

2019-886 FLERS AGGLO – ACTUALISATION DES STATUTS

Le Conseil :

APPROUVE les statuts de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-887 PLAN PARTENARIAL DE GESTION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL ET D'INFORMATION DES DEMANDEURS – AVENANT 1

Le Conseil :

APPROUVE l'avenant 1 du Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'information des demandeurs.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer cet avenant 1.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-888 DOCUMENT CADRE RELATIF AUX ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX – APPROBATION

Le Conseil :

APPROUVE le document cadre sur les orientations.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-889 OPAH-RU FLERS – TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE – PLATE-FORME « DEMARCHES SIMPLIFIEES »

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la charte de déontologie.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-890 CONVENTION D'ANALYSE FONCIERE, DE VEILLE FONCIERE, DE MISE EN RESERVE FONCIERE ET DE GESTION DU FONCIER AVEC LA SAFER DE NORMANDIE – AVENANT N° 2

Le Conseil :

APPROUVE l'avenant n° 2 à la convention avec la SAFER de Normandie.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 2.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-891	PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL – ELABORATION – PRESCRIPTION – PROTECTION DES HAIES
-----------------	---

Le Conseil :

- | | |
|------------------|---|
| APPROUVE | les objectifs poursuivis pour l'élaboration du P.L.U.I. décrits, de prescrire la révision des documents d'urbanisme actuels. |
| PRECISE | qu'un dossier d'abrogation des cartes communales devra être élaboré en parallèle. |
| DECIDE | l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal qui ne tiendra pas lieu de Plan Local de l'Habitat ni de Plan de Déplacement Urbain. |
| APPROUVE | les modalités de concertation et de collaboration avec les communes membres listées. |
| SOLLICITE | de l'Etat une dotation pour compenser la charge financière de Flers Agglo correspondant à l'élaboration du P.L.U.I (article L 132-15 du code de l'Urbanisme), en complément des dotations déjà perçues. |
| SOLLICITE | de Madame la Sous-Préfète la communication du Porter à Connaissance (articles L 132-1 à 132-4 du Code de l'Urbanisme). |
| PRECISE | qu'en application de l'article L 132-11 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes citées par ledit article. |
| PRECISE | que, conformément aux articles R 153-20 à 153-22 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois à l'extérieur des mairies des communes de Flers Agglo et au siège de Flers Agglo. D'autre part, mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal local. La délibération sera enfin publiée au recueil des actes administratifs communautaires. |
| PRECISE | que le Conseil Communautaire aura à se prononcer ultérieurement sur le cahier des charges et le lancement de l'appel d'Offres pour la consultation de bureaux d'études. |
| APPROUVE | les plans où figurent les haies dont l'arrachage/dessouchage sera soumis à Déclaration Préalable et à reconstitution conformément aux articles L 421-4 et R 421-23-G du Code de l'Urbanisme et aux règles précisées. |
| DECIDE | de soumettre à déclaration préalable les arrachages/ dessouchages d'arbres et haies identifiés conformément aux plans et aux modalités précisées. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-892	BRIOUZE – MAISON DES SERVICES AU PUBLIC – LABELLISATION FRANCE SERVICES AU 1^{ER} JANVIER 2020
-----------------	---

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|---|
| EMET | un avis favorable au processus de labellisation France Services de la MSaP de Briouze au 1 ^{er} janvier 2020. |
| DIT | que le conseil communautaire sera amené à délibérer avant la fin de l'année sur la convention cadre à intervenir avec les opérateurs de l'Etat. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à effectuer toutes les démarches nécessaires à l'avancée de ce dossier. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-893	FLERS – ZA LA JOSSIERE – ABROGATION DELIBERATION DE CESSION PARCELLE ZC 328 P – PROJET GILDAS HARDY
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|---------------|---|
| ABROGE | la délibération n° 2019-709 en date du 28 février 2019. |
|---------------|---|

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-894	FLERS – ZA LA JOSSIERE – CESSION PARCELLE ZC 333 P – PROJET DEGIRMENCI
-----------------	---

Le Conseil :

- DECIDE** la cession amiable de la parcelle ZC 333 p à Monsieur DEGIRMENCI dans les conditions décrites ou à toute société s'y substituant.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres LEPRINCE-DURAND et HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acquéreur.
- PRECISE** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-895	FLERS – ZA LES CLOSETS – CESSION TERRAIN AZ 326 P – GIGAN
-----------------	--

Le Conseil :

- DECIDE** la cession amiable de la parcelle AZ 326 p à la société de Monsieur GIGAN dans les conditions décrites ou à toute société s'y substituant.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Pierre CHAIX et Corine CHAMPETIER avec le concours du notaire de l'acquéreur.
- PRECISE** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-896	SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – ZA LES ESSARDS – ABROGATION CESSION PARCELLES AE 279 p et AE 250 – SCI BD IMMOBILIER
-----------------	---

Le Conseil :

