

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Décision	Nature	Folio n°
	07.05.2020	D724	3.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

DECISION

par délégation du
Conseil Communautaire

OBJET	RESTAURANT SITUE « ROCHE D'OËTRE » BAIL COMMERCIAL ENTRE FLERS AGGLO ET LA SOCIETE « LES CAILLOUX » AVENANT 1
-------	--

A la date ci-dessus, le Président de Flers Agglo,

Vu la loi 2020-290 du 23 mars 2020 portant mesures d'urgence pour faire face à l'épidémie de covid-19,

Vu le Code Général des Collectivités territoriales en son article L 5211-10,

Vu l'ordonnance n° 2020-391 du 1er avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de covid-19,

Vu la délibération n° 2017-5 du 12 janvier 2017, reçue en sous-préfecture le 13 janvier suivant, lui déléguant une partie des attributions de l'Assemblée communautaire prévues par l'article précité,

A PRIS LA DECISION figurant au verso.

Compte rendu donné à la prochaine séance ordinaire du Conseil Communautaire	
Date d'affichage et d'envoi à la Sous-Préfecture	11 MAI 2020

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Décision	Nature	Folio n°
	07.05.2020	D724	3.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Suite à appel à candidature, la société « Les Cailloux » a été retenue pour exploiter le restaurant situé sur le site de la Roche d'Oëtre.

Par délibération n° 2019-902 du 10 octobre 2019, le conseil communautaire de Flers Agglo a approuvé le bail entre Flers Agglo et la société « Les Cailloux » représentée par Monsieur Benoît ROUAS et Mademoiselle Morgane JOURDAN, et autorisé Monsieur le Président de Flers Agglo à signer le bail commercial.

L'acte notarié a été conclu le 03 décembre 2019.

Le bail prévoit, en un article « Période de gratuité », une remise de loyer de quatre mois comprise du 3 décembre 2019 jusqu'au 31 mars 2020, le preneur ayant prévu des travaux d'aménagement dans le bien sur cette période.

Le preneur n'a pu exercer son activité qu'une semaine avant que la période de crise sanitaire actuellement en cours dans le pays ne contraigne l'établissement à fermer sur décision gouvernementale.

Afin de ne pas pénaliser l'activité naissante dans les locaux de Flers Agglo et prenant en compte que le preneur n'a pu exercer son activité que sur une période très courte, il est souhaité étendre la période de gratuité du loyer jusqu'à la fin de l'interdiction d'exercer pour les professionnels de la restauration.

Le Président décide :

1 – D'APPROUVER l'avenant n° 1 au bail commercial du 3 décembre 2019 conclu entre Flers Agglo et la société « Les Cailloux » en vue d'exploiter le restaurant situé sur le site de la Roche d'Oëtre et prolongeant la période de gratuité du loyer jusqu'à la fin du mois au cours duquel l'établissement ouvrira au public suite à la fin de l'interdiction d'ouverture provoquée par la crise sanitaire liée au COVID-19.

2 – DE SIGNER l'avenant n°1 au bail commercial du 3 décembre 2019 conclu entre Flers Agglo et la société « Les Cailloux » en vue d'exploiter le restaurant situé sur le site de la Roche d'Oëtre ainsi que toute pièce nécessaire à cette affaire.

Le Président,

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20200507-D724-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/05/2020

Publication : 11/05/2020