

FLERS

agglomération

GB/AM/VV

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	10.07.14	52	8.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL, DES DECISIONS ET DES ARRETES DU MAIRE				

SEANCE N° 04 DU 10.07.14

20 questions, numérotées de 52 à 71

DELIBERATION

FLERS – COULEE VERTE DE LA FOUQUERIE ETUDE PAYSAGERE ET DIAGNOSTICS PREALABLES CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE AVEC LA CAPF

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire.

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjointes : Gaëlle PIOLINE, Irène COJEAN, Lori HELLOCO, Jean CHATELAIS, Sonia LAFAY, Jean-Pierre HUREL, Josette BONNEL, Subay SAHIN

Conseillers : Serge HAMEL, Liliane POL, Christiane PERRET, Michèle POLVÉ, Colette BUFFARD, Jacques DUPERRON, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Antonio CORREIA, Dominique ARMAND, Laurent JUMELINE, Richard RIHOUEY, Inès CHATÉ, Noël DJEZAIRI, Omar AYAD, Charles-Henri GRIGY, Philippe SENAUX, Jean-Marc LEVERRIER, Anne-Marie MORIN, Catherine HAVAS, Sylvie DUFOUR, Mathieu HELLOUIN, Istvan GASZ, Sabrina MESSÉN

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandants	Mandataires	Questions
	Dominique ARMAND	Lori HELLOCO	Ensemble de la séance
	Anne-Marie MORIN	Philippe SENAUX	
	Jean-Pierre HUREL	Irène COJEAN	
	Michèle POLVÉ	Sonia LAFAY	
	Jean CHATELAIS	Subay SAHIN	
	Jean-Marc LEVERRIER	Catherine HAVAS	
	Richard RIHOUEY	Charles-Henri GRIGY	de 52 à 55

Absente : Sylvie DUFOUR

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 33	de 52 à 55	25	32
Quorum : 17	de 56 à 71	26	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
24.06.14 pour délib. 69 : DSP et 04.07.14	18H43	Omar AYAD	21H05	11.07.14	15 JUL. 2014

DIFFUSION Interne réglementaire 1. Affichage – Thématique 2. Registre – Chemise Conseil – R.A.M. si nécessaire



COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.07.14	52	8.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL, DES DECISIONS ET DES ARRETES DU MAIRE			

R A P P O R T

présenté par

Irène COJEAN

Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
AMELIORATION DE LA VIE QUOTIDIENNE ASPECT ET PROPRETE DE LA VILLE		02	23.06.14	1	
C O N S E I L	Séance	04	10.07.14	N° d'ordre	N° délibération
				1	52

OBJET	FLERS – COULEE VERTE DE LA FOUQUERIE – ETUDE PAYSAGERE ET DIAGNOSTICS PREALABLES – CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE AVEC LA CAPF
--------------	--

SDC/AM/EA

Chers Collègues,

La CAPF a engagé des travaux de démolition et de dépollution de la parcelle cadastrée AO 307, sise rue Saint Sauveur à Flers dans le cadre d'une convention avec l'Etablissement Public Foncier de Normandie.

Une première tranche de travaux de démolition a été effectuée, l'EPFN doit encore gérer certaines terres non inertes dans le cadre d'une nouvelle convention à intervenir.

Par ailleurs, les 10 « bâtiments Charcot » qui sont gérés pour certains par la ville de Flers et pour d'autres par la C.A.P.F. sont obsolètes et ont fait l'objet d'une demande de prise en charge de leur démolition et de la valorisation du site par l'EPFN et la Région au titre du Fonds Friches. Le dossier a été retenu par la Commission Permanente du Conseil Régional du 25 avril 2014 et adopté en Conseil d'Administration de l'EPFN lors de sa réunion du 20 mars 2014.

Ainsi dans un premier temps, sous maîtrise d'ouvrage EPFN, une étude paysagère et un diagnostic environnemental vont pouvoir être menés sur la « coulée verte de la Fouquerie » (de la route de Paris- camping à la rue St Sauveur). L'EPFN fera parallèlement les diagnostics nécessaires des bâtiments à démolir et des terres polluées.

L'objectif, affiché dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, est de pouvoir remettre à ciel ouvert le ruisseau, créer des cheminements doux et valoriser cette trame verte et bleue qui crée une liaison entre le centre-ville et la campagne environnante.

Le plan de financement de cette première phase d'études est le suivant :

Montant estimatif des études : 50 000 € H.T.	
Participation de la Région 1/3 du H.T.	16 667 € H.T.
Participation de la CAPF 1/3 du H.T. + T.V.A.	16 667 € H.T. + T.V.A. (10 000 €)
Part EPFN sur le solde 1/3 du H.T.	16 667 € H.T.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	10.07.14	52	8.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL, DES DECISIONS ET DES ARRETES DU MAIRE			

Dans un second temps, un avenant sera signé à la convention entre la C.A.P.F. et l'EPFN pour confier à l'EPFN la maîtrise d'ouvrage de la démolition des bâtiments Charcots et du préverdissement du site en fonction des choix d'aménagements qui auront été faits par les élus dans le cadre de l'étude paysagère. Par la suite, le projet complet d'aménagement paysager pourrait être réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la CAPF en poursuivant la mission de maîtrise d'œuvre des prestataires d'études recrutés en groupement de commandes avec l'EPFN.