- ABROGE** la délibération n° 2018-645 en date du 19 décembre 2018 et la délibération n° 2019-757 en date du 11 avril 2019.
- DECIDE** de ne pas indemniser le demandeur des travaux effectués à ses frais et risques sur un terrain dont il n'est pas propriétaire et sans autorisation de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-897	ATHIS VAL DE ROUVRE – BATIMENT ECONOMIQUE (EX 3 FUMOIRS) – ACQUISITION A LA COMMUNE ET VENTE A LA SOCIETE TEBAFINANCE
-----------------	--

Le Conseil :

- AUTORISER** Monsieur le Président à acquérir le bien situé sur la commune d'Athis Val de Rouvre, propriété de ladite commune, dans les conditions précitées.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir dans les conditions décrites, en l'étude notariale de Leprince-Durand et Hennegrave.
- AUTORISE** Monsieur le Président à vendre le bien situé sur la commune d'Athis Val de Rouvre, propriété de ladite commune, dans les conditions précitées à la société TEBAFINANCE, ou toute société s'y substituant.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir dans les conditions décrites, en l'étude notariale de Leprince-Durand et Hennegrave, avec la participation du notaire acquéreur.
- PRECISE** que les frais d'acte sont à la charge de l'acquéreur final (y compris entre la commune et Flers Agglo).

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-898 LA FERTE MACE – S.C.F. – CREDIT BAIL – LEVEE D’OPTION D’ACHAT

Le Conseil :

- DECIDE** la cession du bâtiment et terrains cadastrés section AH 372 à la société SCF, dans les conditions décrites et fixées par le crédit-bail.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes en l’étude de Maîtres LEPRINCE-DURAND et HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l’acquéreur, Maître COURTONNE.
- PRECISE** que tous les frais seront à la charge du preneur.

ADOPTÉ A L’UNANIMITÉ.

2019-899 MARAIS DU GRAND HAZE – DESIGNATION D’UN REPRESENTANT

Le Conseil :

- ELIT** un représentant et son suppléant au sein du comité de pilotage du site Natura 2000 « Marais du Grand Hazé ».

Sont élus par 68 voix sur 68 suffrages exprimés :

TITULAIRE	SUPPLEANT
Gérard COLIN	Yves GOASDOUE

ADOPTÉ A L’UNANIMITÉ.

2019-900 OFFICES DE TOURISME – ACTIONS DE COMMERCIALISATION COMMUNES - CONVENTION

Le Conseil :

- AUTORISE** le Président ou son représentant à signer la convention avec les Offices de tourisme de la Suisse Normande, du Pays de Falaise, du Bocage Normand et de Putanges-le-Lac.

ADOPTÉ A L’UNANIMITÉ.

2019-901 PROTECTION ET GESTION DU SITE DE LA ROCHE D’OËTRE ET DES GORGES DE LA ROUVRE – CONVENTION 2019-2028

Le Conseil :

- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention avec le Conseil Départemental de l’Orne et la commune de Saint-Philbert-sur-Orne pour la protection et la gestion du site de la Roche d’Oëtre et des Gorges de la Rouvre.

ADOPTÉ A L’UNANIMITÉ.

2019-902 RESTAURANT DE LA ROCHE D’OËTRE – BAIL

Le Conseil :

- APPROUVE** le bail entre Flers Agglo et Monsieur Benoît ROUAS et Madame Morgane JOURDAN (ou toute société s’y substituant) concernant le restaurant de la Roche d’Oëtre.
- AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant, à signer toutes les pièces et documents relatifs à ce bail.

ADOPTÉ A L’UNANIMITÉ.

2019-903	ELABORATION D'UN SCHEMA DIRECTEUR CYCLABLE – LANCEMENT DE LA DEMARCHE
-----------------	--

Le Conseil :

- APPROUVE** le lancement d'un Schéma Directeur Cyclable à l'échelle de Flers Agglo.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à solliciter les financements auprès de la Région et de l'ADEME.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à ce dossier et à lancer la consultation en la forme d'un MAPA.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-904	FLERS – STATIONNEMENT PAYANT – DEPENALISATION ET DECENTRALISATION – PRODUIT DU FORFAIT POST STATIONNEMENT – REVERSEMENT – CONVENTION
-----------------	---

Le Conseil :

- PREND ACTE** qu'au vue des éléments exposés ci-dessus la Ville ne reversera pas au profit de Flers Agglo le produit du FPS (partiel ou intégral) qu'elle percevra au titre de l'année 2020.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention avec la Ville de Flers actant l'absence de reversement du produit du FPS pour 2020.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-905	DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (D.S.P.) – TRANSPORT URBAIN – VTNI – RAPPORT D'ACTIVITES 2018 (JANVIER A AOUT)
-----------------	--

Le Conseil :

- PREND ACTE** du rapport 2018 (janvier à août) produit par V.T.N.I. au titre de la délégation de service public 2012 / 2018 pour la gestion du réseau de transports urbain.

CERTIFIE CONFORME.

