

Visite de réalisation du 27 juin 2018

FLERS- 184 bis Rue de Paris

Contexte

Le CDHAT a été contacté par le propriétaire en septembre 2015 suite à l'acquisition de ce bien.

Le logement, construit en 1929, était vacant et nécessitait une remise aux normes complète ainsi que des travaux de rénovation énergétique importants.

Les conclusions de l'étude de faisabilité, réalisée par l'opérateur, ont démontré que le projet ambitieux de travaux pouvait être fortement accompagné d'avantages financiers. Le propriétaire a donc décidé de lancer celui-ci et de profiter des aides financières incitatives mises en place dans le cadre de l'Opah.

Projet

L'objectif est de remettre le logement aux normes, (maçonnerie, couverture, charpente, électricité, plomberie, menuiseries intérieures) et de le rendre économe en énergie (isolation combles et murs, remplacement des fenêtres et portes, remplacement de la chaudière et des radiateurs).

L'étude énergétique préalable, a montré que les travaux prévus vont permettre un gain sur la facture énergétique de 81 %, soit une économie annuelle de 2231 € (facture énergétique annuelle estimée après travaux à 973 €).

Financement

Montant total des travaux : 57 503 € TTC

Subvention Anah 50% :	25 000 €
Subvention Etat Habiter Mieux 10 % :	2 000 €
Subvention Flers Agglo Habiter Mieux:	500 €
Chèque éco-énergie Région niveau 2:	1 700 €
Reste à charge :	28 303 €

Total des **aides non remboursables** : **29 200 €** soit **51 %**. A noter qu'un éco-prêt bancaire de 28 000 € à 0% devrait être sollicité pour financer le reste à charge.



avant travaux

Cette opération va permettre :

- ✓ la reconquête du patrimoine bâti vacant du centre ville
- ✓ de valoriser des logements et de les rendre plus économes en énergie

Informations



Parc Citis
4 Avenue de Tsukuba
14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR

Tél. : 02 31 53 73 73

contact@cdhat.fr
www.cdhat.fr

Logement en dégradation importante, programme Habiter Mieux

FLERS- 184 bis Rue de Paris

Avant travaux



Après travaux



Permanences

Tous les mercredis et tous les 2^{ème} et 4^{ème} lundis de 8h30 à 12h15 sur rendez vous

Flers Agglo
41 rue de la Boule
61100 FLERS

Tous les 1^{er} et 3^{ème} jeudis de 8h30 à 12h15 sur rendez vous

Laboratoire de l'habitat
26-28 rue d'Hautvie
61600 LA FERTE MACE

Informations