

**2021-333 FLERS – SITE « EX MONSIEUR BRICOLAGE » – PARCELLES AS 255, 256, 731 ET 974
– ACQUISITION**

Le Conseil :

- DECIDE** l'acquisition amiable des bâtiments et terrains listés et dans les conditions décrites.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maître Leprince-Durand-Hennegrave, avec le concours du notaire du vendeur, dans les conditions décrites.
- PRECISE** que les frais d'acte, frais de commission, frais de régularisation de TVA sont à la charge de Flers Agglo, tel que décrit.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

**2021-334 POLITIQUE DU LOGEMENT SOCIAL – CONVENTION D'UTILITE SOCIALE (C.U.S.)
2021-2027 D'ORNE HABITAT – VALIDATION – SIGNATURE**

Le Conseil :

- APPROUVE** le projet de Convention d'Utilité Sociale 2021-2027 d'Orne-Habitat au 22 juin 2021.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la Convention d'Utilité Sociale d'Orne-Habitat 2021-2027 dans sa version finale suite aux négociations qui pourraient intervenir après le 1^{er} juillet 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

**2021-335 OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH RU) DE FLERS
– CONVENTION TRIPARTITE ANAH/DEPARTEMENT/FLERS AGGLO – AVENANT 1**

Le Conseil :

- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant 1 à la convention d'OPAH de Renouvellement Urbain de Flers.
- DIT** que les crédits d'ingénierie nécessaires de Flers Agglo pour 2021 seront inscrits en DM.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

**2021-336 OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH RU) DE FLERS
– REGLEMENT DES AIDES DE FLERS AGGLO ET DE LA VILLE DE FLERS –
MODIFICATIONS**

Le Conseil :

- APPROUVE** les modifications du règlement des aides de Flers Agglo pour l'OPAH RU de Flers.
- PRECISE** que ces modifications seront rétroactives au 1^{er} septembre 2021, date de la prise d'effet de l'avenant à la convention d'OPAH RU de Flers présenté dans la délibération précédente.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-337	SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – ZA LES ESSARDS – CESSION PARCELLES AE 289 P ET AE 287 P – SAS NORMAND.IMED
-----------------	---

Le Conseil :

- DECIDE** la cession amiable des parcelles AE 289 P ET AE 287 P à la SAS NORMAND.IMED dans les conditions décrites ou à toute société s'y substituant.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acquéreur.
- PRECISE** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-338	SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – ZA LES ESSARDS – CESSION PARCELLE AE 287 P – IN EXTENSO FLERS
-----------------	--

Le Conseil :

- DECIDE** la cession amiable de la parcelle citée au cabinet In Extenso représentée par Monsieur YVER, dans les conditions décrites ou à toute société s'y substituant.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acquéreur.
- PRECISE** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-339	SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – ZA LES ESSARDS – CESSION PARCELLE ZA 60 P – FLERS ENERGY
-----------------	---

Le Conseil :

- DECIDE** la cession amiable de la parcelle à Monsieur Durand dirigeant de l'Entreprise Flers Energy dans les conditions décrites ou à toute société s'y substituant.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acquéreur.
- PRECISE** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-340	SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – ZA LES ESSARDS – CESSION PARCELLE ZA 60 P – GARAGE BFO AUTOMOBILES
-----------------	---

Le Conseil :

- DECIDE** la cession amiable de la parcelle à Monsieur BUSNOT dirigeant du Garage BFO dans les conditions décrites ou à toute société s'y substituant.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acquéreur.
- PRECISE** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-341	MESSEI – ZAE DU MOULIN – CESSIION PARCELLE ZL 83 – MONSIEUR SEZGIN – PROJET BATIMENT DE L'ENTREPRISE ALSEZ SARL
-----------------	--

Le Conseil :

- DECIDE** la cession amiable de la parcelle citée à Monsieur SEZGIN dans les conditions décrites ou à toute société s'y substituant.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acq reur.
- PRECISE** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acq reur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-342	LA FERTE MACE – TERRAINS ET BATIMENT ECONOMIQUE– ACQUISITION A LA COMMUNE
-----------------	--

Le Conseil :