2019-906	DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (D.S.P.) – TRANSPORT PUBLIC URBAIN DE VOYAGEURS – VTN – RAPPORT D'ACTIVITES 2018 (SEPTEMBRE A DECEMBRE)
-----------------	---

Le Conseil :

- PREND ACTE** du rapport 2018 (septembre à décembre) produit par V.T.N. au titre de la délégation de service public 2018 / 2024 pour la gestion du réseau de transports urbain.

CERTIFIE CONFORME.

2019-907	PRINTEMPS DE LA CHANSON A FLERS – EDITION 2020
-----------------	---

Le Conseil :

- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention présentée.
- PROCEDE** à l'inscription de la subvention correspondante au budget prévisionnel 2020 et à son versement.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention présentée.

PROCEDE à l'inscription de la subvention correspondante au budget prévisionnel 2020 et à son versement.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-909 SAISON CULTURELLE TOUS PUBLICS – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE PARTENARIAT – AUTORISATION DE SIGNATURE

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat exposée.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-910 SAISON CULTURELLE PUBLIC SCOLAIRE – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE PARTENARIAT – AUTORISATION DE SIGNATURE

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat exposée.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-911 RESEAU NORMAND DES ARTS DE LA RUE (RENAR) – ADHESION

Le Conseil :

VALIDE l'adhésion de Flers Agglo au Réseau Normand des Arts de la Rue (ReNAR) pour l'année 2019.

PREVOIT un montant de participation de 1.412 € sur le budget 2019.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-912 MULTI-ACCUEILS PETITE ENFANCE DE FLERS AGGLO – REGLEMENT INTERIEUR – MODIFICATIONS

Le Conseil :

ADOpte le nouveau règlement intérieur permettant son application.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à le mettre en œuvre et à signer tout document concernant l'organisation, le financement et le fonctionnement des 5 multi accueils.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-913	ELABORATION D'UN PLAN CLIMAT AIR ENERGIE TERRITORIAL – LANCEMENT DE LA DEMARCHE
-----------------	--

Le Conseil :

- APPROUVE** le lancement de la démarche d'élaboration d'un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) à l'échelle de Flers Agglo.
- ADOpte** les modalités de concertation exposées.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à ce dossier et à lancer la consultation en la forme d'un MAPA.
- DIFFUSE** la présente délibération conformément à l'article R229-53 du Code de l'environnement :
- au Préfet du département de l'Orne,
 - au Préfet de la Région Normandie,
 - au Président du Conseil Départemental de l'Orne,
 - au Président du Conseil régional de Normandie,
 - aux maires des communes de Flers Agglo,
 - aux représentants des autorités organisatrices de réseaux publics de distribution d'électricité et de gaz, mentionnés à l'article L 2224-31 du CGCT, présentes sur le territoire de Flers Agglo,
 - aux Présidents des organismes consulaires,
 - aux gestionnaires des réseaux d'énergie présents sur le territoire de Flers Agglo,
 - à l'Association Régionale des Organismes d'HLM de Normandie, en sa qualité de représentante des organismes mentionnés à l'article L 411-2 du code de la construction et de l'habitation.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-914	APPEL A MANIFESTATION D'INTERET REGIONAL – TERRITOIRE DURABLE – POSITION DE PRINCIPE
-----------------	---

Le Conseil :

- ACTE** le principe de répondre à l'Appel à Manifestation d'Intérêt Régional « Territoire Durable 2030 » selon les conditions exposées.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document relatif à la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-915	BASSIN VERSANT DE LA VARENNE ET DE L'EGRENNE – ENTENTE ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ANDAINE PASSAIS, DOMFRONT TINCHEBRAY INTERCO, LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BOCAGE MAYENNAIS, LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MONT SAINT MICHEL NORMANDIE ET FLERS AGGLO – DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE (ANIMATION ET TRAVAUX)
-----------------	---

Le Conseil :

- DECIDE** du maintien de Flers Agglo au sein de l'Entente actuelle.
- DECIDE** que Flers Agglo délègue sa maîtrise d'ouvrage à la CDC Andaine-Passais pour le futur programme de travaux dans les conditions qui seront définies lors d'un prochain conseil communautaire.
- ACCEPTE** la proposition de la CDC Andaine-Passais d'être la structure porteuse de l'animation du futur programme de travaux.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-916	TRANCHE 2 DU PROGRAMME DE TRAVAUX DE RESTAURATION ET D'ENTRETIEN DES COURS D'EAU DU BASSIN VERSANT NOIREAU
-----------------	---

Le Conseil :

- | | |
|------------------|---|
| APPROUVE | la réalisation de la deuxième tranche de travaux sur la Vère amont et le Noireau amont et les deux ruisseaux de Blanche Landes d'un montant de 322.348 € TTC. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à la réalisation de cette tranche de travaux. |
| SOLLICITE | des subventions pour la réalisation de la deuxième tranche de travaux auprès des différents partenaires, notamment l'Agence de l'Eau Seine-Normandie, la Région Normandie et l'Europe (FEADER). |
| S'ENGAGE | à inscrire les crédits suffisants au BP 2020. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-917	PLANTATION DE HAIES BOCAGERES – DEMANDE DE SUBVENTION – ACCOMPAGNEMENT DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE
-----------------	---

