

CONSEIL MUNICIPAL N° 3
Séance du 12 octobre 2020

COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE
En application de l'article L 2122-22 et L 2122-23 du C.G.C.T.

D9	MUSEE DU CHATEAU DE FLERS PROGRAMMATION 2020 SPECTACLE « DES CLOWNS ET DES MUSEES » COMPAGNIE HOP'AD HOC 24.06.20
-----------	--

Dans le cadre de la programmation annuelle du musée du château de Flers, la ville de Flers a sollicité la Compagnie Hop ad Hoc pour la réalisation d'un spectacle. La Compagnie devait intervenir initialement les 15 et 16 mai 2020 pour la Nuit des Musées, mais en raison de l'épidémie de COVID-19, la prestation a dû être annulée.

La Nuit des Musées a été reportée au 14 novembre 2020. Par conséquent, la Compagnie interviendra à cette date, avec un travail de création la semaine précédente, soit du 9 au 14 novembre.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Compagnie Hop'Ad hoc
Prestation	Spectacle « Des clowns et des musées »
Durée	2 représentations de 1 heure le samedi 14 novembre 2020 (+ 5 jours de résidence de création du 9 au 13 novembre 2020)
Montant TTC	2 720 €
Date	16 mai 2020

Le Maire décide de :

SIGNER

le contrat ci-dessus exposé et joint en annexe.

D10	IMMEUBLE COTY FLASH ACTIV'ETE LOGEMENT DES ANIMATEURS CONVENTION DU 6 JUILLET AU 31 AOUT 2020 02.07.20
------------	---

L'Association Flers Loisirs Animation Service aux Habitants organise du 6 juillet au 31 août 2019 des animations dans le cadre du dispositif « Vacances apprenantes ». Pour ce faire, elle fait appel aux services d'animateurs et a sollicité la Ville pour assurer leur hébergement du 6 juillet au 31 août 2020.

Une mise à disposition de locaux a été proposée aux conditions suivantes :

Situation	IMMEUBLE COTY 1er étage gauche
Adresse	63 rue du Mont Saint-Michel 61100 FLERS
Consistance	1 appartement de type F4 non meublé
Date d'effet	Du 6 juillet au 31 août 2020
Loyer	500 € pour la période considérée
Charges	Assumées par le preneur

Le Maire décide de :

SIGNER la convention ci-dessus exposée avec l'association FLASH.

D11	MUSEE DU CHATEAU DE FLERS PROGRAMMATION 2020 ATELIER COURS DE DESSIN 0 17.07.20
------------	--

Dans le cadre de la programmation annuelle du musée du château de Flers, la ville de Flers a sollicité Alexandrine Deshayes pour proposer des cours de dessin pour des adultes, à raison d'une fois par mois de septembre à décembre 2020.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Alexandrine Deshayes 14 Rue du four à chaux 14123 FLEURY-SUR-ORNE
Prestation	Cours de dessin
Montant TTC	1 200 €
Date	Samedi 26 septembre Samedi 17 octobre Samedi 21 novembre Samedi 5 décembre de 13 h 30 à 15 h 30 et 16 h à 18 h

Le Maire décide de :

SIGNER le contrat ci-dessus exposé et joint en annexe.

D12	<p align="center">MARCHE PUBLIC RELATIF A LA FOURNITURE D'UNE DEBROUSAILLEUSE</p> <p align="center">20.07.20</p>
------------	--

Pour la fourniture de matériels pour les espaces verts, la Ville de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes, a lancé une procédure qui a conduit à l'attribution d'un marché public à la Société Flers Motoculture, le 15 juin 2020. Le montant cumulé des lots du marché s'élève à 17 551€ HT pour la Ville de Flers.

L'article R. 2122-8 du code de la commande autorise l'acheteur à conclure un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence lorsque le montant des lots concernés est inférieur à 40.000 € HT et à 20 % du montant total des autres lots.

En application de cette disposition, il convient de conclure un nouveau marché avec la Société Flers Motoculture afin d'acheter une débroussailleuse pour la Ville de Flers, pour un montant estimé de 1 100€ HT.

Au regard des dispositions du Règlement Interne relatif aux Marchés Publics de la Ville de Flers concernant les pièces constitutives des marchés publics, ce marché public, eu égard à son montant, pourra faire l'objet d'un bon de commande qui constituera les pièces du contrat.

