



ZONES URBAINES

- Ub Le bourg, secteur d'habitat récent
- ub Le bourg, secteur d'extension récente
- Uz Zone d'activité

ZONES A URBANISER

- 1AU Zone d'urbanisation future à court terme (dominante habitat)
- 1AUM Zone d'urbanisation future à court terme (dominante habitat et équipement)

ZONES AGRICOLES

- A Zone agricole
- Exploitation agricole

ZONES NATURELLES

- N Zones naturelles et forestières
- NL Secteur de loisirs et de tourisme
- Nh Hameaux ouverts à une urbanisation limitée
- Nh Hameau desservi par l'assainissement collectif et ouvert à une urbanisation limitée
- Espaces boisés classés

ELEMENTS PAYSAGERS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME

- Hales bocagères
- Espaces boisés
- Patrimoine archéologique
- Patrimoine bâti
- Chemins de randonnée

RISQUES NATURELS

- Secteur inconstructible lié au risque inondation
- Emplacements réservés
- Marge de recul (loi Barrière)
- Secteur d'isolement acoustique au voisinage des infrastructures de transports terrestres
- Plantations à réaliser

0 40 80 120 mètres

Liste des emplacements réservés

N°	Surface approximative	Désignation de l'opération	Collectivité ayant demandé l'inscription
1	143 m²	Elargissement voirie	Commune
2	222 m²	Elargissement voirie	Commune
3	767 m²	Elargissement voirie	Commune

Pièce n°6c

LA SAUVAGERE
PLAN LOCAL D'URBANISME
 Plan de zonage du bourg
 au 1/2000

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :

Le Maire,
 Pierre Bourban

Habitat et Développement 61
 52 Boulevard du 1er Chasseurs - BP 36 - 61001 ALENCON CEDEX
 Tél : 02.33.31.48.16 - Fax : 02.33.31.49.77 - Email : hds@wanadoo.fr