- AUTORISE** Monsieur le Président à acquérir les parcelles AY 428 et 435 d'une part et les parcelles AH 433 et 437 d'autre part.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir dans les conditions décrites ci-dessus, en l'étude de Maîtres LEPRINCE-DURAND et HENNEGRAVE, assistée par l'étude COURTONNE notaire de la Commune de la Ferté-Macé.
- PRECISE** que les frais d'acte et bornage sont à la charge de l'acq reur final.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-343	LA FERTE MACE – ZI BEAUREGARD – CESSIION PARCELLES AH 428, 433, 435 ET 437 – ETABLISSEMENTS LACROIX
-----------------	--

Le Conseil :

- DECIDE** la cession du bâtiment et terrains cadastrés section AH 428, 433, 435 et 437 à la société LACROIX, dans les conditions décrites, pour un montant total de 90.000 à HT.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres LEPRINCE-DURAND et HENNEGRAVE.
- PRECISE** que tous les frais seront à la charge du preneur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ. CINQ ABSTENTIONS, celles de Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO et Guy MIDY.

2021-344	FLERS – ZI LA CROCHERE – CESSIION DE PARCELLE ZI 170 P ENTREPRISE AMISO
-----------------	--

Le Conseil :

- DECIDE** la cession amiable de la parcelle à Monsieur RIHOUEZ dirigeant de l'entreprise AMISO dans les conditions décrites ou à toute société s'y substituant.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acq reur.
- PRECISE** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acq reur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-345	FLERS – ZI LA CROCHERE – CESSION DE PARCELLE ZI 170 P –ENTREPRISE VERRIER
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|---|
| DECIDE | la cession amiable de la parcelle à Monsieur VERRIER dirigeant de l'entreprise VERRIER dans les conditions décrites ou à toute société s'y substituant. |
| AUTORISE | Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acquéreur. |
| PRECISE | que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-346	POLITIQUE LOCALE DU COMMERCE ET SOUTIEN AUX ACTIVITES COMMERCIALES – PROJET BOUTIQUE EPHEMERE A FLERS – CONVENTION D'OCCUPATION
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|--|
| APPROUVE | le lancement de cette boutique éphémère à Flers. |
| AUTORISE | Monsieur Le Président ou son représentant à signer la convention de location précaire. |
| AUTORISE | Monsieur Le Président ou son représentant à signer la convention avec chaque exposant. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-347	ACTION CŒUR DE VILLE – CO FINANCEMENT POSTE DE MANAGER DE COMMERCE ET PLATEFORME D'ACHAT LOCAL – CAISSE DE DEPOTS ET CONSIGNATIONS-FLERS AGGLO
-----------------	---

Le Conseil :

- | | |
|-------------------|--|
| PREND ACTE | du fait que Monsieur le Président sollicitera les subventions telles que présentées par voie de décisions. |
| AUTORISE | Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-348	FLERS – STATIONNEMENT PAYANT – DEPENALISATION ET DECENTRALISATION – PRODUIT DU FORFAIT POST STATIONNEMENT – REVERSEMENT – CONVENTION
-----------------	---

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|--|
| DECIDE | qu'au vu des éléments exposés la Ville de Flers ne reversera pas au profit de Flers Agglo le produit du FPS (partiel ou intégral) qu'elle percevra au titre de l'année 2022. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention avec la ville de Flers actant l'absence de reversement du produit du FPS pour 2022. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-349	CALIGNY – REMPLACEMENT D'UN ABRI-BUS AU LIEU-DIT « LES RIVIERES » SUR LA RD 911 – CONVENTION D'AUTORISATION DE REALISATION DE TRAVAUX SUR LE DOMAINE PUBLIC DEPARTEMENTAL
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|---|
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention d'autorisation de réalisation de travaux sur le domaine public départemental, avec le Département de l'Orne pour permettre le remplacement de l'abri-bus situé au lieu-dit « Les Rivières », le long de la RD 911. |
|-----------------|---|

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-350	DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (D.S.P.) – TRANSPORT PUBLIC URBAIN DE VOYAGEURS – TRANSDEV NORMANDIE – RAPPORT D'ACTIVITES 2020
-----------------	---

Le Conseil :

PREND ACTE du rapport 2020 produit par Transdev Normandie au titre de la délégation de service public 2018 / 2024 pour la gestion du réseau de transports urbain.

