu'il s'agit, à partir des besoins et des usages exprimés, de réfléchir avec les habitants à quelles formes prendront les futurs aménagements : en termes de matériaux, de mobiliers urbains, d'éclairage, de gestion des déchets, mais aussi vis-à-vis de la mobilité (gestion des flux des piétons, cyclables et voiture) et de la sécurité entre autres. | | |
| Prochains rendez-vous | <ul style="list-style-type: none"> ➔ Mardi 18 mai après-midi : diagnostic en marchant consacré aux membres du conseil citoyen, des associations locales et des clubs sportifs ➔ Mercredi 19 mai : diagnostic en marchant consacré aux habitants, aux familles et aux jeunes, avec un temps prévu un temps du midi prévu pour les commerçants. ➔ Mercredi 2 Juin : Atelier N°1 de co-production du projet urbain ➔ Mercredi 9 Juin : Atelier N°2 de co-production du projet urbain <p>Pour respecter les consignes sanitaires, il sera impératif de s'inscrire préalablement via le site internet ou par téléphone.</p> | | |

1 – INTRODUCTION (M. Yves GOASDOUE, Maire de Flers, Président de Flers Agglo)

M. le Maire introduit la réunion publique par quelques mots d'accueil. Malgré les conditions sanitaires qui obligent à tenir cette réunion en distanciel, le projet de rénovation se poursuit et il est nécessaire de maintenir sa dynamique.

Le projet de rénovation a débuté en 2015. Il entre aujourd'hui dans une phase opérationnelle. Il est nécessaire de reprendre la concertation pour discuter dans le détail de la future place urbaine, des aménagements en pieds d'immeubles, des besoins de stationnement, des jardins partagés etc. Il faudra aussi se mettre d'accord sur un principe d'aménagement de la rue Saint-Michel pour la rendre moins routière et plus urbaine. Il est aussi important de reconnecter le quartier avec la ville, mais

aussi avec les parties plus rurales de notre agglomération. Et enfin, il est impératif de donner une réelle visibilité aux habitants sur ce qu'il va se passer dans les mois et les années à venir. Il faut prendre le temps d'une concertation fine, et même temps, de maintenir, et cela dépend aussi des partenaires (bailleurs, services de l'état, de la région, du département) le calendrier opérationnel. Pour atteindre cet objectif, cette réunion publique sera prolongée par des ateliers, des balades urbaines.

Un groupement de professionnels, qui avait déjà aidé à la définition du projet il y a quelques années, accompagnera la collectivité dans cette phase opérationnelle. Le groupement est composé de : La Fabrique Urbaine (architectes-urbanistes), CUADD (en charge de la concertation comme en 2105/2106), Terridev (montage financier et juridique) et Eco-Programmation (l'économie de la construction).

2 – LA CONCERTATION 2015 – 2016 (CUADD)

La première étape de concertation s'était déroulée en 2015 et 2016 autour de trois temps : un temps de diagnostic, un temps de propositions qui a alimenté le projet urbain et un temps de restitution et de validation de ces propositions. Pour faire ce travail avec les habitants et les acteurs et du quartier, des ateliers, des tables-rondes, des balades urbaines et des réunions publiques ont donné lieu à de nombreux échanges, de nombreux débats qui ont nourri et abouti au plan guide qui a été validé. Une cinquantaine de personnes ont participé à la démarche de concertation. Un atelier dédié à la jeunesse s'est tenu dans le collège.

3 – RAPPEL DES ACTIONS PHARES (M. Laurent JUMELINE, Vice-président de Flers Agglo en charge de la Cohésion Sociale)

Les actions phares des années précédentes sont : la démolition de l'immeuble Jean de la Varende, la démolition des boxes, la signature de la convention ANRU, la réalisation des jardins partagés « Papilles et Papillons » (expérience qui va être reproduite dans le quartier Saint-Sauveur grâce à son succès), la réhabilitation des Oiseaux (80 logements) à l'exception de l'immeuble des Fauvettes qui sera démoli dans les jours qui viennent. Cela va libérer de la surface au sol, entre la place commerciale et la plaine sportive dont il va falloir imaginer concrètement l'aménagement.

Les logements réhabilités ont une très bonne isolation énergétique et phonique. L'installation d'un ascenseur a permis de valoriser les étages. Aujourd'hui, il ne reste que deux logements à louer.

