

APPEL À PROJETS REGION
RENFORCEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ DES CENTRES
DES VILLES RECONSTRUITES



flers^{Agglo}

Visite de sites « Villes de la Reconstruction »
Jeudi 12 septembre 2019

**Un renforcement de l'attractivité
pour le centre-ville de Flers**



Rappel du dispositif

Objectifs : Soutenir les villes reconstruites dans le renforcement de l'attractivité de leurs centres sur 3 axes de projet :

- Etudes techniques et travaux portant sur les parties communes du bâti privé de la reconstruction (ex. : mise en accessibilité des parties communes, traitement des cœurs d'îlots, traitement des façades d'immeubles présentant un intérêt architectural, redynamisation commerciale...);
- Etudes techniques et travaux portant sur des équipements publics de la reconstruction participant à l'attractivité du-centre-ville (valorisation patrimoniale, amélioration, réhabilitation, amélioration de l'accessibilité...);
- Actions, études techniques ou travaux de valorisation du patrimoine de la reconstruction (cheminements, aménagements urbains, mise en lumière...).

16 Projets retenus sur Flers

- **Axe « Parties communes du bâti privé » : 10 projets**
- **Axe « Valorisation du patrimoine » : 4 projets**
- **Axe « Equipements publics » : 2 projets**

Montant des travaux : 6 434 323 €

Montant des AIDES REGION : 1 962 656 €

Visite de 3 sites

- **Axe « Parties communes du bâti privé de la Reconstruction » : Copropriété Résidence Saint Germain**
- **Axe « Valorisation du patrimoine de la Reconstruction » : Aménagement rue du 6 juin et rue de Domfront**
- **Axe « Equipements publics de la Reconstruction » : Création d'une maison des aidants**

APPEL À PROJETS REGION

RENFORCEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ DES CENTRES
DES VILLES RECONSTRUITES



IMMEUBLE RUE DE LA BOULE - MIXITÉ D'USAGE (41 LOGEMENTS ET 5 COMMERCES)
Exemple unique sur Flers de conception d'îlots avec stationnement sous terrasse
construit entre 1953 et 1955 par Pierre Communal, Architecte de la reconstruction sur Flers



TRAVAUX :

MAÇONNERIE

ÉTANCHÉITÉ ET DALLE SUR PLOTS

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

SERRURERIE

ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

PEINTURE

NETTOYAGE DES FAÇADES

INSTALLATION DE CHANTIER

SÉCURITÉ

COPROPRIÉTÉ SAINT GERMAIN
AMELIORATION ET REAMENAGEMENT
DU CŒUR D'ÎLÔT

Montant prévisionnel travaux : 457 960 €

Aide Région : 228 980 €



APPEL À PROJETS REGION

RENFORCEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ DES CENTRES
DES VILLES RECONSTRUITES



fiers Agglo

RUE DU 6 JUIN ET RUE DE DOMFRONT

Aménagement des rues commerçantes sur le cœur de ville reconstruit



AMELIORATION DU CADRE DE VIE PAR LE TRAITEMENT DES ESPACES PUBLICS

Montant prévisionnel travaux : 880 130 €
Aide Région : 183 360 €

TRAVAUX :

NETTOYAGE DES PAVES

SUPPRESSION DU MOBILIER URBAIN EXISTANT

POSE DE CORBEILLES/BACS A FLEURS

POSE DE POTELETS LUMINEUX POUR SECURISER LES

TRAVERSEES PIETONNES ET NOUVEAUX BANCS

REPLACEMENT DES APPLIQUES EN FACADE PAR DU LEDS

CREATION DE STATIONNEMENTS POUR VELOS



APPEL À PROJETS REGION

RENFORCEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ DES CENTRES
DES VILLES RECONSTRUITES



fliers Agglo

PLACE CHARLESTON

Création d'une maison des aidants sur un bâtiment de la reconstruction situé au cœur de ville reconstruit



TRAVAUX :

- RAVALEMENT DE LA FACADE ET DU BALCON EN BETON
- REFECTION DES APPUIS DE FENETRE
- REPLACEMENT DE TOUTES LES HUISSERIES
- REFECTION DE L'ISOLATION THERMIQUE MURS ET TOITURE
- BARDAGE FACADE ARRIERE COUR
- REPLACEMENT SYSTÈME DE CHAUFFAGE
- INSTALLATION ASCENSEUR ACCESSIBLE PMR
- ACCESSIBILITÉ PMR SUR 3 NIVEAUX
- JARDIN THERAPEUTIQUE

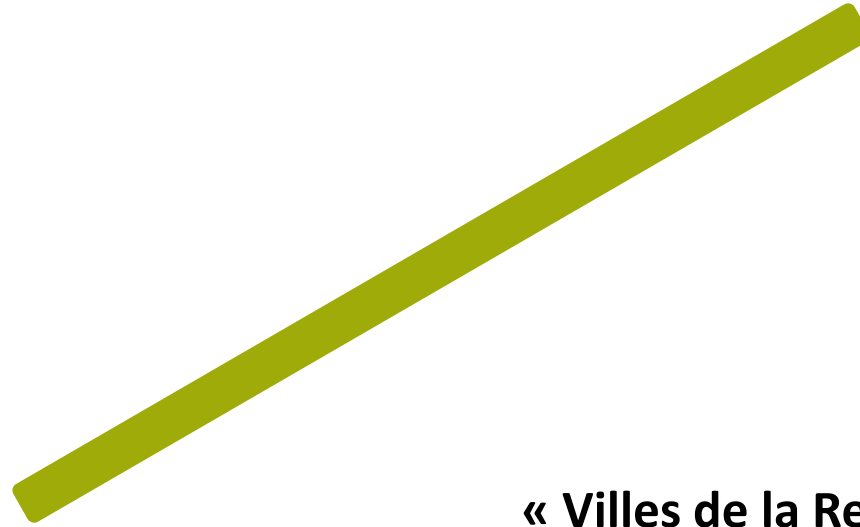
CREATION D'UNE NOUVELLE OFFRE
DE SERVICES AUPRES DES
POPULATIONS SENSIBLES ET
FRAGILES

Montant prévisionnel travaux : 743 472 €
Aide Région : 163 641 €



APPEL À PROJETS REGION

RENFORCEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ DES CENTRES
DES VILLES RECONSTRUITES



**« Villes de la Reconstruction »
Un renforcement de l'attractivité pour le centre-ville de Flers**