CERTIFIÉ CONFORME.

2021-351	FESTIVAL « RACONT'ARTS » 2021 – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE SPECTACLES – AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	---

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de mise à disposition.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-352	SCENE NATIONALE 61 – CONVENTION PLURIANNUELLE D'OBJECTIFS 2021-2025 – AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	--

Le Conseil :

APPROUVE les termes de la convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-353	SAISON CULTURELLE TOUS PUBLICS – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – AVENANT N° 2 A LA CONVENTION DE PARTENARIAT 2019-2020 – AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	---

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-354	SAISON CULTURELLE TOUS PUBLICS A LA FERTE MACE – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE PARTENARIAT 2020-2021 – AVENANT – AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	---

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant à la convention de partenariat.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-355	SAISON CULTURELLE TOUS PUBLICS A LA FERTE MACE – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE PARTENARIAT 2021-2022 – AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	---

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-356	SAISON CULTURELLE 2020-2021 PUBLIC SCOLAIRE A LA FERTE MACE – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE PARTENARIAT – AVENANT - AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	--

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant à la convention de partenariat.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-357	PRINTEMPS DE LA CHANSON A LA FERTE MACE – EDITION 2020 – AVENANT N° 2
-----------------	--

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant présenté.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-358	RESEAU DES ARTS VIVANTS ELECTRIQUES – CONVENTION DE FINANCEMENT
-----------------	--

Le Conseil :

ADOpte la convention de financement.

AUTORISE Monsieur le Président, ou son représentant, à signer ladite convention.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-359	PETITE ENFANCE ET JEUNESSE - SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS ET COMMUNES – SUBVENTION 2021 – CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT – REGULATION
-----------------	--

Le Conseil :

VALIDE les subventions aux associations ou communes.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à procéder au versement des subventions selon les modalités définies.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer toutes conventions ou tous documents relatifs aux actions subventionnées.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-360	FLERS AGGLO – CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT – ASSOCIATION CAP JEUNES – CONVENTION PLURIANNUELLE D'OBJECTIFS 2019-2021 – AVENANT N° 1 – TRANSFERT
-----------------	--

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 1 de la convention pluriannuelle d'objectifs 2019-2021 Flers Agglo – CAP JEUNES.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-361 POINT INFORMATION JEUNESSE – SERVICE A LA POPULATION BABY-SITTING

Le Conseil :

- APPROUVE** les deux chartes d'engagements « baby-sitting ».
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à la mise en œuvre de l'action.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-362 POINT INFORMATION JEUNESSE – SERVICE LOGEMENT JEUNES

Le Conseil :

- APPROUVE** les deux chartes d'engagements « service logement du PIJ ».
- APPROUVE** le questionnaire descriptif de l'état du logement.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à la mise en œuvre de l'action.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-363 ASSOCIATION ADMR – SUBVENTION EXCEPTIONNELLE D'INVESTISSEMENT – ACHAT D'UN SECHE-LINGE – ANNEE 2021

Le Conseil :

- ARRETE** la subvention exceptionnelle d'investissement d'un montant de 82,90 euros à l'association ADMR.
- INSCRIT** le montant de la subvention exceptionnelle d'investissement sera inscrite par décision modificative.
- PROCEDE** au versement de la subvention d'investissement après réception de la facture acquittée par l'association.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-364 PLANTATION DE HAIES BOCAGERES – CONVENTION AVEC LES PLANTEURS – ACCOMPAGNEMENT DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE

Le Conseil :

- DECIDE** de lancer une nouvelle opération groupée de plantation de haie bocagère sur l'hiver 2021/2022.
- PREND ACTE** que le Président sera amené à signer une décision pour solliciter les subventions auprès du Conseil Départemental de l'Orne.
- SOLLICITE** l'accompagnement de la Chambre d'Agriculture Normandie pour la maîtrise d'œuvre de cette opération.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer les conventions à intervenir avec les demandeurs.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de maîtrise d'œuvre à intervenir avec la Chambre d'Agriculture Normandie.
- PRECISE** que les crédits nécessaires ont été inscrits au BP 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-365	RAPPORT ANNUEL 2020 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE – ASSAINISSEMENT COLLECTIF
-----------------	--

Le Conseil :

PREND ACTE du RPQS Assainissement Collectif 2020 qui concerne l'ensemble des communes du territoire de Flers Agglo.