Le Conseil :

- | | |
|------------------|---|
| DECIDE | de lancer une opération groupée de plantation de haie bocagère. |
| SOLLICITE | les subventions auprès du Département de l'Orne pour une opération groupée de plantation de haies bocagères. |
| SOLLICITE | l'accompagnement de la Chambre d'Agriculture de l'Orne pour la maîtrise d'œuvre de cette opération. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à cette opération et notamment les conventions à intervenir avec les demandeurs. |
| S'ENGAGE | à inscrire les crédits nécessaires au BP 2020. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-918	ASSAINISSEMENT COLLECTIF DES EAUX USEES – TRAVAUX DE REHABILITATION DE RESEAUX A LA FERRIERE AUX ETANGS – DEMANDE D'AIDE FINANCIERE A L'AGENCE DE L'EAU LOIRE-BRETAGNE ET AU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE
-----------------	---

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|---|
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à solliciter les aides financières auprès de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne et du Conseil Départemental de l'Orne à leur taux maximum pour l'opération de travaux de réhabilitation de réseaux d'assainissement collectif des eaux usées rue de la Collinière, rue de Briouze et rue de l'Epine à la Ferrière aux Etangs. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs aux demandes d'aide financière. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-919	RAPPORT ANNUEL 2018 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE – ASSAINISSEMENT COLLECTIF
-----------------	--

Le Conseil :

- | | |
|-------------------|--|
| PREND ACTE | du RPQS Assainissement Collectif 2018 qui concerne Aubusson, Caligny, Cerisy Belle Etoile, Flers, La Bazoque, La Chapelle Biche, La Chapelle au Moine, La Lande Patry, La Selle La Forge, Landigou, Landisacq, Montilly sur Noireau, Saint Clair de Halouze, Saint Georges des Groseillers, Saint Paul, Banvou, Bellou en Houlme, La Coulonche, Dompierre, Echadou, La Ferrière aux Etangs, Le Châtellier, Messei, Saint André de Messei, Saires la Verrerie, Briouze, Le Ménil de Briouze, Sainte Opportune, Le Grais, Les Monts d'Andaine, Athis Val de Rouvre, Berjou, Cahan, Durcet, La Lande Saint Siméon, Ménil Hubert sur Orne, Sainte Honorine la Chardonne, Saint Pierre du Regard, Saint Philbert sur Orne et La Ferté Macé. |
|-------------------|--|

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-920	RAPPORT ANNUEL 2018 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE – ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
-----------------	--

Le Conseil :

PREND ACTE du RPQS Assainissement Non Collectif 2018 qui concerne Aubusson, Caligny, Cerisy Belle Etoile, Flers, La Bazoque, La Chapelle Biche, La Chapelle au Moine, La Lande Patry, La Selle la Forge, Landisacq, Montilly sur Noireau, Saint Clair de Halouze, Saint Georges des Groseillers, Saint Paul, Banvou, Bellou en Houlme, La Coulonche, Dompierre, Echalou, La Ferrière aux Etangs, Le Châtellier, Messei, Saint André de Messei, Saires la Verrerie Lonlay le Tesson, Les Monts d'Andaine, Athis Val de Rouvre, Berjou, Cahan, Durcet, La Lande Saint Siméon, Ménil Hubert sur Orne, Sainte Honorine la Chardonne, Saint Pierre du Regard, Saint Philbert sur Orne, Briouze, Le Grais, Le Ménil de Briouze, Sainte Opportune, Pointel et La Ferté Macé.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-921	RAPPORT ANNUEL 2018 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE – EAU POTABLE
-----------------	---

Le Conseil :

PREND ACTE du RPQS 2018 qui concerne l'Eau potable qui concerne Aubusson, Caligny, Cerisy Belle Etoile, Flers, La Bazoque, La Chapelle Biche, La Chapelle au Moine, La Lande Patry, La Selle La Forge, Landisacq, Landigou, Montilly sur Noireau, Saint Clair de Halouze, Saint Georges des Groseillers, Saint Paul, Berjou, Banvou, Bellou en Houlme, La Coulonche, Dompierre, Echalou, La Ferrière aux Etangs, Le Châtellier, Les Monts d'Andaine, Messei, Saint André de Messei, Saint Pierre du Regard et la commune déléguée de La Ferté Macé.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-922	EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT COLLECTIF – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC – RAPPORTS D'ACTIVITE DES DELEGATAIRES 2018
-----------------	---

Le Conseil :

PREND ACTE des rapports d'activité 2018 des délégataires :

- VEOLIA EAU pour :
 - la commune déléguée de la Ferté Macé (en matière d'eau potable et d'assainissement collectif),
 - le Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable de la région de Messei (en matière d'eau potable) pour ce qui est des communes de Flers Agglo, donc hormis Champsecret et Saint Bômer les Forges.
- SAUR pour la commune de Saint Pierre du Regard (en matière d'eau potable).