Le Maire décide de

- 1 - PASSER** un bon de commande en vue de l'achat d'une débroussailleuse auprès de la Société Flers Motoculture dans les conditions mentionnées ci-dessus.
- 2 - AUTORISER** la personne chargée des marchés à signer les marchés et les actes correspondants.

D13	<p align="center">MARCHE PUBLIC N° 2018-089 RELATIF AUX TRAVAUX DE RESTRUCTURATION ET ACCESSIBILITE DE L'ENSEMBLE SCOLAIRE SEVIGNE PAUL BERT</p> <p align="center">LOT 2</p> <p align="center">AVENANT N° 4</p> <p align="center">23.07.20</p>
------------	--

Par décision n° D278 du 15 octobre 2019, le marché n° 2018-089 relatif à la restructuration et la mise en accessibilité de l'ensemble scolaire Sévigné – Lot 2 : Gros œuvre a été attribué à l'entreprise SCHMITT sise à Athis de l'Orne pour un montant de 309.237,13 € HT.

Par avenant n° 1, le montant du marché a été porté à 331.372,65 € HT.

Certains travaux ne s'avèrent pas nécessaires, entraînant une moins value de 6.182,25 € HT, soit une réduction de 2 % (entraînant au final une augmentation de 5,16 % du montant initial du marché tous avenants cumulés), portant le montant du marché à 325.190.40 € HT.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Maire :

- AUTORISE** le Maire Adjoint chargé des marchés publics à signer l'avenant n° 4 au marché n° 2018-089 avec la société Schmitt.

D14	MARCHE PUBLIC RELATIF AUX TRAVAUX DE RESTRUCTURATION ET DE MISE EN ACCESSIBILITE DE L'ENSEMBLE SCOLAIRE SEVIGNE PAUL BERT LOT N° 7 : METALLERIE AVENANT N°4 23.07.20
------------	---

Par décision n° D277 du 15 octobre 2018, le marché public n° 2018-083 relatif aux travaux de restructuration et mise en accessibilité de l'ensemble scolaire Sévigné Paul Bert – Lot n°7 : métallerie a été attribué à l'entreprise LEBAILLY sise à Caligny pour un montant de 50.028,48 € HT.

Les avenants n° 1 et 3 ont prolongé le délai d'exécution des travaux jusqu'au 30 octobre 2020. L'avenant n°2 a porté le montant du marché à 51.248,07 € HT.

De nouveaux travaux complémentaires sont à prévoir, mais certains travaux prévus initialement n'ont pas été réalisés, entraînant une moins-value de – 4.176,89 € (- 8,34 % soit - 5,92 % tous avenants cumulés), portant le montant du marché à 47.071,18 € HT.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Maire :

AUTORISE le Maire Adjoint chargé des marchés publics à signer l'avenant n° 4 au marché n° 2018-083 avec la société LEBAILLY.

D15	MARCHE PUBLIC N° 2018-085 RELATIF AUX TRAVAUX DE RESTRUCTURATION ET ACCESSIBILITE DE L'ENSEMBLE SCOLAIRE SEVIGNE PAUL BERT LOT 12 AVENANT N° 4 23.07.20
------------	--

Par décision n° D262 du 07 août 2018, le marché public n° 2018-085 relatif à travaux de restructuration et de mise en accessibilité de l'ensemble scolaire Sévigné – Lot 12 Carrelage et Faïence a été attribué à l'entreprise Schmitt sise à Athis Val de Rouvre pour un montant de 30.603.72 € HT.

Par avenant n° 1, le montant du marché a été porté à 29.671.37 € HT.

Il convient cependant d'ajouter des prestations complémentaires relatives à la pose de faïence sur les certains murs, pour un montant de 2.013,50 € HT, soit une augmentation de 6,57 % (3,53 % tous avenants cumulés), portant le montant du marché à 31.684,87 € HT.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Maire :

AUTORISE le Maire Adjoint chargé des marchés publics à signer l'avenant n° 4 au marché n° 2018-085 avec la société Schmitt.