CERTIFIÉ CONFORME.

2021-366	RAPPORT ANNUEL 2020 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE – ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
-----------------	--

Le Conseil :

PREND ACTE du RPQS Assainissement Non Collectif 2020 qui concerne l'ensemble des communes du territoire de Flers Agglo.

CERTIFIÉ CONFORME.

2021-367	RAPPORT ANNUEL 2020 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE – EAU POTABLE
-----------------	---

Le Conseil :

PREND ACTE du RPQS 2020 qui concerne l'Eau potable qui concerne Aubusson, Caligny, Cerisy Belle Etoile, Flers, La Bazoque, La Chapelle Biche, La Chapelle au Moine, La Lande Patry, La Selle La Forge, Landisacq, Landigou, Montilly sur Noireau, Saint Clair de Halouze, Saint Georges des Groseillers, Saint Paul, Berjou, Banvou, Bellou en Houlme, La Coulonche, Dompierre, Echalou, La Ferrière aux Etangs, Le Châtellier, Les Monts d'Andaine, Messei, Saint André de Messei, Saint Pierre du Regard et la commune déléguée de La Ferté Macé.

CERTIFIÉ CONFORME.

2021-368	EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT COLLECTIF – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC – RAPPORTS D'ACTIVITE DES DELEGATAIRES 2020
-----------------	---

Le Conseil :

PREND ACTE des rapports d'activité 2020 des délégataires :

- VEOLIA EAU pour la commune déléguée de la Ferté Macé et l'ex SIAEP de la région de Messei (hormis Champsecret et Saint Bômer les Forges).
- SAUR pour la commune de Saint Pierre du Regard.

CERTIFIÉ CONFORME.

2021-369	FESTIVAL ON S'REBICHE – SUBVENTION A L'ASSOCIATION MAFIOZIK – ATTRIBUTION 2021
-----------------	---

Le Conseil :

PROCEDE au versement de la subvention définie, après réalisation de l'événement et sous réserve de la conformité de celui-ci avec le format annoncé.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer les documents afférents, dont la convention.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Conseil :

ADOPTE les tarifs communautaires tels que répertoriés dans le document avec effet au 8 octobre 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-371 TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES – EXONERATIONS – ANNEE 2022

Le Conseil :

DECIDE d'exonérer, au titre de l'année 2022, de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, les locaux commerciaux suivants :

- **SCI ROMAX SARL DIVAL PUERICULTURE (BEBE 9)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **SCI ROMAX SARL DIVAL VETEMENTS (ORCHESTRA)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **SAS DECHARENTON**, 6 rue Jacques Durmeyer, 61100 Flers,
- **SCI CECILE (DECHARENTON)**, 6 et 9306 rue du Parc, 72, 74 et 93 rue Schnetz, 61100 Flers,
- **SCI MECAFOR (GTR FORAGES)**, CD 911 - Les Moulins, 61100 Montilly sur Noireau,
- **SC AIRGEO (AIR CONCEPT MAINTENANCE)**, ZA Les Josnets, 61100 La Lande Patry,
- **SC TCI (SARL PCB REALISATION)**, Zone artisanale, 61450 La Ferrière aux Étangs,
- **CMCIC LEASE (FORUM +)**, centre commercial du Tremblay, 61100 La Lande Patry,
- **SCI DAVID (Sarl David Omer et Fils)**, 14 rue Schnetz, 61100 Flers,
- **SCI CR, MENUISERIE LOUISE SAS**, Le Bourg, 61220 La Coulonche,
- **S.A.S. CELTAT (magasin DISTRI CENTER)**, 81 rue de la Chaussée, 61100 Flers,
- **SCI FONCIERE CHABRIERES SAS FALOA INTERMARCHE ainsi que les boutiques de ce centre commercial**, 108 rue de Messei et 16 Avenue Louis Toussaint, 61100 Flers,
- **SAS DISTRICO (LA MAISON POINT VERT)**, ZI des Coudrettes, 182 et 298 rue René Prieur, 61100 Flers,
- **SCI DE MONTFIQUET (SAS GIF MAG)**, 77 rue de la Chaussée, 61100 Flers,
- **SAS ETABLISSEMENT MAILLARD (Espace Aubade)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **SCI DU CLOS MOREAU (Constructions BOULAY)**, 39 rue de Domfront, 61220 Briouze,
- **SCI GRANIFOR (Marbrerie et chambre funéraire Fortis)**, ZA des 5 chemins, 61220 Briouze,
- **SCI LOSABE (Charpente LORET)**, ZA des 5 chemins, 61220 Briouze,
- **SCIC BOIS BOCAGE**, Plate-forme bois déchiqueté, ZA Mancel, 61430 Athis Val de Rouvre,

