

| Flers Agglo Communauté d'agglomération | Date | Décision | Nature | Folio n° |
|--|--|----------|--------|----------|
| | 27.07.2020 | D21 | 2.3 | |
| | REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT | | | |

DECISION

par délégation du

Conseil Communautaire

| | |
|--------------|---|
| OBJET | DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER DA061 095 20 F0005 A LA CHAPELLE BICHE DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN A LA COMMUNE DE LA CHAPELLE BICHE |
|--------------|---|

A la date ci-dessus, le 1^{er} Vice-Président de Flers Agglo,

Vu le Code Général des Collectivités territoriales en son article L 5211-10,

Vu la délibération n° 2020-7 du 11 juillet 2020, reçue en Préfecture le 13 janvier suivant, lui déléguant les attributions de l'Assemblée communautaire prévues par l'article précité,

Vu l'arrêté n° 20 A 02 du 11 juillet 2020 déléguant la signature du Président au 1^{er} Vice-Président,

A PRIS LA DECISION figurant au verso.

| | |
|---|-----------------|
| Compte rendu donné à la prochaine séance ordinaire du Conseil Communautaire | |
| Date d'affichage et d'envoi à la Sous-Préfecture | 27 JUILLET 2020 |

| Flers Agglo Communauté d'agglomération | Date | Décision | Nature | Folio n° |
|--|--|----------|--------|----------|
| | 27.07.2020 | D21 | 2.3 | |
| | REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT | | | |

Vu la délibération 886 du 10 octobre 2019 portant actualisation des statuts de Flers Agglo,

Vu l'arrêté Préfectoral en date du 7 mars 2017 approuvant les statuts de Flers Agglo modifiés, et notamment la compétence Droit de Préemption Urbain (article 23),

Vu l'arrêté préfectoral du 13 octobre 2016 portant extension du périmètre de Flers Agglo,

Vu la D.I.A. n° 61095 20 F 0005 déposée en mairie de La Chapelle Biche le 20 juillet 2020 portant sur l'intention d'aliéner la parcelle cadastrée B 123,

Vu la délibération n°15 du 19 janvier 2017 portant instauration du Droit de Préemption Urbain simple par Flers Agglo sur les zones U, AU et NA des communes couvertes par un P.O.S., un P.L.U. ou le P.L.U.I.,

Considérant que la parcelle objet de la DIA est située sur la zone UD2 du P.L.U.I. à dominante d'habitat et située à l'angle de la rue du Télégraphe et de la route de Flers (RD 25),

Considérant que, conformément à l'article L 210-1 du Code de l'Urbanisme, le Droit de Préemption Urbain peut être exercé pour permettre la réalisation de réserve foncière en vue de permettre la réalisation d'opérations d'aménagement définies par l'article L 300-1 du code de l'Urbanisme,

Considérant que le terrain, objet de la DIA, comporte un bâtiment à usage d'habitation, situé à l'angle de la route de Flers et de la rue du télégraphe,

Considérant que la présence de cette habitation, en plein virage et sur un terrain exigu, rend la visibilité dangereuse pour les véhicules en sortie de la rue du télégraphe,

Considérant que le maintien d'une habitation rend dangereux à la fois l'accès à l'habitation et la sécurité routière

Vu l'avis favorable à la préemption du Maire de la Chapelle Biche en date du 20 juillet 2020.

La commune de La Chapelle Biche souhaite préempter le terrain cadastré B 123 situé en zone UD2, afin de constituer une réserve foncière en vue de démolir le bâtiment et d'ouvrir la visibilité au niveau du carrefour,

Considérant que ce projet sera porté par la commune de La Chapelle Biche, Flers Agglo délègue son droit de préemption à la Commune de La Chapelle Biche pour l'exercice du D.P.U. sur la DIA 61095 20 F 0005, conformément à l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme.

Le 1^{er} Vice-Président décide de :

DELEGUER le Droit de Préemption Urbain à la Commune de La Chapelle Biche pour l'exercice du DPU sur la DIA 61095 20 F 0005 conformément à l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme.

Pour le Président absent
Le 1^{er} Vice-Président,

Michel DUMAINE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20200727-D21-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/07/2020

Publication : 27/07/2020