D16	MARCHE RELATIF AUX MARCHES PUBLICS RELATIFS A LA FOURNITURE D'ARTICLES DE PLOMBERIE 30.07.20
------------	---

Pour la fourniture d'articles de plomberie, la Ville de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes, a lancé une procédure qui a conduit à l'attribution d'un marché public à la société MABILE ANJAC CSI, le 31 juillet 2017 pour un montant maximum de 159 000€ HT en ce qui concerne la Ville de Flers.

Ce marché prend fin le 31 juillet 2020. La crise sanitaire liée au COVID n'a pas permis de relancer la procédure en vue de l'attribution d'un nouveau marché.

L'article R. 2122-8 du code de la commande autorise l'acheteur à conclure un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence lorsque le montant des lots concernés est inférieur à 40.000 € HT et à 20 % du montant total des autres lots.

En application de cette disposition, il convient de conclure un nouveau marché avec la société MABILE ANJAC CSI dans l'attente de la mise en œuvre de la procédure de mise en concurrence. Ce marché prendra effet le 31 juillet 2020 et prendra fin le 31 décembre 2020 ou lorsque son montant maximum sera atteint, si cette date est antérieure. Son montant maximum sera de 31 799€ HT.

Au regard des dispositions du Règlement Interne relatif aux Marchés Publics de la Ville de Flers concernant les pièces constitutives des marchés publics, ce marché public, eu égard à son montant, pourra faire l'objet de bons de commande qui constitueront les pièces du contrat.

Le Maire décide de :

- 1 - PASSER** des bons de commande en vue de l'achat de fournitures de vitrerie auprès de la société MABILE ANJAC CSI dans les conditions mentionnées ci-dessus.
- 2 - AUTORISER** la personne chargée des marchés à signer les marchés et les actes correspondants.

D17	MARCHE RELATIF AUX MARCHES PUBLICS RELATIFS A LA FOURNITURE DE VITRERIES 30.07.20
------------	--

Pour la fourniture de vitrerie, la Ville de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes, a lancé une procédure qui a conduit à l'attribution d'un marché public à la SARL Nouvelle AMP, le 10 novembre 2017 pour un montant maximum de 36 000€ HT en ce qui concerne la Ville de Flers.

Ce marché prend fin le 1er juillet 2020. La crise sanitaire liée au COVID n'a pas permis de relancer la procédure en vue de l'attribution d'un nouveau marché.

L'article R. 2122-8 du code de la commande autorise l'acheteur à conclure un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence lorsque le montant des lots concernés est inférieur à 40.000 € HT et à 20 % du montant total des autres lots.

En application de cette disposition, il convient de conclure un nouveau marché avec la SARL Nouvelle AMP dans l'attente de la mise en œuvre de la procédure de mise en concurrence. Ce marché prendra effet le 1er juillet 2020 et prendra fin le 31 décembre 2020 ou lorsque son montant maximum sera atteint, si cette date est antérieure. Son montant maximum sera de 7 199€ HT.

Au regard des dispositions du Règlement Interne relatif aux Marchés Publics de la Ville de Flers concernant les pièces constitutives des marchés publics, ce marché public, eu égard à son montant, pourra faire l'objet de bons de commande qui constitueront les pièces du contrat.

Le Maire décide de :

- 1 - PASSER** des bons de commande en vue de l'achat de fournitures de vitrerie auprès de la SARL Nouvelle AMP dans les conditions mentionnées ci-dessus.
- 2 - AUTORISER** la personne chargée des marchés à signer les marchés et les actes correspondants.

D18	MARCHE PUBLIC RELATIF AUX TRAVAUX DE RESTRUCTURATION ET DE MISE EN ACCESSIBILITE DE L'ENSEMBLE SCOLAIRE SEVIGNE PAUL BERT LOT N° 7 : METALLERIE AVENANT N°5 07.08.20
------------	---

Par décision n° D277 du 15 octobre 2018, le marché public n° 2018-083 relatif aux travaux de restructuration et mise en accessibilité de l'ensemble scolaire Sévigné Paul Bert – Lot n°7 : métallerie a été attribué à l'entreprise LEBAILLY sise à Caligny pour un montant de 50 028,48 € HT.

Les avenants n° 1 et 3 ont prolongé le délai d'exécution des travaux jusqu'au 30 octobre 2020. L'avenant n°2 a porté le montant du marché à 51 248,07 € HT et l'avenant n°4 (moins-value) l'a diminué à 47 071,18 € HT.