- **SCI POINTEL RN 24 (Tôlerie Métallerie de Pointel)**, ZA Le Chesnay, 61220 Briouze,
- **SCI DU RELAIS D'ANDENNE (DISTRICENTER La Ferté Macé)**, route de Bagnoles de l'Orne, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI DGP (Gérard POULAIN Sarl)**, 181 La Colomblée, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SCI DPA (Gérard POULAIN Sarl)**, 16 rue de la 11e DB, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SCI DESLANDES (Menuiserie DESLANDES)**, ZA l'Oisivière, 61600 La Ferté Macé,
- **SAS FERMADIS (E. LECLERC La Ferté Macé)**, Route de Bagnoles de l'Orne, 61600 La Ferté Macé,
- **EURL DENIAUX BOULAY**, Le Calvaire, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SARL SIMON PEINTURE**, 34 rue des Peupliers, 61600 La Ferté Macé,
- **SA BAGSTER (Trophy Bagster)**, 9014 rue des 5 frères Robinet et 6 Place du Général de Gaule, 61600 LA FERTE MACE,
- **SCI FAMILLE DEGRENNE (First transports affrètements)**, 11 rue Charles Mousset, 61100 Flers,
- **SAS BRIKAP (Brico Marché La Ferté Macé)**, rue de l'Oisivière, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI LES MEDICINALES (Menuiserie HUBERT)**, 20 Les Médicinales, 61100 La Lande Patry,
- **SCI DU CLOS NEUF (Paris Normandie Pneus)**, 749 rue Paul Garnier, 61100 La Selle La Forge,
- **SCI LA POTERIE : Flers Carrosserie** rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, **LEVERRIER Peinture** 131 rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, **SNTPF** 3 rue des Canadiens 61100 Saint Georges des Groseillers, **First location automobile** 5045 rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, 9005 Le Pré Neuf 61100 Flers,
- **SC FONCIERE CHABRIERES (SAS ELOCLE, BRICOCASH)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **DECATHLON**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **LES FOURMIS VERTES**, 3 bis rue de Frênes, 61100 Landisacq,
- **SCI MAG LA FERTE MACE (SAS GIF MAG)**, La Barrière du Maine, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI MADEVA (SAS DUBOURG)**, 276 rue du Bon Marché, 61100 Flers,
- **COMMUNE DE LA FERTE MACE (SAS S.C.F.)**, ZI Beauregard, 61600 La Ferté Macé,
- **SA NATIXIS LEASE IMMO (BUFFALO GRILL)**, 254 rue Gustave Eiffel, ZAC du Champs de courses, 61100 Flers,
- **SCI DEGIRMENCI (SARL MOBAGIC Hémisphère sud)**, ZA La Jossière, 61100 Flers,
- **SNC LIDL**, 24 Rue de la Minière, 61100 Flers,
- **SCI LES TISSERANDS (LIDL)**, 9222 rue des Tisserands, 61600 La Ferté-Macé,
- **SA FINAMUR (ACB MEUBLES, GERAULT menuiserie)**, 29 avenue de la Liberté, 61100 La Lande Patry,
- **SCI MMLDD (GERAULT menuiserie)**, chemin de l'Oisellerie, 61100 La Lande Patry.