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-923	EAU ET ASSAINISSEMENT – PAIEMENT EN LIGNE DES FACTURES – CONVENTION AVEC LA DGFIP
-----------------	--

Le Conseil :

ACCEPTE les termes de la convention décrite.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la présente convention.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-924	CHATEAU D'EAU DU HAUT FAIX – SAINT-GEORGES-DES-GROSEILLERS – ANTENNE NTS – CONVENTION
-----------------	--

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention avec la société NTS.

INSCRIT les recettes sur le budget de l'eau.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-925	CHATEAU D'EAU DES BRUYERES – LA FERTE MACE – PYLONE NTS – CONVENTION
-----------------	---

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention avec la société NTS.

INSCRIT les recettes sur le budget de l'eau.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-926	CHATEAU D'EAU DE LA GARENNE – MESSEI – ANTENNE FREE MOBILE – CONVENTION
-----------------	--

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention avec la société FREE MOBILE.

INSCRIT les recettes sur le budget de l'eau.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-927	INSERTION, FORMATION, EMPLOI – FONDS D'INITIATIVE POUR L'EMPLOI – 2^{EME} APPEL A PROJET
-----------------	---

Le Conseil :

APPROUVE l'action définie dans le tableau et la proposition de subvention.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à procéder au versement de la subvention.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-928	PROJET DE RENOVATION URBAINE QUARTIER SAINT-MICHEL – CONVENTION PLURIANNUELLE DE PARTENARIAT – APPROBATION DU PROJET URBAIN – SIGNATURE
-----------------	--

Le Conseil :

APPROUVE la convention pluriannuelle de partenariat telle que définie et les annexes provisoires pour engager l'instruction du contrat.

DIT que tous les documents, en cours de finalisation, seront annexés à la convention et que des modifications à la marge du document sont susceptibles d'être demandées par les partenaires.

- PREND ACTE** que l'avis de l'ANRU sera rendu à l'appui d'un dossier complet (convention et annexes) et après vérification de la bonne intégration des modifications par le porteur de projet Flers Agglo.
- PREND ACTE** que l'ensemble des aides financières mobilisables pour ce projet sera recherché pour optimiser le plan de financement des opérations relevant de ce programme.
- DIT** qu'une enveloppe ANRU complémentaire a été sollicitée.
- PRECISE** que le porteur de projet est chargé du dépôt officiel des pièces définitives.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer la convention consolidée.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-929	POLITIQUE DE LA VILLE – PROTOCOLE D'ENGAGEMENTS RENFORCES ET RECIPROQUES – AVENANT AU CONTRAT DE VILLE – SIGNATURE
-----------------	---

Le Conseil :

- VALIDE** les grandes orientations définies dans le référentiel annexé au protocole d'engagements renforcés et réciproques, valant Avenant à la convention-cadre du Contrat de Ville.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer le dit avenant.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-930	BUDGET GENERAL ET BUDGETS ANNEXES – DECISIONS MODIFICATIVES 2
-----------------	--

Le Conseil :

- VOTE** les opérations budgétaires décrites aux tableaux et qui figureront aux budgets 2019 du Budget Général et des budgets annexes.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-931	BUDGET DE DISSOLUTION DU BUDGET ANNEXE «ZA LES GRANDS CHAMPS »
-----------------	---

Le Conseil :

- ADOpte** le budget de dissolution du budget annexe « Les Grands Champs » tel qu'il est présenté.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-932	TRANSFERT DES RESULTATS DE L'EX-CDC D'ATHIS, DE BRIOUZE ET DU SIRTOM D'ANDAIN – MODIFICATION
-----------------	---

Le Conseil :

- DECIDE** d'intégrer les résultats présentés par décision modificative.
- S'ENGAGE** à prévoir les crédits nécessaires permettant de reverser la part du résultat revenant à chaque commune selon le protocole de dissolution.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer le procès-verbal de mise à disposition établi entre Flers Agglo et les communes concernées.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Conseil :

DECIDE

d'exonérer, au titre de l'année 2020, de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, les locaux commerciaux suivants :

