

flers

95010

Direction de l'Aménagement

PLUI

Planche 4-7 du règlement graphique à l'échelle 1/5000

Flers centre, La Selle La Forge ouest

Zonage

●

Arbre remarquable

■

Bâtiment remarquable

■

Croix

■

Exploitation agricole

—

Chemin de randonnée

—

Élément paysager à protéger

—

Marge de recul

—

Immeuble de la reconstruction - élément à protéger

—

Zonage

—

Chute de bloc

—

Maintien des rez-de-chaussée en commerce

—

Espace boisé classé

—

Élément paysager à protéger

—

Emplacement réservé

—

Orientation d'aménagement programmée

—

Obligation de démolition

—

Immeuble signalé

—

Zone inondable

—

Zone humide

—

Périmètre P.P.R.I.

—

Bâtiment

—

Parcelle

—

Commune

0 50 100 150 m

Approbation :
Modification simplifiée n°1 du 06/10/2016
Modification n°1 du 06/04/2017
Modification n°2 du 11/04/2019
Révision allégée n°1 du 11/04/2019

Éditeur :
Service SIG
11-0-2023

Sources :
cartes cadastre © Datas de l'État réservés
cartes relief © IGN

Zone

Description

UA

zone d'urbanisation future immédiate à vocation mixte

UAU

zone d'urbanisation future immédiate à vocation d'activités économiques

UAU2

zone d'urbanisation future

UAU2A

zone agricole protégée

UAU2B

secteur sur lequel sont autorisés les constructions, ouvrages ou travaux liés à l'activité de l'agriculture

UAU2C

secteur sur lequel sont autorisés les équipements agricoles à vocation d'activités économiques

UAU2D

secteur de hautes et de moyennes terres occupées par des terres non agricoles

UAU2E

secteur sur lequel sont autorisées les constructions et infrastructures

UAU2F

zone rurale urbaine

UAU2G

zone rurale de protection verte

UAU2H

secteur sur lequel sont autorisés les aménagements ou équipements de loisirs de sport ou de détente

UAU2I

zone urbaine de centralité

UAU2J

zone urbaine de centralité secondaire

UAU2K

zone urbaine à dominante d'habitat collectif

UAU2L

zone urbaine à dominante d'habitat individuel

UAU2M

zone urbaine de centralité à grande équipements

UAU2N

zone urbaine d'activités économiques diversifiées

The main map displays the urban planning zones for Flers center and the western part of La Selle La Forge. It features a complex network of red and orange lines delineating various zones such as UA (urbanization future immediate mixed), UAU (urbanization future immediate economic), and UAU2 (rural urban). The map also shows geographical features like the Sarthe river, roads, and buildings. A north arrow and a scale bar (0 to 150m) are located in the top left corner. An inset map in the top left shows the location of the study area within the region of Normandy.