Considérant que sur les 10 bâtiments Charcots 4 sont de la propriété de la Ville de Flers et 6 sont de gestion C.A.P.F., il vous est proposé de signer une convention de co-maîtrise d'ouvrage. Cette convention permettra d'optimiser les moyens techniques et financiers entre la C.A.P.F. et la ville de Flers en application de l'article 2-II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage public. La convention de co-maîtrise d'ouvrage désignera la C.A.P.F. en tant que maître d'ouvrage, qui elle-même redélèguera à l'EPFN.

Il convient de préciser que la démolition des bâtiments qui abritent le club de bridg, le club de BMX et les associations Argonote, Muzic Azimut et Traffic ne pourra être envisagée que lorsqu'une solution de relocalisation sera trouvée.

La Ville de Flers remboursera à la C.A.P.F. la moitié des coûts des études (montant H.T.) et la part des travaux réalisés pour son compte (dans les proportions décrites ci-dessus), déduction faite des subventions affectées à cette opération dans le cadre du Fonds Friches.

La première convention entre la ville de Flers et la C.A.P.F. portera sur la phase études et diagnostics. Une deuxième convention devra être présentée aux conseils municipal et communautaire après connaissance des estimations des travaux à engager pour les démolitions et aménagements paysagers.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 - AUTORISER

Monsieur le Maire à signer la convention de co-maîtrise d'ouvrage à intervenir avec la C.A.P.F. dans les conditions ci-dessus décrites pour les études et diagnostics.

2 - S'ENGAGER

à inscrire les crédits en DM.

ADOpte A L'UNANIMITE.



Le Maire,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20140710-DEL52-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/07/2014
Publication : 15/07/2014



**ETUDES ET DIAGNOSTICS PREALABLE – COULEE
VERTE DE LA FOUQUERIE - FLERS**

Convention de co-maîtrise d'ouvrage

SDC/AM/EA

Annexe à la délibération n° ⁶⁸
du CC n° ⁰⁵ en date du ^{25.06.14}

Annexe à la délibération du C.M. ⁰⁴
n° ⁵⁸ en date du ^{10.07.14}

Entre les soussignés :

➤ La **Commune de Flers** (61100) représentée par Madame Irène COJEAN, Maire-Adjoint, agissant en cette qualité en vertu de la délibération n° ⁵² du 10 Juillet 2014

Ci-après dénommé(e) "**la commune**",
d'une part,

➤ La **Communauté d'Agglomération du Pays de Flers**, (61100) représentée par Monsieur Yves GOASDOUE Président, agissant en cette qualité en vertu de la délibération n° 62 du 25 Juin 2014

Ci-après dénommé(e) "**la C.A.P.F.**", d'autre part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

Les études objets de la présente convention concernent :

- la réalisation d'une étude paysagère de la coulée verte de la Fouquerie entre la rue de Paris et la rue Saint Sauveur
- les diagnostics préalables à la démolition des 10 bâtiments Charcot ainsi que de la gestion des terres polluées

Les études vont être réalisées, sous maîtrise d'ouvrage C.A.P.F.

Pour des raisons de coordination, il est impératif d'optimiser le délai d'exécution des travaux des deux maîtres d'ouvrage. Les études devront être exécutées pour décembre 2015.

En conséquence, afin de mener à bien le programme dans les délais et pour optimiser les moyens techniques, financiers et humains, les parties recourent aux modalités de co-maîtrise d'ouvrage organisées par l'article 2-II de la loi n°85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée qui autorise, lorsque la réalisation d'un ensemble d'ouvrages relève simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage publics, à ce qu'ils désignent l'un d'entre eux pour assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération d'ensemble dans le cadre d'une convention.

Cette convention doit en outre préciser les conditions d'organisation de cette co-maîtrise d'ouvrage et en fixer le terme.

Dans ce contexte, les parties ont constaté l'utilité de recourir à cette procédure de co-maîtrise d'ouvrage en désignant la C.A.P.F. comme maître d'ouvrage opérationnel de l'ensemble des études et diagnostics à réaliser en précisant les modalités de cette co-maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la présente convention.

Cette convention fera l'objet d'une autorisation préalable des assemblées délibérantes des parties et sera transmise au contrôle de légalité afin de devenir exécutoire, et ce avant tout lancement des études.

IL A ENSUITE ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 — OBJET

La présente convention a pour objet d'organiser les modalités d'une co-maîtrise d'ouvrage pour les études et diagnostics dont la commune de Flers est maître d'ouvrage, conformément aux dispositions de l'article 2 II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée.