DIT

que certaines sociétés n'ont pas à ce jour produit l'ensemble des justificatifs prévu par le règlement interne, recourent aux services du SIRTOM ou n'entrent pas dans le champ de compétences des exonérations de l'EPCI, par conséquent elles ne peuvent prétendre à l'exonération :

- **SA SOCIETE DE NEGOCE DE NORMANDIE (POINT P)**, 10 rue Jacques Durmeyer, 61100 Flers : collecte SIRTOM, demande d'exonération retirée

Il est rappelé que l'exonération est valable uniquement pour l'année suivant son acceptation. De fait la demande est à renouveler annuellement.

Les bénéficiaires de l'exonération ne peuvent recourir à l'ensemble des services offerts par le SIRTOM pendant toute l'année d'exemption excepté pour les conventions d'accès en déchetterie.

Le SIRTOM est rendu destinataire des exonérations accordées.

CHARGE

Monsieur le Président ou son représentant de notifier cette décision à la Direction des services fiscaux, par l'intermédiaire des services préfectoraux.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-372	FONDS DE PEREQUATION INTERCOMMUNAL – REPARTITION
-----------------	---

Le Conseil :

DECIDE

la répartition des prélèvements et des reversements de FPIC selon les critères de droit commun.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-373	REPRISE PARTIELLE D'UN EMPRUNT AFFECTE AU BUDGET ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DES MONTS D'ANDAINE
-----------------	--

Le Conseil :

ACCEPTE

la reprise de la dette qui était affectée au budget annexe Assainissement de la commune des Monts d'Andaine.

SOLLICITE

l'éclatement du contrat d'emprunt n° LT060396 contracté auprès de CACIB en 2 emprunts distincts selon la répartition précisée.

AUTORISE

Monsieur le Président à signer les contrats correspondants.

ACCEPTE

de rembourser à la commune Les Monts d'Andaine les sommes qu'elle aura mandaté pour le règlement des échéances afférentes audit emprunt – proratisées selon la répartition précisée en annexe – et pour la période entre le 1^{er} janvier 2017 et la date de signature des contrats à venir.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-374	BUDGET GENERAL – DECISION MODIFICATIVE 3
-----------------	---

Le Conseil :

VOTE

les opérations budgétaires décrites et qui figureront au Budget Général 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-375	BUDGET EAU – DECISION MODIFICATIVE 2
-----------------	---

Le Conseil :

VOTE

les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Eau 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-376 BUDGET ASSAINISSEMENT – DECISION MODIFICATIVE 2

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Assainissement 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-377 BUDGET TRANSPORTS – DECISION MODIFICATIVE 2

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Transport 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-378 BUDGET MAISONS MEDICALES – DECISION MODIFICATIVE 2

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Maisons médicales 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-379 FLERS – SITE « EX MONSIEUR BRICOLAGE » - ASSUJETISSEMENT AU REGIME FISCAL DE LA TVA

Le Conseil :

OPTE pour l'assujettissement à la TVA de l'opération « Ex Monsieur Bricolage » de Flers.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à déposer l'option à la TVA auprès du service des impôts.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-380 MISE A DISPOSITION DE BIENS MOBILIERS – SAINTE HONORINE LA CHARDONNE – MODIFICATIF

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président à acquérir les biens présentés, propriété de la commune de Sainte Honorine la Chardonne dans les conditions décrites.

AUTORISE Monsieur le Président à mettre fin à la mise à disposition de certains biens, selon la liste présentée.