Des travaux supplémentaires doivent être réalisés en vue de rehausser des gardes corps et poser une couverture pour un prix total de 1 438,57 € HT, ce qui porte le nouveau montant du marché à 48 509,75 € HT (+2,87% soit -3,04 % tous avenants cumulés).

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-5 du Code de la Commande Publique.

Le Maire décide de :

AUTORISER le Maire Adjoint chargé des marchés publics à signer l'avenant n° 5 au marché n° 2018-083 avec la société LEBAILLY.

D19	DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER DROIT DE PREEMPTION SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX RURAUX PERIMETRE DE SAUVEGARDE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DE PROXIMITE SERIE DE RENONCIATIONS 2020-1 10.08.20
------------	--

Le Maire a décidé de renoncer à exercer le droit de préemption de la Ville de Flers pour les fonds artisanaux, fonds de commerce et baux commerciaux suivants :

Fonds artisanaux Fonds de commerce Baux commerciaux	Nom de dossier	Reçu en mairie le	Adresse
PHARMACIE CENTRALE	FC 61007 20 F004	08/06/2020	1 rue de la 11ème DBB
SOFI TAXI	FC 61169 20 F005	16/07/2020	14 rue de la Chaussée
BAR L'AUTOMOBILE	FC 61169 20 F005	17/07/2020	12 rue Richard-Lenoir

D20	AGENT MUNICIPAL SITUATION ADMINISTRATIVE AVOCAT CONSULTATION 21.08.20
------------	--

Un agent de la Ville de Flers est en arrêt maladie depuis le 1er avril 2016.

Après expiration de ses droits à congés de maladie ordinaire, et au vu des prolongations d'arrêt de travail présentées par l'intéressé, le comité médical a donné un avis favorable à son positionnement en disponibilité d'office pour raisons de santé pendant un an, soit du 1er avril 2017 jusqu'au 31 mars 2018.

Le comité médical a ensuite donné un avis favorable au renouvellement de sa disponibilité d'office pour une seconde année, soit du 1er avril 2018 jusqu'au 31 mars 2019.

Durant ces périodes de disponibilité, la CPAM a autorisé la collectivité à lui payer des indemnités journalières, appelées indemnités de coordination.

La Commission de Réforme a été sollicitée pour avis sur la prolongation d'une année supplémentaire de sa disponibilité d'office pour raison de santé.

L'agent a été expertisé le 24 avril 2019 par un psychiatre agréé. L'expertise ayant été diligentée par la Commission de Réforme, aucun compte rendu n'a été communiqué à la ville de Flers. Le 04 juillet 2019, la commission de réforme a donné un avis faisant état de l'incapacité définitive à toutes fonctions de l'agent.

Afin de pouvoir procéder à sa mise en retraite pour invalidité ou à son licenciement pour incapacité physique, la ville a sollicité à nouveau la Commission de Réforme.

Dans sa séance du 26 septembre 2019, la commission de réforme donnait un avis favorable à la mise en retraite pour invalidité et au positionnement de l'agent en disponibilité d'office à partir du 01.04.2019. En complément du procès-verbal traditionnellement envoyé, la commission de réforme a également complété le PV modèle AF 4 et fait compléter par un médecin le certificat médical (AF3).

L'ensemble des éléments ont été envoyés à la CNRACL pour instruction du dossier de l'agent.

Le 24 juin 2020, la ville recevait un courrier de la CNRACL relevant une contradiction entre l'avis rendu sur le certificat médical AF3 (incapacité suite troubles psychologiques) et le rapport du médecin (dont nous n'avions jamais été rendu destinataire) qui, lui, concluait au contraire à l'aptitude de l'agent.

Il semble que les documents présentent bien des contradictions.

Il semble donc difficile de justifier une décision d'incapacité prise à l'encontre de l'agent, malgré l'avis de la Commission de Réforme.

Ainsi, face à cette situation exceptionnelle soulevant de nombreuses questions juridiques quant à la procédure à suivre en pareil cas, il s'avère opportun de solliciter les conseils d'un cabinet d'avocats pour sécuriser ladite procédure.