En application de ces dispositions, la Ville de Flers décide de déléguer temporairement sa maîtrise d'ouvrage à la C.A.P.F. pour la réalisation des études et diagnostics décrits au préambule, la C.A.P.F. acceptant cette mission dans les conditions de la présente convention.

ARTICLE 2 — PROGRAMME PREVISIONNEL ET ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE.

La Commune de Flers et la C.A.P.F s'engagent dans le cadre de la présente convention pour la réalisation des études ci-dessus décrits selon le programme prévisionnel et l'enveloppe financière prévisionnelle approuvés, tels que définis en annexe 1 de la présente convention.

Dans le cas où, au cours de l'opération objet de la présente convention, l'une des parties estimait nécessaire d'apporter des modifications substantielles au programme ou à l'enveloppe financière prévisionnelle qu'elle a approuvé, un avenant à la présente convention serait conclu avant toute mise en oeuvre des modifications ainsi demandées.

ARTICLE 3 — EXERCICE DE LA CO-MAÎTRISE D'OUVRAGE

Au vu des programmes prévisionnels et des enveloppes prévisionnelles tels que définis aux annexes, la C.A.P.F. envisage de confier les différentes missions d'études à l'Etablissement Public Foncier de Normandie dans le cadre d'une convention à intervenir.

La commune de Flers, co-maître d'ouvrage, et ses agents pourront demander à tout moment à la C.A.P.F., maître d'ouvrage opérationnel, la communication de toutes les pièces et contrats concernant l'opération.

Pendant toute la durée de la convention, le maître de l'ouvrage opérationnel transmettra à son co-maître d'ouvrage :

- les comptes rendus de chantier,
- le calendrier prévisionnel du déroulement de l'opération.

En cas de nécessité de modifier le projet technique, administratif ou financier, le maître d'ouvrage opérationnel transmettra par courrier ses propositions au co-maître d'ouvrage pour avis. Le maître d'ouvrage opérationnel ne peut se prévaloir d'un accord tacite du co-maître d'ouvrage et doit donc obtenir l'accord exprès de celui-ci.

La C.A.P.F. tiendra régulièrement informée la Ville de Flers de l'évolution de l'opération. Un comité de pilotage sera constitué pour suivre l'ensemble des études.

La Ville de Flers sera invitée aux différentes réunions de travail. Elle adressera ses observations à la C.A.P.F. mais en aucun cas directement à l'E.P.F.N.

ARTICLE 4 — MODALITES DE FINANCEMENT

La CAPF adressera à la Ville de Flers, après notification du décompte général et définitif et son acceptation par l'EPFN, le montant dû par la Ville de Flers (déduction faite des subventions affectées à cette opération dans le cadre du Fonds Friches).

La Ville de Flers s'engage à mandater ce montant dans le délai de trente-cinq jours à compter de la réception de la demande.

ARTICLE 5. — MODALITES DE RECEPTION DES OUVRAGES

Sans objet

ARTICLE 6 — MODALITES DE REMISE A LA CAPF DE SES OUVRAGES PROPRES.

Sans objet

ARTICLE 7 — RESPONSABILITES

La CAPF assumera les responsabilités de maître d'ouvrage jusqu'à la remise complète à la Ville de Flers des études et diagnostics réalisés pour elle.

ARTICLE 8 — ASSURANCES

Chaque partie doit être titulaire d'une police d'assurance de responsabilité civile générale couvrant toutes les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'elle est susceptible d'encourir vis à vis des tiers à propos de tous les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non pouvant survenir tant pendant la période des études et diagnostics qu'après leur achèvement.

ARTICLE 9 — DUREE DE LA CONVENTION



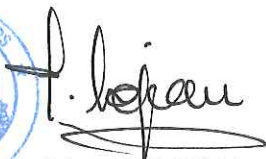
La présente convention entrera en vigueur à compter de sa notification, par la Ville de Flers, à la C.A.P.F.

Elle prendra fin après la remise des études et diagnostics dont la C.A.P.F. doit ensuite assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux. Ces derniers feront l'objet d'une nouvelle convention.

ARTICLE 10 — CONTESTATION

Toute contestation relative à l'exécution de la présente convention sera portée devant le Tribunal administratif de Caen.

Fait à Flers, le 15 JUIL 2014, en deux exemplaires originaux.

 <p>La C.A.P.F., Le Président, Yves GOASDOUE</p>	<p>La Commune de Flers, Le Maire-Adjoint</p>  <p> Irène COJEAN</p>
--	--

ANNEXE 1

NATURE ET COUTS PREVISIONNELS DES ETUDES ET DIAGNOSTICS

PRESTATION	COUT PREVISIONNEL
CAPF : - Etudes et diagnostics	8 333,50 € H.T.
Commune de Flers - Etudes et diagnostics	8 333,50 € H.T.
TOTAL DES PRESTATIONS	16 667,00 € H.T.