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les documents relatifs à ces modifications.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-381	PERSONNEL COMMUNAUTAIRE – EMPLOIS PERMANENTS – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2021-07
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|----------------|---|
| MODIFIE | le tableau des effectifs dans les conditions exposées. |
| PREND | l'engagement d'inscrire au Budget les crédits correspondants. |
| PREVOIT | que dans le respect des règles de droit en la matière, et en cas d'échec au recrutement d'un fonctionnaire, les postes permanents peuvent être occupés par des contractuels dans les mêmes conditions d'emplois et de niveau de rémunération que fixées à la création du poste, sauf délibération particulière. |
| PRECISE | qu'il y aura à se prononcer sur les suppressions de postes qui constituent une opération d'ordre, dans le cadre d'une délibération annuelle prise après avis du Comité Technique. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-382	PERSONNEL COMMUNAUTAIRE – ORGANIGRAMME COMMUN FLERS AGGLO-VILLE DE FLERS-CCAS DE FLERS – PROTOCOLE COMMUN RELATIF AU TEMPS DE TRAVAIL – ACTUALISATION AU 01.11.2021
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|----------------|--|
| APPORTE | au protocole commun relatif au temps de travail des personnels territoriaux de la Communauté d'Agglomération Flers Agglo et de la Ville de FLERS, les modifications présentées, pour ce qui concerne les services communautaires. |
| CHARGE | Monsieur le Président de la mise en œuvre des dispositions pratiques de cette actualisation applicable à partir du 1 ^{er} novembre 2021, dans la cadre de la mutualisation des services. |
| PRECISE | que, bien qu'elle relève de la compétence exclusive des instances exécutives de l'établissement à l'initiative de la proposition, cette actualisation est portée à la connaissance de toutes les instances décisionnelles concernées par l'organigramme mutualisé par mise à jour du document consolidé. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-383	ORGANIGRAMME COMMUN – CONVENTIONS B2.1, B3.1, B8.1, B11.1, B12.1, B14.1, B15.1, B17.1 ET B18.1 – ACTUALISATION 2021
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|--|
| APPROUVE | les conventions. |
| PRECISE | qu'il est mis fin à la convention B3.1 par fusion avec la convention B14.1. |
| PRECISE | que s'agissant d'une fusion de convention, il n'y a pas lieu de mettre en œuvre les dispositions prévues à la convention cadre relative à la fin d'une convention. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer lesdites conventions, à engager et signer toutes pièces ou démarches relatives à cette affaire. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-384	GROUPEMENT DE COMMANDES PERMANENT VILLE DE FLERS / FLERS AGGLO – FOURNITURE DE MATERIELS D'ENTRETIEN – LANCEMENT DE LA CONSULTATION – AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|---|
| ACTE | du lancement de la consultation par la Ville de Flers en tant que coordonnateur du groupement de commandes. |
| AUTORISE | Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commande, ou son représentant à relancer une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées aux articles L2122-1 et R2122- 2 du Code de la Commande Publique. |
| AUTORISE | Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commande, ou son représentant à relancer une procédure avec négociation si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées à l'article R2124-3-6° du Code susmentionné. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-385	ASSURANCE « RESPONSABILITE CIVILE ET RISQUES ANNEXES » - MARCHÉ 2017-90 – AVENANT 1 – AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|--|
| APPROUVE | le projet d'avenant. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 1 au marché n° 2017-90 « Responsabilité civile et risques annexes » avec la compagnie SMACL. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-386	DELEGATIONS DU CONSEIL AU PRESIDENT – ATTRIBUTIONS – MODIFICATIONS
-----------------	---

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|--|
| DELEGUE | à Monsieur le Président, les attributions indiquées. |
| AUTORISE | Monsieur le Président à subdéléguer la signature de tout ou partie des décisions afférentes à ces attributions dans les conditions de l'article L. 5211-9 du Code Général des Collectivités Territoriales ci-dessus explicité. |
| STIPULE | qu'en cas d'absence du Président, pour les attributions non déléguées dans les conditions de l'article L. 5211-9 du C.G.C.T, les décisions prises en application de la présente délégation seront signées personnellement par le Premier Vice-Président, et en l'absence du Premier Vice-Président par le 2 ^{ème} Vice-Président et les suivants dans l'ordre du tableau. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-387	PETITES VILLES DE DEMAIN – INGENIERIE BANQUE DES TERRITOIRES – CONVENTION CADRE
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|--|
| AUTORISE | Monsieur le Président à signer la convention cadre du soutien à l'ingénierie de la Banque des Territoires au programme Petites Villes de Demain. |
| AUTORISE | Monsieur le Président à signer toute pièce utile à l'exécution de ce programme. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-388	STRATEGIE DE SOBRIETE FONCIERE – ECONOMIE – CONCESSION D'AMENAGEMENT MULTI-SITES – LANCEMENT DE LA CONSULTATION
-----------------	--