Le Maire décide de :

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 – SOLLICITER | Maître GORAND, de la Société d'avocats JURIADIS sise 72 rue des Rosiers – 14000 CAEN, pour conseiller la Ville de Flers dans le dossier décrit ci-dessus. |
| 2 – ACCEPTER | la convention d'honoraires jointe à la présente décision. |
| 3 – REGLER | les honoraires et les droits correspondant à cette mission |

D21	GYMNASE GODARD
	DECLARATION PREALABLE
	AUTORISATION DE SIGNATURE
	03.09.20

Suite au budget alloué aux économies d'énergies, la ville de Flers envisage le remplacement de menuiseries extérieures simple vitrage du gymnase Godard. L'estimation de ces travaux a été évaluée à 4000 euros TTC.

Ces travaux sont soumis à des déclarations auprès du service de l'urbanisme.

Le Maire décide de :

- | | |
|---------------|---|
| SIGNER | les déclarations préalables d'autorisation et toutes les pièces se rattachant aux opérations ci-dessus d'écrites. |
|---------------|---|

D22	MARCHE PUBLIC RELATIF AUX TRAVAUX DE RESTRUCTURATION ET DE MISE EN ACCESSIBILITE DE L'ENSEMBLE SCOLAIRE SEVIGNE PAUL BERT LOT N° 3 : CHARPENTE BARDAGE AVENANT N°4 04.09.20
------------	--

Par décision n° D277 du 15 octobre 2018, le marché public n° 2018-081 relatif aux travaux de restructuration et mise en accessibilité de l'ensemble scolaire Sévigné Paul Bert – Lot n°3 : charpente – bardage a été attribué à l'entreprise LORET sise à Briouze pour un montant de 77 134,64 € HT.

Le montant du marché a été porté à 80 738,32€ HT par l'avenant n°2.

De nouveaux travaux complémentaires sont nécessaires en vue de l'habillage des sous-faces des coursives pour un montant de 2 608,47€ HT, soit une augmentation de 3,38% (8,05% tous avenants cumulés), portant le montant du marché à 83 346,79€ HT.

La commission des marchés passés selon une procédure adaptée désignée par délibérations n°2020-59 du 29 juin 2020, s'est réunie le 1er septembre 2020 et a émis un avis favorable sur le projet d'avenant.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Maire décide de :

AUTORISER le Maire Adjoint chargé des marchés publics à signer l'avenant n° 4 au marché n° 2018-081 avec la société LORET.

D23	CONTRAT D'ASSISTANCE TECHNIQUE DE LA MACHINE DE MISE SOUS PLIS DU SERVICE REPROGRAPHIE AVENANT A LA DECISION N° D400 17.09.20
------------	--

Cet avenant a pour but de reconduire le contrat d'assistance technique avec de nouvelles garanties auprès de la société Pitney Bowes aux conditions suivantes :

Contractant	PITNEY BOWES Immeuble le Triangle 9 Rue Paul Lafargue 93456 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX
Date d'effet	1 ^{er} SEPTEMBRE 2020
Durée du contrat	1 AN
Montant annuel H.T.	654,00 € H.T pour 6 0000 cycles 0,02 € H.T par cycle supplémentaire
Prix	Révisable annuellement selon la formule de calcul décrite dans l'article 9 du contrat d'Assistances principales

Les éléments des services d'assistance de la société Pitney Bowes sont décrits dans le contrat d'assistance et support logistique à l'utilisation du système.

Le Maire décide de :

SIGNER de signer l'avenant n°1 au contrat de maintenance avec la société Pitney Bowes, aux conditions ci-dessus résumées.

D24	DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER DROIT DE PREEMPTION SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX RURAUX PERIMETRE DE SAUVEGARDE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DE PROXIMITE SERIE DE RENONCIATION 2020-2 22.09.20
------------	--

Le Maire a décidé de renoncer à exercer le droit de préemption de la Ville de Flers pour le(s) fonds artisanal(ux), fonds de commerce et bail(ux) commercial(ux) suivant(s) :

Fonds artisanaux Fonds de commerce Baux commerciaux	Nom de dossier	Reçu en mairie le	Adresse
AUTO-ECOLE ACTI CONDUITE	FC 61007 20 F007	17/08/2020	47 – 49 rue de Paris