4 – UNE ETAPE OPERATIONNELLE (M. Gaétan ALARY, La Fabrique Urbaine)

La première étape de l'étude a mis en lumière un certain nombre de lieux (gymnase, centre commercial, écoles) qui étaient « discrets » et peu mis en valeur mais pourtant animés. Aujourd'hui, il s'agit de travailler concrètement pour redonner tous les atouts à ces équipements, pour les révéler à travers des aménagements.

Dans le registre de la mobilité, on va s'atteler à voir quelle forme prendront les arrêts de bus, les trottoirs, mais aussi à imaginer la sécurisation des parcours et des traversées piétonnes (notamment pour la population vieillissante).

Dans les mois qui viennent, vont être mis sur pied une série de rencontres qui auront pour objet de vous associer à des choix de matériaux, de végétations et d'aménagement pour définir ensemble le cadre de votre vie quotidienne.

La concertation sera faite en deux temps. En premier lieu nous traiterons, le secteur 1 qui englobe les résidences des Oiseaux, des Pierres Précieuses et Foucault, mais aussi la plaine sportive (avec le Dojo, le cirque Tempo, le stade du Hariel) et la place du centre commercial. D'ailleurs, le travail de relogement avec les locataires se poursuit avec la SAGIM en vue de la démolition des immeubles Grenat et Rubis.

Dans un second temps, le secteur 2 sera traité. Il regroupe les Hommes Célèbres, Béguinière et Roland-Garros, mais aussi l'école des Oisillons. Il s'agira aussi d'imaginer très concrètement comment seront aménagés les abords des résidences notamment la coulée verte (en lieu et place de l'immeuble Jean de la Varende). Les bailleurs poursuivront aussi leur travail de réhabilitation des logements.

5 – REPRISE DE LA CONCERTATION (CUADD)

Cette nouvelle étape de concertation a pour objet de fixer concrètement le contenu des futurs aménagements pour le quartier comme la plaine sportive, la future place commerçante, les aménagements des pieds d'immeuble, les nouvelles constructions, les besoins de stationnement, les jardins partagés, etc.

Il s'agit aussi, à partir des besoins et des usages exprimés, de réfléchir aux matériaux, aux mobiliers urbains, à l'éclairage, à la gestion des déchets mais aussi aux thématiques de la mobilité (gestion des flux des piétons, cyclables et voitures) et de la sécurité.

Pour mieux travailler et permettre à chacun des habitants de s'approprier les enjeux et les propositions, une maquette sur le secteur 1 sera réalisée, et sera un support de discussion et d'expérimentation lors des ateliers à venir.

6 – LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS (CUADD)

Durant le mois de Mai, des balades urbaines seront proposées, par groupe de 6 personnes durant 1h pour répondre aux restrictions sanitaires. Ces balades urbaines auront lieux les :

- Mardi 18 mai après-midi : diagnostic en marchant consacré aux membres du conseil citoyen, des associations locales et des clubs sportifs
- Mercredi 19 mai : un diagnostic en marchant consacré aux habitants, aux familles et aux jeunes, avec un temps prévu sur le temps du midi pour les commerçants.

Dans un second temps, deux ateliers de co-production sur le secteur 1, se tiendront au début du mois de Juin :

- Mercredi 2 Juin: Atelier N°1 de co-production du projet urbain
- Mercredi 9 Juin : Atelier N°2 de co-production du projet urbain

Pour respecter les consignes sanitaires, il sera impératif de s'inscrire préalablement via le site internet ou par téléphone. Les détails et le programme de ces rencontres seront précisés très bientôt.

7 – ECHANGES ET QUESTIONS

Deux questions ont porté sur la collecte des déchets et sur le devenir du distributeur automatique de billets :

- Pour la gestion des déchets, il est prévu de mettre en place des points d'apport volontaires de déchets. Ils pourraient prendre la forme de colonnes enterrées comme à Saint-Sauveur qui fonctionnent plutôt bien. Pour pouvoir avancer sur ces questions, il est nécessaire de le faire en parallèle les programmes de résidentialisation. Une fois que les projets de résidentialisation seront arrêtés, les points précis de collecte et de tri, seront examinés par le SIRTOM pour déterminer si la collecte par camion est réalisable.
- Enfin, le distributeur automatique de billets (DAB) qui a été installé à la demande du Maire restera en place.