Le Conseil :

- APPROUVE** le principe d'un programme stratégique de sobriété foncière, tel que présenté.
- APPROUVE** les budgets prévisionnels des 10 volets de ce programme.
- APPROUVE** le principe que le programme soit réalisé dans le cadre d'une concession d'aménagement, telle que régie par les articles L300-4 et L300-5 du Code de l'Urbanisme.
- AUTORISE** Monsieur le Président, à engager toutes les démarches et procédures nécessaires, notamment par la création d'une commission d'Appel d'Offres, afin de désigner un concessionnaire d'aménagement.
- PROCEDE** à l'élection des membres titulaires et suppléants de la commission d'appel d'offres précitée comme suit :

Yves GOASDOUE, Président de droit

TITULAIRES		SUPPLEANTS	
Jacques	FORTIS	Stéphane	TERRIER
Michel	DUMAINE	Dominique	ARMAND
Jérémy	PREVOST	Jean-Claude	GUILLEMINE
Alain	LANGE	Agnès	MORICE
Sylvie	THIEULENT	Régine	POTTIER

- AUTORISE** Monsieur le Président à lancer la consultation en vue de retenir un aménageur dans le cadre d'une concession d'aménagement ne transférant pas un risque économique suivant la procédure définie ci-dessus en application des articles R300-11-1 et R300-11-2 du code de l'urbanisme d'autre part.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-389	FLERS – FRICHE EX MONSIEUR BRICOLAGE – MANDAT – CONSULTATION
-----------------	---

Le Conseil :

- AUTORISE** Monsieur le Président à engager la procédure de mise en concurrence pour la mise en œuvre d'une convention de mandat public et signer tous les actes afférents à cette procédure.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer toute(s) pièce(s) nécessaire(s) à la mise en œuvre de cette délibération.
- CONDITIONNE** l'opération à la signature d'un protocole entre Flers Agglo et l'investisseur du projet de cinéma.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-390	POLE D'EQUILIBRE TERRITORIAL RURAL DU BOCAGE (PETR) – CONTRIBUTIONS 2021
-----------------	---

Le Conseil :

- APPROUVE** les contributions 2021 telles que décrites et d'inscrire les sommes au Budget 2021.
- AUTORISE** Monsieur le Président à engager toutes les démarches et procédures afférentes à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-391	CONTRAT DE RELANCE ET DE TRANSITION ECOLOGIQUE – CONVENTION FINANCIERE ANNUELLE – ANNEE 2021 – SIGNATURE
-----------------	---

Le Conseil :

APPROUVE la programmation 2021 du Contrat de Relance et de Transition Ecologique avec l'Etat.

AUTORISE Monsieur le Président à signer la convention financière annuelle – Année 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-392	CONVENTION DE PRET DES MATERIELS MUTUALISES DU POLE DE DEVELOPPEMENT DU NUMERIQUE
-----------------	--

Le Conseil :

APPROUVE :

- Le courrier de notification de décision à envoyer avec la convention aux partenaires
- La convention de prêt des matériels pédagogiques
- Le règlement d'utilisation des matériels
- La liste des matériels mutualisés pouvant évoluer en fonction de l'acquisition de nouveaux matériels et/ou leur obsolescence
- La fiche de prêt et la fiche « état de matériel contradictoire »

AUTORISE Monsieur le Président, ou son représentant, à signer les documents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-393	CREATION ET AMENAGEMENT D'UNE SALLE DE DIFFUSION NUMERIQUE
-----------------	---

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de cette délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-394	DEVELOPPEMENT LOCAL – CONVENTION TERRITORIALE D'EXERCICE CONCERTÉ (CTEC) – REGION NORMANDIE - DEPARTEMENT ORNE – AVENANT
-----------------	---

Le Conseil :

ACTE le principe de prolongation au 31 décembre de la convention CTEC.

AUTORISE Monsieur le Président à signer l'avenant de Convention Territoriale d'Exercice Concerté avec la Région Normandie et le Département de l'Orne, telle qu'exposé.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.