- **SCI ROMAX SARL DIVAL PUERICULTURE (BEBE 9)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **SCI ROMAX SARL DIVAL VETEMENTS (ORCHESTRA)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **SCI LES PLANTES (SACOA CONCESSIONNAIRE CITROEN)**, ZI route de Domfront, 61100 Flers,
- **SAS DECHARENTON**, 6 rue Jacques Durmeyer, 61100 Flers,
- **SCI CECILE (DECHARENTON)**, 6 et 9306 rue du Parc, 72, 74 et 93 rue Schnetz, 61100 Flers,
- **SCI MECAFOR (GTR FORAGES)**, CD 911 - Les Moulins, 61100 Montilly sur Noireau,
- **SC AIRGEO (AIR CONCEPT MAINTENANCE)**, ZA Les Josnets, 61100 La Lande Patry,
- **SC TCI (SARL PCB REALISATION)**, Zone artisanale, 61450 La Ferrière aux Étangs,
- **CMCIC LEASE (FORUM +)**, centre commercial du Tremblay, 61100 La Lande Patry,
- **SCI DAVID (Sarl David Omer et Fils)**, 14 rue Schnetz, 61100 Flers,
- **SCI CR, MENUISERIE LOUISE SAS**, Le Bourg, 61220 La Coulonche,
- **S.A.S. CELTAT (magasin DISTRI CENTER)**, 81 rue de la Chaussée, 61100 Flers,
- **SC FONCIERE CHABRIERES SA LAURCIA (INTERMARCHE ainsi que les boutiques de ce centre commercial)**, 108 rue de Messei et 16 Avenue Louis Toussaint, 61100 Flers,
- **SAS DISTRICO (LA MAISON POINT VERT)**, 139 rue de la Chaussée, ZI des Coudrettes, 182 et 298 rue René Prieur, 61100 Flers,
- **SCI DE MONTFIQUET (SAS GIF MAG)**, 77 rue de la Chaussée, 61100 Flers,
- **SAS ETABLISSEMENT MAILLARD (Espace Aubade)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **SCI PERSPECTIVE FLERS (SARL Flers - magasin NOZ)**, 5 rue du Bon Marché, 61100 Flers,
- **SCI DU CLOS MOREAU et SCI DES CLOS (Constructions BOULAY)**, 39 rue de Domfront, 61220 Briouze,
- **SCI GRANIFOR (Marbrerie et chambre funéraire Fortis)**, ZA des 5 chemins, 61220 Briouze,
- **SCI LOSABE (Charpente LORET)**, ZA des 5 chemins, 61220 Briouze,
- **SNC WOLSELEY FRANCE BOIS ET MATERIAUX (Réseau Pro Bois & Matériaux)**, ZI route d'Argentan, rue des Peupliers, 61600 La Ferté Macé,
- **SCIC BOIS BOCAGE**, Plate-forme bois déchiqueté, ZA Mancel, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SCI POINTEL RN 24 (Tôlerie Métallerie de Pointel)**, ZA Le Chesnay, 61220 Briouze,
- **SCI DU RELAIS D'ANDENNE (DISTRI CENTER La Ferté Macé)**, route de Bagnoles de l'Orne, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI DGP (Gérard POULAIN Sarl)**, rue de la 11e DB, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SCI POULAIN GERARD (Gérard POULAIN Sarl)**, 16 rue de la 11e DB, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **MENUISERIE GOBE-DELARUE**, La Bordée, Ronfeugeraie, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SARL SOCIETE NOUVELLE ACM**, ZA du Plessis, 15 route de Bellou, 61600 Les Monts d'Andaine,
- **SCI DESLANDES (Menuiserie DESLANDES)**, ZA l'Oisivière, 61600 La Ferté Macé,
- **SAS FERMADIS (E. LECLERC La Ferté Macé)**, Route de Bagnoles de l'Orne, 61600 La Ferté Macé,

- **SCI SAD (Charpente Mickaël GARNIER)**, La Tellerie, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SARL OLLIVIER**, ZI du Moulin, 61440 Messei,
- **EURL DENIAUX BOULAY**, Le Calvaire, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SARL SIMON PEINTURE**, 34 rue des Peupliers, 61600 La Ferté Macé,
- **SA BAGSTER (Trophy Bagster)**, 19 rue des Peupliers, 61600 LA FERTE MACE,
- **SCI FAMILLE DEGRENNE (First transports affrètements)**, Le Mesleret, 61100 Saint Georges des Groseillers,
- **SAS BRIKAP (Brico Marché La Ferté Macé)**, rue de l'Oisivière, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI LES MEDICINALES (Menuiserie HUBERT)**, 20 Les Médicinales, 61100 La Lande Patry,
- **SCI DU CLOS NEUF (Paris Normandie Pneus)**, 749 rue Paul Garnier, 61100 La Selle La Forge,
- **SCI LA POTERIE : Flers Carrosserie** rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, **LEVERRIER Peinture** 3 rue des Canadiens 61100 Saint Georges des Groseillers, **SNTPF** 823 et 845 rue Paul Garnier 61100 La Selle La Forge, **First location automobile** 9005 Le Pré Neuf 61100 Flers,
- **SC FONCIERE CHABRIERES (SAS ELOCLE, BRICOCASH)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **DECATHLON**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **LES FOURMIS VERTES**, 3 bis rue de Frênes, 61100 Landisacq,
- **SCI MAG LA FERTE MACE (SAS GIFI MAG)**, La Barrière du Maine, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI MADEVA (SAS DUBOURG)**, 276 rue du Bon Marché, 61100 Flers,
- **COMMUNE DE LA FERTE MACE (SAS S.C.F.)**, ZI Beauregard, 61600 La Ferté Macé,
- **SA NATIXIS LEASE IMMO (BUFFALO GRILL)**, 254 rue Gustave Eiffel, ZAC du Champs de courses, 61100 Flers,
- **SCI DEGIRMENCI (SARL MOBAGIC Hémisphère sud)**, ZA La Jossière, 61100 Flers.

DIT

que certaines sociétés n'ont pas à ce jour produit l'ensemble des justificatifs prévu par le règlement interne, recourent aux services du SIRTOM ou n'entrent pas dans le champ de compétences des exonérations de l'EPCI, par conséquent elles ne peuvent prétendre à l'exonération :

- **SCI ELIPAULOU (NETTO)**, ZA de la Minière, 61100 Flers : exonération non accordée. Le magasin Netto est soumis à la redevance spéciale,
- **SNC LIDL**, 24 Rue de la Minière, 61100 Flers : justificatifs incomplets,
- **SCI LES TISSERANDS (LIDL)**, 9222 rue des Tisserands, 61600 La Ferté-Macé : justificatifs incomplets,
- **SNC CONFIMO FLERS (Conforama)**, ZA du Champs de Courses, 61100 Flers : justificatifs incomplets,
- **SAS VETIR (magasin GEMO)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers : absence de justificatifs.

Il est rappelé que l'exonération est valable uniquement pour l'année suivant son acceptation. De fait la demande est à renouveler annuellement.

Les bénéficiaires de l'exonération ne peuvent recourir à l'ensemble des services offerts par le SIRTOM pendant toute l'année d'exemption excepté pour les conventions d'accès en déchetterie.

Le SIRTOM est rendu destinataire des exonérations accordées.

CHARGE

Monsieur le Président ou son représentant de notifier cette décision à la Direction des services fiscaux, par l'intermédiaire des services préfectoraux.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Conseil :

APPROUVE la garantie d’emprunt à hauteur de 100 % d’un prêt de 410.000 € pour les travaux de construction de 4 logements, rue Louvois, à Messei.

Article 1 : Accord du Garant

Le Garant accorde son cautionnement avec renonciation au bénéfice de discussion pour le remboursement de toutes sommes dues en principal à hauteur de 100 % (quotité garantie), augmentées dans la même proportion de tous intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, frais et accessoires, au titre du Contrat à venir entre l’emprunteur et le Bénéficiaire (ci-après « le Prêt »)
L’offre de prêt est jointe en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : Déclaration du Garant

Le Garant déclare que la Garantie est accordée en conformité avec les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment celles relatives au plafond de garantie, à la division du risque et au partage du risque.

Article 3 : Mise en garde

Le Garant reconnaît être parfaitement conscient de la nature et de l’étendue de son engagement de caution tel que décrit aux articles 1 et 4 du présent engagement.
Il reconnaît par ailleurs être pleinement averti du risque de non remboursement du Prêt par l’Emprunteur et des conséquences susceptibles d’en résulter sur sa situation financière.

Article 4 : Appel de la Garantie

En cas de non-paiement total ou partiel d’une échéance par l’Emprunteur, le cautionnement pourra être mis en jeu par lettre recommandée avec avis de réception, adressée par le Bénéficiaire au Garant au plus tard 90 jours après la date d’échéance concernée.

Le Garant devra alors effectuer le versement sans pouvoir opposer l’absence de ressources prévues pour ce règlement ni exiger que le Bénéficiaire ne s’adresse au préalable à l’Emprunteur défaillant.

En outre, le Garant s’engage pendant toute la durée de l’emprunt, à créer et à mettre en recouvrement en cas de besoin, les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement de toutes sommes dues au titre de la Garantie.

Article 5 : Durée

La Garantie est conclue pour la durée du Prêt augmentée d’un délai de trois mois.

Article 6 : Publication de la Garantie

Le Garant s’engage à effectuer les mesures de publicité requises par les articles L.5211-3 et suivants du Code Général des collectivités territoriales et à en justifier auprès du Bénéficiaire.

ADOPTÉ A L’UNANIMITÉ.

Le Conseil :

CHARGE Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ou son représentant de lancer l’appel d’offres.

AUTORISE Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ou son représentant à relancer une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable si la procédure d’appel d’offres est déclarée infructueuse pour l’une des causes mentionnée aux articles L2122-1 et R2122- 2 du Code de la Commande Publique.

- AUTORISE** Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ou son représentant à relancer une procédure avec négociation si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées à l'article R2124-3-6° du Code susmentionné.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-936	MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS D'INSERTION DES PUBLICS EN DIFFICULTE A TRAVERS LA REALISATION DE PRESTATIONS TECHNIQUES D'ENTRETIEN DES CIRCUITS DE RANDONNEES
-----------------	---

Le Conseil :

- CHARGE** Monsieur le Président ou son représentant de lancer l'appel d'offres.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à relancer une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnée aux articles L2122-1 et R2122- 2 du Code de la Commande Publique.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à relancer une procédure avec négociation si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées à l'article R2124-3-6° du Code susmentionné.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer les marchés à intervenir avec la société retenue.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-937	TRANCHE 2 D'ENTRETIEN ET RESTAURATION DES COURS D'EAU DANS LE CADRE DE L'ENTENTE NOIREAU – GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE FLERS AGGLO, DOMFRONT-TINCHEBRAY INTERCO, INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU – CONVENTION CONSTITUTIVE – AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	--

Le Conseil :

- ELIT** un membre titulaire de la CAO du groupement de commandes et un membre suppléant.

Sont élus par 68 voix sur 68 suffrages exprimés :

TITULAIRE	SUPPLEANT
Serge HAMEL	Jean-Charles COURTOIS

- PREND ACTE** que le membre titulaire de la commission consultative pour l'attribution des marchés passés selon la procédure adaptée (COMAPA) du groupement de commandes et le membre suppléant sont ceux élus pour être respectivement membre titulaire et suppléant de la commission d'appel d'offres.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention instaurant un groupement de commandes entre Flers Agglo, Domfront-Tinchebray Interco, l'Intercom de la Vire au Noireau ayant pour l'entretien et la restauration des cours d'eau dans le cadre de l'entente Noireau ainsi que tous documents relatifs à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-938 FEDER INVESTISSEMENT TERRITORIAL INTEGRE – ITI

Le Conseil :

- ACTE** l'état d'avancement du programme ITI tel que présenté.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document relatif à la présente délibération, notamment l'avenant à la convention cadre pluriannuelle signée le 21 août 2015.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-939 SCHEMA DEPARTEMENTAL D'AMELIORATION DE L'ACCESSIBILITE DES SERVICES AU PUBLIC – AVIS

Le Conseil :

- EMET** un avis favorable sur le projet de schéma départemental d'amélioration de l'accessibilité des services au public.
- PRECISE** que cet avis favorable s'étend à raison du document fourni et ne saurait en aucun cas s'apparenter à un blanc seing s'agissant des réformes structurelles de l'État actuellement en projet ou en cours de déploiement sur notre département.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-940 PERSONNEL COMMUNAUTAIRE – EMPLOIS PERMANENTS – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2019-6

Le Conseil :

- MODIFIE** le tableau des effectifs dans les conditions exposées.
- PREND** l'engagement d'inscrire au Budget les crédits correspondants.
- PRECISE** qu'il y aura à se prononcer sur les suppressions de postes qui constituent une opération d'ordre, dans le cadre d'une délibération annuelle prise après avis du Comité Technique.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-941 RESTRUCTURATION DE LA DIRECTION MUTUALISEE DES RESSOURCES HUMAINES – PRESENTATION ET MISE EN ŒUVRE – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2019-7

Le Conseil :

- DECIDE** de mettre en œuvre les mesures précisées quant à la restructuration de la direction mutualisée des ressources humaines.
- MODIFIE** le tableau des effectifs dans les conditions exposées.
- PRECISE** que ces propositions emporteront actualisation des conventions de mutualisation en cours selon des modalités à définir entre les collectivités concernées dans le cadre du schéma de mutualisation.
- PREVOIT** l'inscription aux budgets des crédits correspondants à ces mesures.
- PRECISE** qu'il y aura à se prononcer sur les suppressions de postes qui constituent une opération d'ordre, dans le cadre d'une délibération annuelle prise après avis du Comité Technique.
- CHARGE** Monsieur le Président de Flers Agglo de la mise en œuvre de toutes mesures d'application pratique de cette réorganisation de l'organigramme commun des services, applicables à partir du 1^{er} novembre 2019, et selon l'échéancier précisé dans le tableau détaillé des effectifs présenté, soit jusqu'au 1^{er} septembre 2020.
- PRECISE** que le Conseil de la Ville de Flers et son comité technique sont saisis de cette même question, dans la mesure où le projet a été construit conjointement.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2019-942	PERSONNEL COMMUNAUTAIRE – PRESTATIONS D’ACTION SOCIALE HORS CONVENTIONNEMENT AVEC LE GROUPEMENT D’ENTRAIDE DES TERRITORIAUX DU PAYS DE FLERS – ACTUALISATION AU 01.11.2019
-----------------	---

Le Conseil :

- CONFIRME** l’extension au bénéfice des personnels de la collectivité des prestations interministérielles d’action sociale ouvertes aux agents de l’Etat, telles que présentées, dans le respect du principe de parité entre fonctions publiques, à compter du 1^{er} novembre 2019.
- PRECISE** que ces prestations sont ouvertes au bénéfice des agents territoriaux titulaires et stagiaires, ainsi qu’aux contractuels occupant un emploi permanent.
- DECIDE** que les modifications éventuelles susceptibles d’intervenir dans le régime des agents de l’Etat, notamment de taux, seront appliquées automatiquement.
- S’ENGAGE** à inscrire au budget les crédits correspondant.

ADOPTÉ A L’UNANIMITÉ.

2019-943	SCHEMA DE MUTUALISATION – POLE GOUVERNANCE FLERS AGGLO (FA) – VILLE DE FLERS (VdF) – VILLE DE LA FERTE MACE (LFM) – CCAS DE FLERS – CONVENTION CADRE DE MUTUALISATION DE SERVICES N° AO-2019
-----------------	---

Le Conseil :

- PREND ACTE** de la résiliation d’un commun accord de la convention 13 citée relative au PRE.
- PREND ACTE** du retrait du CCAS de la convention cadre.
- APPROUVE** la convention cadre.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer ladite convention et à engager et signer toutes pièces ou démarches relatives à cette affaire.

ADOPTÉ A L’UNANIMITÉ.